

02 NOV 2024 X

**TRIBUNALE DI PESARO
CANCELLERIA FALLIMENTARE**

Accordo sovraindebitamento n. 7/2022: Cornacchini Maria Alice

**ISTANZA INTEGRAZIONE/MODIFICA DEL PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto **Dott. Gianluca Spadoni,**

PREMESSO CHE

- su con provvedimento del 24 maggio 2023 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione della procedura in epigrafe;
- lo scrivente ha dato seguito al programma approvato e all'asta del 17 novembre 2023 sono stati venduti i lotti n. 2 e 4, mentre sono andati deserti i lotti n. 1 e 3;

CONSIDERATO CHE

- in relazione al LOTTO 1 - costituito da un immobile sito a Fano, bandito al prezzo di Euro 282.000,00 - nei mesi successivi all'asta del 17 novembre 2023 il sottoscritto ha avuto contatti con soggetti interessati che tuttavia non hanno portato alla formulazione di offerte ed anzi i valori indicati nelle interlocuzioni erano sensibilmente inferiori rispetto alla valutazione del bene;
- in relazione al LOTTO 3 - costituito da una unità immobiliare di civile abitazione oltre a unità strumentali al servizio dell'Azienda Agricola e Terreni Agricoli siti in Comune di Pergola (PU), Fraz. Montevecchio n. 139 - successivamente all'asta del 17/11/23, si sono susseguiti plurimi contatti con i consulenti del Sig. [REDACTED] – promissario acquirente del bene al prezzo di Euro 300.000,00 – i quali hanno riferito di difficoltà incontrate nelle richieste di finanziamento e non si sono inoltre riscontrati interessamenti da parte di altri soggetti;

CIO' PREMESSO e CONSIDERATO CHIEDE

- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, a norma dell'art. 14-novies, Legge 3/2012, la modifica del programma di liquidazione approvato consentendo la vendita dei beni, mediante asta senza in canto con modalità sincrona mista come segue:

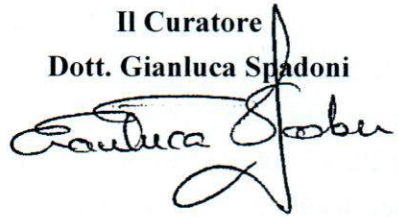


- **Immobile di Fano (LOTTO 1):** vendita al prezzo base di Euro 225.600,00 (-20% del prezzo di valutazione). In caso di asta deserta, ulteriori 3 tentativi di vendita con riduzione di prezzo, di volta in volta, del 10% rispetto al prezzo dell'asta precedente, il tutto senza consentire la presentazione di offerte ribassate di ¼;
 - **Immobili di Pergola (LOTTO 3):** riproposizione della vendita al prezzo base di Euro 300.000,00. In caso di asta deserta, ulteriori 3 tentativi di vendita con riduzione di prezzo, di volta in volta, del 10% rispetto al prezzo dell'asta precedente, il tutto senza consentire la presentazione di offerte ribassate di ¼.
- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nomina della società Astalegale.net Spa quale gestore delle vendite.

Con osservanza.

Pesaro, 02 novembre 2024

Il Curatore
Dott. Gianluca Spadoni



✓ Si autorizza, solo
Gastaldi = de.
mult. T.c.
P. 06-11-24

IL GIUDICE
Dott. Lorenzo Pini

TRIBUNALE DI PESARO
Depositato in Cancelleria Fallimenti

11 NOV 2024

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Dott.ssa Vitali Romina)

