

Dott. Giancarlo Rubino

Curatore della Liquidazione Giudiziale

“Alfa Immobiliare Srl Proc. 1/2024”

Corso Vittorio Emanuele, 171

84122 – Salerno (SA)

TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale “Alfa Immobiliare s.r.l.”
Procedura n. 1/2024
G.D. dr. Luigi Bobbio

COMUNICAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giancarlo Rubino, con studio in Salerno, al Corso Vittorio Emanuele n. 171, quale curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, rappresenta che conformemente a quanto approvato nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell’art. 213 CCII, provvederà al secondo tentativo di vendita dei seguenti beni immobili di pertinenza della massa allo stato invenduti, attraverso la procedura competitiva dell’invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto con modalità telematica asincrona, ai seguenti prezzi base d’asta:

LOTTO “A”

1. Unità immobiliare sita in Baronissi (SA) alla Via F. De Sanctis n.74, individuata presso l’Agenzia delle Entrate di Salerno – Territorio al Foglio 14 Part.IIa 121 Sub 8, categ. A/7, classe 1, vani 11, R.C. €1.022,58.
2. Box Garage sito in Baronissi (SA) alla Via F. De Sanctis n.74, individuato presso l’Agenzia delle Entrate di Salerno – Territorio al Foglio 14 Part.IIa 121 Sub 16, categ. C/6, classe 7, mq. 50, R.C. €90,38.

Valore Lotto “A” base d’asta: € 178.000,00 (Euro Centosettantottomila/00).

Valore dell’offerta minima ai fini della procedura di vendita: € 134.000,00 (Euro Centotrentaquattromila/00), oltre accessori di legge se previsti.

LOTTO "D"

1. Opificio industriale sito in Rieti, frazione Vazia, alla Via Maestri del Lavoro n.11, individuato presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio al Foglio VA/23, Particella n.147, Sub 3 con graffato Sub 1, zona censuaria 2, categ. D/1, R.C. € 6.197,48.

2. Unità immobiliare sita in Rieti, frazione Vazia, alla Via Maestri del Lavoro n.11, individuata presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio al Foglio VA/23, Particella n.147, Sub 2, zona censuaria 2, categ. A/3, classe 5, vani 9, R.C. € 436,92.

Valore Lotto "D" base d'asta: € 313.000,00 (Euro Trecentotredicimila/00).

Valore dell'offerta minima ai fini della procedura di vendita: € 235.000,00 (Euro Duecentotrentacinquemila/00), oltre accessori di legge se previsti.

Tutto ciò premesso,

RIVOLGE ISTANZA

perché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 213 CCII, autorizzi lo scrivente ad avviare la procedura competitiva di cui all'invito ad offrire allegato e ad avvalersi della collaborazione di Aste Giudiziarie Inlinea spa per la pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Con Osservanza

Salerno – Nocera Inferiore, li 26 mag. 26

Il Curatore
dott. Giancarlo Rubino

Si allega invito ad offrire