



TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA

Sezione Civile

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott.ssa Anna Martelli	Presidente
dott.ssa Maria Giulia D'Ettore	Giudice relatore
dott.ssa Silvia Morelli	Giudice

letto il ricorso depositato dal dott. SARITH PHON SARY, curatore dell'eredità giacente di _____ diretto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile di cui al ricorso ed alla perizia giurata di stima;

considerato che:

- la vendita dei beni dell'eredità può pacificamente avvenire a trattativa privata, previa redazione di perizia giurata di stima;
- il curatore dell'eredità giacente domanda di poter vendere l'immobile avvalendosi dell'I.V.G.
- l'I.V.G. provvede agli incombeni di vendita ed al contempo posticipa ogni richiesta di pagamento e compenso all'esito dell'avvenuta procedura;
- peraltro, tale modalità di vendita garantisce un sistema di pubblicità analogo a quello delle vendite pubbliche;

ritenuto, pertanto, che nulla osti ad una vendita a mezzo I.V.G.;

evidenziato peraltro che nella fattispecie tutti i tentativi di vendita a trattativa privata non sono andati a buon fine;

ritenuto altresì che, ferma la base d'asta pari al valore di perizia, possano sin da ora essere autorizzati, in caso di mancanza di manifestazioni di interesse, ribassi progressivi del 25% rispetto all'ultima base di asta;

visti gli artt. 747 e 783 c.p.c.;

P.Q.M.

autorizza quanto richiesto

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lucca, così deciso nella camera di consiglio del 11.4.2025

Il Giudice Relatore

dott.ssa Maria Giulia D'Ettore

Il Presidente

dott.ssa Anna Martelli