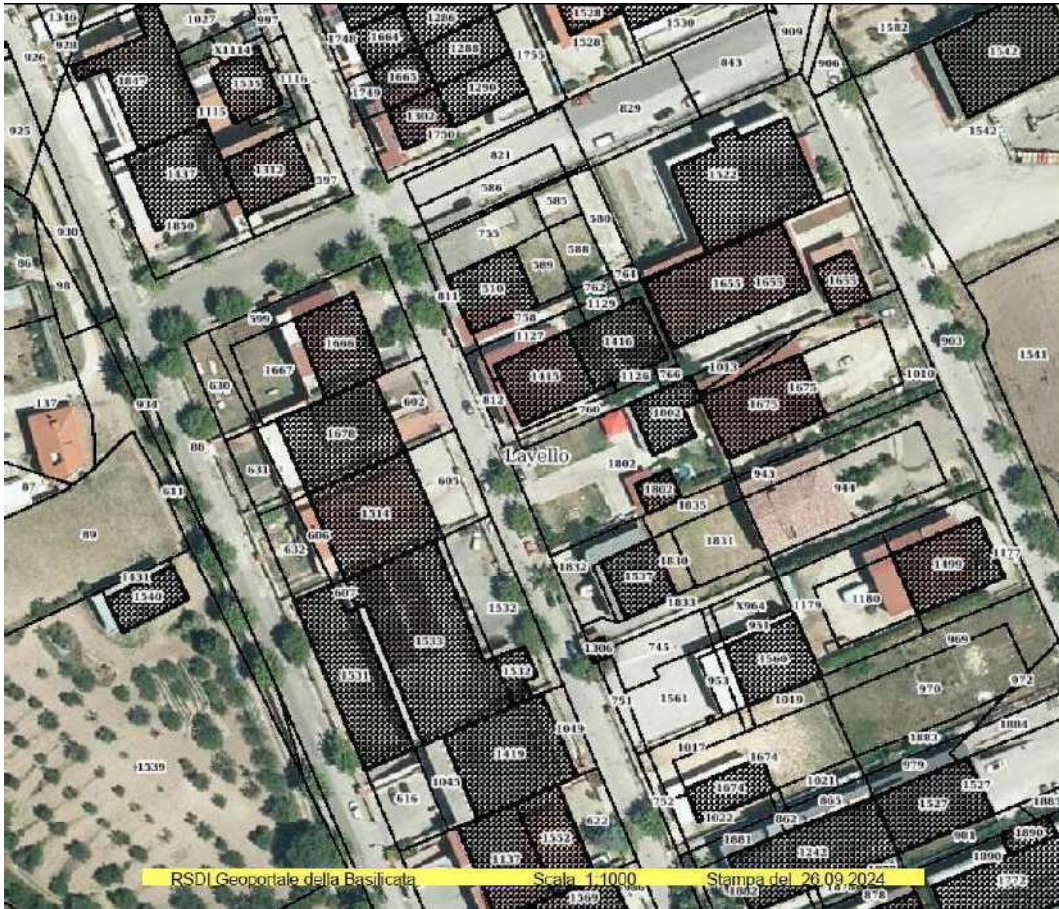


Ortofoto Lavello



Regione Basilicata

Mappa

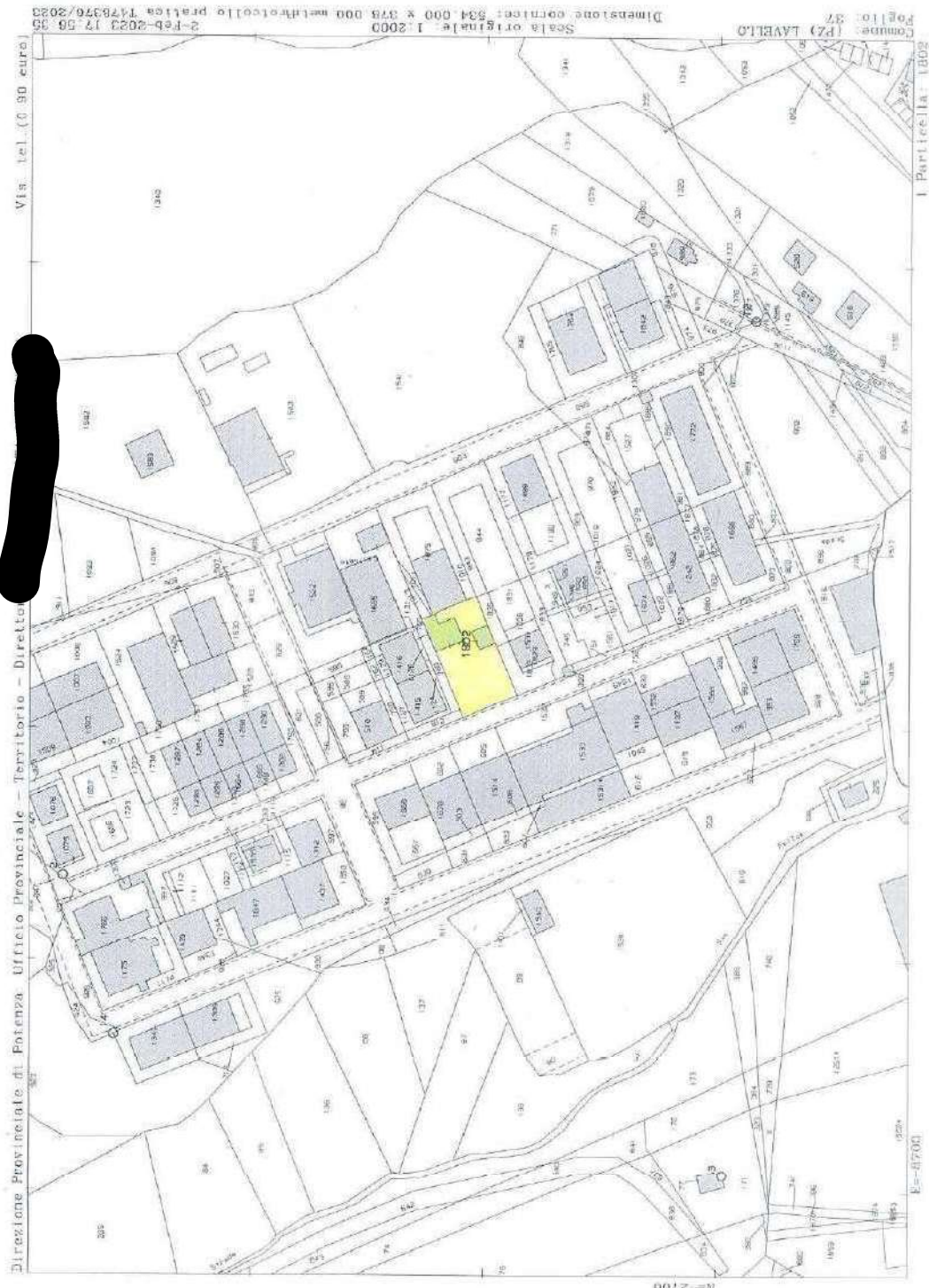
Legenda

- Basilicata
- Altre Regioni
- Mare
- Ortofoto_2020
- Fabbricati
- Terreni
- Particelle
- rsi_Catast_2012
- Limiti comunali
- contorni_comunali_stat_2011
- toponimi

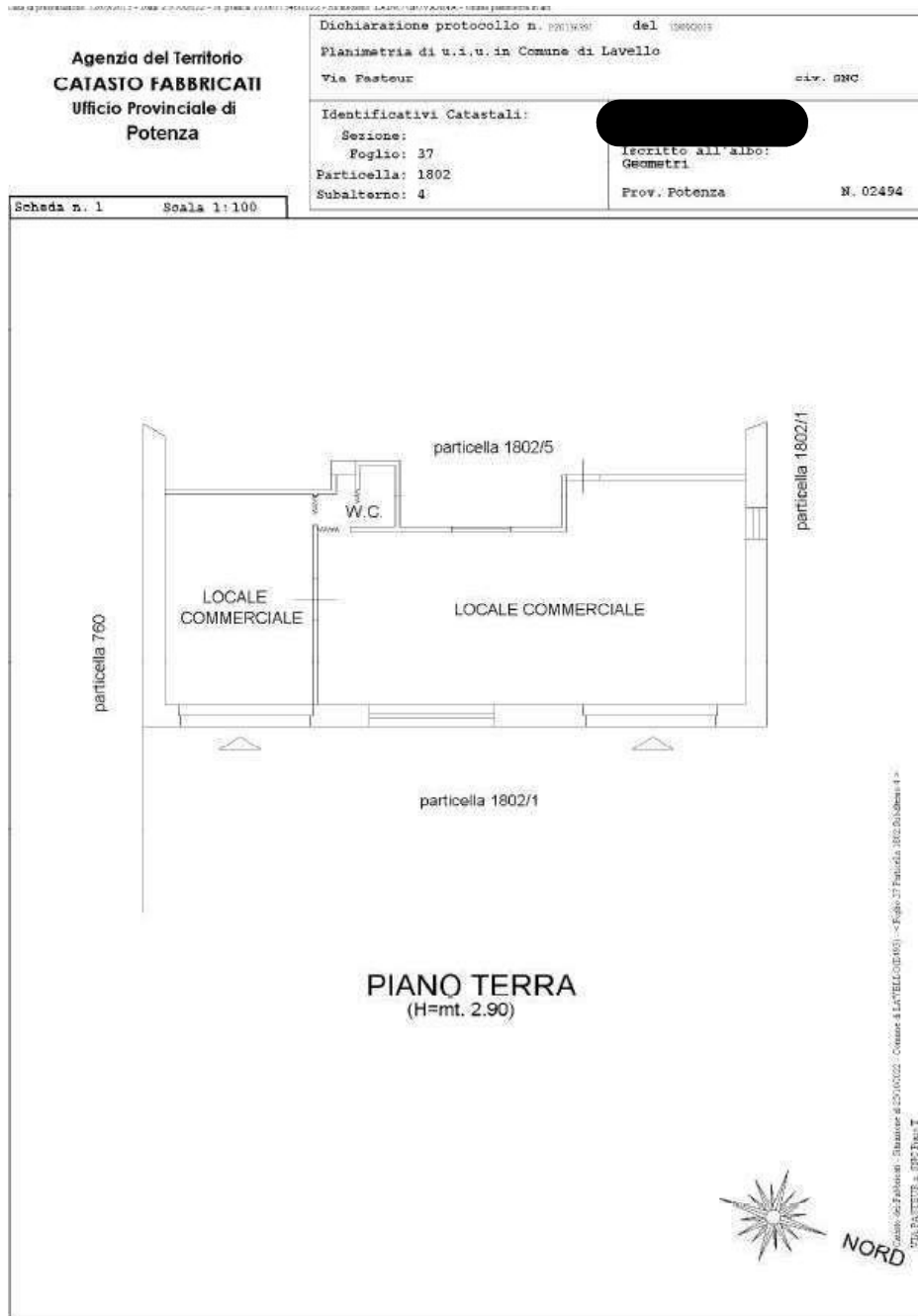
La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente illustrativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialità. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilità riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.



Planimetria catastale Lavello foglio 37 part. n. °1802



Planimetria unita immob. Part. n.°1802 sub 4



Data di presentazione: 12/09/2013 - Data: 25/10/2022 - N. pratica: PZ0071546/2022 - Richiedente: LAINO GIOVANNA - Ultima planimetria in Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Planimetria unita immob. Part. n.°1802 sub 2



Data di presentazione: 06/06/2013 - Data: 25/10/2022 - N. pratica: PZ0071547/2022 - Richiedente: LAINO GIOVANNA - Ultima planimetria in:
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



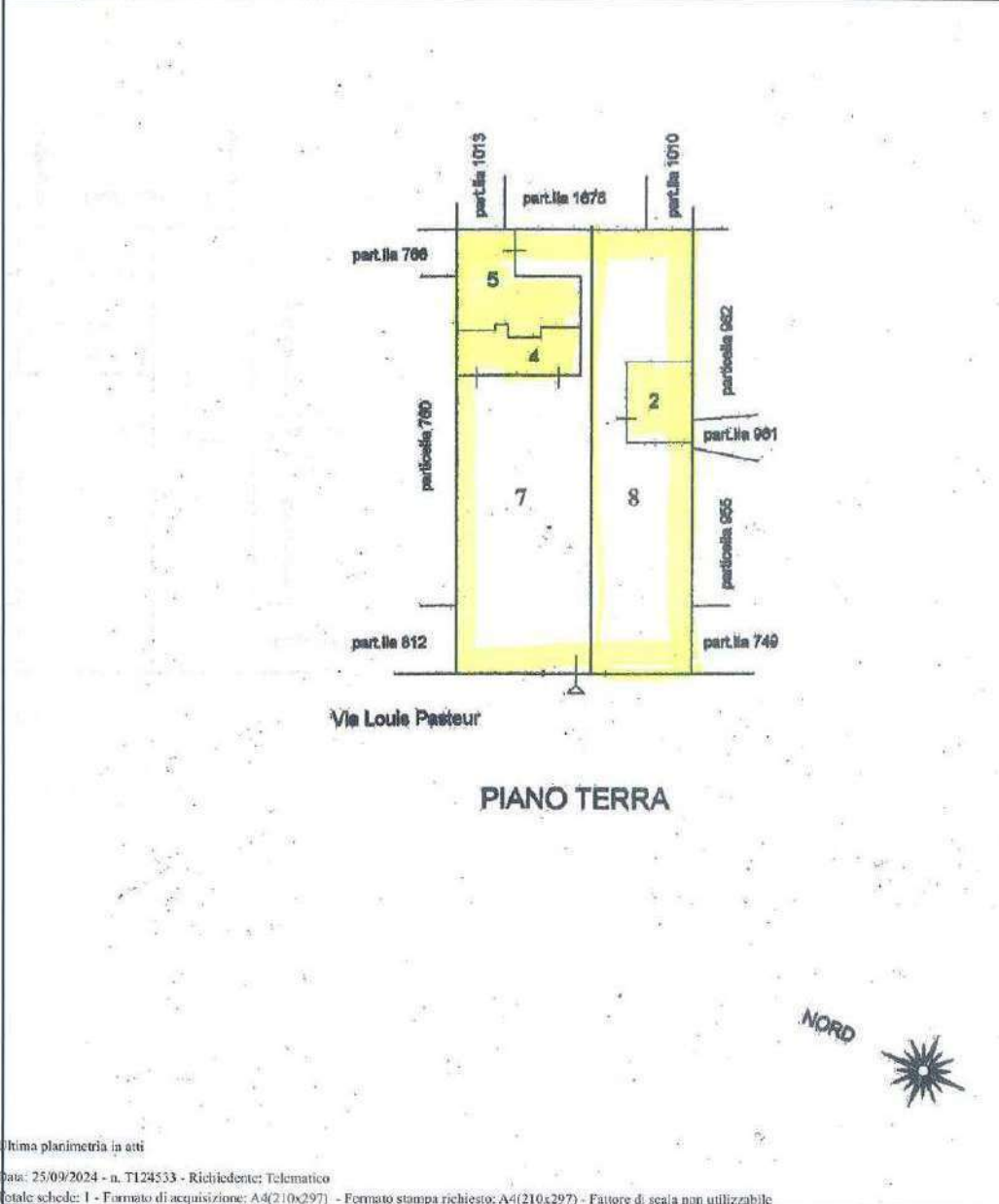
Elaborato planimetrico attuale con suddivisione dei sub

Data: 25/09/2024 - n. T124533 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
[REDACTED]	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Potenza	N. 1139

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Comune di Lavello		Protocollo n. PZ0034267 del 10/07/2020	
Sezione:	Foglio: 37	Particella: 1802	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalotmi		Scala 1 : 500	



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2024 - Comune di LAVELLO(E493) - < Foglio 37 Particella 1802 >

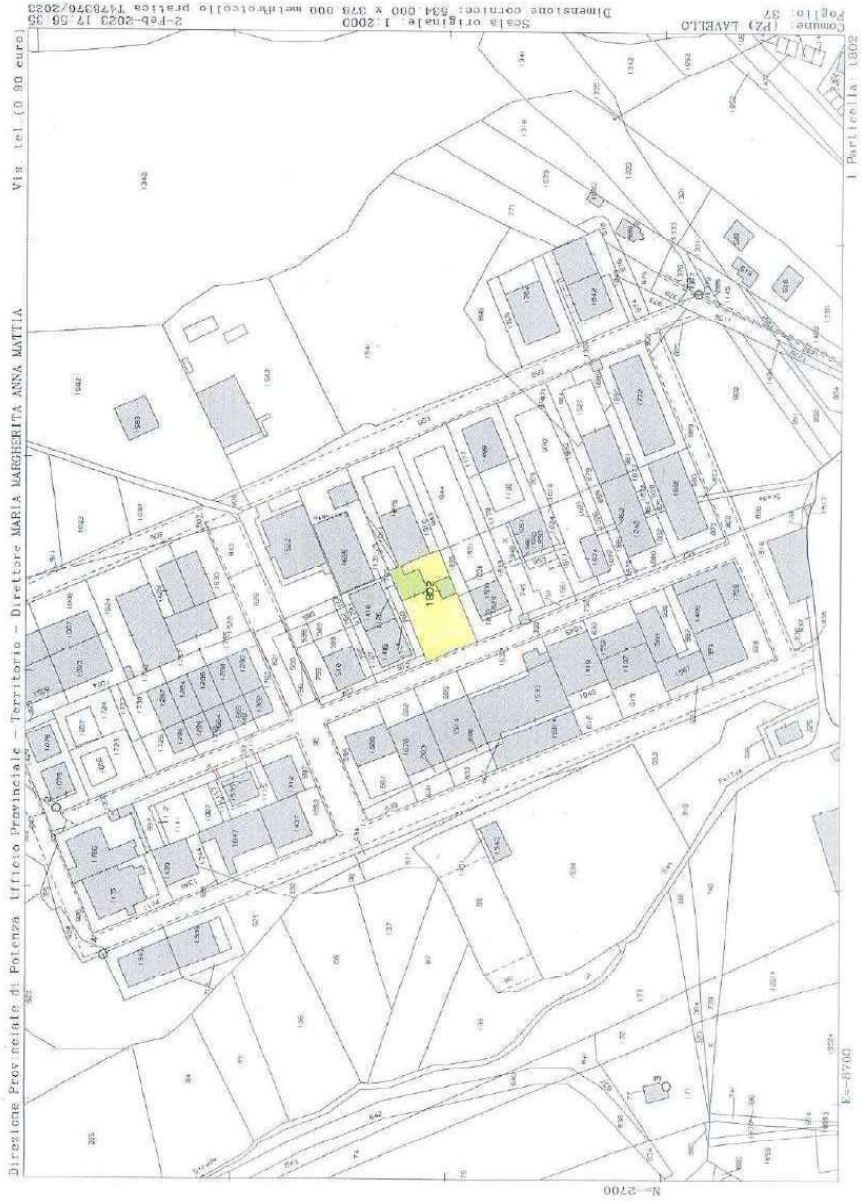
Ultima planimetria in atti

Data: 25/09/2024 - n. T124533 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Planimetria catasto



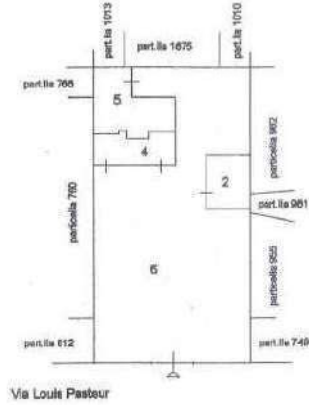
Direzione Provinciale di Potenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIA MARGHERITA ANNA MATTIA
Vis. tel. (0 80 euro)



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Di Luna Giuseppina	
Iscritta all'albo: Geometra	
Prov. Potenza	N. 1133

Agenzie delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Comune di: Lavello	Particella: 1802	Protocollo n.: P20033836 del 09/02/2020
Sezione: Foglio: 37		Tipo Mappale n.: 441
Dimostrazione grafica dei subitamei.		Scala 1 : 500



Via Louis Pasteur

PIANO TERRA

NORD

Dimensione non attuale

ris: 0100-0121 - s. 75/0720 - Richieste: 16 gennaio
file tshock: 1 - Firmati di acquisizione: A4 (7/01/97) - Formato stampare: AM210x240 - Formato di uscita per utilizzazione

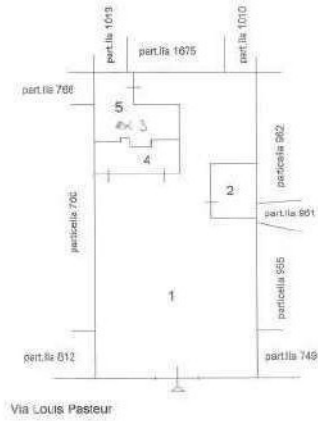
Fig. 1000 - Planimetrie - Catasto Fabbricati - Spettacolo (2010-2011) - Comune di Lavello (Potenza) - Foglio 37 Particella 1802





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Putenza

Comune di Isernia	Particella n. 120121666 dal 08/08/2011
Sezione: Foglio: 37 Particella: 1802	Tipo Mappale n. 445
Dimostrazione grafica dei subalterni Scale 1 : 500	



PIANO TERRA

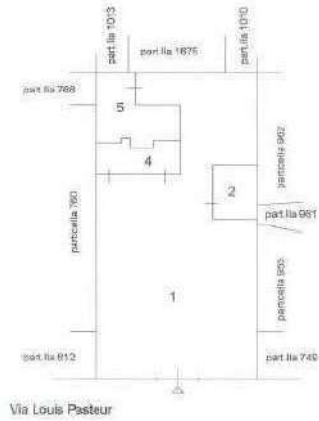
Informazione: - Chiusa del fabbricato - Situazione al 01/01/2005 - Comune di IANVIGLIANO - Foglio 37 Mappale 802
 scala non attuale
 via 02/2003 - n. 13/1811 - Modulo di Tecnico
 scala attuale - formato di registrazione: A4/10x20 - Formato stampa standard: A4/10x20 - Formato scala non attuale



GEOMETRICO
[Redacted]
Dott. [Redacted]
Prof. [Redacted] N. 02824

**Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza**

Comune di: Levellio	Protocollo n. P00123806 del 08/08/2013
Sezione: Topografia 37	Tipologia: 1902
Elaborazione grafica del subalterno:	Scala 1 : 400



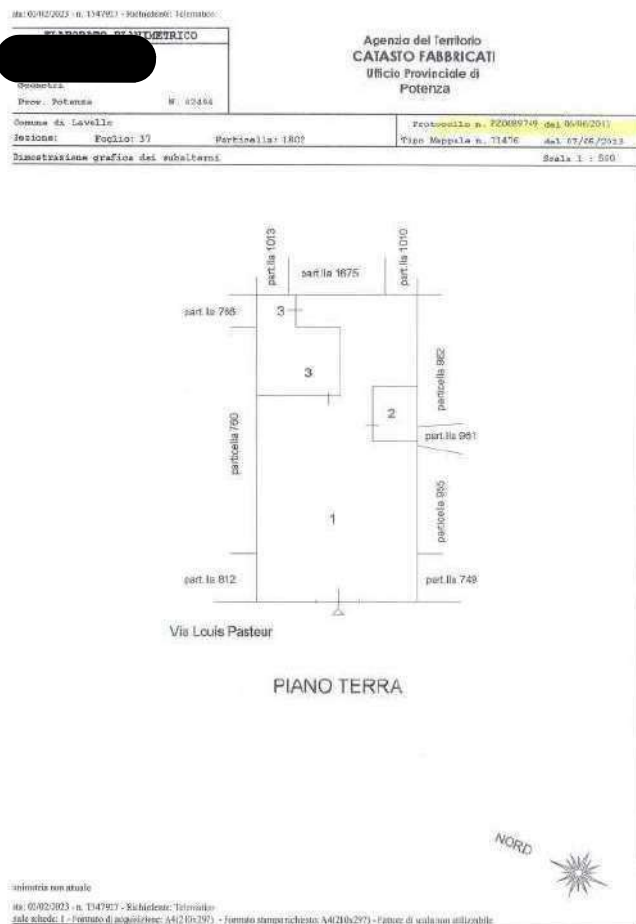
PIANO TERRA



dati non attuali

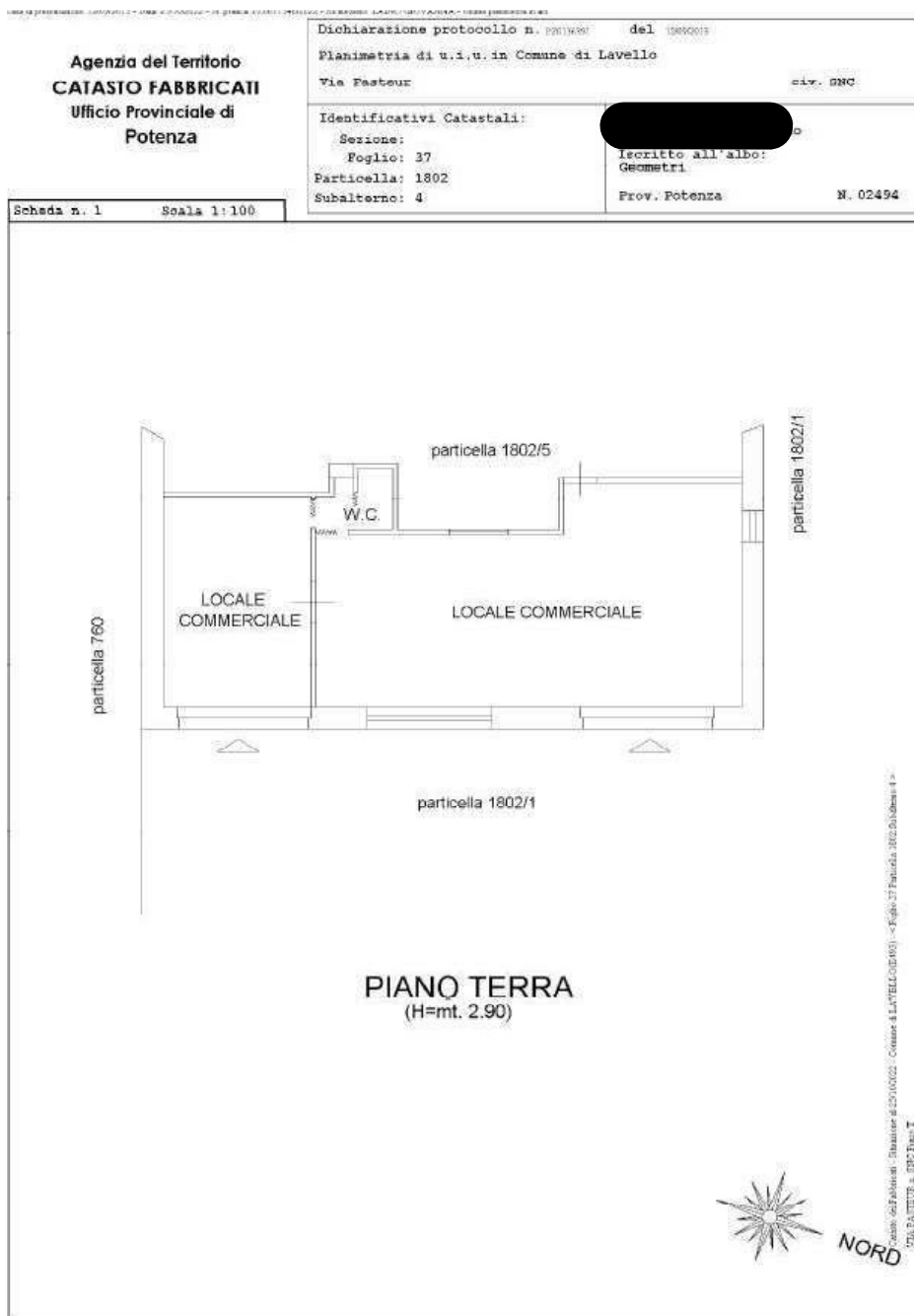
Elaborazione: [Redacted] - Comune di: [Redacted] - Foglio: [Redacted]





Al fine dell'esatta individuazione delle unità immobiliari oggetto di pignoramento è stata effettuata anche una sovrapposizione delle ortofoto con le mappe catastali come si evince in seguito rilevando conformità tra i dati catastali, le ortofoto ed i luoghi.

Planimetria unita immob. Part. n.°1802 sub 4



Data di presentazione: 12/09/2013 - Data: 25/10/2022 - N. pratica: PZ0071546/2022 - Richiedente: LAINO GIOVANNA - Ultima planimetria in Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Planimetria unita immob. Part. n.°1802 sub 2



Queste di cui sopra sono le planimetrie relative alle unità immobiliari accatastate in catasto urbano ed accertate. Manca in atti dell'ufficio la planimetria relativa alla porzione immobiliare destinata ad abitazione, censita in catasto urbano, con part. n.° 1802 sub 5 fabbricato in corso di costruzione.

Cio premesso, rileviamo che la verifica dei luoghi ed il raffronto hanno evidenziato che, non sussistono significative difformità catastali tra quanto accertato e quanto rappresentato.

L'unica difformità sussistente riguarda la planimetria attinente i locali commerciali individuati al foglio mappa 37 part. n.°1802 sub 4. In situ il locale più grande è suddiviso in due porzioni con

una parete in cartongesso, tale parete non è riportata nella rappresentazione, ma trattandosi di una parete provvisoria e non rilevante, riteniamo di non apportare aggiornamenti alla rappresentazione già registrata in catasto urbano.

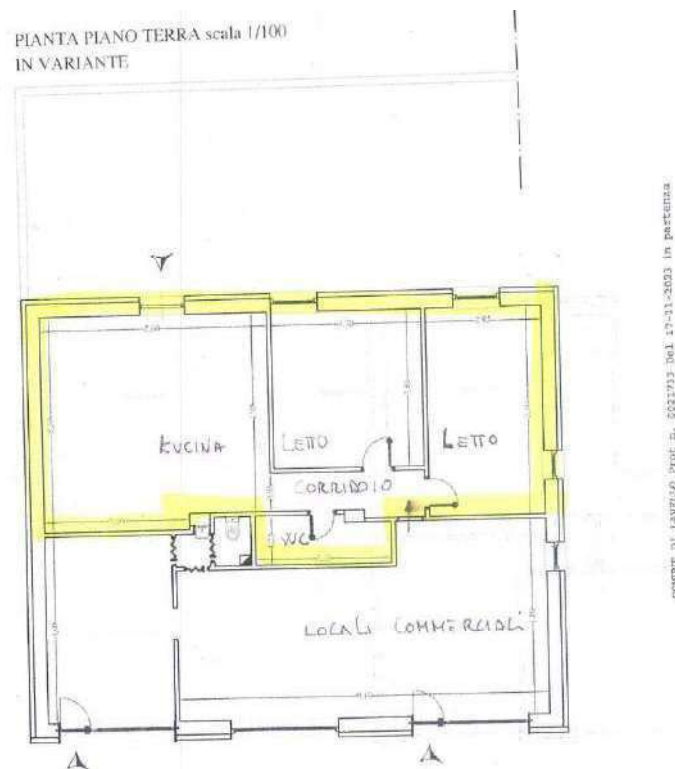
Per quanto attiene, invece, la porzione immobiliare censita in catasto urbano con **part. n.°1802 sub 5** con categoria **F/3**, in corso di costruzione, precisiamo che in realtà la porzione immobiliare **risulta ultimata** è pertanto, occorre predisporre il relativo aggiornamento catastale sia con riferimento all'elaborato planimetrico e sia con riferimento alla rappresentazione grafica in relazione alla effettiva consistenza dell'unità immobiliare.

Per la regolarizzazione catastale si dovranno predisporre per mezzo di tecnico abilitato oppure ad opera del C.T.U. le relative pratiche Docfa e presentazione degli atti per l'approvazione presso l'Agenzia del Territorio. Ovviamente Nulla inficia la trasferibilità del bene poiché dotato di identificazione catastale, registrato al catasto urbano se pur con qualificazione il bene, in corso di costruzione.

Il costo per l'eliminazione delle riscontrate difformità ai fini catastali ammonta a circa **€uro 1.400,00** tra spese catastali di variazione e tecnico redattore.

Di seguito le planimetrie relative allo stato attuale con le indicazioni della effettiva consistenza dell'immobile da registrare in variazione.

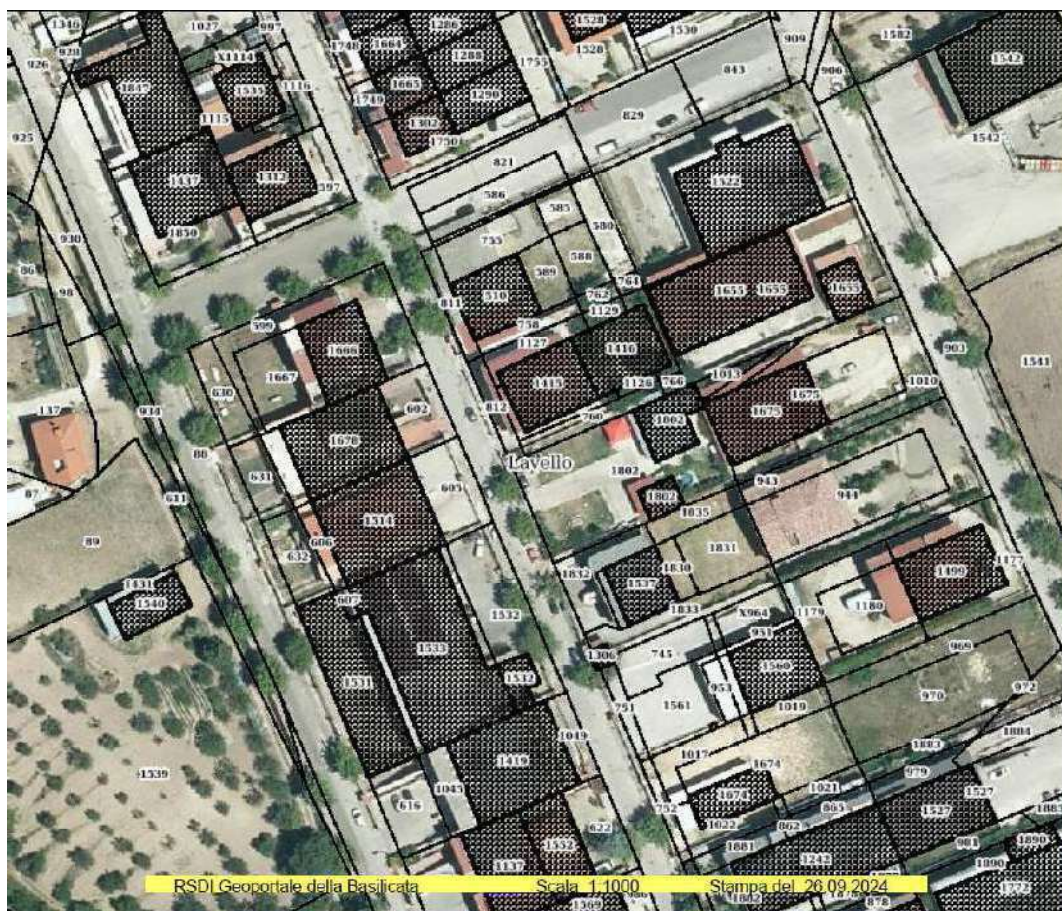
Pianta Porzione di fabbricato non censita



Come espressamente richiesto dal quesito, in seguito si procede alla formazione dei lotti.



Ortofoto Lavello



Regione Basilicata

Mappa

Legenda

- Basilicata
- Altre Regioni
- Mare
- Ortofoto_2020
- Fabbricati
- Terreni
- Particelle
- rsi_Catasti_2012
- Limiti comunali
- contorni_comunali_stat_2011
- toponimi

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente illustrativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialità. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilità riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.

