

Allegato 3.

Visure Catastali ed estratto di mappa

Procedura esecutiva **NRG 37/2023**

CTU: Arch. Carpanini Federica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2023

Dati identificativi: Comune di MONTICELLI D'ONGINA (F671) (PC)

Foglio 31 Particella 176

Classamento:

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: 525 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/2019 Pratica n. PC0011502 in atti dal 19/03/2019 (n. 817.1/2019)

Annotazioni: PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244

> **Dati identificativi**

Comune di MONTICELLI D'ONGINA (F671) (PC)

Foglio 31 Particella 176

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1992 (n. 916.1/1990)

Annotazione di immobile: PENDENTE RICONOSCIMENTO DI RURALITA'- GEOMETRIA DA VERIFICARE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**

Superficie: 525 m²




FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1992 (n. 916.1/1990)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/2019 Pratica n. PC0011502 in atti dal 19/03/2019 (n. 817.1/2019)

Annotazioni: PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1


1.  (

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 16/06/1990 Pubblico ufficiale BONGIORNO
Sede MONTICELLI D'ONGINA (PC) Repertorio n.
29030 - UR Sede PIACENZA (PC) Registrazione n.
2234 registrato in data 02/07/1990 - Voltura n.
2293.2/1990 in atti dal 14/06/1994

2. Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale FERRERIO
MANFREDO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
92859 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 1468.1/2008 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 06/02/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/08/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTICELLI D'ONGINA (F671) (PC)**

Foglio 31 Particella 178

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.926

agrario Euro 2,05 Lire 3.960

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A2^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 198 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1992 (n. 916.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTICELLI D'ONGINA (F671) (PC)**

Foglio 31 Particella 178

Partita: 4028

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1992 (n. 916.1/1990)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,51 Lire 2.926

agrario Euro 2,05 Lire 3.960



Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a) A2^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 198 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/06/1992 (n. 916.1/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 16/06/1990 Pubblico ufficiale BONGIORNO
Sede MONTICELLI D'ONGINA (PC) Repertorio n.
29030 - UR Sede PIACENZA (PC) Registrazione n.
2234 registrato in data 02/07/1990 - Voltura n.
2293.2/1990 in atti dal 14/06/1994

2. Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale FERRERIO
MANFREDO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n.
92859 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 1468.1/2008 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 06/02/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A10: Consorzio del cavo gambina e canalone*
- b) A2: Consorzio irriguo di 2a categoria del vi comprensorio del po*



N=34300

E=1900

1 Particella: 178