

GIUDIZIO DI STIMA

Addì 22/04/2022, su richiesta del Signor [REDACTED] io sottoscritto Geometra LUCA DE SARIO libero professionista, con studio a Cannobio (VB) in Via XXVII-XXVIII Maggio n°4, iscritto all'Albo dei Geometri del V.C.O al n°413, ho effettuato il giudizio di stima degli immobili sotto indicati.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Gli immobili risultano identificati al Catasto Terreni del Comune di Cannobio con i seguenti dati censuari:

- C.T. - Foglio 30 Mappale 700 --- Prato di classe 3 – Mq. 330 - R.D. € 0,68 - R.A. € 1,19

- C.T. - Foglio 31 Mappale 169 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 1560 - R.D. € 0,40 - R.A. € 0,24
- C.T. - Foglio 31 Mappale 271 --- Prato Arborato di classe 4 – Mq. 250 - R.D. € 0,23 - R.A. € 0,39
- C.T. - Foglio 31 Mappale 292 --- Castagneto Frutto di classe 1 – Mq. 280 - R.D. € 0,14 - R.A. € 0,07
- C.T. - Foglio 31 Mappale 300 --- Prato di classe 3 – Mq. 300 - R.D. € 0,62 - R.A. € 1,08
- C.T. - Foglio 31 Mappale 389 --- Prato Arborato di classe 4 – Mq. 170 - R.D. € 0,16 - R.A. € 0,26
- C.T. - Foglio 31 Mappale 402 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 170 - R.D. € 0,04 - R.A. € 0,03

- C.T. - Foglio 34 Mappale 1 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 420 - R.D. € 0,11 - R.A. € 0,07

- C.T. - Foglio 35 Mappale 27 --- Prato di classe 4 – Mq. 230 - R.D. € 0,19 - R.A. € 0,36
- C.T. - Foglio 35 Mappale 61 --- Prato di classe 4 – Mq. 180 - R.D. € 0,15 - R.A. € 0,28
- C.T. - Foglio 35 Mappale 64 --- Seminativo di classe 3 – Mq. 220 - R.D. € 0,40 - R.A. € 0,68
- C.T. - Foglio 35 Mappale 118 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 870 - R.D. € 0,22 - R.A. € 0,13
- C.T. - Foglio 35 Mappale 122 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 920 - R.D. € 0,24 - R.A. € 0,14
- C.T. - Foglio 35 Mappale 192 --- Prato di classe 3 – Mq. 160 - R.D. € 0,33 - R.A. € 0,58
- C.T. - Foglio 35 Mappale 208 --- Prato Arborato di classe 3 – Mq. 47 - R.D. € 0,10 - R.A. € 0,17
- C.T. - Foglio 35 Mappale 237 --- Prato di classe 3 – Mq. 190 - R.D. € 0,39 - R.A. € 0,69
- C.T. - Foglio 35 Mappale 340 --- Prato Arborato di classe 3 – Mq. 560 - R.D. € 1,16 - R.A. € 2,02
- C.T. - Foglio 35 Mappale 384 --- Seminativo Arborato classe 3 – Mq. 150 - R.D. € 0,27 - R.A. € 0,62
- C.T. - Foglio 35 Mappale 425 --- Prato di classe 3 – Mq. 140 - R.D. € 0,29 - R.A. € 0,51
- C.T. - Foglio 35 Mappale 459 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 320 - R.D. € 0,08 - R.A. € 0,05
- C.T. - Foglio 35 Mappale 474 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 110 - R.D. € 0,03 - R.A. € 0,02

- C.T. - Foglio 36 Mappale 288 --- Seminativo Arborato di classe 2 – Mq. 82 - R.D. € 0,23 - R.A. € 0,47
- C.T. - Foglio 36 Mappale 499 --- Prato di classe 3 – Mq. 200 - R.D. € 0,41 - R.A. € 0,72

Intestati a :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

- C.T. - Foglio 29 Mappale 156 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 190 - R.D. € 0,05 - R.A. € 0,03

- C.T. - Foglio 32 Mappale 163 --- Prato di classe 3 – Mq. 180 - R.D. € 0,37 - R.A. € 0,65
- C.T. - Foglio 32 Mappale 268 --- Prato di classe 3 – Mq. 87 - R.D. € 0,18 - R.A. € 0,31

- C.T. - Foglio 36 Mappale 323 --- Seminativo di classe 2 – Mq. 48 - R.D. € 0,14 - R.A. € 0,21

Intestati a :

██
██
██
██
██
██
██

- C.T. - Foglio 35 Mappale 52 --- Bosco Ceduo di classe 2 – Mq. 1350 - R.D. € 0,35 - R.A. € 0,21

Intestati a :

██
██
██
██
██
██
██
██

VALUTAZIONE

In relazione alle indagini di mercato effettuate, considerate le caratteristiche intrinseche proprie degli immobili in esame nel Comune di Cannobio, posizione, accessibilità e conformazione, si sono attribuiti i seguenti valori :

- C.T. - Foglio 30 Mappale 700 --- Mq. 330 x €/mq. 10,00 = € 3.300,00

- C.T. - Foglio 31 Mappale 169 --- Mq. 1560 x €/mq. 1,00 = € 1.560,00
- C.T. - Foglio 31 Mappale 271 --- Mq. 250 x €/mq. 1,00 = € 250,00
- C.T. - Foglio 31 Mappale 292 --- Mq. 280 x €/mq. 1,00 = € 280,00
- C.T. - Foglio 31 Mappale 300 --- Mq. 300 x €/mq. 1,00 = € 300,00
- C.T. - Foglio 31 Mappale 389 --- Mq. 170 x €/mq. 1,00 = € 170,00
- C.T. - Foglio 31 Mappale 402 --- Mq. 170 x €/mq. 1,00 = € 170,00

- C.T. - Foglio 34 Mappale 1 --- Mq. 420 x €/mq. 1,00 = € 420,00

- C.T. - Foglio 35 Mappale 27 --- Mq. 230 x €/mq. 1,00 = € 230,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 61 --- Mq. 180 x €/mq. 1,00 = € 180,00

- C.T. - Foglio 35 Mappale 64 --- Mq. 220 x €/mq. 1,00 = €. 220,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 118 --- Mq. 870 x €/mq. 1,00 = €. 870,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 122 --- Mq. 920 x €/mq. 1,00 = €. 920,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 192 --- Mq. 160 x €/mq. 1,00 = €. 160,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 208 --- Mq. 47 x €/mq. 1,00 = €. 47,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 237 --- Mq. 190 x €/mq. 1,00 = €. 190,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 340 --- Mq. 560 x €/mq. 1,00 = €. 560,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 384 --- Mq. 150 x €/mq. 1,00 = €. 150,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 425 --- Mq. 140 x €/mq. 1,00 = €. 140,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 459 --- Mq. 320 x €/mq. 1,00 = €. 320,00
- C.T. - Foglio 35 Mappale 474 --- Mq. 110 x €/mq. 1,00 = €. 110,00

- C.T. - Foglio 36 Mappale 288 --- Mq. 82 x €/mq. 10,00 = €. 820,00
- C.T. - Foglio 36 Mappale 499 --- Mq. 200 x €/mq. 1,00 = €. 200,00

- C.T. - Foglio 29 Mappale 156 --- Mq. 190 x €/mq. 1,00 = €. 190,00

- C.T. - Foglio 32 Mappale 163 --- Mq. 180 x €/mq. 5,00 = €. 900,00
- C.T. - Foglio 32 Mappale 268 --- Mq. 87 x €/mq. 10,00 = €. 870,00

- C.T. - Foglio 36 Mappale 323 --- Mq. 48 x €/mq. 10,00 = €. 480,00

- C.T. - Foglio 35 Mappale 52 --- Mq. 1350 x €/mq. 1,00 = €. 1.350,00

CONCLUSIONI

Con la presente perizia tecnico-estimativa si determina come più probabile valore venale degli immobili sopra indicati in €. 15.357,00

Allegati :

Estratti di mappa.

Cannobio, 22/04/2022

In fede

Geometra Luca De Sario