



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

PROCEDURE CONCORSUALI

3/2026

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. M. D'Ambra

CUSTODE:

GIVG S.r.l.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 06/05/2026

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Eva Foti

CF:FTOVEA80B42B300G

con studio in LONATE POZZOLO (VA) VIA S. PELLICO 59

telefono: 00393285782735

email: archeva@gmail.com

PEC: eva.foti@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO CCII 3/2026

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

Cantina sita a Cardano al Campo in via XX Settembre 16, della superficie commerciale di **14,91** mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***).

L'unità immobiliare è costituita da cantina/deposito sita a piano seminterrato, facente parte di un fabbricato condominiale (residenziale) denominato "RESIDENZA F1".

L'immobile è di vecchia costruzione (v. successivo paragrafo 7).

Gli accessi pedonali e carraio avvengono da via XX Settembre.

L'unità presenta altezza interna pari a circa m 2,30.

Identificazione catastale:

- foglio **18** particella **2350** sub. **40** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 7, consistenza 70 mq, rendita 115,69 Euro, indirizzo catastale: via XX Settembre 16, piano: S1-T, intestato a *** DATO OSCURATO *** (per il diritto di proprietà per la quota di 1/1).

Coerenze (a corpo, da nord a nord in senso orario, con riferimento alla scheda catastale presentata all'U.T.E. di Varese in data 05.09.1988): vano scala "C", terrapieno su tre lati, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, corridoio comune.

NOTA: si precisa che i dati catastali riferiti al piano, riportati nella visura storica per immobile (v. allegato 5), riportano erroneamente la dicitura T, ma l'unità immobiliare è sita unicamente al piano seminterrato. Tale circostanza si evince da atto di rettifica a firma Dott. B. Favuzza, Notaio in Gallarate, rep. n. 455680 del 17.10.1988, registrato a Gallarate in data 07.11.1988 al n. 3577 serie 1°, trascritto a Milano 2 in data 18.11.1988 ai nn. 86406/61002, nel quale è riportato " ... 1) Il locale ... con annesso ripostiglio al piano seminterrato acquistato dalla signora *** DATO OSCURATO *** è quello denunciato all'U.T.E. di Varese il 5 settembre 1988 con scheda registrata al n. 131 ed allo stesso ufficio così precensito: partita 4369 foglio 10 - via XX Settembre mappale 2350 sub. 40 - S1".

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	14,91 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 19.200,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 19.200,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 18.240,00**

Data di conclusione della relazione: **06/05/2026**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo (04.03.2026) è stato possibile accedere all'unità oggetto di procedura alla presenza di incaricato della G.I.V.G. e del liquidatore giudiziale.

L'unità immobiliare risulta non occupata (da verifica in data 16.03.2026 presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio di Gallarate – non risulta alcun contratto di locazione avente ad oggetto tale unità).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

All'Ufficio Provinciale di Milano 2, come da ispezioni del 05.02.2026 e 14.04.2026 (v. allegato n. 4), relativamente all'unità immobiliare in oggetto risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca giudiziale, derivante da decreto ingiuntivo, in forza di atto del 09.05.2012 rep. n. 531/2012, iscritta il 24.05.2012 a Milano 2 ai nn. 52888/8763, a favore di *** DATO OSCURATO *** contro *** DATO OSCURATO ***.

La formalità è riferita a: Comune di Cardano al Campo – (N.C.E.U.) Sez. -- - f. 10 – mappale 2350 sub. 40 (oltre ad altre unità immobiliari estranee alla presente procedura), per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

NOTA: attualmente sono variati i dati identificativi dell'immobile: il f. 10 è diventato f. 18 per “*variazione identificativi per allineamento mappe del 29.11.2023 Pratica n. VA0193178 in atti dal 29.11.2023 variazione identificativo per riordino fondiario (n. 193178.1/2023)*” – v. visura storica per immobile allegato n. 5.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento in data 16.04.2013 (Tribunale di Busto Arsizio), n. 1126 di repertorio, trascritto il 04.07.2013 a Milano 2 ai nn. 63053/43174, a favore di *** DATO OSCURATO *** contro *** DATO OSCURATO ***.

La formalità è riferita a: Comune di Cardano al Campo – (N.C.E.U.) Sez. -- - f. 10 – mappale 2350

sub. 40 (oltre ad altre unità immobiliari estranee alla presente procedura), per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

NOTA: attualmente sono variati i dati identificativi dell'immobile: il f. 10 è diventato f. 18 per "variazione identificativi per allineamento mappe del 29.11.2023 Pratica n. VA0193178 in atti dal 29.11.2023 variazione identificativo per riordino fondiario (n. 193178.1/2023)" – v. visura storica per immobile allegato n. 5.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00
Ulteriori avvertenze:	

Si riporta quanto pervenuto a mezzo e-mail dall'Amministratore (Studio Montalbetti – Cardano al Campo) in data 24.03.2026, 25.03.2026 e 09.04.2026 (v. tutto quanto contenuto nell'allegato n. 12):

millesimi afferenti l'unità immobiliare (compresi gli eventuali millesimi di parti comuni):

millesimi 13,51

stato di possesso delle unità immobiliari precisando, se occupate da terzi, il nominativo ed il relativo titolo:

--

importo annuo delle spese fisse di gestione e/o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie):

Euro 193,84 come da "Prospetto rate - Esercizio ordinario 2026 - Periodo 01.01.2026-31.12.2026 (v. comunicazione allegata)

eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;

non vi sono spese straordinarie già deliberate

eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna:

le spese ammontano a € 1.858,74 come da "Consuntivo 2025" (v. comunicazione allegata)

eventuali cause in corso

non vi sono cause in corso

eventuali certificazioni degli impianti

non in possesso

eventuale presenza di amianto

non vi è presenza di amianto.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** con atto di compravendita stipulato il 15.12.1994 a firma Dott. M.

Lupinacci, Notaio in Busto Arsizio, rep. n. 68120, racc. n. 4759, trascritto a Milano 2 il 29.12.1994 ai nn. 106164/66216 (contro *** DATO OSCURATO ***).

L'atto è riferito a: Comune di Cardano al Campo – (N.C.E.U.) Sez. -- - f. 10 – mappale 2350 sub. 40, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

NOTA: attualmente sono variati i dati identificativi dell'immobile: il f. 10 è diventato f. 18 per "variazione identificativi per allineamento mappe del 29.11.2023 Pratica n. VA0193178 in atti dal 29.11.2023 variazione identificativo per riordino fondiario (n. 193178.1/2023)" – v. visura storica per immobile allegato n. 5.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Pratica edilizia n. **199/1976**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , avente come oggetto "Abitazioni".

Concessione edilizia n. 216 rilasciata in data 30.11.1978.

Concessione edilizia n. 911 rilasciata in data 04.11.1983 avente ad oggetto "VARIANTE alla CE n. 216 del 30/11/78" (tale variante non riguarda l'unità oggetto di procedura).

NOTA: non risulta rilasciata l'Agibilità del fabbricato

Pratica edilizia n. **644/1986**, intestata a *** DATO OSCURATO *** in qualità di Amministratore del Condominio, avente come oggetto sanatoria per "Ampliamento di 3 vani scala al di fuori del corpo di fabbrica dell'edificio e nella creazione al piano seminterrato di un vano ad uso ripostiglio comune".

Concessione edilizia in sanatoria n. 3094 rilasciata in data 14.11.1994.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Vist il P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), approvato con delibera di C.C. n. 67 del 05.12.2011 ed efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi - del 29.02.2012, il mappale n. 2350 foglio 18 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Ambiti del tessuto urbano consolidato; Aree residenziali art. 18.1 N.d.P.

L'area di cui sopra è soggetta a Tutela Ambientale, ai sensi dell'art. 142 - lettera f) del D.Lgs. n. 42/2004.

(v. allegato n. 9).

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Si precisa che i dati catastali riferiti al piano, riportati nella visura storica per immobile (v. allegato 5), riportano erroneamente la dicitura T, ma l'unità immobiliare è sita unicamente al piano seminterrato. Tale circostanza si evince da atto di rettifica a firma Dott. B. Favuzza, Notaio in Gallarate, rep. n. 455680 del 17.10.1988, registrato a Gallarate in data 07.11.1988 al n. 3577 serie 1°, trascritto a Milano 2 in data 18.11.1988 ai nn. 86406/61002, nel quale è riportato " ... 1) Il locale ... con annesso ripostiglio al piano seminterrato acquistato dalla signora *** DATO OSCURATO *** è quello denunciato all'U.T.E. di Varese il 5 settembre 1988 con scheda registrata al n. 131 ed allo stesso ufficio così precensito: partita 4369 foglio 10 - via XX Settembre mappale 2350 sub. 40 - S1".

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Lo stato di fatto rilevato differisce dallo stato autorizzato rappresentato negli elaborati grafici depositati c/o il Comune di Cardano al Campo per diversa conformazione dell'unità e diversa distribuzione interna (presenza di ulteriore vano ripostiglio interno):

- la pratica edilizia n. **199/1976** rappresenta, al piano seminterrato, plurime unità distribuite da corridoio comune in luogo dell'unità oggetto di procedura.
- La successiva pratica di sanatoria (Condono) n. **644/1986** rappresenta il piano seminterrato con le modifiche alle scale comuni, ma non riporta la distribuzione interna delle varie unità. Inoltre nello stesso Condono vengono rappresentate aperture esterne diverse da quelle riportate nella precedente pratica: le aperture rappresentate nel Condono (con riferimento all'unità oggetto di procedura) risultano anche rappresentate nella scheda catastale depositata presso l'U.T.E. di Varese in data 05.09.1988.

Tutto ciò premesso, per quanto riguarda le difformità citate, il Tecnico dell'U.T. di Cardano al Campo (incontro del 13.04.2026) ritiene che:

- debba considerarsi come stato legittimo quello rappresentato negli elaborati di cui al Condono citato, nei quali sono riportate la sagoma e le aperture esterne modificate
- debba essere presentata C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria per la diversa conformazione dell'unità e diversa distribuzione interna, non rappresentate negli elaborati grafici di cui allo stesso Condono
- sia applicabile (salvo ulteriori verifiche da effettuare in fase di presentazione dell'istanza di sanatoria citata), la sanzione di € 1.000,00 (Euro mille/00).

Si precisa che lo stesso Tecnico ha evidenziato, però, che **le difformità riscontrate necessiterebbero di una verifica a livello condominiale e conseguentemente sarebbe consigliabile la presentazione di una sanatoria complessiva, in quanto la diversa conformazione non riguarda la singola unità** (in tal caso le spese di sanatoria dovranno essere calcolate e suddivise tra le diverse unità); la possibilità di presentare la sanatoria per singola unità, anche nel caso fosse accettata dall'U.T. di Cardano al Campo, presupporrebbe comunque l'approvazione di tutti i condomini attraverso una delibera condominiale. **Le verifiche a livello condominiale esulano dall'oggetto della presente procedura.**

Si precisa infine che il condominio non è dotato di Agibilità. Lo stesso Tecnico dell'U.T.C. ritiene che l'ottenimento della stessa debba avvenire a livello condominiale. A questo proposito si rimanda alla comunicazione ricevuta dall'Amministratore dello stabile (v. allegato n. 12) nella quale si riporta il verbale di assemblea del 07.04.2026 che al punto 3° cita “... *Discussione pratica agibilità condominiale* ...”.

Le spese per tale pratica non sono quantificabili a priori in quanto dipendono dalle risultanze delle verifiche da effettuarsi a livello condominiale e dalla documentazione che deve essere predisposta per la richiesta dell'Agibilità condominiale.

Dalla somma sopra citata, oltre a quanto già citato, rimangono comunque escluse le spese tecniche necessarie all'ottenimento dei provvedimenti autorizzativi, i diritti di segreteria, i bolli etc.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

A conclusione delle istanze citate al precedente paragrafo 8.1, è necessario presentare variazione catastale.

Si ritiene necessaria la presentazione di n. 1 scheda catastale.

Costi di regolarizzazione:

Presentazione di n. 1 scheda (N.C.E.U.) di variazione catastale: 300,00 Euro.

L'importo stimato (comprensivo di bolli e spese) è puramente indicativo in quanto determinabile in funzione delle competenze professionali applicate dal Tecnico incaricato ad effettuare la variazione.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

(v. quanto riportato al precedente paragrafo 8.1)

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CARDANO AL CAMPO VIA XX SETTEMBRE 16

CANTINA

DI CUI AL PUNTO A

Cantina sita a Cardano al Campo in via XX Settembre 16, della superficie commerciale di **14,91** mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***).

L'unità immobiliare è costituita da cantina/deposito sita a piano seminterrato, facente parte di un fabbricato condominiale (residenziale) denominato "RESIDENZA F1".

L'immobile è di vecchia costruzione (v. successivo paragrafo 7).

Gli accessi pedonali e carraio avvengono da via XX Settembre.

L'unità presenta altezza interna pari a circa m 2,30.

Identificazione catastale:

- foglio **18** particella **2350** sub. **40** (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 7, consistenza 70 mq, rendita 115,69 Euro, indirizzo catastale: via XX Settembre 16, piano: S1-T, intestato a *** DATO OSCURATO *** (per il diritto di proprietà per la quota di 1/1).

Coerenze (a corpo, da nord a nord in senso orario, con riferimento alla scheda catastale presentata all'U.T.E. di Varese in data 05.09.1988): vano scala "C", terrapieno su tre lati, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, corridoio comune.

NOTA: si precisa che i dati catastali riferiti al piano, riportati nella visura storica per immobile (v. allegato 5), riportano erroneamente la dicitura T, ma l'unità immobiliare è sita unicamente al piano seminterrato. Tale circostanza si evince da atto di rettifica a firma Dott. B. Favuzza, Notaio in Gallarate, rep. n. 455680 del 17.10.1988, registrato a Gallarate in data 07.11.1988 al n. 3577 serie 1°, trascritto a Milano 2 in data 18.11.1988 ai nn. 86406/61002, nel quale è riportato " ... 1) Il locale ... con annesso ripostiglio al piano seminterrato acquistato dalla signora *** DATO OSCURATO *** è quello denunciato all'U.T.E. di Varese il 5 settembre 1988 con scheda registrata al n. 131 ed allo stesso ufficio così precisato: partita 4369 foglio 10 - via XX Settembre mappale 2350 sub. 40 - S1".

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, i parcheggi sono sufficienti.

SERVIZI

asilo nido

nella media 

biblioteca

nella media 

farmacie

nella media 

municipio

nella media 

negozi al dettaglio

nella media 

palestra

nella media 

parco giochi	nella media	
palazzetto dello sport	nella media	
scuola elementare	nella media	
scuola per l'infanzia	nella media	
scuola media inferiore	nella media	
supermercato	nella media	

COLLEGAMENTI

aeroporto distante circa 7 Km	ottimo	
autostrada distante circa 10 Km	nella media	
superstrada distante circa 2 Km	ottimo	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'edificio presenta all'esterno facciate intonacate (intonaco di tipo "plastico" v. documentazione fotografica allegata - allegato n. 3).

La copertura è a falde.

La struttura dell'edificio è in c.a. con tamponamento in muratura.

I balconi presentano parapetti in muratura.

La **cantina/deposito** (piano seminterrato), raggiungibile mediante scala comune (scala "C"), presenta porta di ingresso metallica, pavimento in battuto di cemento, serramenti in ferro e vetro singolo e pareti e soffitti intonacati a rustico. **E' presente ulteriore vano raggiungibile unicamente dall'interno.**

L'impianto elettrico appare in sufficiente stato di efficienza: i costi necessari per un eventuale adeguamento devono comunque intendersi già ricompresi nei coefficienti relativi allo stato manutentivo dell'unità immobiliare di seguito calcolato e conseguentemente nel valore commerciale esposto.

Lo stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare è sufficiente.

L'unità immobiliare è composta da:

- n. 1 cantina

oltre a ulteriore vano interno.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Cantina/deposito piano seminterrato	74,55	x	20 %	=	14,91
Totale:	74,55				14,91

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

A) CANTINA/DEPOSITO (piano seminterrato)

Coefficiente di qualità, età e manutenzione.

Unità immobiliare in sufficiente stato, di età compresa tra 41 e 60 anni (v. pratica edilizia)

coefficiente **0,60**

Coefficienti specifici.

Locale accessorio uso cantina/deposito

coefficiente **0,20**

Coefficiente globale.

$0,60 \times 0,20 = 0,12$

Valore unitario.

€ 2.300,00 / mq. $\times 0,12 = € 276,00$

Valore di mercato.

mq. 74,55 $\times € 276,00 / mq. = € 20.575,80$

arrotondato a **€ 20.500,00**

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **20.500,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 20.500,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 20.500,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il procedimento sopra esposto ha evidenziato i diversi elementi e specifiche caratteristiche che determinano il valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto.

Il C.T.U. ha esaminato le caratteristiche posizionali estrinseche ed intrinseche ritenendo pertanto di dare la seguente valutazione dell'unità immobiliare.

Per la determinazione del **valore di mercato** si deve adottare un criterio oggettivo di valutazione che tenga conto della situazione immobiliare del Comune e della zona in cui l'immobile si colloca.

Lo scrivente ha assunto delle informazioni per quanto concerne il più probabile valore di mercato di immobili in zona ed inoltre ritiene anche di confrontarsi con i parametri delle quotazioni del mercato immobiliare riportate da "Rilevazione dei prezzi degli immobili in provincia di Varese" edito dalla CCIAA di Varese - Commissione rilevazione prezzi degli immobili e dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, riportanti i valori medi dei prezzi registrati in costruzioni nuove o recenti nei vari Comuni e nelle relative zone.

Vengono considerati **valori di riferimento** per abitazioni nuove, nella posizione in oggetto, pari a **Euro 2.300,00/mq.**

A tale valore sono applicati dei coefficienti di differenziazione che servono a stabilire con la maggiore precisione possibile l'equivalente matematico rispetto al valore di riferimento precedentemente indicato e riferito alla superficie unitaria di costruzioni nuove.

I coefficienti di differenziazione utilizzati sono calcolati in base ad una media degli apprezzamenti di mercato: le pertinenze sono oggetto di coefficienti specifici separatamente dall'unità principale (v. calcolo della consistenza).

Come da indicazioni fornite dall'Ill.mo Sig. Giudice, i valori di seguito elencati tengono conto delle riduzioni operate per lo stato di fatto e di diritto delle unità immobiliari e per la sussistenza di difformità edilizie (valore di mercato) e di un'unica riduzione pari al 5% per la circostanza che il bene immobile sia venduto con le modalità della vendita giudiziaria.

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	cantina	14,91	0,00	20.500,00	20.500,00
				20.500,00 €	20.500,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 1.300,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 19.200,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 19.200,00**

Ulteriore riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€. 960,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 18.240,00**

data 06/05/2026

il tecnico incaricato
Eva Foti