

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

TRIBUNALE DI LODI

- Sezione Fallimentare -

PROCEDIMENTO COMPETITIVO MEDIANTE VENDITA SINCRONA TELEMATICA (art. 216 comma 2 CCII)

Il sottoscritto Liquidatore,

- visto il provvedimento del Giudice Delegato in data 11.05.2026;
- visto l'elaborato peritale del geom Nicola Paciulli;
- visto ed in esecuzione del programma di liquidazione approvato;
- visti gli articoli 216 comma 2, 217 e 275 comma 2 CCII.;
- visto l'art.490 comma 1 c.p.c.;

AVVISA

- che è indetto procedimento competitivo mediante procedura telematica sincrona per la vendita del Lotto UNICO descritto nell'elaborato peritale allegato al presente Avviso, redatto dal geom. Nicola Paciulli, che deve intendersi qui interamente richiamato e trascritto:

LOTTO UNICO, Piena proprietà per la quota di 500/1000 ciascuno di una abitazione uso residenziale sita in Massalengo (LO) Via Palmiro Togliatti n. 15 (ex n. 17) e posta al secondo piano di due locali, oltre autorimessa e posto auto scoperto entrambi di pertinenza, il tutto censito nel Catasto Fabbricati dello stesso Comune come segue: appartamento → al foglio 4, mappale 88, subalterno 10, piano 2, categoria A2, classe 3, vani 2,5, rendita catastale euro 154,94; autorimessa → al foglio 4, mappale 174, subalterno 701, piano T, categoria C6, classe 1, mq 17, rendita catastale euro 31,61; posto auto → al foglio 4, mappale 163, subalterno 2, piano T, categoria C6, classe 3, mq 15, rendita catastale euro 39,51

- che le offerte possono essere presentate solo telematicamente previa registrazione all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia;

- che il Gestore della vendita telematica è **Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"**;

- che la partecipazione alla procedura anzidetta implica l'accettazione integrale del contenuto del presente avviso;

FISSA

- **il seguente PREZZO-BASE** per la partecipazione al procedimento competitivo:

LOTTO	PREZZO	RILANCIO *	Foglio/mapp./sub.	mq
UNICO	43.000,00	1.000,00	4/88/10+4/174/701+4/163/2	43+16+16

* rilancio minimo nel caso di gara

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

- termine agli interessati all'acquisto per il deposito telematico delle offerte sino alle **ore 23:59 del giorno 29.07.2026.**

L'esperimento di vendita si svolgerà nelle seguenti data e orario, presso la sala vendite del Tribunale di Lodi:

LOTTO UNICO 30.07.2026 ore 09:00

Le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni di vendita, le modalità dello svolgimento della gara, le informazioni e la pubblicità sono regolate dalle disposizioni generali allegate al presente avviso.

Casalpusterlengo, 3.06.2026

Il Liquidatore
Sonia dott.ssa Polvara

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

DISPOSIZIONI GENERALI

1 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

Con la presentazione dell'offerta l'offerente accetta tutte le condizioni contenute nel presente Avviso.

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- l'immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto, risultando comunque esclusivo onere dell'offerente verificare l'aggiornata situazione urbanistica dei beni;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, convenzioni, concessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura, anche con riferimento ai valori indicati nell'avviso e nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Sono altresì a carico dell'acquirente le eventuali spese di sgombero da beni mobili presenti, nonché il loro smaltimento;
- con riferimento alla destinazione urbanistica, nonché alla disciplina di eventuali rapporti convenzionali con il Comune di Massalengo, si rinvia espressamente al contenuto dell'elaborato peritale redatto dal geom. Nicola Paciulli e si precisa che è esclusivo onere dell'offerente verificare l'attuale destinazione urbanistica e lo stato dei suddetti rapporti convenzionali;
- la vendita in procedure concorsuali competitive non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita; è altresì a carico dell'acquirente la redazione dell'attestazione di prestazione energetica, ove richiesta dal Notaio in sede di stipula del rogito;
- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Liquidatore;
- sono a carico dell'aggiudicatario il compenso del Notaio che interverrà per la stipula dell'atto di compravendita, individuato dall'aggiudicatario, e le spese di trascrizione, così come le imposte; le spese condominiali dell'anno in corso all'atto del trasferimento e di quello precedente, ove previste. L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Notaio: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza. Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate dopo l'atto di trasferimento, secondo quanto previsto dagli artt. 217 e 275 CCII. Sono, quindi, a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (es. imposta di registrazione, i.v.a., costi di trascrizione e quant'altro occorrente);
- eventuali adeguamenti e/o demolizioni degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica, urbanistica nonché, in generale, alle disposizioni di

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura liquidatoria della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). L'attestato di prestazione energetica e/o del CDU aggiornato necessario per il trasferimento sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo al Notaio entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo;

- ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

- è facoltà dell'aggiudicatario saldare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, con intervento di un Notaio individuato dall'aggiudicatario; in tal caso ogni onere ed imposta afferente alla stipula del mutuo sarà a carico dell'aggiudicatario;

- gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione e di vendita in qualsiasi momento precedente al rogito. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva e/o il trasferimento, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti;

- la vendita mediante procedimento competitivo è assoggettata alle disposizioni contenute negli articoli 216, 217 e 275 CCII;

- il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la procedura si serva in qualsiasi momento di sospendere le operazioni e/o di non dar luogo alla vendita;

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita e della perizia di stima, nonché di accertare l'attuale situazione urbanistica del compendio.

2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale o avvocato munito di procura speciale notarile; i procuratori legali o avvocati possono fare offerte anche per persona da nominare, purché muniti di apposita procura notarile da depositare unitamente alla nomina del terzo entro i tre giorni successivi all'eventuale aggiudicazione.

La gara si svolgerà nella modalità "sincrona telematica", così come definita dal D.M. n. 32/2015, la quale prevede che le offerte d'acquisto ed i successivi rilanci possano essere formulati esclusivamente in modalità telematica nel medesimo lasso temporale e con la contemporanea connessione del curatore, tramite la piattaforma del gestore della vendita. Coloro che intendono partecipare alla gara devono attenersi alle indicazioni di seguito fornite:

- l'offerta si intenderà tempestivamente depositata, anche ai fini della partecipazione alla gara se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del ministero della giustizia sarà generata entro le ore 23.59 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita, e andrà inviata

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia "offertapvp.dgsia@giustiziacert.it", seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita Iva;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;

- la descrizione del bene;

- l'indicazione del referente della procedura;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, non soggetto a sospensione nel periodo feriale, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di svolgimento del procedimento competitivo; in caso di omessa indicazione del termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore ai gg 120, il termine per il saldo prezzo sarà comunque da considerarsi come indicato nel termine massimo di 120 giorni dalla data di svolgimento del procedimento competitivo;

- l'importo versato a titolo di cauzione;

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del predetto bonifico;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal DM 32/2015;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal predetto regolamento;

- quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization; si evidenzia che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà consegnare al curatore copia del suo codice fiscale italiano al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo;

- il bonifico di cui al punto l) dell'art. 12 DM 32/2015 dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato al Gestore telematico (piattaforma www.fallcoaste.it):

Zucchetti Software Giuridico srl - IBAN: IT 71 X 03069 11884 100000010203

per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire la verifica dell'accredito in tempo utile all'inizio delle operazioni di vaglio dell'ammissibilità delle offerte e dovrà riportare quale causale "cauzione liquidazione controllata RG 15-16/2024";

- per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:

1. dovrà essere sottoscritta con firma digitale in corso di validità alla data fissata per la vendita e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata intestata all'offerente (con obbligo di produrre documentazione che ne attesti l'attribuzione),

oppure:

2. dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

a) l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;

b) il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015)

- il presentatore deve coincidere con l'offerente, pertanto l'offerta, anche nel caso in cui sia firmata digitalmente, dovrà pervenire da casella PEC riferibile unicamente all'offerente, fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione;

- **all'offerta dovranno essere ALLEGATI:**

- 1) copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- 2) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione;
- 3) la dichiarazione espressa di presa visione della perizia di stima;
- 4) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto notarile rilasciato al soggetto che effettua l'offerta;
- 5) documentazione che attesta in capo all'offerente l'attribuzione della casella di posta elettronica certificata (es.: visura camerale, contratto di acquisto, rinnovo, stampa esito ricerca da registro INI-PEC, ecc.);
- 6) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica: copia del documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta e copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di firma;
- 7) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- 8) se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- 9) richiesta di agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del saldo prezzo.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, segnatamente tramite bonifico bancario o carta di credito. Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto e fatto pervenire il prima possibile al liquidatore, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata in tempo utile per ovviare al mancato funzionamento. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità - e in ogni caso di malfunzionamento che interessi le ore immediatamente precedenti la vendita - il gestore della

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita, qualora l'offerente fornisca al liquidatore prova della tempestiva presentazione dell'offerta. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'offerta telematica sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il liquidatore non riscontri l'accredito delle somme, dovute a titolo di cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto, sul conto corrente intestato al gestore. Per l'esame delle offerte si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni contenute nel documento del 24/11/2020 (buone prassi da adottare in tema di esecuzioni immobiliari) pubblicato sul sito del Tribunale di Lodi.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione. All'udienza fissata per la vendita con modalità sincrona telematica, l'esame delle offerte sarà effettuato dal liquidatore, tramite il collegamento al portale del gestore della vendita telematica. Qualora si proceda alla gara tra gli offerenti, essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "SINCRONA TELEMATICA", secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 let. f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail/chat). Nel corso della gara, tra un'offerta e l'altra, dovrà essere apportato un aumento minimo pari al valore del rilancio riportato nel presente avviso. La gara dovrà considerarsi chiusa quando SIA TRASCORSO UN MINUTO dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci. Nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Il presentatore, quale soggetto che compila e firma l'Offerta Telematica prima di presentarla con specifico titolo per ciascun offerente, può trasmetterla una sola volta per ciascun esperimento di vendita. La partecipazione degli offerenti con modalità telematica all'udienza avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti.

1. in caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;

2. in caso di pluralità di offerte:

- alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide formulando le offerte in aumento sull'offerta più alta esclusivamente in via telematica tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del Liquidatore e di tutti gli offerenti. In caso di pluralità di offerte telematiche valide si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, bisogna distinguere le seguenti ipotesi:

(1) in caso di offerte a prezzi diversi, il bene verrà aggiudicato al migliore offerente, salvo che la migliore offerta sia inferiore al valore posto a base di gara;

(2) in caso di offerte al medesimo prezzo, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; in caso di parità della cauzione, all'offerente che avrà indicato il

Liquidazione Controllata 15/2024 + 16/2024 R.G. Tribunale di Lodi

Procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII

Gestore della vendita telematica: Zucchetti con portale "www.fallcoaste.it"

<Lotto Unico: fabbricato abitativo con annessi autorimessa e posto auto siti in Massalengo (Lodi), Via P. Togliatti n. 15 e 17>

minor termine di pagamento del saldo prezzo; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta, precisando che per le offerte depositate con modalità telematiche il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15, co. 2, DM 32/2015).

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona telematica, avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte e la deliberazione sulle offerte avrà luogo al termine dello svolgimento della gara tra gli offerenti.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara. Le cauzioni versate dai soggetti risultati non aggiudicatari verranno restituite dal gestore utilizzando il medesimo codice IBAN da cui è pervenuto l'accredito. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo e gli oneri tributari necessari per il trasferimento (che il Notaio incaricato comunicherà prima della stipula dell'atto di compravendita), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per la corresponsione del residuo prezzo è quello indicato nell'offerta o, in caso di gara, è di 90 giorni dall'aggiudicazione; tale termine non potrà essere prorogato e non si applica il periodo di sospensione feriale dei termini; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e alle altre voci di spesa sopra indicate e poi al residuo prezzo; in caso di inadempimento verrà dichiarata dal Liquidatore la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione, con risarcibilità del maggior danno subito, ivi compresa la successiva vendita ad un prezzo inferiore.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al liquidatore.

La responsabilità di eventuali errori nella compilazione dell'offerta e dei suoi allegati rimane ad esclusivo carico del soggetto presentatore.

3 – ASSISTENZA E INFORMAZIONI

Per assistenza in merito all'assistenza tecnico/operativa si potrà contattare il numero telefonico **0444 346211** o scrivere all'indirizzo mail: **help@fallco.it**

Maggiori informazioni, inerenti modalità e consistenza del compendio da trasferire, potranno essere fornite a chiunque ne abbia interesse dal Liquidatore Dott.ssa Sonia Polvara (telefono 0377 832008 – mail: procedure@ferrariopolvara.it – PEC: sonia.polvara@odcec.lo.legalmail.it).

4 - PUBBLICITA' LEGALE

Il presente Avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti, da eseguire nel rispetto dei termini previsti dall'art.216 comma 5 CCII:

1. inserimento obbligatorio, unitamente alla perizia di stima, sul portale delle vendite pubbliche;
2. inserimento, unitamente alla perizia di stima, sui siti internet: www.tribunale.lodi.giustizia.it - www.portaleaste.com - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it.

Si raccomanda di monitorare costantemente l'eventuale pubblicazione di avvisi sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet.

Il Liquidatore
Sonia dott.ssa Polvara