



SERRA S. ABBONDIO

COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO

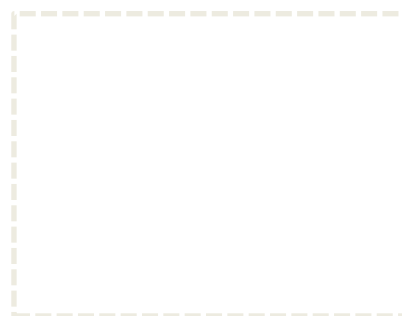
Provincia di Pesaro e Urbino

SERVIZIO URBANISTICA – SETTORE TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n.

Data



Bollo assolto Id. n. 01220252182856 del 01/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 04/04/2025 prot. 1486 dal dott. arch. LUCA BAIOCCHI, nato a PESARO (PU) il 08/09/1987 e residente a PESARO (PU), in VIA LAGO D'ORTA n. 19, C.F. BCCLCU87P08G479E, con cui si richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti al NCT di questo Comune individuati al:

Foglio n.	Particelle n.
1	210 - 430 - 465

Visti l'estratto di mappa e le visure catastali dei luoghi oggetto di certificazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i;

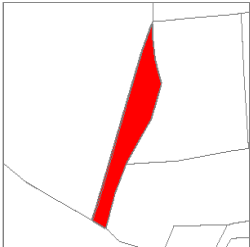
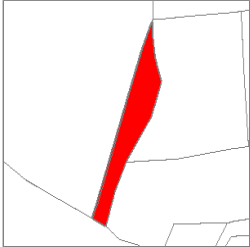
CERTIFICA

- Che per effetto del Piano Regolatore Generale vigente, le prescrizioni urbanistiche relative alle aree distinte a Catasto Terreni, Foglio n. 1, mappali n. 210 - 430 - 465, sono le seguenti:

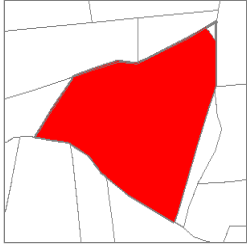
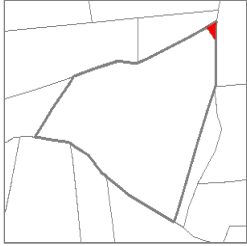
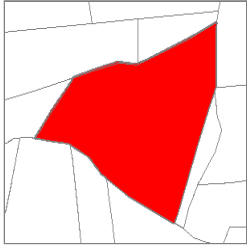
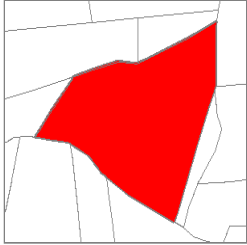
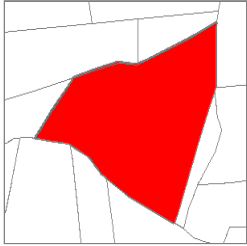
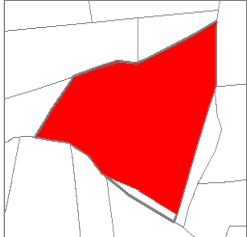


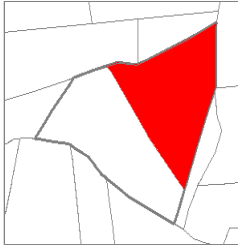
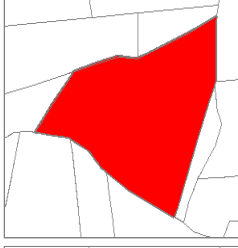
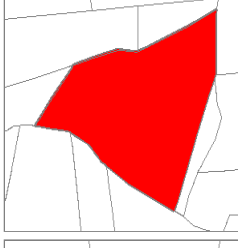
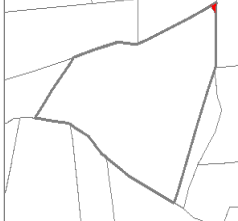
Dati**Sezione****Foglio** 0001**Numero** 00210**Aree**

Layer	Gruppo	Codice	Descrizione	Area	Area (%)	Particella Mappa
Agricole	VINCOLI PROVVISORI e1 P.P.A.R.		Aree agricole normali	889.58	100.0	
Aree_A-B	VINCOLI DEFINITIVI B P.P.A.R.		Aree B di rilevante valore	889.58	100.0	
CONFINE	Cartografia	CONFINE	CONFINE	889.58	100.0	
Fascia_Morfologica	VINCOLI DEFINITIVI PA P.P.A.R.		Fascia Pedeappenninica	889.58	100.0	
Frane	VINCOLI DEFINITIVI R3 P.P.A.R.		AREE SOTTOPOSTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO - R3 - Rischio elevato	851.36	95.7	
I654_Vincolo_Var_a P.R.G.		CV	Complesso vincolato	736.97	82.8	

Layer	Gruppo	Codice	Descrizione	Area	Area (%)	Particella Mappa
I654_Zoning_Var_a	P.R.G.	EN		889.58	100.0	
QUnI_2000	Cartografia	QUnI_2000	Quadri in scala 1:2000	889.58	100.0	

Dati**Sezione****Foglio** 0001**Numero** 00430**Aree**

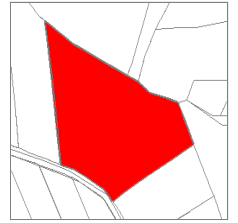
Layer	Gruppo	Codice	Descrizione	Area	Area (%)	Particella Mappa
Agricole	VINCOLI PROVVISORI e1 P.P.A.R.		Aree agricole normali	9783.08	99.5	
Agricole	VINCOLI PROVVISORI e2 P.P.A.R.		Aree agricole di salvaguardia paesistico - ambientale	49.93	0.5	
Aree_A-B	VINCOLI DEFINITIVI B P.P.A.R.		Aree B di rilevante valore	9833.01	100.0	
CONFINE	Cartografia	CONFINE	CONFINE	9833.01	100.0	
Fascia_Morfologica	VINCOLI DEFINITIVI PA P.P.A.R.		Fascia Pedeappenninica	9833.01	100.0	
Frane	VINCOLI DEFINITIVI R3 P.P.A.R.		AREE SOTTOPOSTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO - R3 - Rischio elevato	9528.2	96.9	

Layer	Gruppo	Codice	Descrizione	Area	Area (%)	Particella Mappa
I654_Vincolo_Var_a P.R.G.		CV	Complesso vincolato	4640.41	47.2	
I654_Zoning_Var_a P.R.G.		EN		9833.01	100.0	
QUnI_2000	Cartografia	QUnI_2000	Quadri in scala 1:2000	9833.01	100.0	
Versanti	VINCOLI DEFINITIVI P.P.A.R.	VERSANTI	Versanti - pendenze > al 30% - (art. 31 delle N.T.A. del P.P.A.R.)	18.34	0.2	

Dati**Sezione****Foglio** 0001**Numero** 00465**Aree**

Layer	Gruppo	Codice	Descrizione	Area	Area (%)	Particella Mappa
Agricole	VINCOLI PROVVISORI e1 P.P.A.R.		Aree agricole normali	4911.4	100.0	
Aree_A-B	VINCOLI DEFINITIVI B P.P.A.R.		Aree B di rilevante valore	4911.4	100.0	
CONFINE	Cartografia	CONFINE	CONFINE	4911.4	100.0	
Fascia_Morfologica	VINCOLI DEFINITIVI PA P.P.A.R.		Fascia Pedepenninica	4911.4	100.0	
I654_Inedificabile_Var_a	P.R.G.	I654_Inedificabile_Var_a	Zone a vincolo di inedificabilità	861.55	17.5	
I654_Zoning_Var_a	P.R.G.	EN		4839.66	98.5	
I654_Zoning_Var_a	P.R.G.	VIAB		71.74	1.5	

Layer	Gruppo	Codice	Descrizione	Area	Area (%)	Particella Mappa
QUnI_2000	Cartografia	QUnI_2000	Quadri in scala 1:2000	4911.4	100.0	



Vincoli di inedificabilità e cambi di destinazione

Il rilascio di qualsiasi concessione in zona agricola è subordinato ad un vincolo di inedificabilità su tutta l'area di competenza dell'azienda beninteso limitatamente all'entità dell'opera concessionata che potrebbe non esaurirne la disponibilità totale. Il vincolo è da riportarsi su apposito registro fondiario con annesse planimetrie e dati catastali.

Detto registro dovrà essere istituito dal Comune ai sensi della L.R. 13/90.

Il cambio di destinazione per tutte le tipologie di edifici non residenziali è ammesso solo dopo 10 anni dalla loro costruzione.

Si rimanda per ulteriori dettagli qui non contemplati alla citata legge 13/90.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data odierna, ove nel frattempo non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente ai terreni sopraindicati.

Serra Sant'Abbondio, 16/04/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dott. Ludovico Caverni

