

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO “ [REDACTED] ” N. 18/2018
G.D.: DOTT.SSA M. SVAGLIO

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A COMPIERE GLI ATTI IN
CONFORMITA' AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
APPROVATO DAL G.D. IN DATA 14.04.2019.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Savaglio,

il sottoscritto, Dott. Francesco Cribari, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che il G.D. dott.ssa Giusi Ianni ha provveduto ad approvare, in data 14.04.2019, il Programma di Liquidazione depositato dal sottoscritto curatore in data 29.03.2019;
- che, all'interno del suddetto Programma, il curatore ha previsto di realizzare un ciclo di vendite con riferimento al capannone industriale sito in Località Volponi n. 181 del Comune di Colosimi (CS) censito al Foglio n. 16 particella 673 sub 1 cat. D/7 valorizzato dalla perizia di stima a firma dell'ing. Leonardo Petrone depositata in data 05.10.2016 in seno alla procedura di concordato preventivo non omologato;
- che non è stato possibile avviare in precedenza la vendita dell'immobile in quanto prima è stato necessario sgomberarlo del materiale in esso contenuto e poi acquisire il consenso alla vendita da parte della comproprietaria;
- che, acquisito il consenso della comproprietaria, [REDACTED], l'immobile verrà posto in vendita per intero in seno alla procedura concorsuale con partecipazione alle spese in misura del 50% ed attribuzione pro-quota del ricavato dalla vendita;
- che, con riferimento alle modalità di liquidazione dell'immobile, la vendita avverrà ai sensi dell'art. 107 comma 1 L.Fall, mediante procedure competitive con delega al curatore e soggezione alla disciplina della vendita telematica, per il tramite della Edicom Finance S.r.l. quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet www.garavirtuale.it, - PDG d'iscrizione n. 3 del 4/8/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art.2 lett. b) D.M. 32/2015;
- che, pertanto, le offerte d'acquisto potranno essere presentate soltanto in



via telematica;

- che, nel caso in cui il primo tentativo di vendita abbia esito negativo, il curatore intende procedere per come previsto nel programma di liquidazione, effettuando nuovi tentativi di vendita applicando ribassi sul prezzo di stima rispettivamente del 20% al secondo tentativo, del 25% al terzo tentativo e del 30% al quarto tentativo di vendita e nel caso in cui si pervenga al quarto tentativo di vendita senza esito, il curatore valuterà se rinunciare alla vendita ai sensi dell'art. 104 ter comma 7 L.Fall.;

Tutto ciò premesso, il curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare gli atti in conformità al Programma di Liquidazione approvato dal G.D. in data 14.04.2019 e quindi, con riferimento al compendio immobiliare descritto in premessa, a compiere il primo tentativo di vendita, come da avviso di vendita che si allega alla presente.

Con osservanza.

Cosenza, lì 8 Aprile 2025

Il Curatore
Dott. Francesco Cribari

Allega:

- Programma di Liquidazione con provvedimento di approvazione;
- Consenso comproprietario;
- Bozza avviso di vendita.

