

IL G.D.
VISTO L'ART. 213 7° C. CCII.,
AUTORIZZA QUANTO RICHIESTO
DOTT. LUCA FUZIO

28/04/2026



TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE

(REG. 139/2025)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA FUZIO

CURATORE: AVV. MARCO AMORESE

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE A FISSARE UNA VENDITA COMPETITIVA EX
ART 216 CCI DEI TERRENI ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA.**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto, avv. Marco Amorese, in qualità di curatore della liquidazione
in epigrafe,

PREMESSO CHE

1. All'attivo della procedura vi sono i seguenti terreni (aree agricole –
boschive) siti nel comune di Bergamo e accessibili da via Scalvini:

- foglio 3 mapp. 4116 bosco ceduo mq. 1.470,00 R.D. €. 4,56 R.A. €. 0,46;
- foglio 3 mapp. 4117 bosco ceduo mq. 360,00 R.D. €. 1,12 R.A. €. 0,11;
- foglio 3 mapp. 4122 bosco ceduo mq. 2.000,00 R.D. €. 6,20 R.A. €.

0,62;

- foglio 3 mapp. 4123 bosco ceduo mq. 1.798,00 R.D. €. 5,57 R.A. €.

0,56;

- foglio 3 mapp. 4132 bosco ceduo mq. 2.376,00 R.D. €. 4,91 R.A. €.

0,37;

- foglio 3 mapp. 4133 bosco ceduo mq. 270,00 R.D. €. 0,56 R.A. €. 0,04;

2. Il perito incaricato di valutare i beni della procedura ha stimato il valore dei terreni, da alienare in un unico lotto, in € 16.550,00.

3. La curatela intende procedere alla vendita competitiva di detti beni con una gara telematica a lotto unico, come previsto dal già approvato programma di liquidazione.

4. La vendita avverrà mediante modalità asincrona telematica, e la curatela intende avvalersi del gestore della vendita telematica Fallco aste.

5. La pubblicità delle vendite verrà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 giorni prima della data finale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto. Inoltre, le pubblicazioni verranno eseguite anche sui siti di riferimento nei medesimi termini: www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net.

6. Il prezzo base di vendita sarà il prezzo stimato dal perito nominato dalla curatela. Sarà possibile presentare offerte inferiori al 25% del prezzo base d'asta. La cauzione da versare per partecipare all'asta dovrà essere pari ad almeno il 10% del prezzo offerto e la cauzione dovrà essere versata sul conto corrente della Procedura.

7. In caso di asta deserta, la curatela provvederà a fissare successivi esperimenti di vendita con la progressiva riduzione del 25% del prezzo. In

ottemperanza a quanto previsto dall'art. 216, comma 2, CCII, dopo il terzo esperimento di vendita andato deserto sarà possibile ribassare il prezzo fino al limite della metà.

8. Il termine per effettuare il saldo del prezzo sarà fissato in 60 giorni dalla data di aggiudicazione e non saranno possibili proroghe dello stesso.

9. Il trasferimento dei cespiti avverrà mediante atto notarile presso un notaio a scelta della curatela in seguito all'aggiudicazione. Le spese per il rogito notarile, gli oneri di trasferimento e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti i terreni saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

10. Le cauzioni dei partecipanti alla gara verranno accreditate sul conto corrente della procedura.

11. Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore, in assenza del Comitato dei Creditori,

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma,

di autorizzare la curatela a:

- bandire una vendita competitiva, alle condizioni indicate in istanza, per i terreni (aree agricole – boschive) siti nel comune di Bergamo e accessibili da via Scavini e accatastati come segue:
 - foglio 3 mapp. 4116 bosco ceduo mq. 1.470,00 R.D. €. 4,56 R.A. €. 0,46;
 - foglio 3 mapp. 4117 bosco ceduo mq. 360,00 R.D. €. 1,12 R.A. €. 0,11;
 - foglio 3 mapp. 4122 bosco ceduo mq. 2.000,00 R.D. €. 6,20 R.A. €. 0,62;

- foglio 3 mapp. 4123 bosco ceduo mq. 1.798,00 R.D. €. 5,57 R.A. €. 0,56;
 - foglio 3 mapp. 4132 bosco ceduo mq. 2.376,00 R.D. €. 4,91 R.A. €. 0,37;
 - foglio 3 mapp. 4133 bosco ceduo mq. 270,00 R.D. €. 0,56 R.A. €. 0,04;
- Il prezzo base d'asta per la vendita è pari al valore stimato dal perito della procedura per € 16.550,00.
- a pubblicare l'avviso di vendita e la perizia di stima sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti di riferimento nei medesimi termini: www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net., almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

Si allega:

- Bozza bando di vendita;

Con osservanza.

Bergamo, 22.04.2026

Il Curatore

Avv. Marco Amorese.