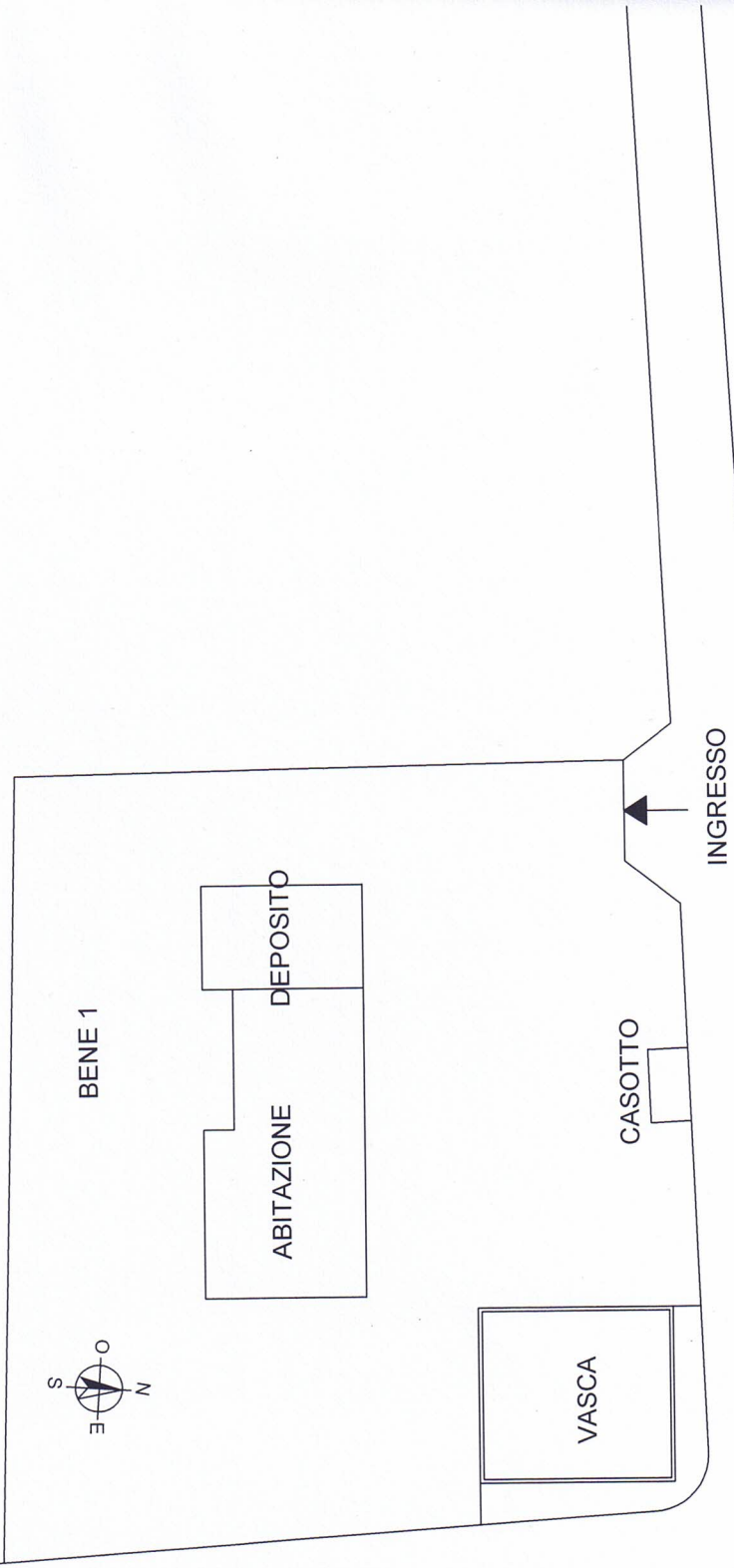
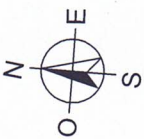
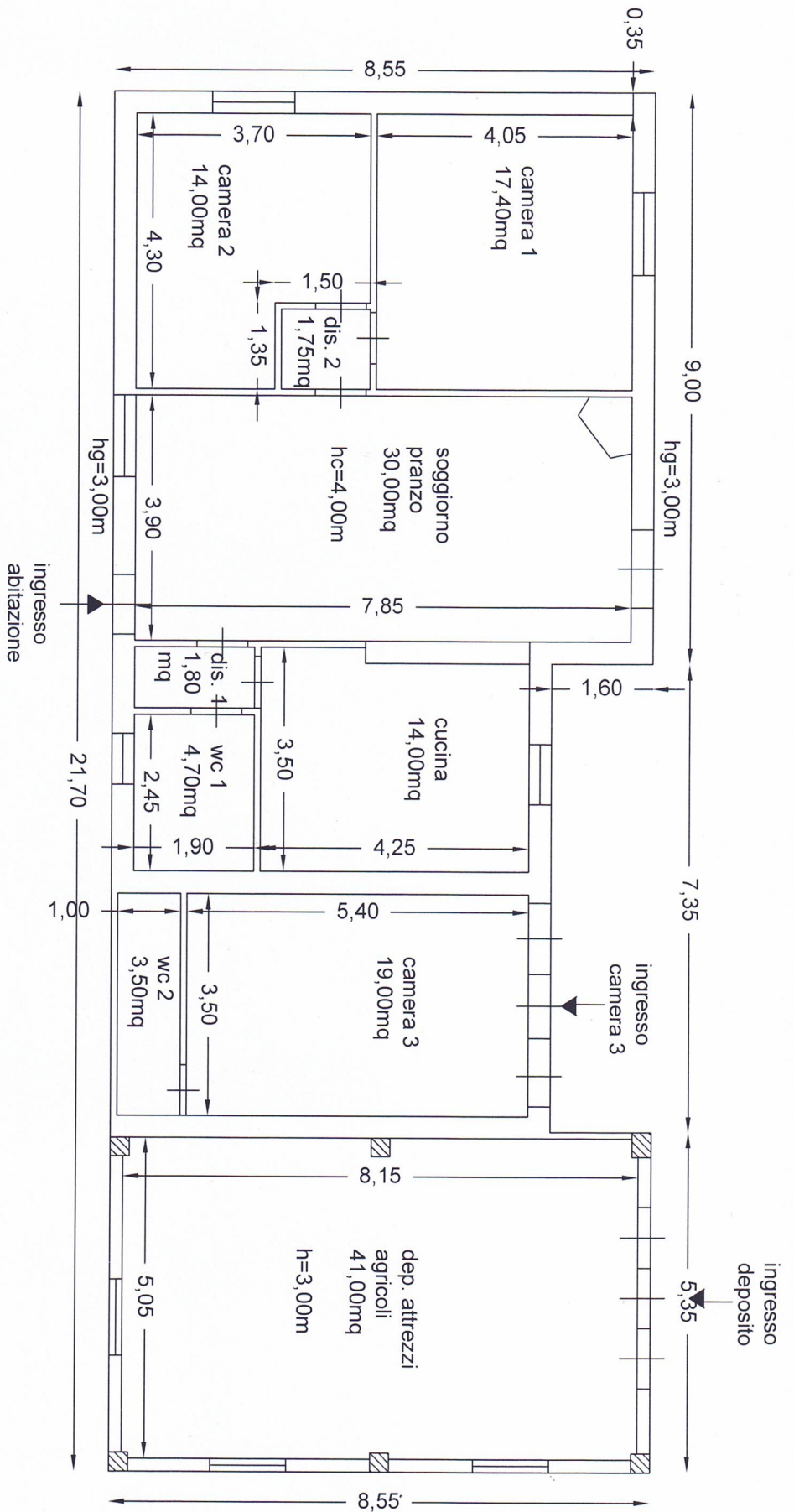
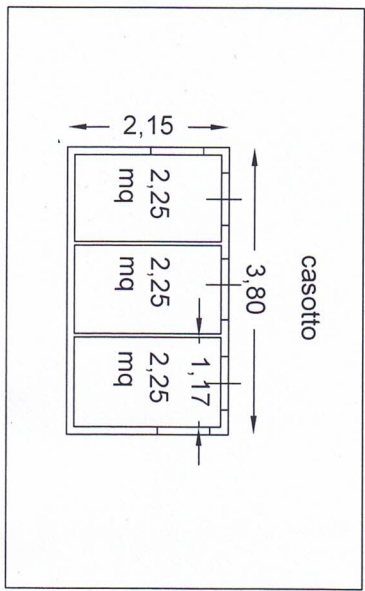


- **ALLEGATO VI - Rilievo metrico e fotografico**



PLANIMETRIA BENE 1
SCALA 1:400



pianta piano terra
scala 1:100



foto 1 - Foto tratta da google earth pro con cerchiata la zona di c.da Arcimusa della piana di Lentini in cui sono siti gli immobili oggetto di stima, localizzati vicino al lago di Lentini e il centro urbano di Scordia.



foto 1 - Foto tratta da google earth pro con evidenziate le particelle 467 del fabbricato rurale bene 1, 187 e 186 dei terreni beni 2 e 3, precedentemente coltivati ad ulivo attualmente espianato. L'area è di forma regolare e pianeggiante.



foto 3 - Vista dall'alto del fabbricato rurale adibito ad abitazione e deposito, dell'area circostante con vasca di raccolta d'acqua e un casotto.



foto 4-5 - Ingresso alla proprietà con strada interna che conduce al fabbricato. Quest'ultimo è costituito dall'abitazione coperta a falde e dal deposito che presenta la facciata degradata.





foto 6-7 - Foto del prospetto sud dell'abitazione avente la facciata rifinita con intonaco ed in buono stato conservativo. Da qui si accede alla camera 3 e al deposito.



foto 8-9 - Ingresso-soggiorno e disimpegno 1 che serve la cucina e il wc 2. Gli ambienti sono intonacati, pavimentati e ben rifiniti.

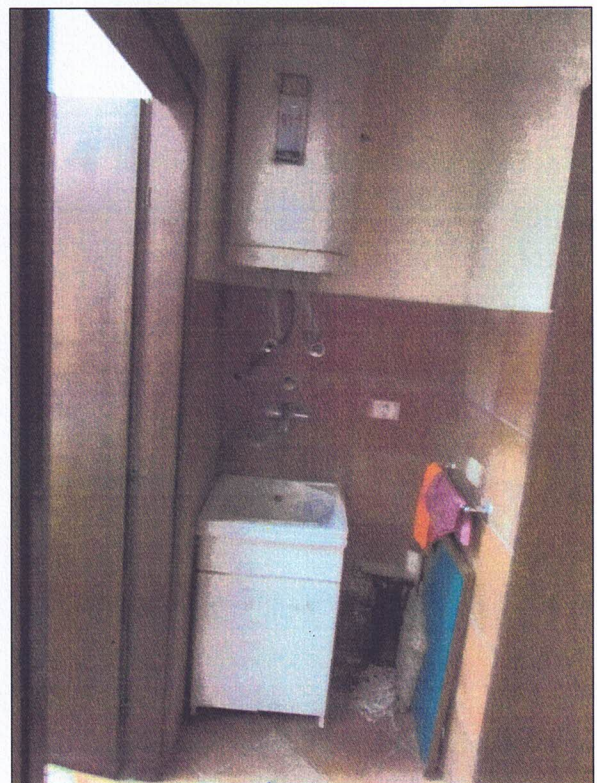
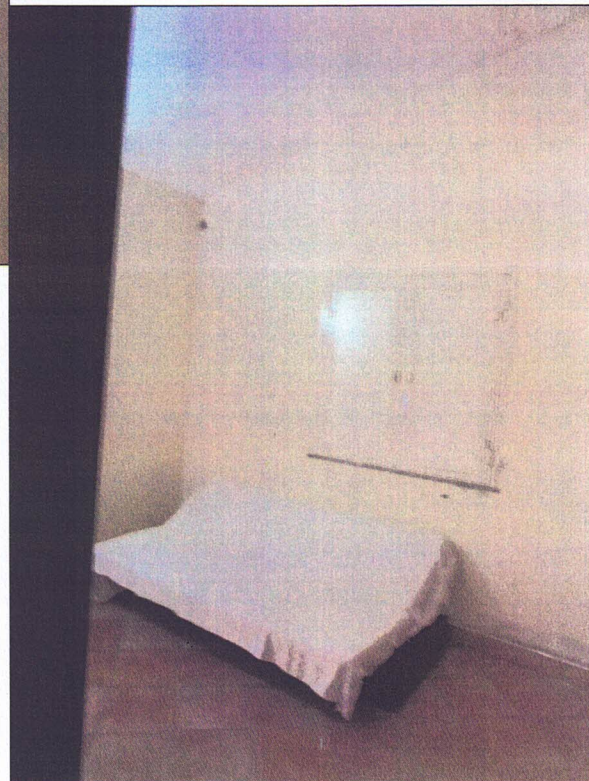




foto 10-11 - Foto del wc 1 e della cucina. Entrambi gli ambienti hanno le pareti rivestite in ceramica e si trovano in buono stato conservativo.



foto 12-13 - tramite disimpegno 2 si accede alla zona notte costituita da due camere da letto doppie. Gli infissi sono in alluminio e le porte in legno. L'illuminazione è a parete e le camere sono dotate di climatizzatori.



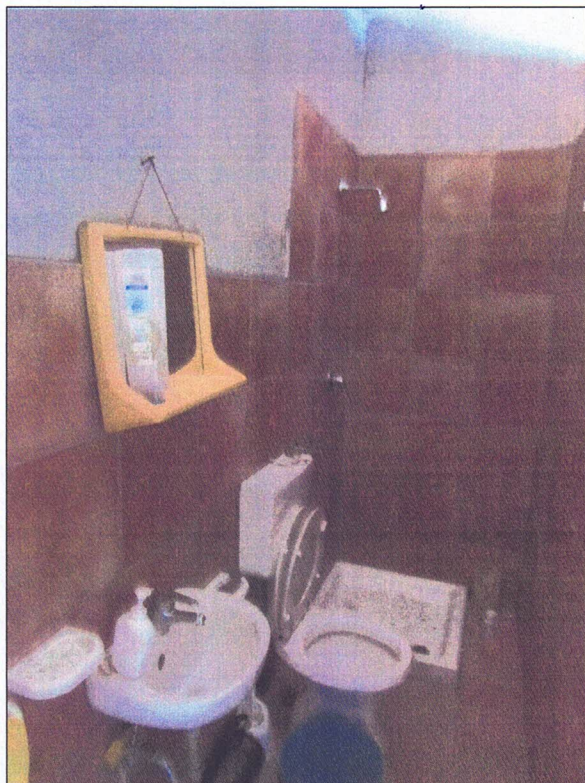
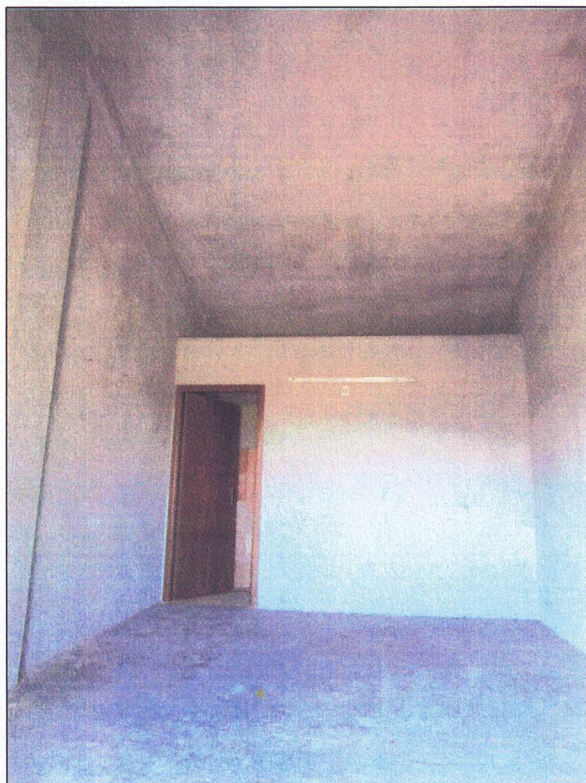


foto 14-15 - Camera 3 con accesso dal lato sud dell'abitazione tramite portone a tre ante. La camera non è rifinita e da essa si accede direttamente al wc 2 dotato dei servizi sanitari.



foto 16-17 - Addossati al muro di ingresso della proprietà, nell'area circostante al fabbricato si trovano un casotto con tre piccoli vani interni e una vasca di raccolta dell'acqua con motore.



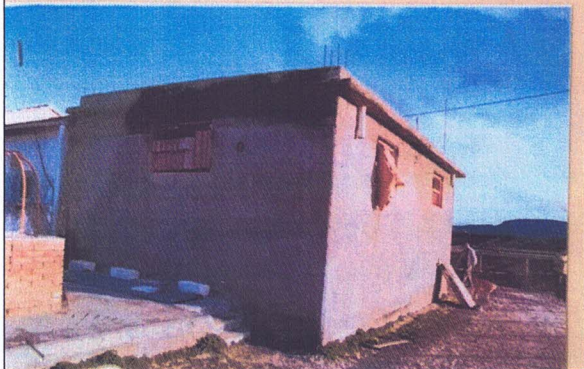
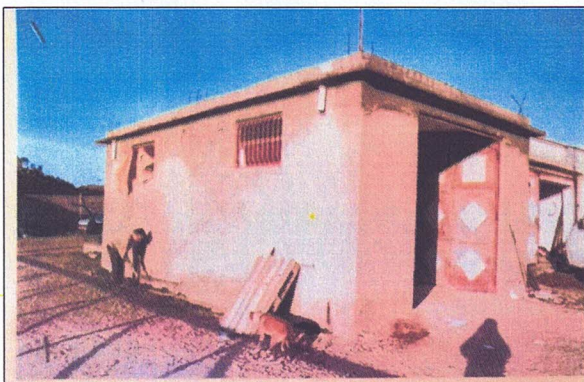
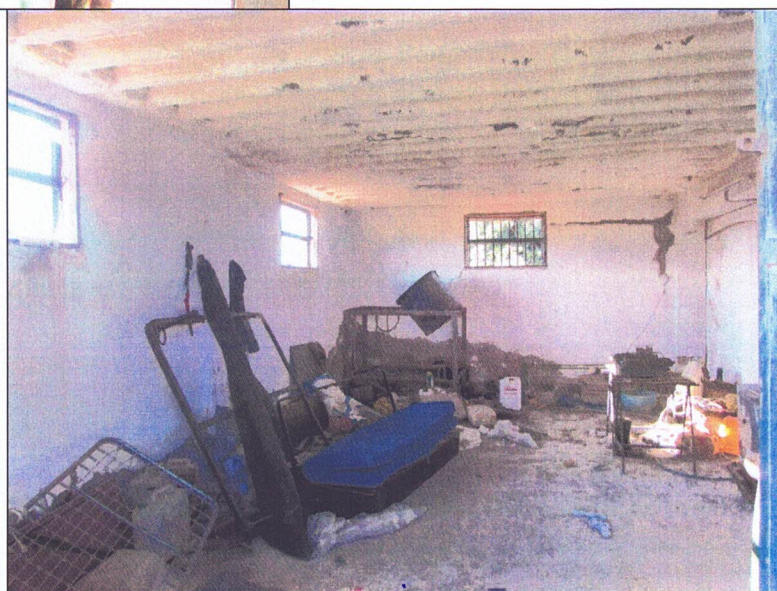


foto 18-19 - Foto esterne del deposito costruito abusivamente e non sanato. Confrontando lo stato attuale con il reperto fotografico del 1998 si evince che nell'intero fabbricato sono stati successivamente eseguiti lavori di manutenzione.



foto 20-21 - Foto interne del deposito con struttura in cls armato. Internamente sono presenti lesioni nella muratura con mancanze di intonaco e macchie da dilavamento.



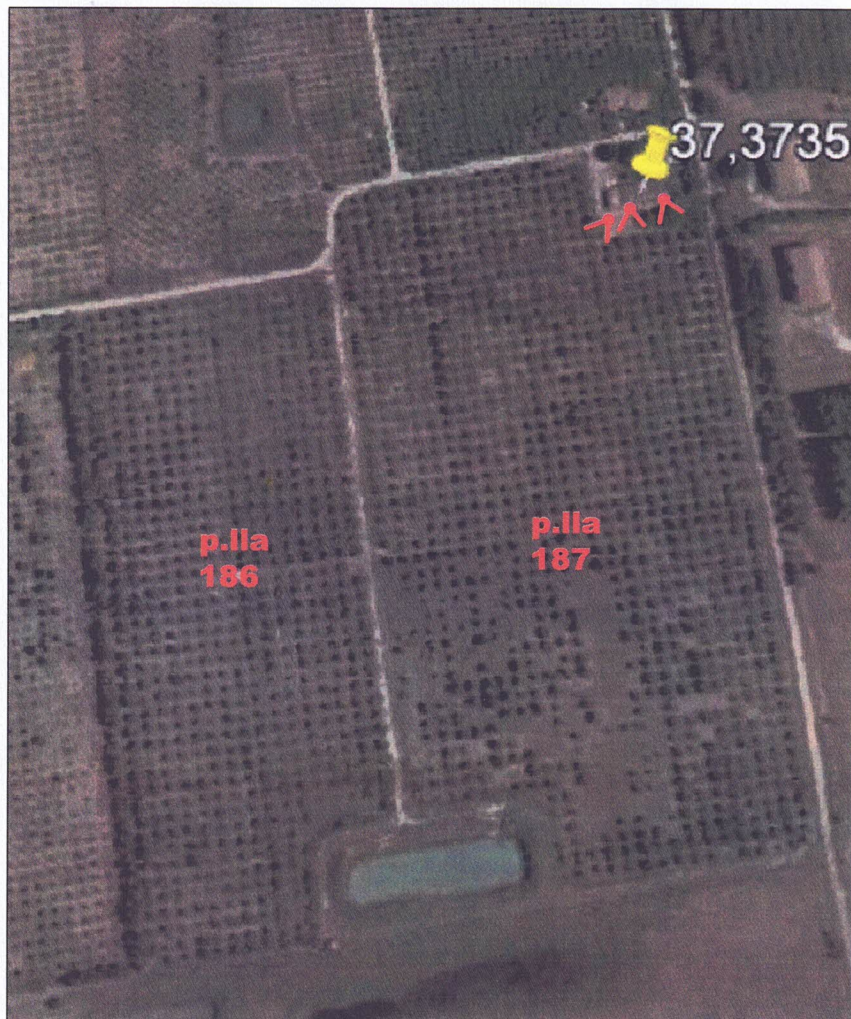


foto 22-23 - Vista dall'alto delle due particelle di terreno 187-186 di superficie complessiva circa 7 ettari. Sono evidenziati i punti di scatto fotografici dal lato sud del fabbricato.



foto 24-25 - Vista dell'estensione dei due terreni con confini rappresentati da alberi di ulivo e strade interpoderali. Allo stato attuale il terreno non è coltivato ed è servito dalla condotta del lago di Lentini.





foto 26-27-28 - Il terreno si presenta pianeggiante e si estende a partire dal fabbricato verso sud fino ad altra proprietà destinata a fotovoltaico, e verso ovest con la particella 186 confinante con altra proprietà coltivata.

