

STUDIO DI ARCHITETTURA
S A M P I E T R O

22100 COMO VIA GIOVIO N° 33 ☎ 031.26.73.09
studio@architettisampietro.it www.architettisampietro.it

DOTTOR ARCHITETTO
STEFANO SAMPIETRO

DOTTOR ARCHITETTO
GIORGIO SAMPIETRO

TRIBUNALE ORDINARIO - COMO

PU CONCORDATO PREVENTIVO

3-1/2024

GIUDICE:

Dottor Marco Mancini

allegato alla

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
LOTTO 28**

Appartamento, Cantina, Autorimessa ubicati in
comune di Lomazzo (CO) in via PAPA Giovanni Paolo II

SITUAZIONE CATASTALE

SITUAZIONE URBANISTICA

FOTOGRAFIE

LOMAZZO- CO
VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II N.3-5-7
ESTRATTO MAPPA

Lomazzo- CO

Via Papa Giovanni Paolo II n.3-5-7

SEZ:COM, foglio 2, particella 7073

ELABORATO PLANIMETRICO

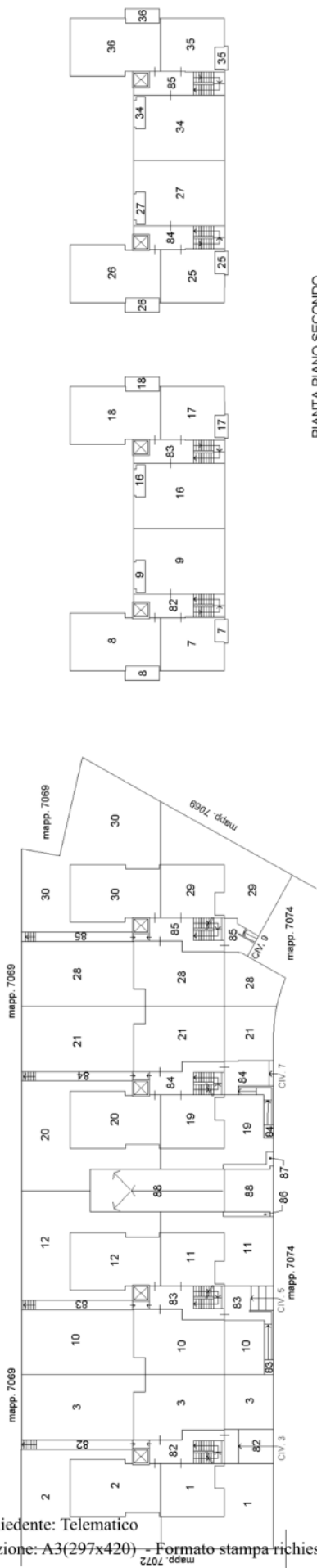
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Iscritto all'albo: Ingegneri		Prov. Como		N. 2796A	
Comune di Lomazzo		Sezione: COM Foglio: 2 Particella: 7073		Prorogato n. 26/05/2015 del			
Dimostrazione grafica dei subalterni							
Tipo Mappale n. 87565 del 15/05/2012 Scala 1 : 500							

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Como

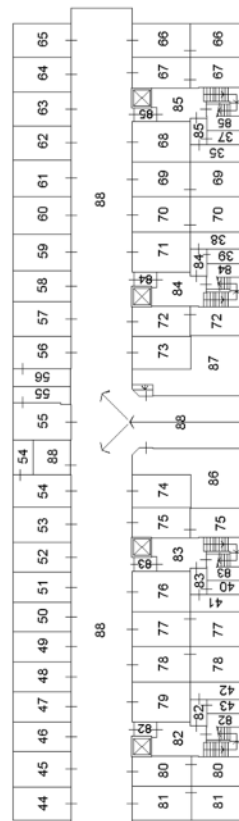
Ultima planimetria in atti

Data: 16/02/2024 - n. T316795 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



LOMAZZO- CO
VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II N.3-5-7
SEZ:COM, FOGLIO 2, PARTICELLA 7073, SUB.15
PLANIMETRIA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0071037 del 09/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lomazzo

Via Papa Giovanni Paolo Ii

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: COM

Foglio: 2

Particella: 7073

Subalterno: 15

Compilata da:

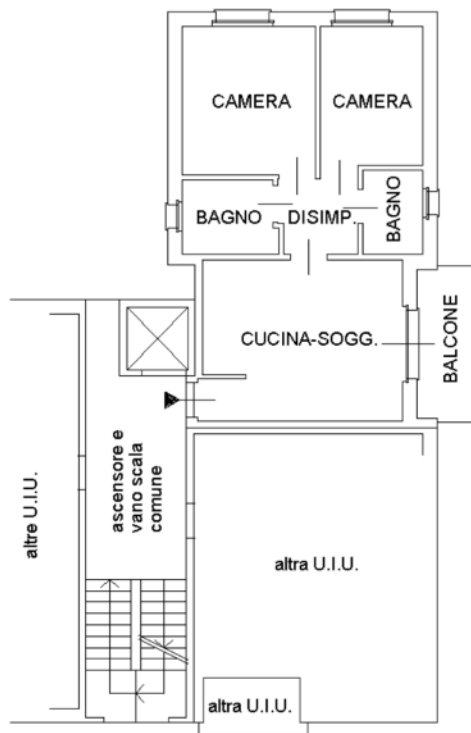
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Como

N. 00892

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO

H=m. 2,70



Ultima planimetria in atti

LOMAZZO- CO
VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II N.3-5-7
SEZ:COM, FOGLIO 2, PARTICELLA 7073, SUB.39
PLANIMETRIA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0136857 del 20/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lomazzo

Via Papa Giovanni Paolo Ii

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione: COM

Foglio: 2

Particella: 7073

Subalterno: 39

Compilata da:

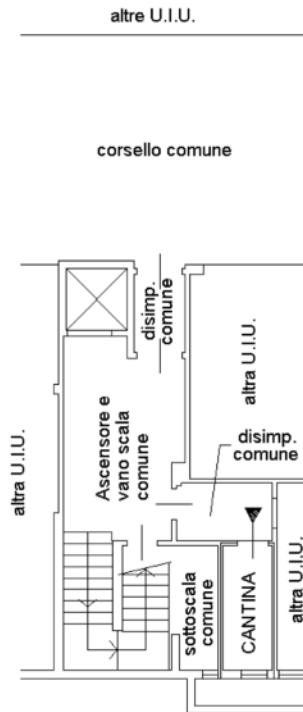
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Como

N. 892

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=m. 2,55



Ultima planimetria in atti

LOMAZZO- CO
VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II N.3-5-7
SEZ:COM, FOGLIO 2, PARTICELLA 7073, SUB.51
PLANIMETRIA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0136857 del 20/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lomazzo

Via Papa Giovanni Paolo Ii

civ. 5-7

Identificativi Catastali:

Sezione: COM

Foglio: 2

Particella: 7073

Subalterno: 51

Compilata da:

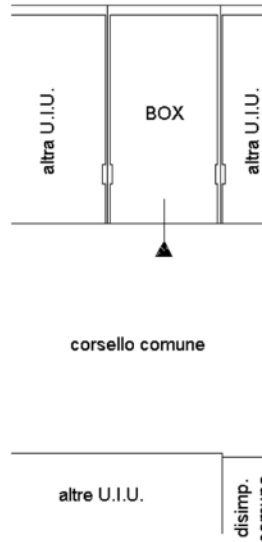
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Como

N. 892

Scheda n. 1

Scala 1:200



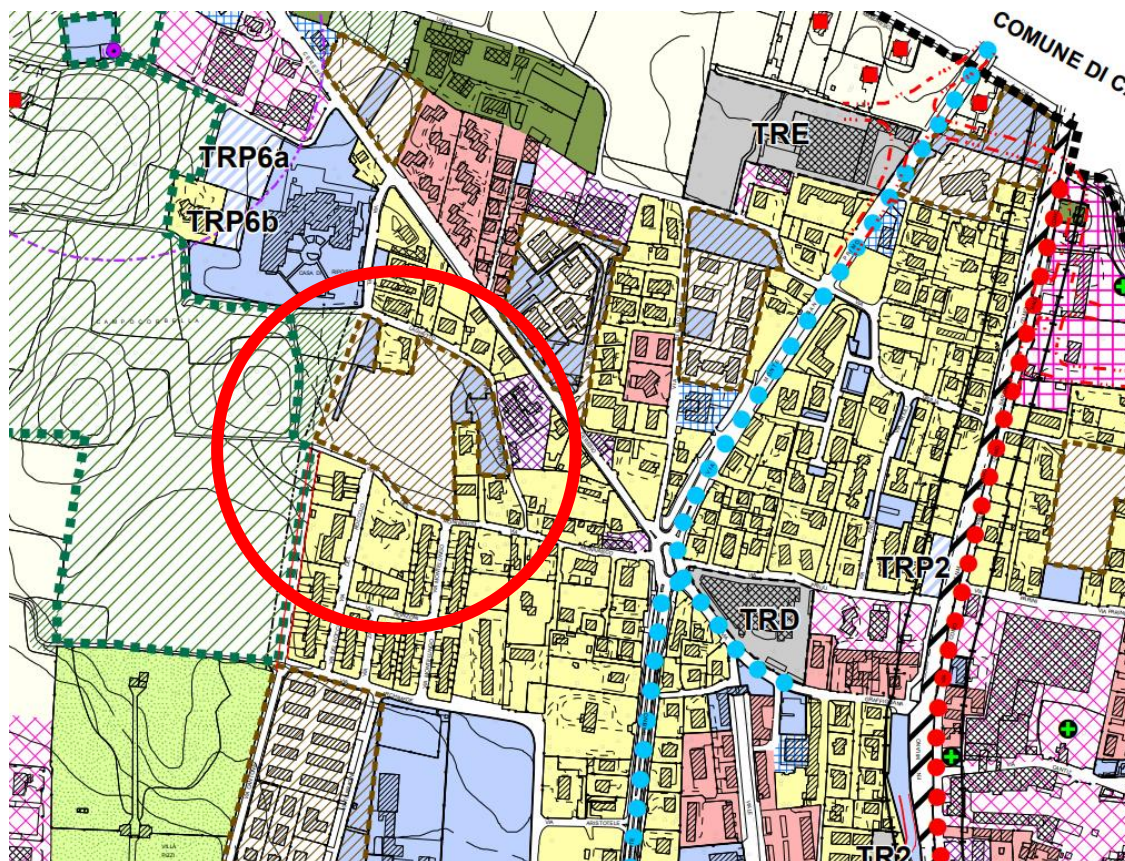
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=m. 2,45



Ultima planimetria in atti

SITUAZIONE URBANISTICA

Piano delle Regole – C1-azzonamento regole: piani attuativi del precedente P.R.G. –
piani attuativi in corso o già attuati



PIANI ATTUATIVI DEL PRECEDENTE P.R.G



PIANI ATTUATIVI IN CORSO O GIA' ATTUATI



P.L. DI INIZIATIVA PUBBLICA

Norme tecniche – PIANO DELLE REGOLE

ART. 24. PIANI ATTUATIVI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

1. Negli elaborati progettuali del piano sono evidenziati, con specifico simbolo grafico, i piani attuativi in applicazione del PRG previgente, già attuati o in corso di attuazione.
2. Per detti piani, di iniziativa pubblica o privata, e comunque per tutti i piani attuativi vigenti, anche eventualmente non indicati nelle planimetrie di progetto del piano, si applicano le norme e le disposizioni stabilite con l'atto di approvazione e/o nella relativa convenzione. Le stesse norme e disposizioni prevalgono quindi su quelle dei tessuti esistenti all'interno dei quali sono compresi i piani già convenzionati.
3. E' consentito il rilascio dei permessi di costruire previsti nei piani di lottizzazione decaduti per decorrenza del periodo di validità secondo quanto previsto dagli stessi piani, solo ed unicamente se siano stati attuati gli impegni a carico degli originari lottizzanti in ordine alla cessione delle aree e/o la loro monetizzazione e la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione stabilite nella convenzione.
4. Gli ambiti residenziali e produttivi definiti dai Piani esecutivi già attuati mantengono le caratteristiche planivolumetriche ed edilizie definite dalle rispettive convenzioni, senza possibilità di aumento di volumetria.
5. Nel caso dei Piani convenzionati di cui al successivo comma 6 non ancora attuati, i proponenti possono presentare istanza per la revoca dell'atto abilitativo precedentemente assunto, e riproporre un nuovo Piano Attuativo i cui principali contenuti sono definiti nello stesso comma 6, allo scopo di prefigurare una nuova ipotesi organizzativa utile a facilitarne l'attuazione.
6. I nuovi Piani Attuativi modificati come di seguito definito, sono sottoposti alla fase di negoziazione come disciplinata dalla normativa del Documento di Piano, all'interno della quale dovranno evidenziare gli elementi di interesse pubblico che concorrono alla definizione della nuova proposta. In particolare:
 - **APR1**
Destinazione d'uso: terziaria e commerciale con 1 MSV no food di 1.000 mq di SV
Indice UT: 0,30 mq/mq
H. max: 10,50
STANDARD: 100% SLP
 - **APR11**
Destinazione d'uso: terziaria e commerciale con 1 MSV food
Indice UT: 0,25 mq/mq
H. max: 10,50
STANDARD: 100% SLP
 - **PII STABILIMENTO GALVAS**
Destinazione d'uso: residenziale per una parte dell'area industriale a confine con la zona residenziale esistente
Indice UT: 0,35 mq/mq

H max 13,50
STANDARD: 26,5 mq/ab.

FOTOGRAFIE

Foto aerea dell'edificio





Appartamento sub 15



Appartamento sub 15



Appartamento sub 15



Appartamento sub 15



Autorimessa sub 51

