

## **ALLEGATO 4**

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**MODULO PER LA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)**

**COMUNE DI SIMERI CRICHI  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

**AL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

**MARCA DA BOLLO**

(DA NON APPORRE IN  
CASO DI CERTIFICATO  
AD USO SUCCESSIONE  
O RILASCIATO AD  
ONLUS, ENTE PUBBLICO  
O COOPERATIVA DI  
COSTRUZIONI)

IL SOTTOSCRITTO MAURO MAURIZIO

RESIDENTE A CATANZARO

VIA GREGORIO ARACRI

n° 17

tel. 0961761612

in qualità di:  PROPRIETARIO

(oppure)  TECNICO (CTU) incaricato dal proprietario CURATELA FALLIMENTARE

TRIBUNALE DI CATANZARO

SPECIFICARE SE IL PROPRIETARIO È:

- Privato cittadino  
 ONLUS ai sensi dell'art. 27 bis del DPR 642/1972  
 Ente Pubblico  
 Cooperativa di costruzioni

**CHIEDE**  
il rilascio del  
**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art. 30, comma 3, D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

relativamente all'immobile posto in Comune di Simeri Crichi, identificato al nuovo catasto dell'UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANZARO:

FOGLIO 26 MAPPALE 1368

FOGLIO MAPPALE

SPECIFICARE I MOTIVI DELLA RICHIESTA: CTU PER STIMA

Si allega:

a) estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Catanzaro (Catasto) in data non anteriore a 6 mesi;

Data della richiesta

CATANZARO li 03/06/2020

Firma





N=32300

E=22600

I Particella 1368

Da "maurizio.mauro1" <maurizio.mauro1@ingpec.eu>

A "protocollocomunesimericrichi@asmepec.it" <protocollocomunesimericrichi@asmepec.it>,  
"urbanisticasimericrichi@asmepec.it" <urbanisticasimericrichi@asmepec.it>

Data mercoledì 3 giugno 2020 - 19:50

### **Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl**

---

Pregiatissimo ufficio, in qualità di CTU nella procedura fallimentare n. 1/89 Simeri srl, con riferimento all'oggetto, trasmetto richiesta certificato di destinazione urbanistica con allegato stralcio planimetria catastale.

Considerato che in più occasioni, allo scopo di chiedere informazione per il versamento dei diritti di segreteria, ho cercato di contattare l'Ufficio preposto telefonicamente senza riuscirci, si rimane in attesa di Vostra comunicazione in merito.

In attesa di un pronto riscontro, invio

Cordiali saluti

Ing. Maurizio Mauro

---

### **STUDIO DI INGEGNERIA MAURO**

Via G. Aracri, 17 – 88100 Catanzaro

Tel. 0961 761583 Cell. 3393308993

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

---

### **Allegato(i)**

Richiesta CDU con allegato.pdf (617 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "maurizio.mauro1@ingpec.eu" <maurizio.mauro1@ingpec.eu>

Data mercoledì 3 giugno 2020 - 19:50

---

**ACCETTAZIONE: Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 03/06/2020 alle ore 19:50:59 (+0200) il messaggio

"Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl " proveniente da "maurizio.mauro1@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

protocollocomunesimericrichi@asmepec.it ("posta certificata") urbanisticasimericrichi@asmepec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec292.20200603195059.10681.478.1.65@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (883 bytes)

smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A "maurizio.mauro1@ingpec.eu" <maurizio.mauro1@ingpec.eu>

Data mercoledì 3 giugno 2020 - 19:51

---

**CONSEGNA: Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 03/06/2020 alle ore 19:51:01 (+0200) il messaggio "Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl" proveniente da "maurizio.mauro1@ingpec.eu" ed indirizzato a "protocollocomunesimericrichi@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200603195059.10681.478.1.65@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (991 bytes)

post-cert.eml (852 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.actalis.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A "maurizio.mauro1@ingpec.eu" <maurizio.mauro1@ingpec.eu>

Data mercoledì 3 giugno 2020 - 19:51

---

**CONSEGNA: Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 03/06/2020 alle ore 19:51:01 (+0200) il messaggio  
"Richiesta CDU - Fallimento Simeri srl" proveniente da "maurizio.mauro1@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "urbanisticasimericrichi@asmepec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200603195059.10681.478.1.65@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (985 bytes)

post-cert.eml (852 Kb)

smime.p7s (7 Kb)



## COMUNE DI SIMERI CRICHI -Provincia di Catanzaro-

☎ - - 481003

☎ - 0961/481244

Pec: Protocollo Ente [protocollocomunesimericrichi@asmepec.it](mailto:protocollocomunesimericrichi@asmepec.it)  
Ufficio Tecnico [ufficiotecnicosimericrichi@asmepec.it](mailto:ufficiotecnicosimericrichi@asmepec.it)

### AREA TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istanza pervenuta da parte del Ing. Mauro Maurizio, con studio sito in Catanzaro in Via Acri n. 17 , in qualità di CTU , nella procedura fallimentare n. 1/89 Simeri Srl;

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e norme integrative

### CERTIFICA

Che l'area cui fa parte il terreno distinto nel N.C.E.U., di questo Comune **al foglio n. 26 con la particella n. 1368**, ha la seguente destinazione urbanistica:

ricade in zona **"B STAN"** da ristrutturare nella quale l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti indici e prescrizioni urbanistici:

- - indice fondiario = 0,30 mc./mq.
- - numero dei piani = 2 (due)
- - altezza massima = m. 8,00
- -destinazione d'uso: residenze, attrezzature pubbliche e private, eventuali alberghi e pensioni, commercio, ristoranti, bar, locali destinati allo svago e al tempo libero.
- Il piano si attua per intervento indiretto, a seguito quantificazione preliminare dell'effettiva area disponibile con sottrazione delle superfici libere da quelle asservite ai volumi già edificati, successivamente le aree risultanti saranno sottoposte a piani attuativi particolareggiati di iniziativa comunale da consorzi tra privati e l'Amm. Comunale.
- Detti piani dovranno tassativamente curare, oltre a quella residenziale, la progettazione degli standars (previsti in sede di PRG con una dotazione di 24 mq/ab), emanando normative valide per la riqualificazione del contesto urbano, fissando le volumetrie complessive, gli altri parametri e le distanze dai cigli delle strade e dai confini.
- Si specifica che, l'area ricade nell'ambito del PDL "Marincoli Villaggio Eucaliptus" di cui alla Convenzione approvata con Delibera di n. 33 del 15 settembre 1979, registrata in Catanzaro in data 02.01.1980 al n.17 serie I^

### Si certifica altresì

- che il terreni in oggetto non ricadono nella aree di cui alla Legge n. 353/00 per cui non soggiacciono ad alcuno dei vincoli ivi previsti.

Si rilascia a richiesta per uso consentito dalla Legge.

Dalla Residenza Municipale 18 giugno 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Pasquale Barbuto

Da "ufficiotecnicosimericrichi" <ufficiotecnicosimericrichi@asmepec.it>

A "maurizio.mauro1@ingpec.eu" <maurizio.mauro1@ingpec.eu>

Data giovedì 18 giugno 2020 - 13:29

### **Trasmissione CDU**

---

Buongiorno

Come da accordi intercorsi invio copia CDU

Cordialmente

Comune di Simeri Crichi

---

### **Allegato(i)**

SKM\_284e20061813011.pdf (401 Kb)