



**Tribunale Ordinario di Rovigo**  
**SEZIONE PRIMA**

**N. R.G. 136/2026**

Il Giudice Rossana Marcadella, considerato che all'esito dell'udienza dell'8.4.2026 è stata disposta la vendita dell'immobile costituito da Unità ad uso bar con unità accessorie, in Rovigo (RO) Piazza Vittorio Emanuele II e Galleria Bernardino da Feltre, comprese nel complesso edilizio denominato "Palazzo Roverella" dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.lgs 22/01/2004 n. 42 e sottoposta alle relative disposizioni di tutela, ivi compreso il diritto di prelazione a favore dello Stato ed erroneamente indicata la quota di  $\frac{1}{2}$  in luogo dell'intera proprietà; rilevato che dunque l'ordinanza va rettificata;

**P.Q.M.**

Dispone che l'ordinanza emessa in data 14.4.2026 vada rettificata nel senso che viene disposta la vendita del seguente bene immobile:

LOTTO UNO: Diritto: Piena proprietà per la quota di 1/1

Immobile: Unità ad uso bar con unità accessorie, in Rovigo (RO) Piazza Vittorio Emanuele II e Galleria Bernardino da Feltre, comprese nel complesso edilizio denominato "Palazzo Roverella" dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.lgs 22/01/2004 n. 42 e sottoposta alle relative disposizioni di tutela, ivi compreso il diritto di prelazione a favore dello Stato.

In € 212.000,00

Conferma nel resto.

Si comunichi.

Rovigo, 19/05/2026

Il Giudice  
*Rossana Marcadella*

