

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI CAGLIARI



ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE R.ES. 9/202

GENNAIO 2026



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 L'ingresso del vano scala condominiale dell'edificio in cui è ubicato, al quarto piano, l'immobile in oggetto.	
002	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 L'ingresso dell'ascensore ubicato al piano terra del vano scala condominiale.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'ingresso dell'ascensore condominiale e dell'appartamento adiacente a quello in oggetto, ubicati al quarto piano del fabbricato.	
004	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Lo sbarco della scala condominiale al quarto piano dell'edificio in cui è ubicato l'immobile in oggetto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'ingresso dell'immobile in oggetto ubicato al quarto piano del fabbricato sito in via Castiglione n° 45 a Cagliari.	
006	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Particolare del portoncino in legno che regola il passaggio dal vano scala condominiale verso l'interno dell'immobile in oggetto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Il vano scala condominiale apprezzato dall'ingresso dell'immobile oggetto della presente procedura.	
008	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Vista in direzione Sud-Ovest dal vano ingresso verso il disimpegno. A destra viene inquadrata la porta del ripostiglio.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Nord-Est del vano ingresso. A destra è visibile l'accesso al soggiorno.	
010	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La porta di ingresso dell'immobile inquadrata dal vano denominato ingresso. Nell'immagine si può apprezzare la pavimentazione installata in questo ambiente.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La porta di accesso al ripostiglio posizionata nella parete Nord-Ovest dell'ingresso.	
012	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'interno del vano denominato ripostiglio. La parete inquadrata divide questo vano dalla cucina.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Particolare dell'ingresso del ripostiglio in cui sono visibili un elemento della struttura dell'edificio e la pavimentazione installata nel vano. A destra è parzialmente visibile la porta di ingresso dell'immobile.</p>	
014	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'accesso del soggiorno posizionato nella parete Sud-Est dell'ingresso.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Inquadratura lungo la parete Nord-Est del soggiorno verso l'accesso al balcone 01. Tale parete separa l'immobile dall'appartamento adiacente.	 A photograph of a living room with a light-colored sofa, a coffee table, and a window with white curtains. The room is viewed from the North-East wall towards the balcony access.
016	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Sud-Est del soggiorno in cui sono posizionati il doppio accesso al balcone 01 e la finestra che si affaccia verso l'area esterna dell'immobile.	 A photograph of the same living room, viewed from the South-East wall. It shows the sofa, coffee table, and a large window with white curtains. A television is visible on a stand in the background.





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Inquadratura del soggiorno in direzione della sua parete Sud-Ovest. Nell'immagine sono visibili un elemento della struttura dell'edificio e l'ingresso del vano dal disimpegno posto di fronte alla finestra inquadrata nella foto precedente.</p>	
018	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La finestra posizionata nella parete Sud-Est del soggiorno visibile anche nelle due foto precedenti.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Particolare della parete Sud-Est del soggiorno. Questa zona è ubicata in prossimità della finestra inquadrata nella foto precedente.	
020	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Inquadratura della pavimentazione posata sul piano di calpestio del soggiorno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Panoramica del soggiorno in direzione del suo accesso dal vano ingresso. Al centro dell'immagine è visibile il pilastro inquadrato nelle foto 017 e 020.	
022	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'ingresso del soggiorno dal disimpegno, posizionato nell'angolo Ovest del vano. Il pilastro visibile a destra è lo stesso visibile nella foto precedente.	




N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Le pareti interne dell’immobile utilizzate per delimitare lo spazio del vano ingresso, del disimpegno e della cucina.</p> <p>Nell’immagine viene inquadrato un elemento dell’impianto di riscaldamento che dota l’immobile.</p>	
024	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Nord-Ovest della cucina apprezzata dall’ingresso del vano, visibile nella foto precedente.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Sud-Ovest della cucina in cui è ubicata la zona cottura.</p> <p>Nell'immagine è visibile la finestra che si affaccia in direzione Nord-Ovest.</p>	
026	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'angolo Nord della cucina.</p> <p>Nell'inquadratura è compresa la seconda finestra del vano che si affaccia in direzione Nord-Ovest.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'accesso della cucina dal disimpegno. Nell'immagine è visibile la pavimentazione installata in questa zona dell'immobile.</p>	
028	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Inquadratura lungo la parete Sud-Est della cucina. La porzione di parete inquadrata divide la cucina dal ripostiglio.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La porta che regola il passaggio tra la cucina ed il balcone 03. Tale porta è ubicata nell'angolo Ovest della cucina, di fianco alla finestra inquadrata nella foto 025.	
030	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La nicchia ricavata tra il pilastro, visibile nelle foto 024 e 026 e la parete Nord-Ovest della cucina in cui sono ubicate le finestre inquadrata nella foto 024.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Elemento dell'impianto di riscaldamento, posizionato nella parete Nord-Ovest della cucina.	
032	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La porta finestra che consente il passaggio tra la cucina ed il balcone 03.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La soglia di accesso al balcone 03.</p> <p>Nell'immagine si può apprezzare la differenza tra le pavimentazioni installate nei due ambienti.</p>	
034	<p>Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Prospettiva in direzione Sud-Ovest, lungo il parapetto Nord-Ovest del balcone 03.</p>	




N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La porta finestra che consente il passaggio dalla camera 02 al balcone 03.	
036	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'infisso installato nel parapetto Sud-Ovest del balcone 03. Al centro dell'immagine viene inquadrato un pilastro, elemento strutturale dell'edificio che comprende l'immobile in oggetto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Vista in direzione Nord-Est dal balcone 03 verso l'accesso alla cucina (sinistra) e l'accesso al bagno 02 (destra).	
038	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'accesso al bagno 02 dal balcone 03.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La soglia di accesso al bagno 02 apprezzata dall'interno del vano.	
040	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Il secondo accesso al bagno 02 dal disimpegno. Nell'immagine è visibile la vasca da bagno ed il rivestimento ceramico delle pareti del vano.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Panoramica del bagno 02 dall'ingresso visibile nella foto precedente verso l'ingresso al vano dal balcone 03.	
042	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Il water ed il bidet installati a ridosso della parete Nord-Est del bagno 02. Tale parete separa il bagno 02 dalla cucina.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Gli ingressi del bagno 02 e della camera 02 posizionati nella parete Nord-Ovest del disimpegno.	
044	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Sud-Est del disimpegno apprezzata dall'ingresso del soggiorno, parzialmente visibile a sinistra nell'immagine.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parte inferiore dell'ingresso della camera 02 dal disimpegno. Tale ingresso è stato inquadrato anche nella foto 043.	
046	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Panoramica della camera 02 apprezzata dall'ingresso del vano verso la porta finestra di accesso al balcone 03. Tale accesso è visibile anche nella foto 035.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'ingresso della camera 02, dal disimpegno, posizionato nell'angolo Est del vano.	
048	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Prospettiva in direzione Sud-Est dall'ingresso della camera 02 verso gli ingressi del bagno 01 e della camera 01, attraverso la zona Sud-Ovest del disimpegno.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Scorcio dell'interno del bagno 01 apprezzato dal disimpegno.	
050	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La zona del bagno 01 in cui sono installati il water, il bidet ed il lavabo. L'inquadratura comprende la finestra posizionata nella parete Sud-Est del vano.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Inquadratura della zona Nord-Ovest del bagno 01 in cui si trovano la vasca da bagno e l'ingresso del vano dal disimpegno.	
052	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'angolo Sud della camera 01. Nell'immagine è visibile la porta finestra installata nella parete Sud-Ovest del vano che consente l'accesso al balcone 02.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'infisso, visibile anche nella foto precedente, che regola il passaggio tra la camera 01 ed il balcone 02.	
054	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Sud-Est della camera 01.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La porta di ingresso della camera 01 dal disimpegno, posizionata nella parete Nord-Ovest del vano.	 A photograph of an interior room. In the foreground, there is a wooden desk with a mirror on the wall above it. To the right, a wooden door is visible. A small framed picture hangs on the wall. A modern, multi-tiered pendant light fixture is suspended from the ceiling.
056	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'angolo Ovest del balcone 02.	 A photograph of a balcony. The floor is made of dark wood. A potted plant is on the left, and a white folding chair is on the right. A glass railing with a metal handrail is visible. In the background, a cityscape with buildings and a road is visible.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
057	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Visuale dal balcone 02 in direzione Sud-Ovest.	
058	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – L'accesso al balcone 02 dalla camera 01.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
059	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Il lato Sud-Ovest del balcone 01. A destra è parzialmente visibile uno dei due ingressi a questa area esterna dal soggiorno.	 A photograph showing a balcony with a wooden floor and a metal railing. A potted plant is on the floor. In the background, there are several multi-story residential buildings under a cloudy sky.
060	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La parete Nord-Est del balcone 01 che risulta in condivisione con l'unità immobiliare edificata in aderenza all'immobile in oggetto.	 A photograph of a balcony with a wooden floor and a metal railing. Two white chairs are on the floor. The balcony is shared with an adjacent unit, as indicated by the wall. In the background, there is a green field and residential buildings.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – Il secondo accesso al balcone 01 dal soggiorno. I due accessi al balcone 01 sono stati inquadrati dal soggiorno nella foto 016.	
062	Immobile sito a Cagliari in via Castiglione n° 45 Quarto Piano – La soglia di uno degli accessi dal soggiorno al balcone 01.	

