





*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-fax:0883/544822-339/7661974  
Mail: moscatellir82@alice.it  
Pec: avv.robortamoscatelli@pec.it  
Codice Fiscale: MSCRRT82M51A662Z  
Partita IVA: 07564380728

Gianfranco Cannone, con studio professionale in Andria (BT) alla Via Antonio Genovesi n.12,  
pec:gianfranco.cannone@ingpec.eu.

• **SULLA SUSSISTENZA DI PROPOSTE DI CONCORDATO**

A tutt'oggi non sono state presentate o preannunciate proposte di concordato fallimentare.

• **AZIONI RISARCITORIE, RECUPERATORIE O REVOCATORIE DA ESERCITARE**

Dall'esame della documentazione in possesso del Curatore non sono emersi atti revocabili ex art.67  
L.F. o dell'art.2901 c.c. o azioni risarcitorie.

\*\*\*\*\*

E' opportuno evidenziare che tra i creditori che hanno depositato l'istanza di ammissione al passivo  
nella procedura in epigrafe nessuno ha manifestato la propria disponibilità a far parte del comitato  
dei creditori e, conseguentemente, non è stato possibile procedere alla costituzione del predetto  
organo fallimentare.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella spiegata qualità,

CHIEDE

che la S.V. voglia approvare il presente programma di liquidazione, riservandosi di relazionare in  
ordine all'andamento della procedura, nochè in ordine a possibili variazioni dello stesso.  
Con osservanza.



*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-fax:0883/544822-339/7661974  
Mail: moscatellir82@alice.it  
Pec: avv.robortamoscatelli@pec.it  
Codice Fiscale: MSCRRT82M51A662Z  
Partita IVA: 07564380728

Dalle visure ipocatastali eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Trani, il signor ~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXX~~ risulta proprietario dei seguenti beni:

- 1) piena proprietà dell'appartamento sito in Andria (BT) alla Via delle Querce n.125, piano T, interno 1, censito nel N.C.E.U. al Foglio di Mappa 52 p.lla 1083 sub 6, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq 144;
- 2) piena proprietà dell'autorimessa sita in Andria (BT) alla Via delle Querce n.123, piano S1, interno 3, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 52 p.lla 1083 sub 17, categoria C/6, classe 4, mq 14, superfice catastale mq 15.
- 3) piena proprietà del locale ad uso deposito sito in Andria (BT) alla Via delle Querce n.123, piano S1, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 52 p.lla 1083 sub 23, categoria C/2, classe 7, mq 53.

Sulla predetta consistenza immobiliare è stata regolarmente trascritta la sentenza dichiarativa di fallimento, già agli atti della procedura e che per completezza si allega (doc.1).

Relativamente ai beni sub 1 e 2, anteriamente alla declaratoria di fallimento, la signora ~~XXXXXXXXXX~~ madre del fallito, ha donato allo stesso la piena proprietà delle unità immobiliari innanzi indicate, riservandosi il diritto di abitazione sulle stesse vita natural durante, giusta atto per Notaio Paolo Porziotta di Andria del 24 gennaio 2012, Repertorio n.26777, Raccolta n.13996, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani il 26.01.2012 al n.1336/1629 (doc.2).

Si ritiene quindi opportuno procedere alla liquidazione dell'attivo fallimentare innanzi descritto, previa nomina del perito che effettui la stima dei predetti beni nella persona dell'Ingegnere



*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-fax:0883/544822-339/7661974  
Mail: [moscattellir82@alice.it](mailto:moscattellir82@alice.it)  
Pec: [avv.robortamoscatelli@pec.it](mailto:avv.robortamoscatelli@pec.it)  
Codice Fiscale: MSCRRT82M51A662Z  
Partita IVA: 07564380728

Andria, data del deposito

**Il Curatore**

**Avv. Roberta Moscatelli**

*All: ut supra*



*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-fax:0883/544822-339/7661974  
Mail: moscatellir82@alice.it  
Pec: avv.robortamoscatelli@pec.it  
Codice Fiscale: MSCRRT82M51A662Z  
Partita IVA: 07564380728

**TRIBUNALE DI TRANI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

**Fallimento:** ~~\_\_\_\_\_~~

Giudice Delegato: **Dottor Giuseppe Rana**

Curatore: **Avv. Roberta Moscatelli**

\*\*\*\*\*

*Ill.mo Sig. Giudice Delegato*

Il sottoscritto Avv. Roberta Moscatelli, con studio professionale in Andria (BT) alla Piazza R. Settimo n.24 (Codice Fiscale MSCRRT82M51A662Z; pec:avv.robortamoscatelli@pec.it) in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe, ad integrazione del programma ex art.104 ter, agli atti della procedura, specifica quanto segue

**MODALITA' DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE  
DELL'ATTIVO FALLIMENTARE**

Il Curatore, all'esito del deposito della perizia di stima da parte del nominando Consulente Tecnico, procederà alla liquidazione del compendio immobiliare secondo procedura competitiva ex art.107 comma 2 L.F.

La vendita avverrà secondo le norme stabilite dal codice di procedura civile, dandone altresì adeguata diffusione ai sensi dell'art.490 c.p.c. mediante:

- inserimento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;



*Avv. Roberta Moscatelli*  
Piazza R. Settimo n.24 - 76123 Andria (BT)  
Tel-fax:0883/544822-339/7661974  
Mail: moscatellir82@alice.it  
Pec: avv.robertamoscatelli@pec.it  
Codice Fiscale: MSCRRT82M51A662Z  
Partita IVA: 07564380728

- pubblicazione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, planimetrie e di ogni altra documentazione utile relativa ai beni oggetto di vendita sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.tribunaletrani.it](http://www.tribunaletrani.it); [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it);
- annuncio sul quotidiano La Repubblica - Edizione Locale.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto da altresì atto che la liquidazione si svolgerà con la massima celerità e informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione della S.V., stante la mancata costituzione del comitato dei creditori.

Con osservanza

Andria, data del deposito

**Il Curatore**

**Avv. Roberta Moscatelli**

