

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**  
**SEZ. III - ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**G.E. DOTT.SSA BONIOLO**

Nelle riunite procedure esecutive immobiliari nn. 3703/2013 + 1194/2015 +  
1703/2015 + 2339/2015 + 1569/2017 R.G.E.

PROMOSSE RISPETTIVAMENTE DA:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**ORIGINALE**

NEI CONFRONTI DI

[REDACTED]

\*\*\*

Il sottoscritto avv. Francesco De Zuani, con Studio in Milano, via Festa del Perdono n. 1, delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza emessa dal Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Scirpo, ora dott.ssa Boniolo

PREMESSO CHE

-i beni oggetto di pignoramento per i quali era stata disposta la vendita dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione e che non sono ancora stati venduti sono i seguenti:

**LOTTO DUE**

in Comune di **Settimo Milanese (MI)**, via **Sempione n. 6**:

posto auto scoperto al piano terra censito nel catasto fabbricati del detto comune al foglio **10**, particella **73**, subalterno **744**;

**LOTTO TRE**

in Comune di **Settimo Milanese (MI)**, via **Sempione n. 6**:

posto auto scoperto al piano terra censito nel catasto fabbricati del detto comune al foglio **10**, particella **73**, subalterno **753**;

**LOTTO QUATTRO**

in Comune di **Settimo Milanese (MI)**, via **Sempione n. 6**:



posto auto scoperto al piano terra censito nel catasto fabbricati del detto comune al foglio 10, particella 73, subalterno 754;

**LOTTO SEI**

in Comune di **Settimo Milanese (MI)**, via **Sempione n. 6**:

posto auto scoperto al piano terra censito nel catasto fabbricati del detto comune al foglio 10, particella 73, subalterno 757;

-all'esito dell'ultimo esperimento di vendita celebrato il 28 maggio 2024 è stato aggiudicato il posto auto scoperto costituente il lotto cinque al prezzo di Euro 3.850,00, come da verbale di vendita depositato telematicamente in Cancelleria, per il quale si è in attesa dell'incasso del saldo prezzo e del saldo delle spese di trasferimento;

-a modestissimo parere del sottoscritto, sarebbe opportuno procedere alla fissazione di due ulteriori esperimenti di vendita senza effettuare alcuna riduzione dei seguenti prezzi base, rilevato l'interesse all'acquisto da parte di alcuni soggetti i quali abitano nelle vicinanze dell'edificio ove sono ubicati i sopra descritti posti auto:

-Euro 5.703,00 per il bene di cui al lotto due;

-Euro 4.148,00 per il bene di cui al lotto tre;

-Euro 4.148,00 per il bene di cui al lotto quattro;

-Euro 5.133,00 per il bene di cui al lotto sei.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

l'Avv. Francesco De Zuani, nella suddetta qualità di professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c.

**CHIEDE**

all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione autorizzi la fissazione di due ulteriori esperimenti di vendita in relazione ai posti auto residui ai prezzi base indicati nelle premesse.

Con osservanza.

Milano, lì 8 luglio 2024.

Il Professionista Delegato

Avv. Francesco De Zuani

