

# TRIBUNALE di PAVIA

## Sezione I Civile Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. R.G.E. 288/2023

Giudice Dr. Erminio Rizzi

### **EVASIONE INCARICO PER AGGIORNAMENTI CATASTALI**

Il sottoscritto geom. Jacopo Bricca, C.F.: BRCJCP73T02G388A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n.3431 ed altresì iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pavia al n.366 (Albo Nazionale n.81), in qualità di nominato C.T.U. nella procedura in epigrafe, ad espletamento incarico ricevuto, con la presente trasmette quali allegati:

- Tipo di Frazionamento, con relativa ricevuta d'approvazione, per divisione dell'area urbana e formazione di due lotti.
- Tipo mappale, con relativa ricevuta d'approvazione, per conferma catastale del mappale 1073, quale ente urbano.
- Denuncia Docfa, con relativa ricevuta d'approvazione, per divisione area urbana e formazione n. 2 beni comuni non censibili, così come richiesto dal professionista Delegato.
- Mappa e visure aggiornate

Distintamente Ringrazia

Pavia, lì 17 novembre 2025

Il Consulente

geom. Jacopo Bricca





MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 136966 del 10/11/2025	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2	
	speciale e particolare	n.	in variazione	n.		
	beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	2	2
Causali: DIV - EDIFICAZIONE SU AREA URBANA						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/11/2025						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 2	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € 1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	S		17	970										
2	S		17	1073										
3	BCNC	C	17	970	1					T				
via della stazione SNC														
4	BCNC	C	17	1073	1					T				
via della stazione SNC														

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
ditta gia' in atti al c.e.u. al mappale 970 e 1073. vedasi anche tipo di frazionamento prot. 136355 del 06.11.2025. firma il presente documento, in sostituzione della _____ il ctu geom. jACOPO BRICCA incaricato dal tribunale di pavia, in data 15.07.2025, per la procedura esecutiva rge 288/2023

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**BRICCA JACOPO**  
quale soggetto obbligato, residente in \_\_\_\_\_

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Geom. BRICCA JACOPO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PAVIA n. 3431**  
Codice Fiscale: **BRCJCP73T02G388A**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
SAN MARTINO SICCOMARIO				17		944			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via della stazione		T					CAMMINAMENTI - BCNC	
2								SOPPRESSO	
3	via della stazione		T					UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
4	via della stazione		T					UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
5	via della stazione		T					UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
6	via della stazione		T					NEGOZIO	
7	via della stazione		T-1					ESPOSIZIONE/VENDITA	
8	via della stazione		T					NEGOZIO	
9	via della stazione		T-1					UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
10								SOPPRESSO	
11	via della stazione		T-1					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI.	
12	via della stazione		S1					LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
13	via della stazione		S1					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI.	
14								SOPPRESSO	
15	via della stazione		S1					BOX	
16	via della stazione		S1					BOX	
17	via della stazione		S1					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI.	

Firmato Da: BRICCA JACOPO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40641a



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

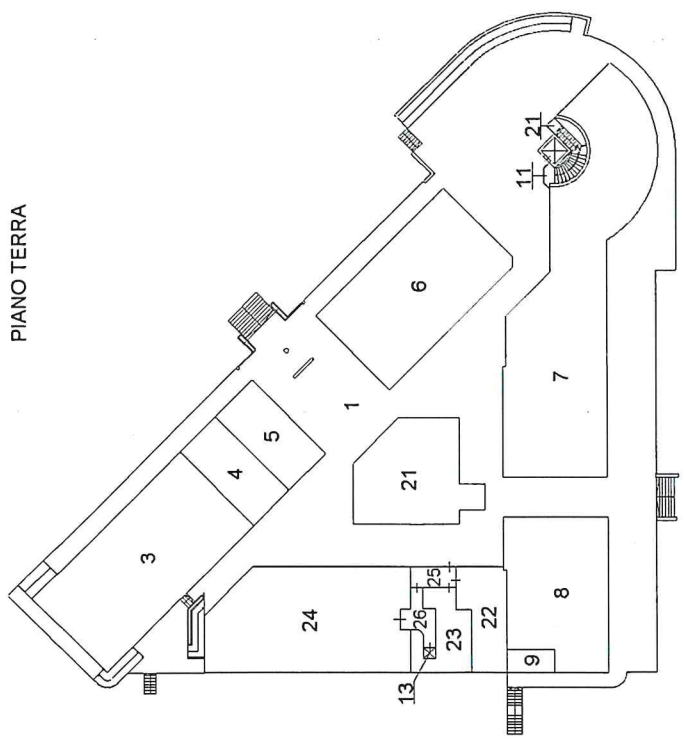
Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
SAN MARTINO SICCOMARIO			17	944			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
18	via della stazione		S1				BOX
19	via della stazione		S1				BOX
20	via della stazione		S1				BOX
21	via della stazione		T-S1				AREA DI MOVIMENTAZIONE, E VANI SCALA - BCNC AI SUB. 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 E 20.
22	via della stazione		SNC T				UFFICIO O STUDIO PRIVATO
23	via della stazione		SNC T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
24	via della stazione		SNC T				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via della stazione		SNC T				INGRESSO - BCNC AI SUB. 22, 23 E 24.
26	via della stazione		SNC T				CORRIDOIO - BCNC AI SUB. 13 E 24.
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
SAN MARTINO SICCOMARIO			17	945			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via della stazione		T				AREA URBANA DI MQ. 3678
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
SAN MARTINO SICCOMARIO			17	970			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via della stazione		SNC T				SOPPRESSO BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTE LE UNITA' DEL MAPPALE 944
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
SAN MARTINO SICCOMARIO			17	1073			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via della stazione		SNC T				SOPPRESSO BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SOLI SUBB. 13, 17, 22, 23, 24 DEL MAPPALE 944
Protocollo _____						data _____	
IL TECNICO <b>Geom. BRICCA JACOPO</b>						_____	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PAVIA n. 3431						_____	
Codice Fiscale: <b>BRCJCP73T02G388A</b>						firma e timbro	

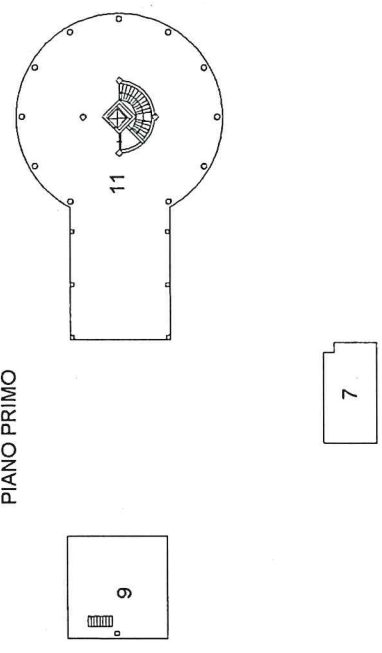
Firmato Da: BRICCA JACOPO Emesso Da: INFOCAMIERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40641a



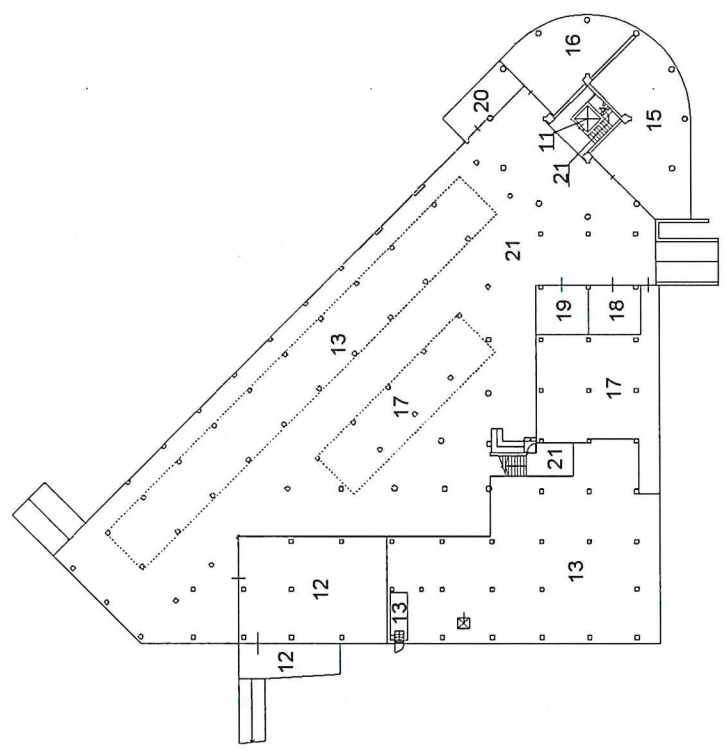
**PIANO TERRA**



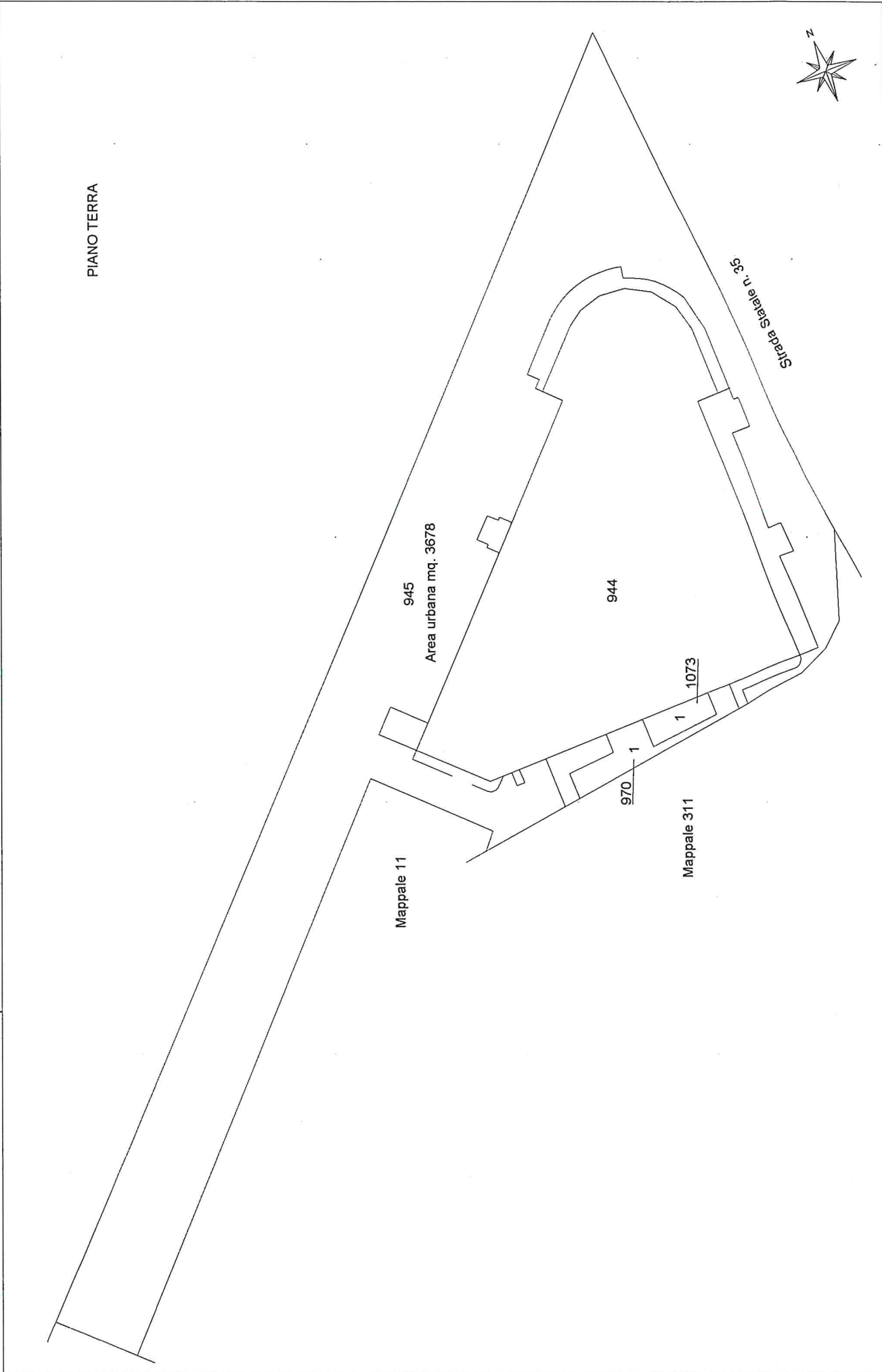
**PIANO PRIMO**

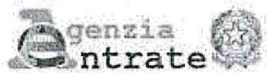


**PIANO SEMINTERRATO**



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Bricca Jacopo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pavia	N. 3431
Comune di San Martino Siccomario	Sezione:	Foglio: 17	Particella: 944	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 136966 del 10/11/2025 Scala 1 : 500				





Direzione Provinciale AGE.AGEDP-PV.REGISTRO  
di Pavia UFFICIALE.0142337.17-11-2025.U  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 17/11/2025

Ora: 10.52.14

### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

#### Catasto Fabbricati

Pratica numero: PV0138796	Comune di SAN MARTINO SICCOMARIO (Codice: C7HY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A02PP0		
Operatore:	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n: 2	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: DIV - EDIFICAZIONE SU AREA URBANA	

#### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		17	970									
2	S		17	1073									
3	C		17	970	1	VIA DELLA STAZIONE, SNC, p. T						0,00	
4	C		17	1073	1	VIA DELLA STAZIONE, SNC, p. T						0,00	