

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Comune di SANSEPOLCRO (Codice:II55)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 76 Particella: 189 Sub.: 1

INTESTATI

1	CEGA Fatmir nato in ALBANIA (EE) il 11/03/1961	GGEFMR61C11Z1000*	(1) Proprieta' 1/2
2	CEGA Vera nata in ALBANIA (EE) il 25/06/1963	GGEVRE63H65Z100N*	(1) Proprieta' 1/2

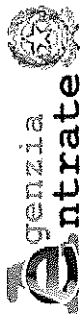
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		76	189	5 2 1			A/4	3	4,5 vani	Totale: 101 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 167,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DEI TARLATI Piano T-I								
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. 45337 del 11/03/2002		Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune II55 - Foglio 76 - Particella 189
Codice Comune II55 - Foglio 76 - Particella 924

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		76	189	5 2 1			A/4	3	4,5 vani		Euro 167,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2002 Pratica n. 116746 in atti dal 08/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7593.1/2002)



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Data: 23/06/2025 Ora: 10.08.32

Segue

Visura n.: T55891

Pag: 2

Indirizzo		VIA DEI TARLATI Piano T-I	
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 45337 del 11/03/2002	Partita	Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189
Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 924

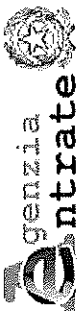
Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		76	189	5		A/4	3	4,5 vani			Euro 167,33
				2							
				1							
Indirizzo		VIA TARLATI Piano T-I		Zona Cens.		Micro Zona		Partita		Mod.58	
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 45337 del 11/03/2002									

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		76	189	5		A/4	2	4 vani			Euro 127,25 L. 246.400
				2							
				1							
Indirizzo		VIA TARLATI Piano T-I		Zona Cens.		Micro Zona		Partita		Mod.58	
Notifica											

COSTITUZIONE del 17/12/2001 Pratica n. 233100 in atti dal 17/12/2001 COSTITUZIONE (n. 3040.1/2001)



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Data: 23/06/2025 Ora: 10.08.32

Fine

Visura n.: T55891

Pag: 3

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale FANFANI MARCO Sede SANSEPOLCRO (AR) Repertorio n. 65393 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9199.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/06/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuaria generale fino al 17/06/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2001 Pratica n. 233100 in atti dal 17/12/2001 COSTITUZIONE (n. 3040.1/2001)			

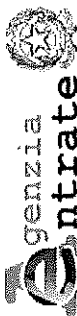
Situazione degli intestati dal 17/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/06/2001 - R.U. DI MENCINI IOLANDA Voltura n. 3229.1/2002 - Pratica n. 00064227 in atti dal 30/04/2002			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2025 Ora: 10.10.11
Visura n.: T56851 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Dati della richiesta	Comune di SANSEPOLCRO (Codice: I155)
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 76 Particella: 189 Sub.: 3

INTESTATI

1	GEGA Fatmir nato in ALBANIA (EE) il 11/03/1961	GGEFMR61C11Z1000*	(1) Proprieta' I/2
2	GEGA Vera nata in ALBANIA (EE) il 25/06/1963	GGEYRE63H65Z100N*	(1) Proprieta' I/2

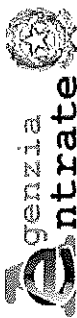
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		76	189	3			C/2	3	14 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 41,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI TARLATI Piano T										
Notifica		Partita			Mod.58							
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		76	189	3			C/2	3	14 m ²		Euro 41,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2003 Pratica n. 125582 in atti dal 12/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5368.1/2003)
Indirizzo		VIA DEI TARLATI Piano T										



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2025 Ora: 10.10.11
Visura n.: T56851

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2025

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I155 - Foglio 76 - Particella 189

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		76	189	3			C/2	3	14 m ²		Euro 41,94	COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 121886 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 1849.1/2002)
Indirizzo												
VIA DEI TARLATI FRAZ. SANTA FIORA Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 70/1/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/07/2002 Pubblico ufficiale FANFANI MARCO Sede SANSEPOLCRO (AR) Repertorio n. 65393 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9200.1/2002 Reparto PI di AREZZO in atti dal 25/07/2002			

Situazione degli intestati dal 12/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 121886 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 1849.1/2002)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.