

Rito: ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)

Numero di Ruolo generale: 316/2025

Giudice: BALBA ANDREA

Parti: CONDOMINIO DI VIA S. AMBROGIO DI FEGINO 2 B

Debitore: BURGIO PINO

Rilievo fotografico dello stato dei luoghi dell'immobile sito a Genova,
Cantina in Via Sant'Ambrogio di Fegino civ.2B (Foglio 69, Particella 447
Subalterno 27)

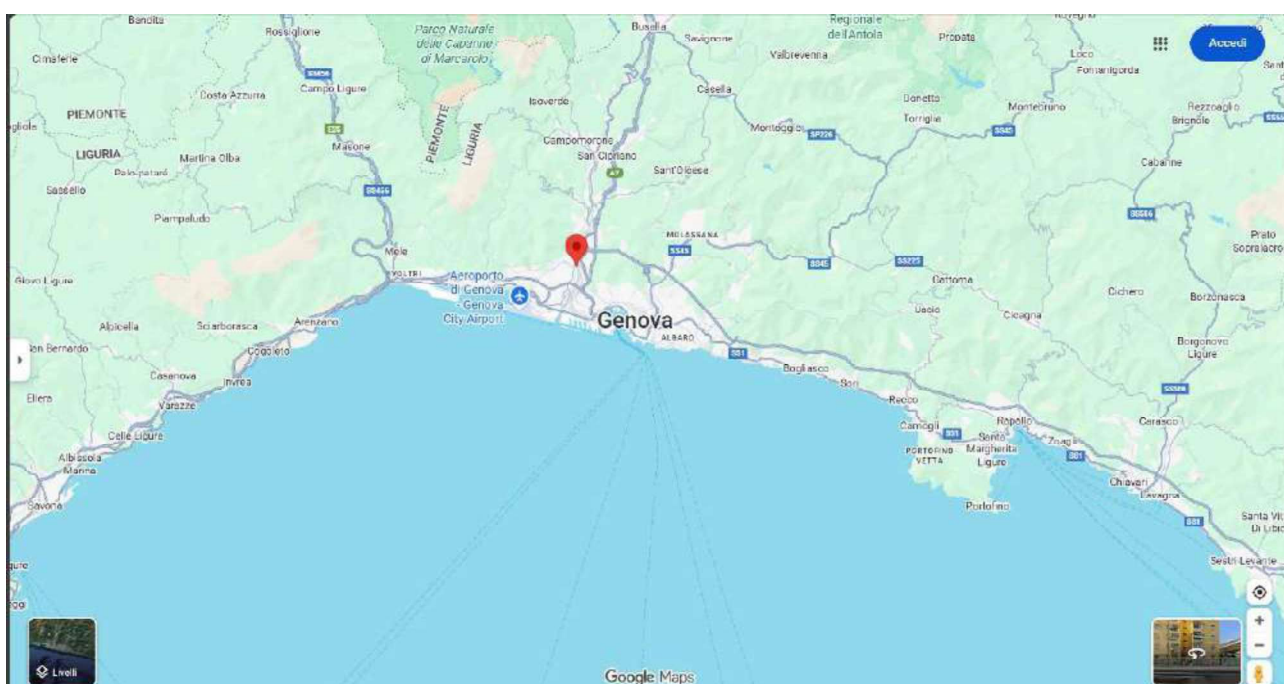
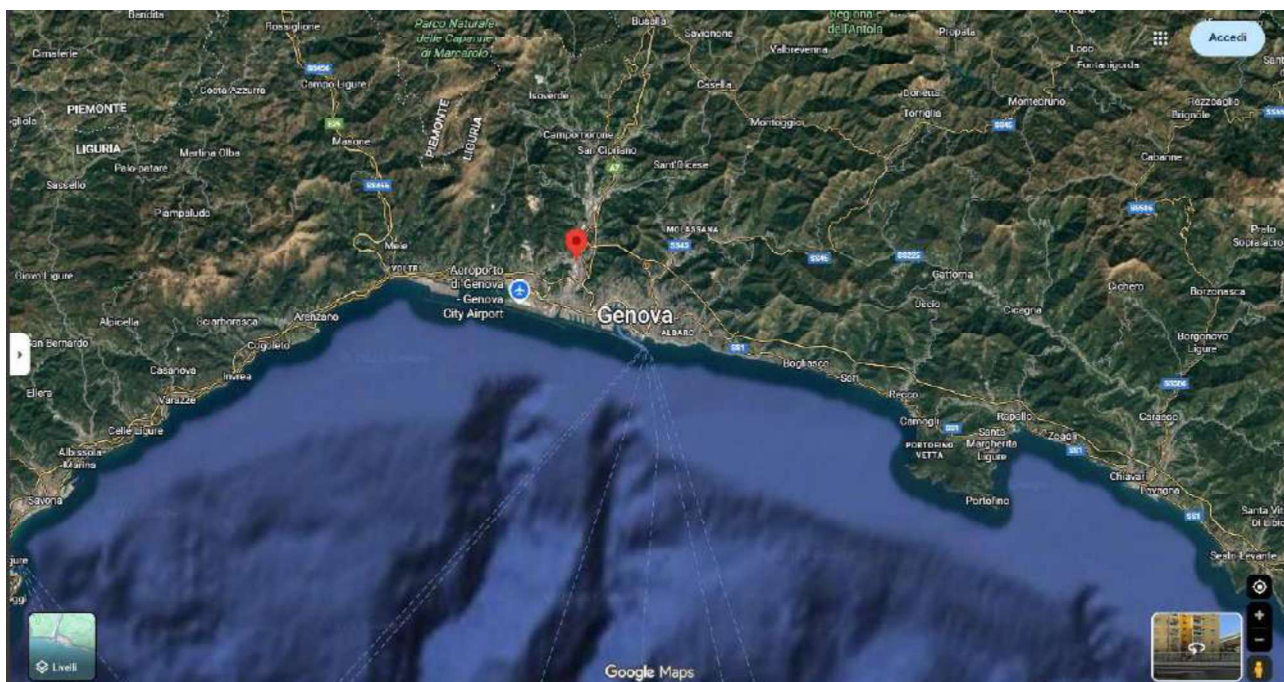


Foto 1 e 2 - Viste zenitali della area tratta da Google Map del 12.01.2026

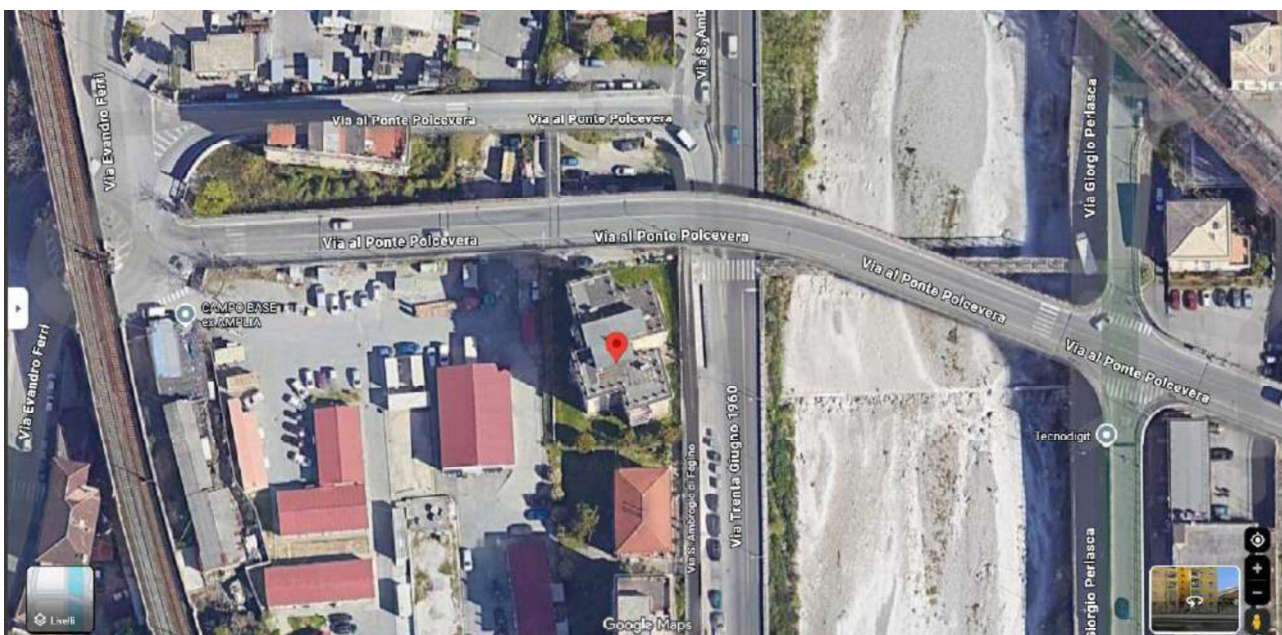
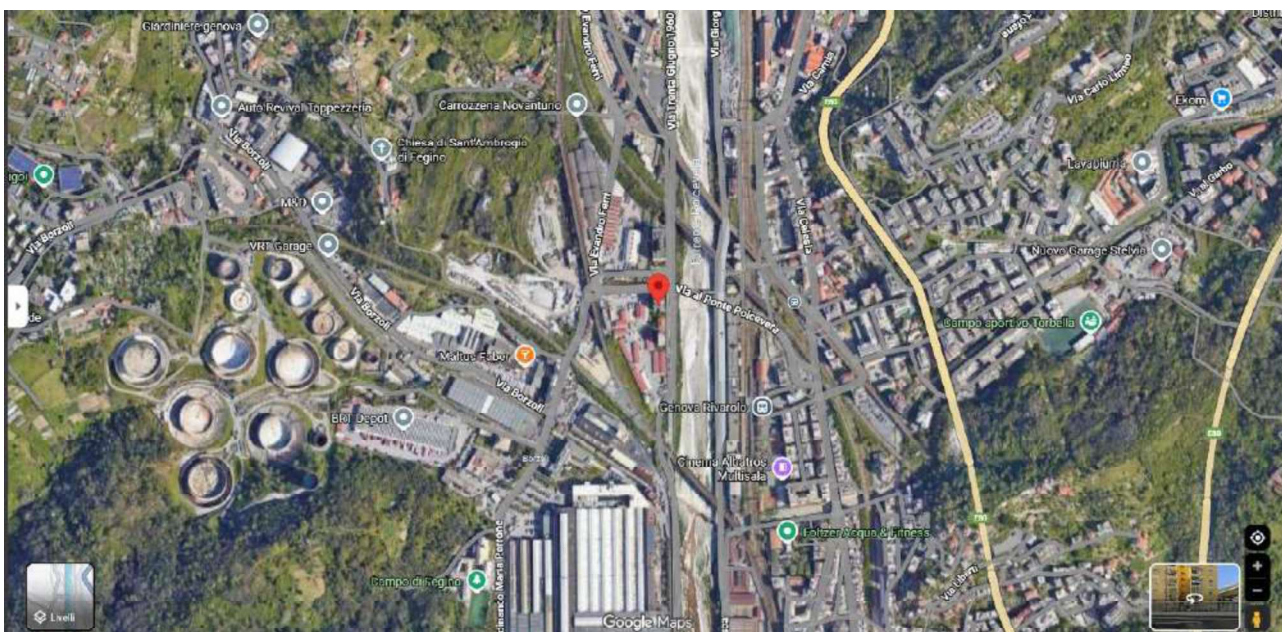
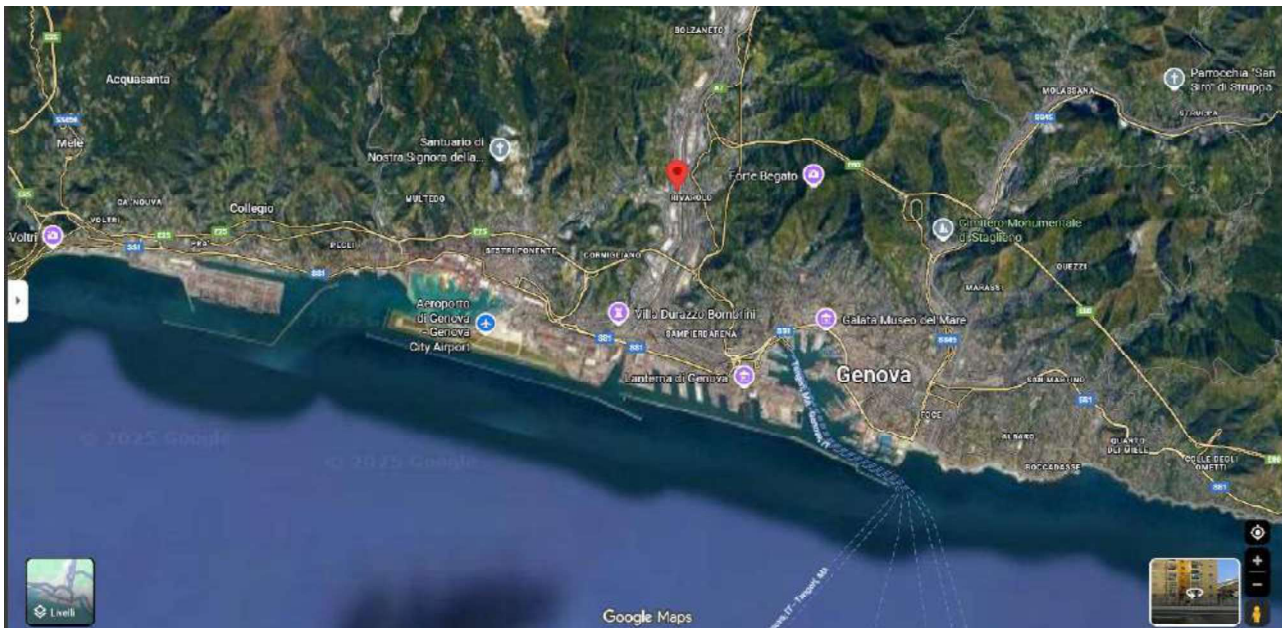


Foto 3, 4 e 5 - Viste zenitali della area tratta da Google Map del 12.01.2026

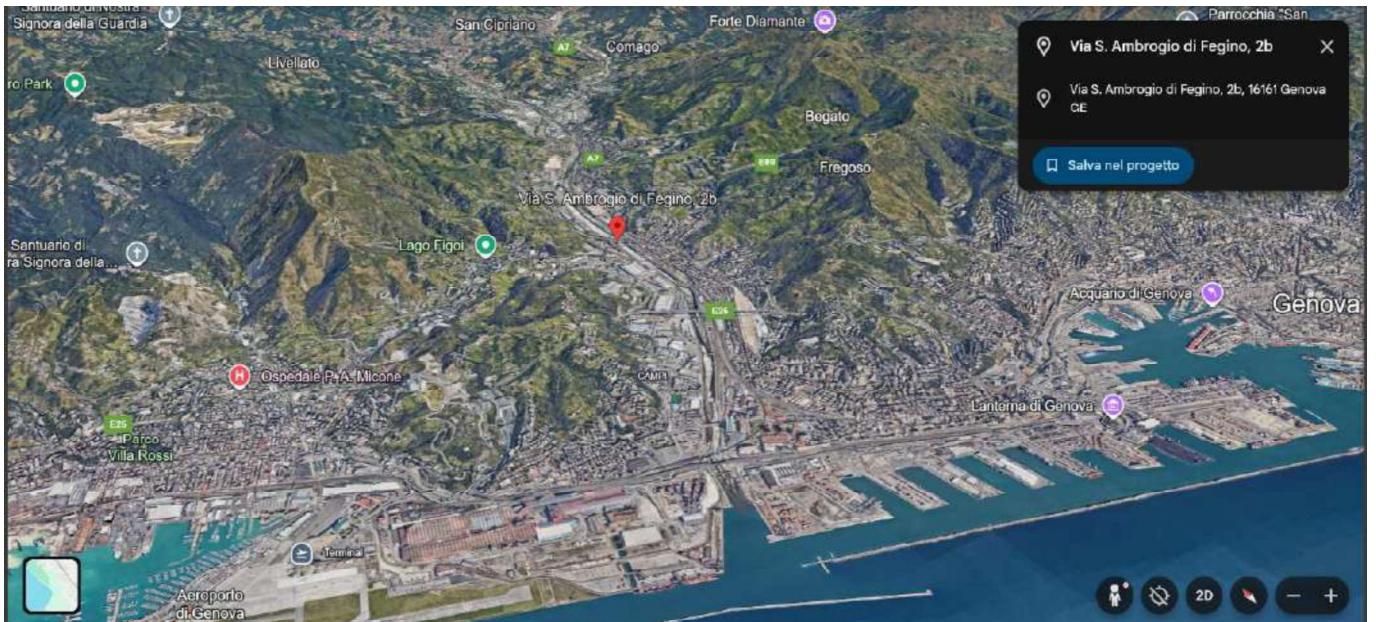


Foto 6, 7 e 8 - Viste zenitali della area tratta da Google Earth del 12.01.2026
In evidenza il palazzo di Via Sant' Ambrogio di Fegino civ.2B

VISTE ESTERNE dell'edificio al civico 2B di Via Sant'Ambrogio di Fegino



Foto 9 - Vista esterna dell'edificio



Foto 10 - Vista esterna dell'edificio

In evidenza la finestra della cantina Subalterno 27 oggetto di procedura



Foto 11 - Vista del portone di ingresso



Foto 12 - Vista dell'androne di ingresso



Foto 13 e 14 - Viste della scala di accesso all'andito delle cantine per raggiungere la cantina Subalterno 27 oggetto di procedura



Foto 15 e 16 - Viste della scala di accesso all'andito delle cantine per raggiungere la cantina Subalterno 27 oggetto di procedura
 In evidenza la finestra del corridoio a fianco della cantina Subalterno 27 oggetto di procedura

VISTE INTERNE

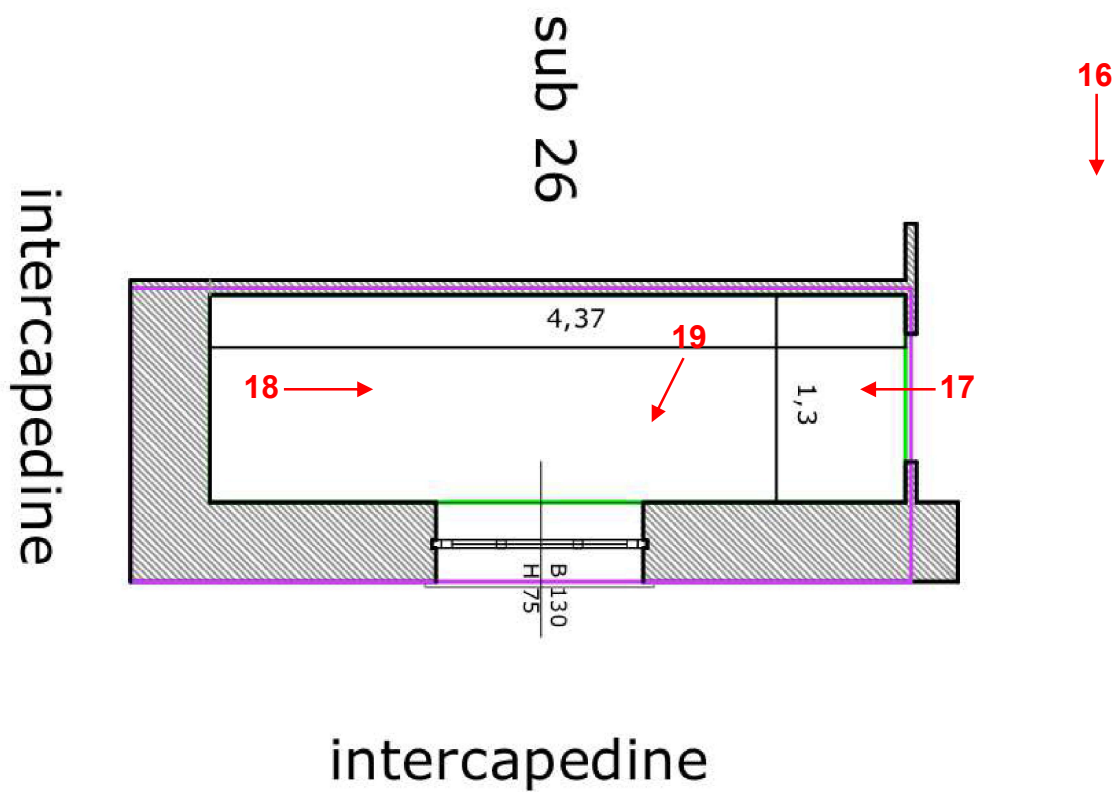




Foto 17 e 18 – Viste interne della cantina Subalterno 27 oggetto di procedura



Foto 19 – Foto della finestra della cantina Subalterno 27 oggetto di procedura

Tale finestra è l'elemento di irregolarità edilizia perché non rappresentata nella documentazione di riferimento a corollario del subalterno

Data del rilievo 21 novembre 2025

In fede

Genova, 12 gennaio 2026

Arch. Simone Ardigo'



SIMONE ARDIGO' ARCHITETTO

Ordine Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova - n° 3715
CONSULENTE TECNICO TRIBUNALE DI GENOVA, n° 2954

Sede Legale e Ufficio: Via Bertora, 3/9 - 16122 Genova

Workshop: Via Fieschi 3/3 - 16122 Genova

tel 010 8594286 -- mobile +39 347 0554683

e-mail: simoneardigo@saworkshop.com

PEC: simone.ardigo@archiworldpec.it

Web site: www.saworkshop.com

skype: ardigosimone@outlook.com

Cod. fis. RDGSMN71M10F205G - Part. IVA 02558950131