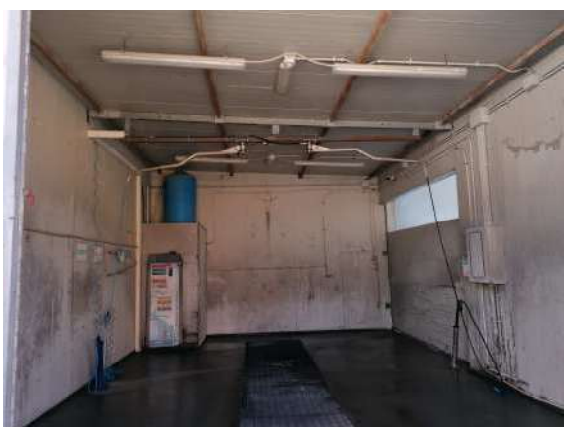
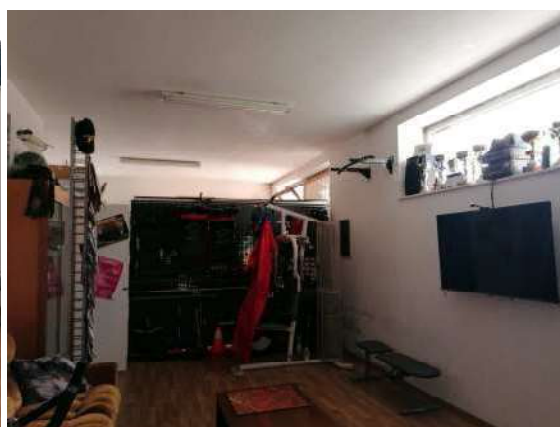
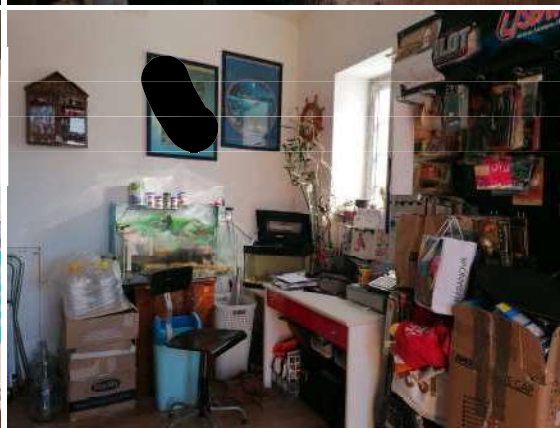


Documentazione fotografica locale box autolavaggio



Documentazione fotografica locali commerciali





- c) **Fabbricato in corso di costruzione sito nel Comune di Lavello (PZ) alla Via Pasteur n.°12 al Piano Terra, censito in Catasto Fabbricati al Foglio mappa 37 Part. n.°1802 sub 5 Cat. F/1 della superficie lorda di circa mq. 75**

La porzione più arretrata del fabbricato, come detto, è di fatto utilizzata ad abitazione da parte del debitore e dalla famiglia.

In atti del catasto urbano è censita con part. n.°1802 sub 5 in corso di costruzione.

Nella realtà detta porzione presenta una classificazione catastale ed utilizzativa diversa rispetto a quanto indicato dai progettisti nelle rappresentazioni grafiche allegate al PdC. n.° 32/10 e 21/13 ed anche approvato dall'ente, poiché la situazione dei luoghi ci evidenzia una destinazione d'uso differente **NON autorizzata.**

Le rappresentazioni grafiche autorizzate dall'Ente con i vari titoli, limitatamente a detta porzione risulterebbe essere **non conforme** poiché questi ultimi riportano una composizione di locali ad **uso deposito**. Nella realtà, la porzione immobiliare è rappresentata da una modesta **abitazione**, se pur di tipo economico, non di pregio e ne di lusso, sfruttata per necessità e con destinazione d'uso difforme tra quanto autorizzato e quanto realizzato.

La verifica in situ ha evidenziato che la porzione immobiliare (attigua alla porzione anteriore



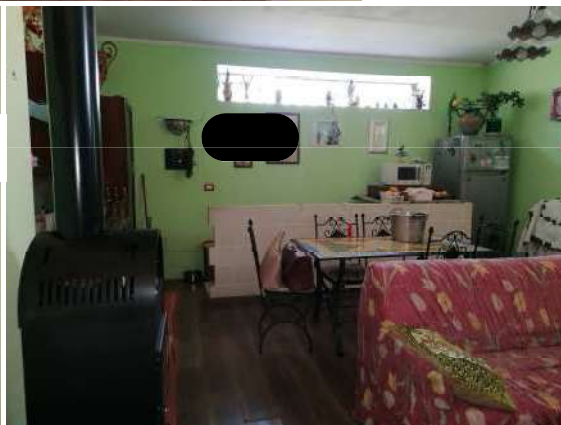
L'ultima variazione nel classamento risale al 8/08/2013 pratica n.121866.

Conformità urbanistica: Dalle verifiche effettuate presso il Comune di Lavello, l'unità immobiliare risulta realizzata per effetto di Permesso di Costruire n.° 32/2010, DiA n.21/2013.

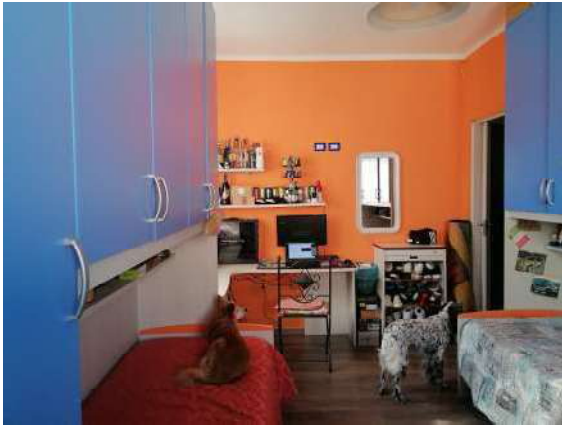
Possesso attuale:L'unità immobiliare risulta essere di proprietà del debitore e da costui sono occupate.

I dati catastali attuali sono quelli riportati nella visura catastale e vi è rispondenza con i dati riportati nel pignoramento.

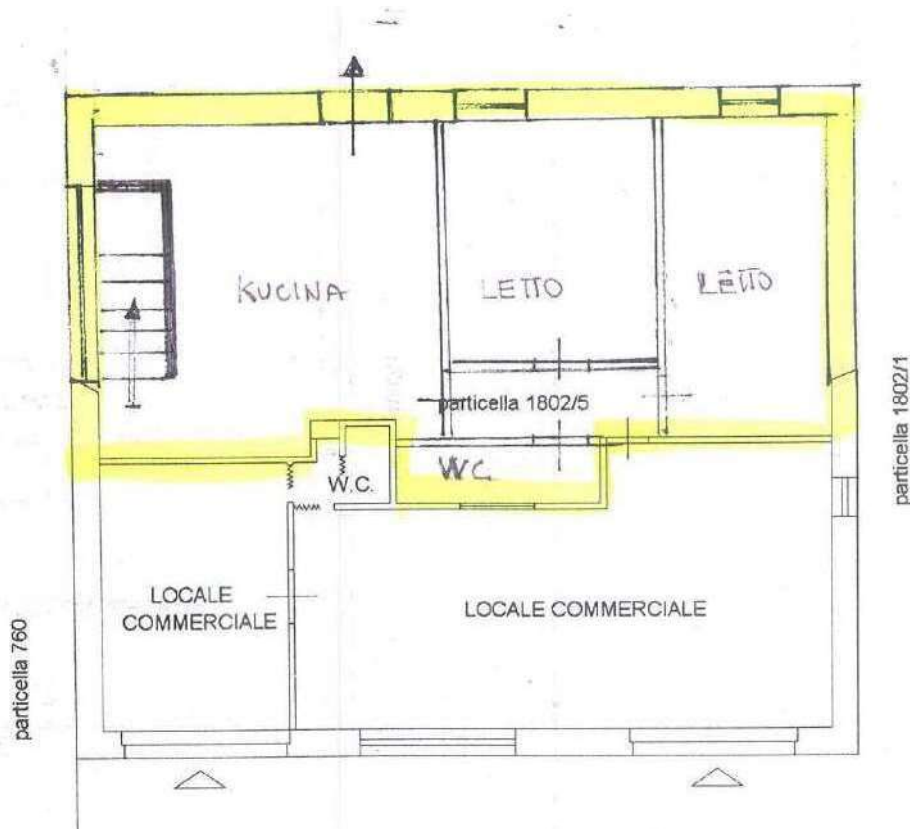
Documentazione fotografica abitazione







Pianta Piano Terra part. n.° 1802 sub 5



Documentazione fotografica piano interrato





- d) Area urbana di mq. 462 sito nel Comune di Lavello (PZ) alla Via Pasteur snc al Piano Terra – in Catasto Fabbricati al Foglio mappa 37 **Part. 1802 sub 8 (già sub 6 e sub 1)** oltre ad
- e) Annessa corte pertinenziale a servizio delle costruzioni realizzate sul Lotto n.°16 (part. n.°1802) aggraffata alla pianta dei fabbricati, della superficie di circa mq. 544

Le consistenze immobiliari di cui alla lettera d) ed e) sono rappresentate dall'area pertinenziale a servizio dei manufatti sul Lotto venduto dal Comune al debitore, della superficie di circa mq. 1006 (al netto delle costruzioni).

In particolare, una parte di detta area è costituita da terreno con essenze erbacee sovrastanti ed una parte dalla zona di transito pavimentata con getto di cemento collegata alla strada comunale, dal piazzale antistante i manufatti e sosta e dall'area, di poca consistenza, posta sul retro del fabbricato.

L'area che è interamente inserita nel citato lotto, si presenta recintata con muretti in c.a ed è dotata di cancello al suo ingresso posto nei pressi della via comunale. Sulla stessa sono ubicati gli impianti idrici, fosse biologiche e pozzo per l'approvvigionamento idrico.

Conformità catastale: Dalle verifiche effettuate presso l'U.T.E. di Potenza, l'unità immobiliare risulta regolarmente censita al catasto urbano per effetto di costituzione del 6/6/2013 pratica n. 4210.1/13. L'ultima variazione nel classamento risale al 8/08/2013 pratica n.121866.

Possesso attuale: L'unità immobiliare risulta essere di proprietà del debitore e da costui sono occupate.

I dati catastali attuali sono quelli riportati nella visura catastale e vi è rispondenza con i dati riportati nel pignoramento.

