

ARCH. CASTAGNO ANGELA MARIA

VIA LIMIDI, 1127

41019 - SOLIERA (MO)

Partita IVA: 03754660367

Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U

Telefono: 3488731123- Fax: .

e-mail: angela.castagno@gmail.com

ALLEGATI ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Modena

procedura n. 144/2023

Debitore:

D. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

D.1 - Estratto di mappa: Bastiglia Fg.8 mapp. 176

D.2 - Nuova visura catastale

D.3 - Nuova planimetria

Soliera, 19 settembre 2024

Architetto Angela Maria Castagno



N=4953900



(MO) BASTIGLIA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr

5-Giu-2024 9:33:28
Protocollo pratica T56964/2024

**ALLEGATO
D.1 - Pag. 1**

R=1658000

Firmato Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635

1 Partice

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **05/06/2024**

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **BASTIGLIA (A713)** provincia **MODENA** - Limitata al foglio: **8**



Soggetto richiesto:

nata a _____ il _____ (CF: _____)

Totali immobili: di catasto fabbricati **2**



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
• Foglio **8** Particella **176** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 20/02/1998 in atti dal 20/02/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 999.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
Foglio **8** Particella **176**

> **Indirizzo**

VIA DELLE MACINE n. 26 Piano T

COSTITUZIONE del 20/02/1998 in atti dal 20/02/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 999.1/1998)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 57,74**
Rendita: **Lire 111.800**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **26 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2001
Pratica n. 261037 in atti dal 06/11/2001 **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 5495.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **26 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/06/1999, prot. n. 3576



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
• Foglio **8** Particella **176** Subalterno **4**
Partita: **1000881**

COSTITUZIONE del 20/02/1998 in atti dal 20/02/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 999.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
Foglio **8** Particella **176**

> Indirizzo

VIA DELLE MACINE n. 26 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 20/02/1998 in atti dal 20/02/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 999.1/1998)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.111,67**
Rendita: **Lire 2.152.500**
Categoria **A/7^b**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE del 11/06/1999 in atti dal 06/03/2000
VARIAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO (n.
3576.2/1999)
Notifica n. 1431/2000

> Dati di superficie

Totale: **231 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **224 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/06/1999, prot. n. 3576

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

> **1.**
nata a _____ il _____
Diritto di: Proprieta' per 9/10 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/02/2019 Pubblico ufficiale **GIANNOTTI
PAOLO** Sede **MODENA (MO)** Repertorio n. 25139 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2292.1/2019 Reparto **PI** di **MODENA** in atti dal
08/02/2019

> **2. I**

**ALLEGATO
D.2 - Pag. 2**

nato a / il
Diritto di: Proprietà per 1/10 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BASTIGLIA (A713)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.169,41** Vani: **10,5** Superficie: **26 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 1.169,41** Vani: **10,5** Superficie: **26 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
 - b) A/7: Abitazioni in villini
 - c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO
D.2 - Pag. 3

MODULARIO
F. Catasto - 431



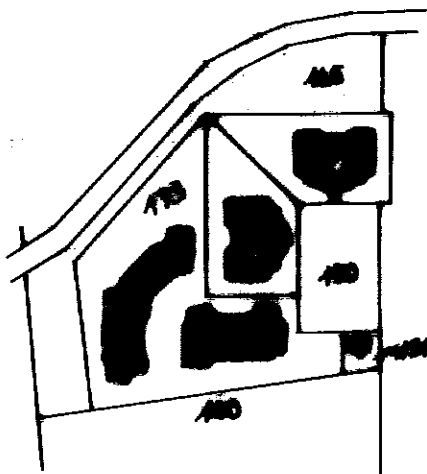
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1** di **5**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune BASTIGLIA	C.T. Sez. Fgl. Mapp.		
Via/piazza V. DELLE MACINE	C.E.U. Sez. U Fgl. 8 Mapp. 176		
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 1000	Tipo mappa n. 25334 del 05.02.98	



Elaborato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore DME	IL TECNICO ANGELA MARIA EMERSONE
Prot. n. 999/98		
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		
Autografo o sigillato del mod. EP/1 prot.		

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1998 - Data: 05/06/2024 - n. T55187 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ALLEGATO
D.3 - Pag. 1

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2024 - Comune di BASTIGLIA(A713) - < Foglio 8 Particella 176 >
Emesso Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635

IMBOLARIO
F. Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

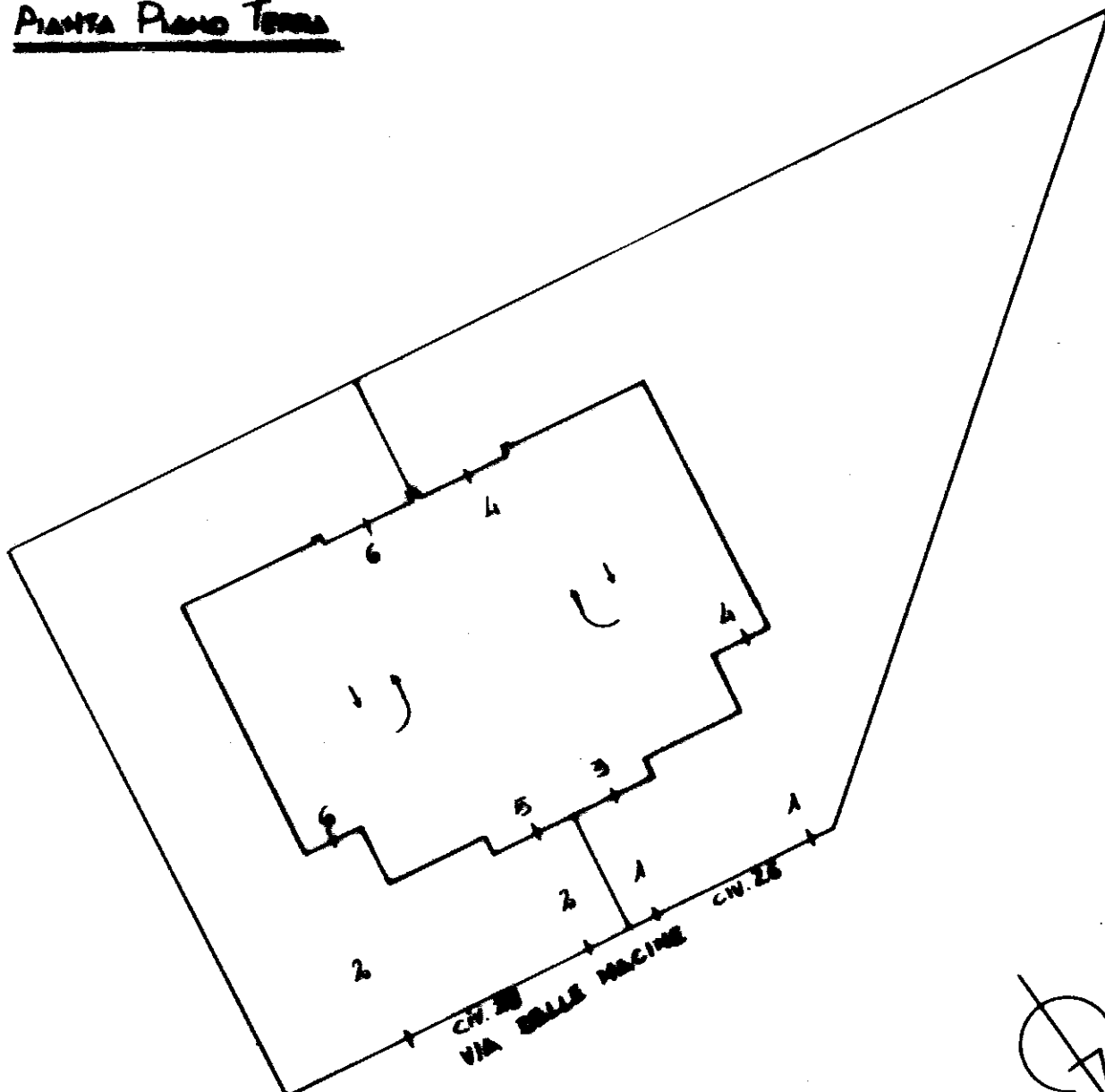
Pag. n. 2 di 5

Comune BASTIGLIA	Sezione U	Foglio 8	Numero 176	Tipologia n. 25994	del 05.02.98
----------------------------	---------------------	--------------------	----------------------	------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SEGALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 250

PIANTA PIANO TERRA



Comune di Bastiglia

Numero 999/98

Ultima planimetria

L'ingegnere
DMR

L. TECNICO
ING. GIULIO BERTELLI
CATASTO

Ultima planimetria

ALLEGATO
D.3 - Pag. 2

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2024 - Comune di BASTIGLIA(A713) - < Foglio 8 Particella 176 >
STAGNO ANGELA MARIA Emesso Dat. ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635

MESEALARIO
F. Catalogo - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

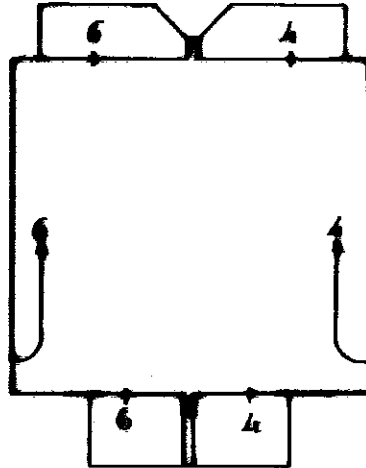
Pag. n. 4 di 5

Comune BASTIGLIA	Quartiere U	Foglio 8	Numero 176	Tipo mappa n. 25994	del 05.02.98
----------------------------	-----------------------	--------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **200**

PiANTA PIANO SECONDO



Osservazioni Tecniche Esatte: <u>999/98</u> Osservazioni e problemi anal. EP2 per: Approvato e autorizzato dal anal. EP2 per:	L'operatore <i>AME</i>	IL TECNICO
--	---------------------------	----------------

Ultima plan

Registro Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2024 - Comune di BASTIGLIA(A713) - < Foglio 8 Particella 176 >
 STAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635



Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5 di 5

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
<u>BASTIGLIA</u>		<u>U</u>	<u>8</u>	<u>176</u>	<u>25894</u>	<u>05.02.98</u>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>176</u>	<u>1</u>	<u>VIA DELLE MACIHE</u>		<u>T</u>			<u>B.H.C. AREA CORTIVA DI PERTINENZA ESCLUSIVA DEI SUB 3 e 4</u>
<u>176</u>	<u>2</u>	<u>VIA DELLE MACIHE</u>		<u>T</u>			<u>B.H.C. AREA CORTIVA DI PERTINENZA ESCLUSIVA DEI SUB 5 e 6</u>
<u>176</u>	<u>3</u>	<u>VIA DELLE MACIHE</u>		<u>T</u>			<u>RIMESSA</u>
<u>176</u>	<u>4</u>	<u>VIA DELLE MACIHE</u>	<u>26</u>	<u>T12</u>			<u>ABITAZIONE IN VILLAGGIO</u>
<u>176</u>	<u>5</u>	<u>VIA DELLE MACIHE</u>		<u>T</u>			<u>RIMESSA</u>
<u>176</u>	<u>6</u>	<u>VIA DELLE MACIHE</u>	<u>28</u>	<u>T12</u>			<u>ABITAZIONE IN VILLAGGIO</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 999/98

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore

AMC

IL TECNICO

MAURO BERNI
ALBO

Dist. Ing. *MAURO BERNI*

ALLEGATO
D.3 - Pag. 5

Forma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2024 - Comune di BASTIGLIA(A713) - < Foglio 8 Particella 176 >

Emesso Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Dat: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1998 - Data: 05/06/2024 - n. T55187 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BASTIGLIA	Sezione	Foglio 8	Particella 176	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DELLE MACINE	28	T			Bene comune non censibile
2	VIA DELLE MACINE	28	T			Bene comune non censibile
3	VIA DELLE MACINE	26	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA DELLE MACINE	26	2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
5	VIA DELLE MACINE	28	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA DELLE MACINE	28	2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI

Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rend. 497



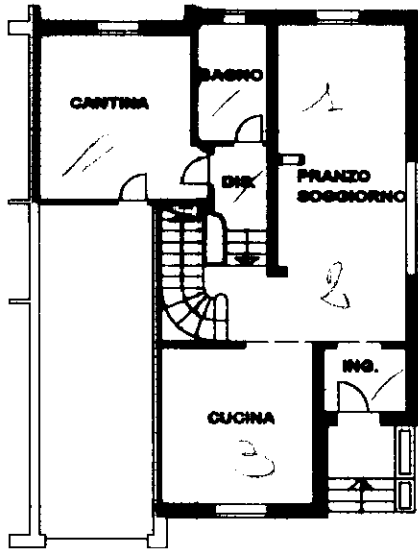
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

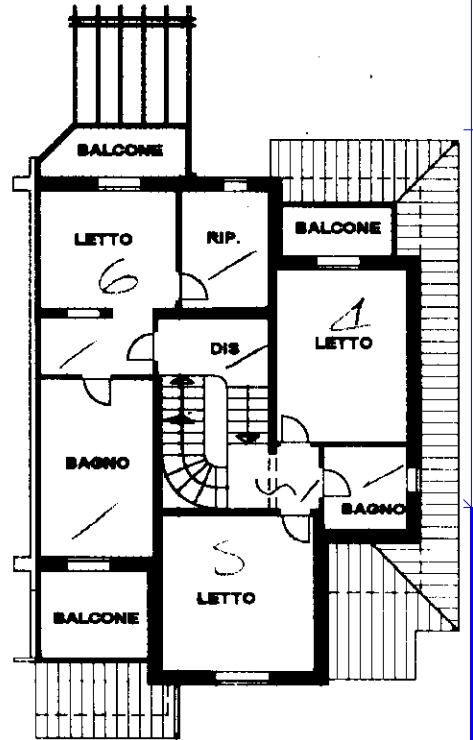
MOD. BN (CEU)

LIRE
200
20

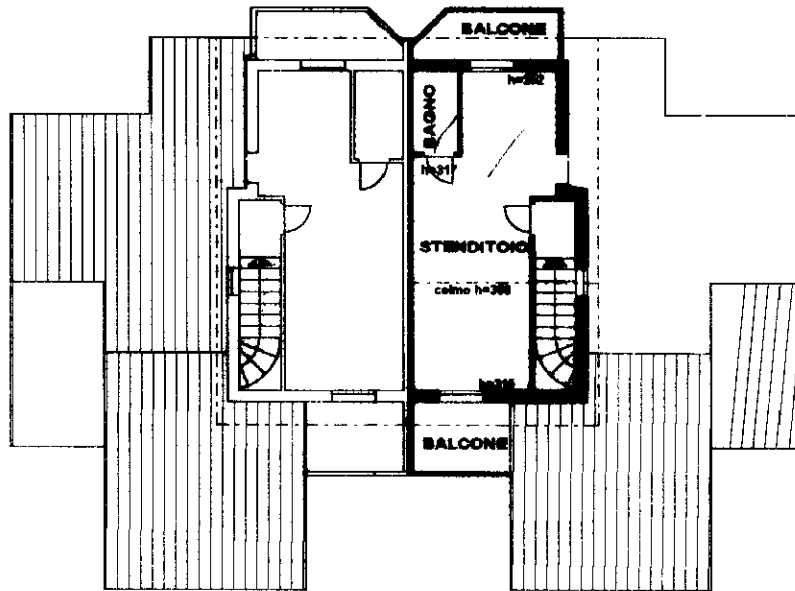
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BASTIGLIA** via **VIA DELLE MACINE** civ.



PIANO TERRA h=280

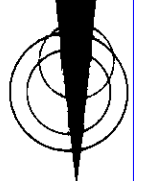


PIANO PRIMO h=280



SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

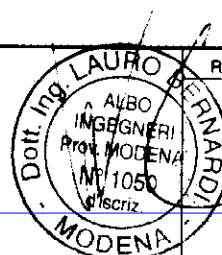
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Dott. Ing. BERNARDI LAURO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/06/1999 - Data: 05/06/2024 - n. T388446 - Richiedente: CSTNLM67H47B374U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 176 sub 4 della provincia di MODENA n. 1050

data Firma



ALLEGATO
D.3 - Pag. 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2024 - Comune di BASTIGLIA(A713) - < Foglio 8 - Particella 176 - Subalterno 4 -
Inquadro 01
CATASTO EDILIZIO URBANO - Modulo Bn - Edizione 1999 - Modulo Bn - Edizione 1999 - Modulo Bn - Edizione 1999 - Modulo Bn - Edizione 1999
Eimado 01