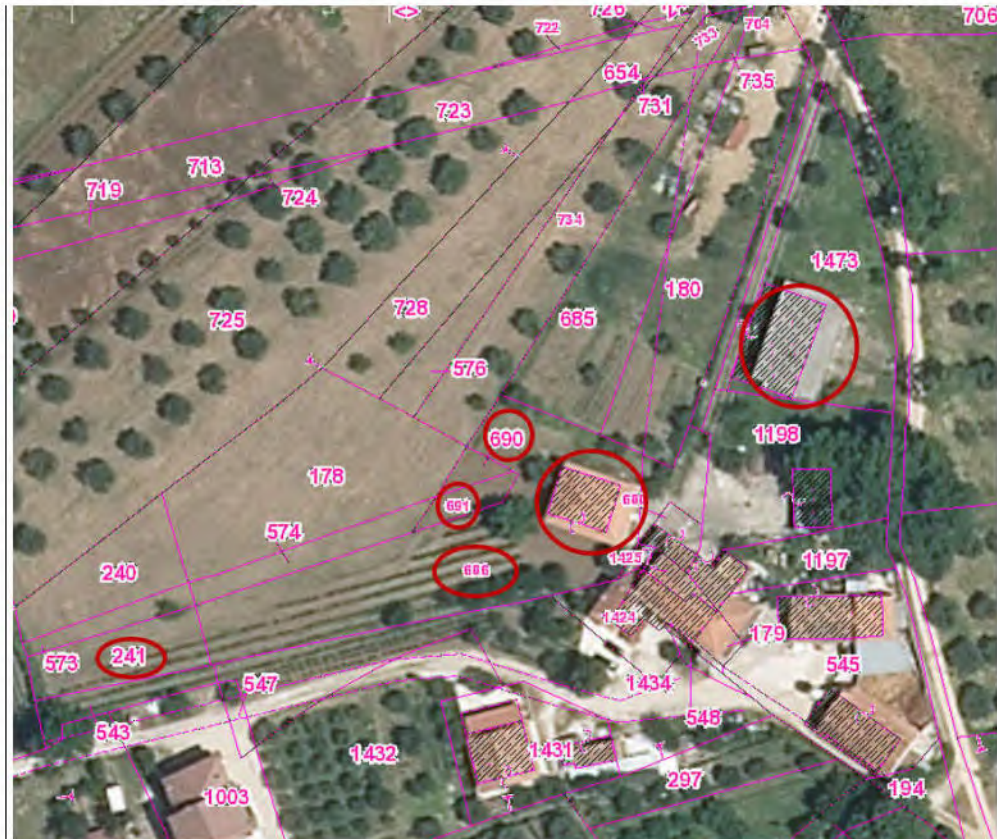


## **Allegato 5: Documentazione Fotografica**

- N. 50 rilievi fotografici con didascalie.





**Foto n. 1**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Immagine aerea dei beni staggiti, situati in località Laurito di Palomonte.



**Foto n. 2**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Stradina sterrata che si dirama da via Laurito di Palomonte.

A destra nella curva vi è poi il cancello e la relativa stradina privata che conduce ai beni staggiti.



**Foto n. 3**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

In foto il cancello e la relativa stradina privata che costeggia la p.lla 1473, di cui si intravede il fabbricato incompleto.



**Foto n. 4**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Ecco la stradina privata che costeggia la p.lla 1473, di cui si intravede il fabbricato incompleto.



**Foto n. 5**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Il livello inquadrato è il piano terra rispetto al lato ovest (lato stradina) mentre risulta essere un primo piano rispetto al lato opposto, est, in quanto alle spalle del manufatto vi è un naturale declivio del terreno, in cui, insiste, il piano seminterrato del fabbricato.



**Foto n. 6**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Il livello inquadrato è il piano terra rispetto al lato ovest (lato stradina) mentre risulta essere un primo piano rispetto al lato opposto, est, in quanto alle spalle del manufatto vi è un naturale declivio del terreno, in cui, insiste, il piano seminterrato del fabbricato.



**Foto n. 7**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Il livello inquadrato è il piano terra rispetto al lato ovest (lato stradina) mentre risulta essere un primo piano rispetto al lato opposto, est, in quanto alle spalle del manufatto vi è un naturale declivio del terreno, in cui, insiste, il piano seminterrato del fabbricato.



**Foto n. 8**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Percorrendo la stradina di cui alla foto n. 2, che si dirama verso il naturale declivio del terreno, si perviene al lato posteriore del manufatto p.lla 1473 (lato est).



**Foto n. 9**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Percorrendo la stradina di cui alla foto n. 2, che si dirama verso il naturale declivio del terreno, si perviene al lato posteriore del manufatto p.lla 1473 (lato est).



**Foto n. 10**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Interno del piano seminterrato. È inquadrata la parte a sud del livello.



**Foto n. 11**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Interno del piano seminterrato. È inquadrata la parte a nord-ovest del livello.



**Foto n. 12**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Interno del piano seminterrato. È inquadrata la parte a nord del livello, ove è ubicato il vuoto nell'impalcato del piano superiore, dove andava alloggiata la scala interna.



**Foto n. 13**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato incompleto, p.lla 1473 del foglio 27 di Palomonte.

Inquadratura tra i due livelli, che permette di verificare che il piano superiore al seminterrato versa nelle stesse condizioni di incompletezza.



**Foto n. 14**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Alla fine della stradina privata di cui alle foto n. 3 e4, si arriva in uno slargo, alla cui destra è ubicato il fabbricato civico 58 di via Laurito. Detto fabbricato è la p.lla 688 graffata 686 del foglio 27 di Palomonte, in cui insistono i sub 3 (ristorante) ed il sub 1 (deposito).





**Foto n. 15**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Alla fine della stradina privata di cui alle foto n. 3 e4, si arriva in uno slargo, alla cui destra è ubicato il fabbricato civico 58 di via Laurito. Detto fabbricato è la p.lla 688 graffata 686 del foglio 27 di Palomonte, in cui insistono i sub 3 (ristorante) ed il sub 1 (deposito).



**Foto n. 16**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

L'immagine riprende il lato est dell'immobile ove vi è l'ingresso al ristorante (sub 3), che avviene dopo aver salito la scala ad "L" che conduce al primo piano dell'immobile.

A destra della foto si intravede il copro ascensore in calcestruzzo armato, dove è scritto il n. civico 58.



**Foto n. 17**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Lato est. L'immagine riprende l'ingresso al ristorante (sub 3) che avviene dopo aver salito la scala ad "L" che conduce al primo piano dell'immobile.

A destra della foto si intravede il copro ascensore in calcestruzzo armato.

A sinistra, invece, si vede l'ingresso al piano terra, sub 1 (deposito).



**Foto n. 18**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Lato sud del fabbricato.



**Foto n. 19**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Lato ovest del fabbricato.



**Foto n. 20**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Lato nord del fabbricato.





**Foto n. 21**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Ingresso al ristorante, sub 3.



**Foto n. 22**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Ballatoio di ingresso al ristorante, sub 3.



**Foto n. 23**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

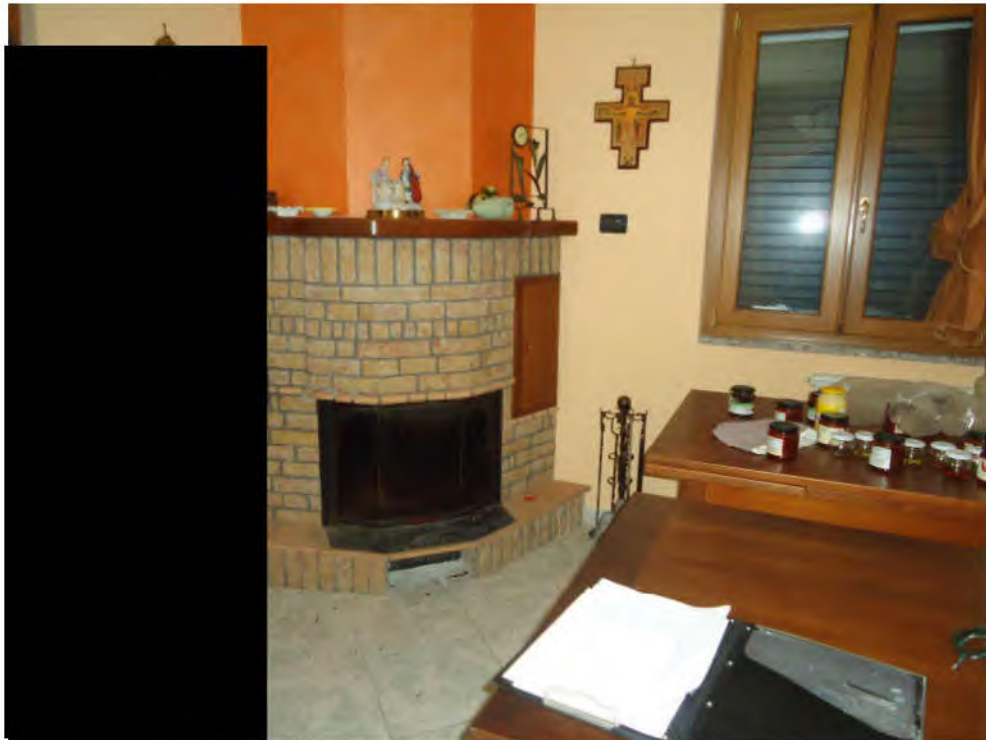
Ascensore che conduce al ristornate, sub 3.

Alla data del mio accesso era priva di energia elettrica, come tutto il fabbricato.



**Foto n. 24**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Prima sala tavoli del ristorante, sub 3.



**Foto n. 25**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Prima sala tavoli del ristorante, sub 3.



**Foto n. 26**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Dalla prima sala tavoli del ristorante, sub 3, si può accedere alla cucina e, a sinistra si intravede, alla seconda sala tavoli.



**Foto n. 27**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Dalla prima sala tavoli del ristorante, sub 3, si può accedere alla seconda sala tavoli.

Nell'immagine si vede anche uno dei due bagni/antibagni per i clienti.



**Foto n. 28**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Seconda sala tavoli.

Nell'immagine si vede anche uno dei due bagni/antibagni per i clienti.



**Foto n. 29**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Primo antibagno clienti.



**Foto n. 30**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Primo bagno clienti.



**Foto n. 31**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Secondo antibagno clienti.



**Foto n. 32**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Secondo bagno clienti.



**Foto n. 33**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Cucina - prima zona.



**Foto n. 34**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Cucina - seconda zona.

Si vede in fondo il bagno/antibagno del personale.



**Foto n. 35**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Antibagno del personale.



**Foto n. 36**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Bagno del personale.



**Foto n. 37**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Ingresso al piano terra, deposito, sub 1.





**Foto n. 38**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Il primo vano del piano terra è utilizzato come cucina.



**Foto n. 39**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Il primo vano del piano terra è utilizzato come cucina.



**Foto n. 40**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Dal primo vano del piano terra, utilizzato come cucina, si perviene al resto del livello, utilizzato per intero come deposito.

In fondo ad esso vi è il w.c. del piano.





**Foto n. 41**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

Area deposito del piano terra.

In fondo vi è il w.c. del piano.



**Foto n. 42**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Area deposito del piano terra.



**Foto n. 43**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**  
Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).  
Area deposito del piano terra.



**Foto n. 44**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Fabbricato p.lla 688-686 (graffata) sub 3 (ristornate) e sub 1 (deposito).

W.c. situato in fondo al locale deposito del piano terra.



**Foto n. 45**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Terreno p.lla 686 del Foglio 27 di Palomonte.

La p.lla 686 circonda il fabbricato p.lla 688 sub 3 e sub 1 con un'area pavimentata, vista nelle foto precedenti, ma poi si estende verso sud-ovest con un'area erborata ed un filare di alberi siti più o meno sul confine della stessa.



**Foto n. 46**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Terreno p.lla 690 del Foglio 27 di Palomonte.

A nord della p.lla 686, oltre la zona pavimentata di quest'ultima che circonda il fabbricato 688 sub 3 e sub, vi è il terreno p.lla 690, che si presenta erborato, con diversi alberi di ulivo che vi vegetano.



**Foto n. 47**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Terreno p.lla 690 del Foglio 27 di Palomonte.

A nord della p.lla 686, oltre la zona pavimentata di quest'ultima che circonda il fabbricato 688 sub 3 e sub, vi è il terreno p.lla 690, che si presenta erborato, con diversi alberi di ulivo che vi vegetano.



**Foto n. 48**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Terreno p.lla 691 del Foglio 27 di Palomonte.

A nord della p.lla 686, oltre la zona pavimentata di quest'ultima che circonda il fabbricato 688 sub 3 e sub, vi è il terreno p.lla 691, che si presenta erborato, con diversi alberi che vi vegetano.



**Foto n. 49**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Terreno p.lla 691 del Foglio 27 di Palomonte.

A nord della p.lla 686, oltre la zona pavimentata di quest'ultima che circonda il fabbricato 688 sub 3 e sub, vi è il terreno p.lla 691, che si presenta erborato, con diversi alberi che vi vegetano.



**Foto n. 50**

**Esecuzioni Immobiliare r.g. 245/2024 - III Sezione Civile Tribunale di Salerno.**

Terreno p.lla 241 del Foglio 27 di Palomonte.

Oltre la p.lla 686 verso sud-ovest, vi è il terreno p.lla 241, che si presenta erborato, con diversi alberi che vi vegetano.