

Architetto Castagno Angela Maria
via Limidi, 1127
41019 - SOLIERA (MO)
Partita IVA: 03754660367
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U
Telefono: 3488731123 - Fax: .
e-mail: angela.castagno@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

procedura n. 144/2023

Soliera, 19 settembre 2024

Architetto Angela Maria Castagno



LOTTO n. 1: – piena ed intera proprietà di villetta di tipo signorile con giardino privato sito nel Comune di Bastiglia (MO), posta in via delle Macine n. 26, piano T-1-2; villetta d’angolo con giardino privato disposta su vari livelli senza ascensore ed è così composta: dall'ingresso, su piano rialzato, si accede alla cucina abitabile e un ampio soggiorno. L’altezza interna è 2.80; al piano terreno sono disposti un bagno completo di: lavabo, bidet, w.c. doccia, una tavernetta e il garage, un ripostiglio sottoscala. L’altezza interna è 2.50.; la zona notte si trova al piano primo composta da: stanza da letto matrimoniale da cui si accede al terrazzino panoramico, bagno privato con vasca idromassaggio a cui si accede ad altro terrazzino su via delle Macine ed è annessa una stanza armadi privata; due stanze da letto di ampia metratura di cui una con terrazzino, un bagno completo di lavabo, bidet, w.c. doccia. L’altezza interna è 2.80. Al piano secondo una mansarda abitabile con bagno completo di: lavabo, bidet, w.c. doccia e terrazzini di cui uno panoramico. Il fabbricato confina ad Ovest fg. 8 mapp. 176 sub. 5-6 (muro in comunione) ragioni (proprietà omessa), a Nord con Via delle Macine, a Est con Fg. 8 mapp. 175, a Sud con fg. 8 mapp.174.; è riportato nel C.F. del Comune di Bastiglia, via delle Macine n. 26, censito al fg 8 – mapp.176 sub. 4 - Cat. A/7 - Cl. 3° - vani 10,5 - Sup. Cat. Totale mq. 231 - sup. cat. totale, escluse aree scoperte, mq. 224 - R.C. Euro 1.111,67 piano T-1-2; fg 8 – mapp. 176 sub. 3 - Cat. C/6 - Cl. 4° - mq. 26 - Sup. Cat. Totale mq. 26 - R.C. Euro 57,74 - piano: T; fg 8 – mapp. 176 sub. 1 - B.C.N.C. - corte comune ai subalterni 3 e 4 del mappale 176; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla documentazione autorizzativa Concessione edilizia n. 95/2298 del 12.10.1995, C. E. in variante n.96/2489; C.E. in variante n. 98/2720; DIA in variante n. 99/2820 del 17.05.1999. Abitabilità richiesta prot. 3859 del 17.06.1999 rilasciata in data 12.07.1999; **possibilità di sanatoria:** situazione è sanabile.

PREZZO BASE € 141.000,00

