



**TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO**

**NUOVO RITO  
FALLIMENTARE**

**L.G. 433/2025**

**WINNER SRL**

**Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Grippo**

**Curatore: Dr.ssa Giada Gentile**

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

**Multiproprietà riferita**

**A 10 unità abitative e 4 box in Valtournenche (AO) Strada Piolet Cielo Alto n. 38**

**La valutazione è riferita alla stima del periodo di possesso e godimento**

Tecnico incaricato:

**GEOM. LUCA MUTTI**

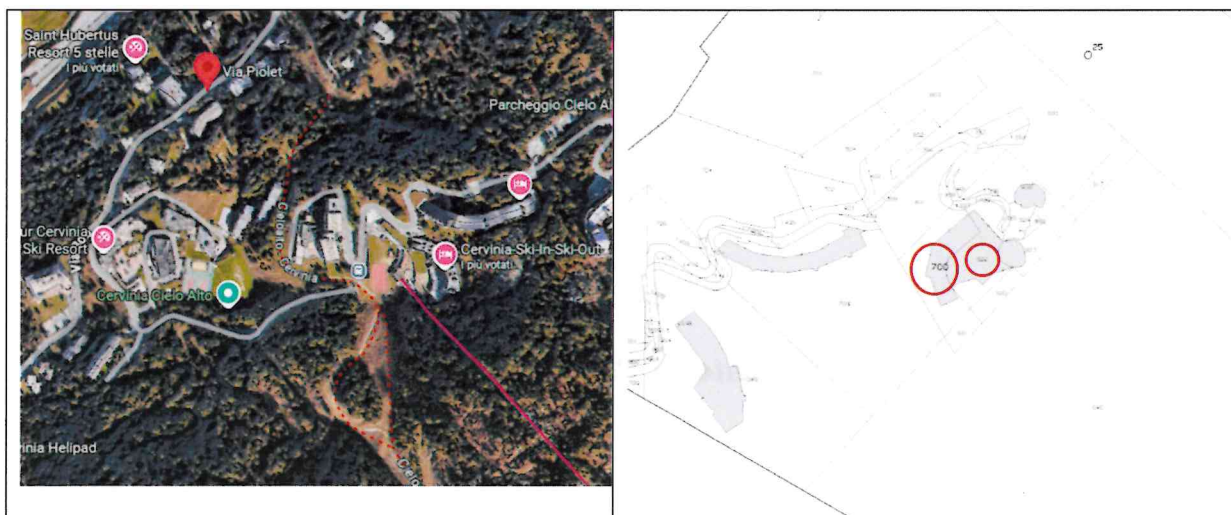
CF: MTTLCU66H10F205U

con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: [lmutti@studiomutti.com](mailto:lmutti@studiomutti.com) - PEC: [luca.mutti@geopec.it](mailto:luca.mutti@geopec.it)

## Premesse

Il Sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano, Via Carlo De Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e all'Albo dei Consulenti ed all'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale di Milano al n. 7653 ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dr.ssa Rosa Grippo, su indicazione del Curatore Dr.ssa Giada Gentile, di procedere alla valutazione del possesso e godimento secondo le norme che regolano il diritto reale in multiproprietà di 10 appartamenti e 4 box siti nel Comune di **Valtournenche (AO) Strada Piolet Cielo Alto n. 38 e località Cielo Alto n. 1.**



Periodi di possesso e godimento suddivisi per unità e loro pertinenze:

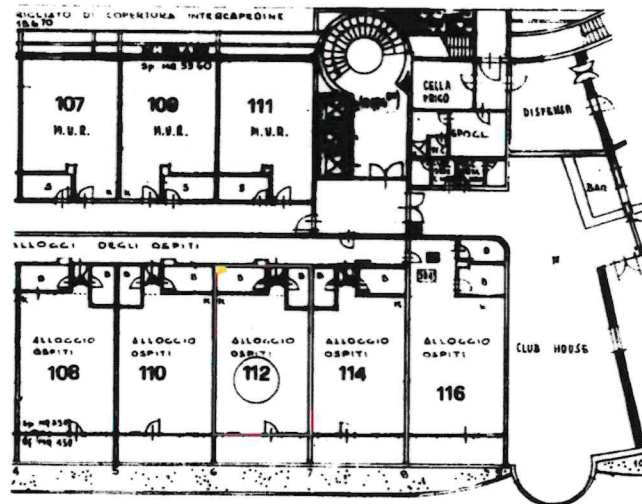
rif.	edificio le Grand Ourse							Periodi da ... a....							
								giorno	mese	giorno	mese	giorno	mese	giorno	mese
1	quota	2/52	appartamento	piano	primo	rif.	112	3	8	17	8				
			box	piano	S7	rif.	124	3	8	17	8				
	foglio	7	part.	700	sub.	<b>18</b>	cat.	A/2							
	foglio	7	part.	922	sub.	<b>212</b>	cat.	C/6							
2	quota	1/52	appartamento	piano	quarto	rif.	404	30	5	6	6				
	foglio	7	part.	700	sub.	<b>76</b>	cat.	A/2							
3	quota	3/52	appartamento	piano	terzo	rif.	316	29	6	13	7	2	9	14	9
			box	piano	S7	rif.	129	29	6	13	7	2	9	14	9
	foglio	7	part.	700	sub.	<b>55</b>	cat.	A/2							
	foglio	7	part.	922	sub.	<b>217</b>	cat.	C/6							
4	quota	1/52	appartamento	piano	terreno	rif.	110	22	6	29	6				

	quota	1/52	appartamento	piano	quarto	rif.	406		30	5	6	6			
	quota	1/52	box	piano	S7	rif.	125		22	6	29	6			
	foglio	7	part.	700	sub.	19	cat.	A/2							
	foglio	7	part.	700	sub.	75	cat.	A/2							
	foglio	7	part.	922	sub.	213	cat.	C/6							
5	quota	1/52	appartamento	piano	quarto	rif.	403		5	7	11	7			
	foglio	7	part.	700	sub.	79	cat.	A/2							
6	quota	3/52	appartamento	piano	quarto		401	5	9	19	9	6	6	13	6
	foglio	7	part.	700	sub.	78	cat.	A/2							
7	quota	2/52	appartamento	piano	terzo	rif.	309	27	6	4	7	6	6	13	6
	foglio	7	part.	700	sub.	67	cat.	A/2							
8	quota	2/52	appartamento	piano	terzo	Rif.	211	24	1	31	1	12	9	19	9
	foglio	7	part.	700	sub.	52	cat.	A/2							
9	quota	1/52	appartamento	piano	terzo	rif.	311	15	6	22	6				
	quota	1/52	box	piano	S7		128	15	6	22	6				
	foglio	7	part.	700	sub.	53	cat.	A/2							
	foglio	7	part.	922	sub.	216	cat.	C/6							

### Situazione catastale

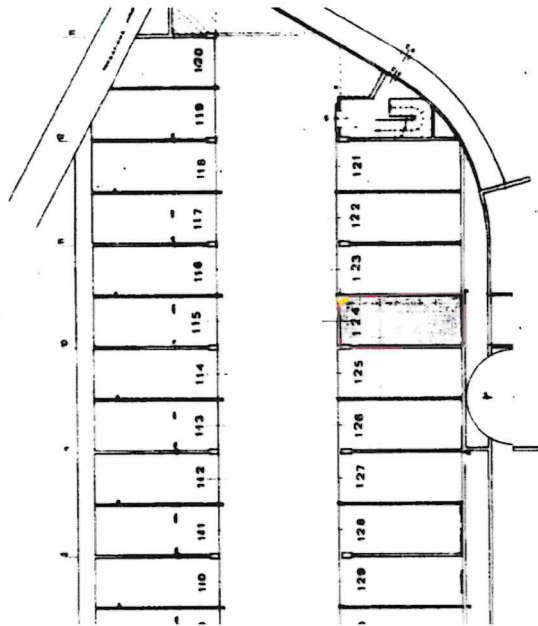
Gli immobili risultano identificati presso l’Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 7, mappale 700, sub. 18, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 2,5 P.1°, RC€ 387,34

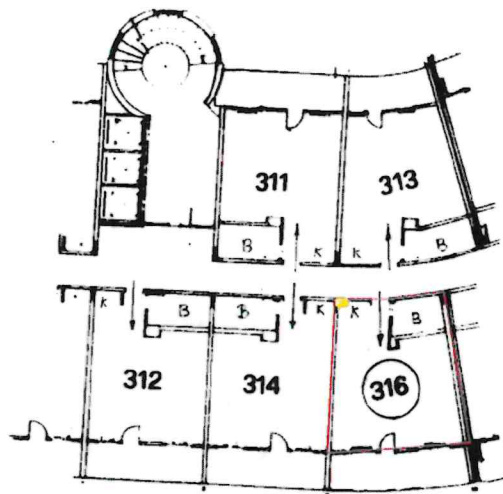


PIANTA PIANO 1° A 01/02/00

- Foglio 7, mappale 922, sub. 212, Z.C. 1, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 16, P.S7, RC€ 91,41

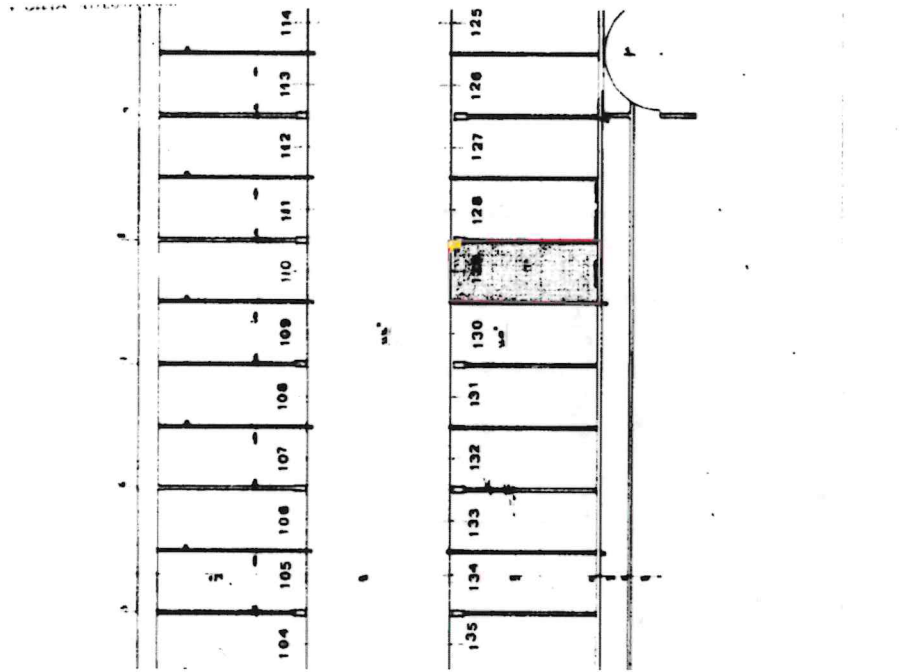


- Foglio 7, mappale 700, sub. 55, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.3°, RC€ 205,29

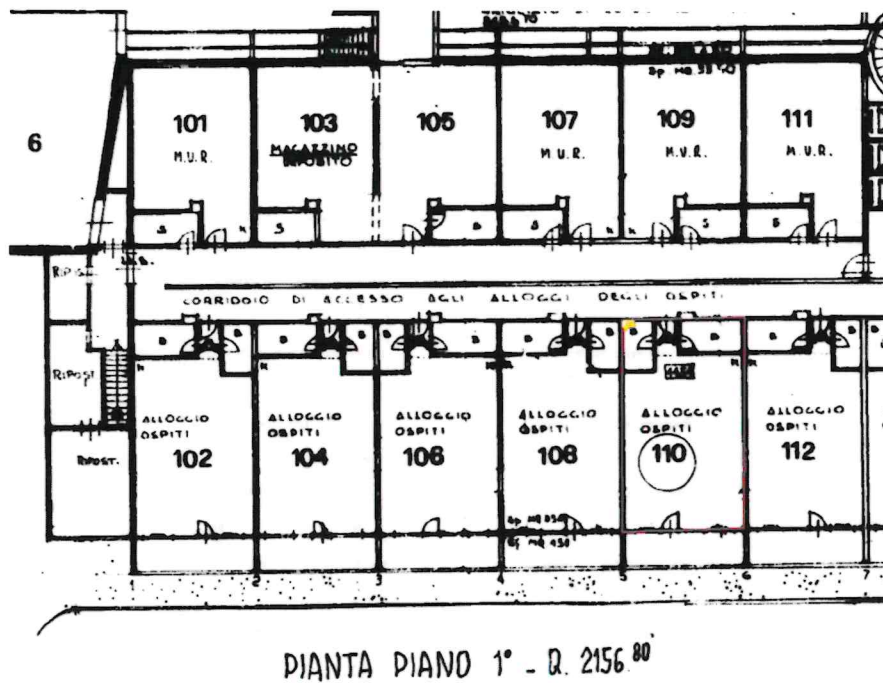


PIANTA PIANO 3° - D. 2162.76

- Foglio 7, mappale 922, sub. 217, Z.C. 1, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 15, P.S7, RC€ 91,41



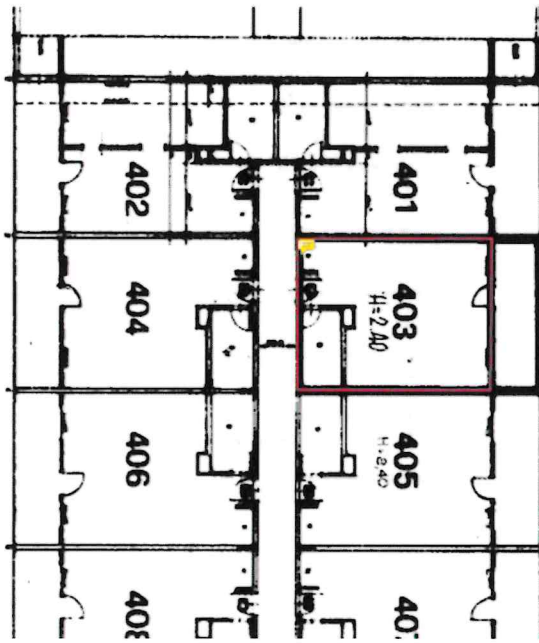
- Foglio 7, mappale 700, sub. 19, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 2,5 P.1°, RC€ 387,34



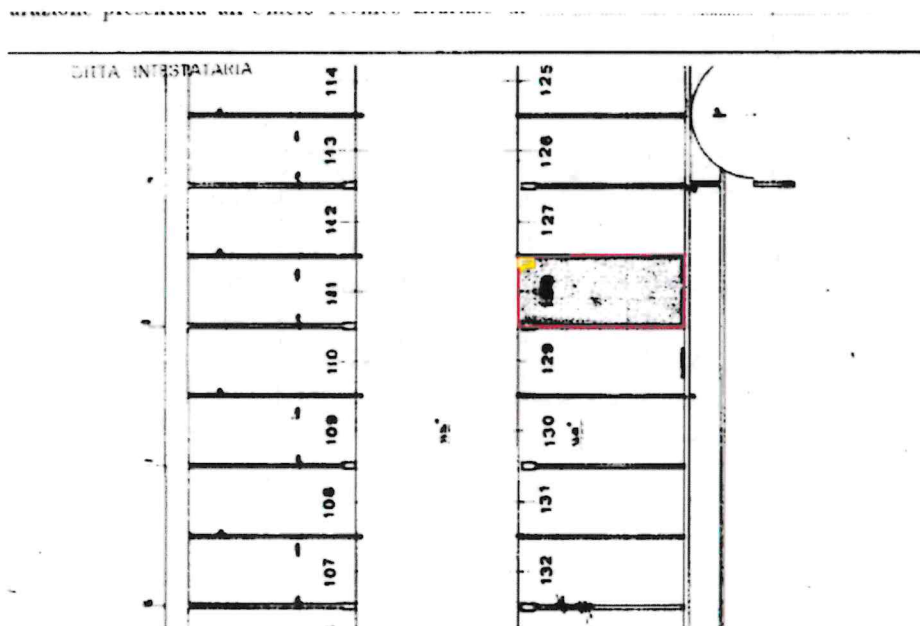
- Foglio 7, mappale 922, sub. 213, Z.C. 1, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 15, P.S7, RC€ 91,41

Manca scheda catastale

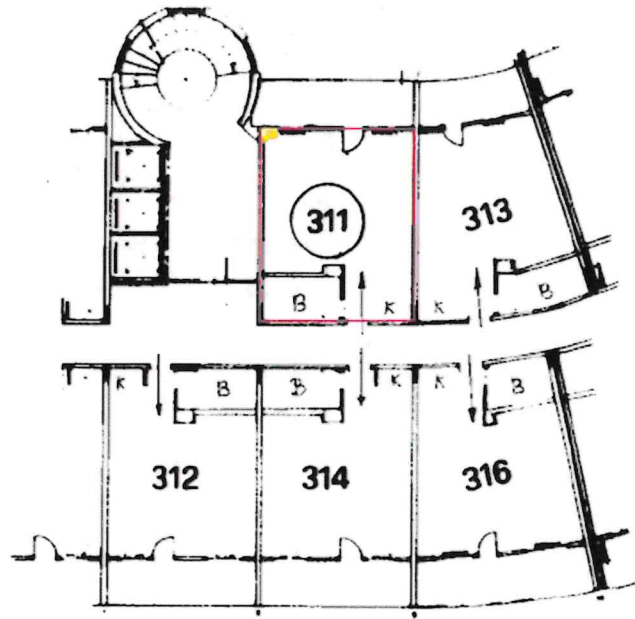
- Foglio 7, mappale 700, sub. 79, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.4°, RC€ 205,29



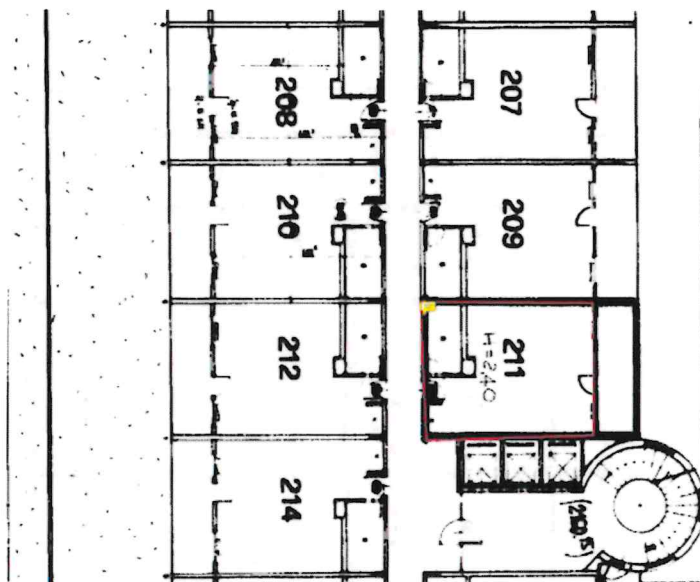
- Foglio 7, mappale 922, sub. 216, Z.C. 1, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 15, P.S7, RC€ 91,41



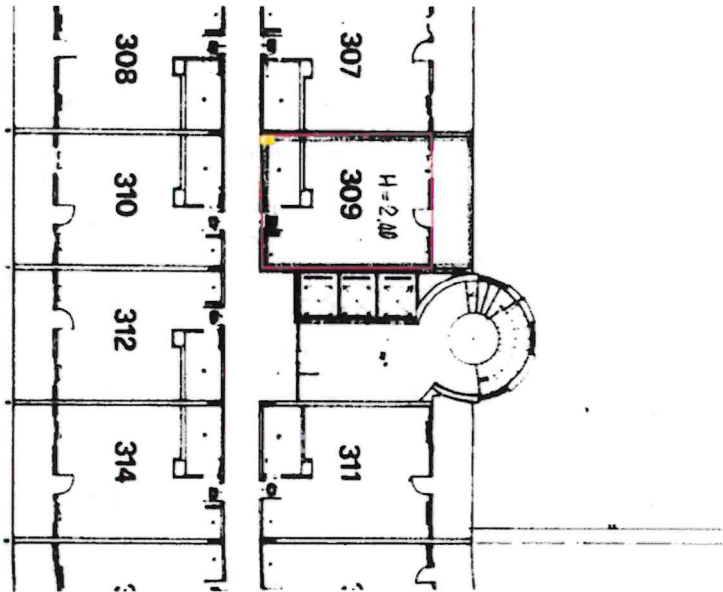
- Foglio 7, mappale 700, sub. 53, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.3°, RC€ 205,29



- Foglio 7, mappale 700, sub. 52, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.2°, RC€ 205,29

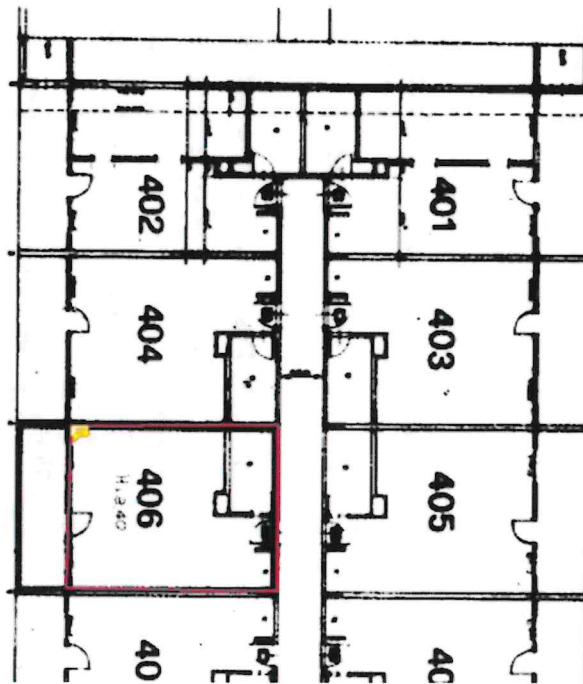


- Foglio 7, mappale 700, sub. 67, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.3°, RC€ 205,29

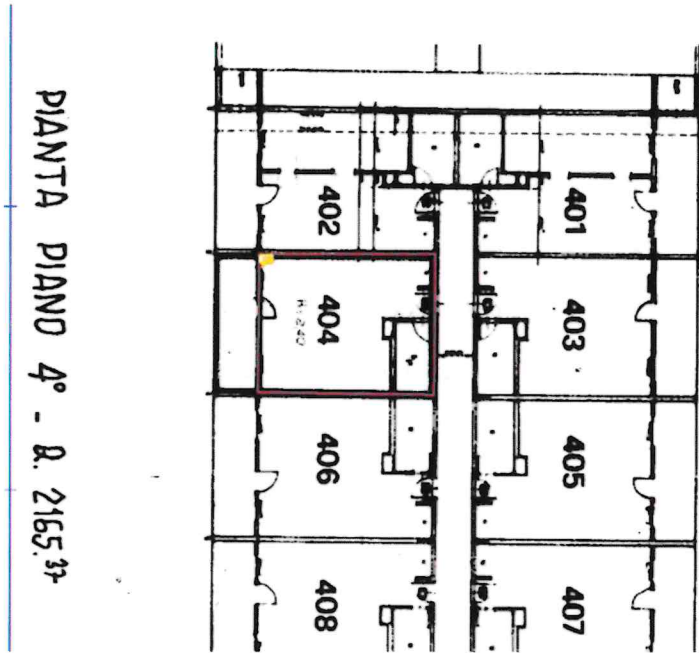


- Foglio 7, mappale 700, sub. 75, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.3°, RC€ 205,29

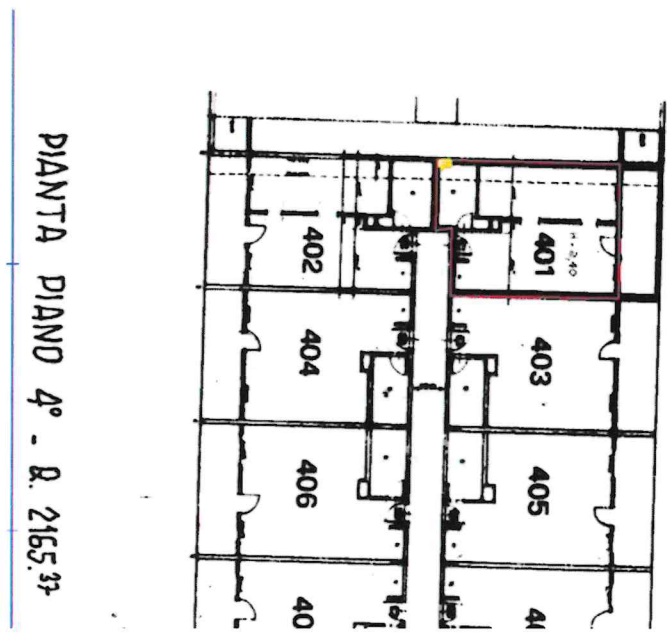
PIANTA PIANO 4° - R. 2165,33



- Foglio 7, mappale 700, sub. 76, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 1,5 P.4°, RC€ 205,29



- Foglio 7, mappale 700, sub. 78, Z.C. 1, Cat. A/2, cl. 2, vani 2,0, P.4°, RC€ 273,72



## **Provenienza**

---

Le quote degli immobili oggetto della presente stima sono pervenute alla Società Winner srl in forza di atto di compravendita stipulato avanti al dott. Oreste Cirillo, notaio in Parabiago il 13/07/2022 rep. 34.527 racc. 24.555 e registrato a Milano direzione prov. II il 18/07/2022 n. 77886 serie 1T.

Si riporta stralcio della nota di trascrizione dell'atto sopra indicato:

*“le parti hanno precisato che la trascrivenda vendita comprende accessori, accessioni e pertinenze di quanto in oggetto. in ciascuna vendita sono comprese le rispettive quote di proprieta' degli arredi e corredi degli appartamenti medesimi. in ciascuna vendita sono comprese le rispettive quote millesimali di comproprietà, quali risultano indicate nei regolamenti di condominio vigenti: - dei beni ed impianti comuni a tutti i partecipanti al comprensorio, - dei beni ed impianti comuni ai soli edifici "la Grand'ourse", "L'escargot" e "la Coquille"; - delle parti comuni dell'edificio "la Grand'ourse" e dell'area di pertinenza dello stesso; - delle parti comuni del "condominio box 1". la parte acquirente, come rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che: - il complesso immobiliare "nuovo cielo alto" e' disciplinato del regolamento depositato negli atti del notaio Cosimo Caroli notaio in Biella in data 10 novembre 1982 e trascritto all'ufficio del territorio di Aosta in data 12 novembre 1982 ai nn. 6492/5448; - che l'edificio "la Grand'ourse" e' disciplinato del regolamento depositato negli atti del notaio Cosimo Caroli notaio in Biella in data 30 dicembre 1985, come da verbale redatto dallo stesso notaio in pari data n. 148373 di repertorio, registrato a biella in data 17 gennaio 1986 al n. 611. la societa' acquirente, come rappresentata, ha dichiarato di conoscere ed accettare tutti i patti e gli obblighi dei regolamenti condominiali sopra citati, nonche' tutti i vincoli e destinazioni risultanti dagli atti di provenienza, che qui si intendono come integralmente riportati e trascritti, e dai titoli condominiali“.*

**L'atto di provenienza allegato alla presente relazione è da considerare parte integrante del documento peritale, in tema di identificativi immobiliari e dei periodi che rientrano nella vendita della multiproprietà.**

## **Ispezione ipotecaria**

---

Di seguito si riportano le risultanze dell'ispezione ipotecaria effettuata presso la Conservatoria dei RR.II di Aosta in carico alla Società in L.G.:

2. WINNER S.R.L. Con sede in NERVIANO (MI) Codice fiscale 03449170152 \*

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6075 Registro Generale 7742

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO) SOGGETTO ACQUIRENTE

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6076 Registro Generale 7743

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO) SOGGETTO ACQUIRENTE

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6078 Registro Generale 7745

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)

SOGGETTO ACQUIRENTE

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6079 Registro Generale 7746

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE (AO) SOGGETTO ACQUIRENTE

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6080 Registro Generale 7747

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE (AO) SOGGETTO ACQUIRENTE

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6081 Registro Generale 7748

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO) SOGGETTO ACQUIRENTE

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6082 Registro Generale 7749

Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022 ATTO TRA VIVI –  
COMPRAVENDITA Immobili siti in VALTOURNENCHE (AO) SOGGETTO ACQUIRENTE

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/09/2025 - Registro Particolare 7411 Registro

Generale 9166 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 546/2025 del 18/07/2025 ATTO  
GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Immobili siti in  
VALTOURNENCHE (AO)

#### **Situazione comunale**

---

L'immobile è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi.

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Valtournenche in data 31 marzo 1979 n. 845 e successive varianti rilasciate in data 2 giugno 1982 n. 217 ed in data 19 novembre 1984 n. 494.

### Descrizione sommaria del complesso immobiliare

---

#### Consistenza

Appartamento P.1° fg. 7 mapp. 700 sub. 18	Mq. 45
Box P. S7 fg. 7 mapp. 922 sub. 212	Mq. 16

Appartamento P.3° fg. 7 mapp. 700 sub. 55	Mq. 35
Box P. S7 fg. 7 mapp. 922 sub. 217	Mq. 16

Appartamento P.1° fg. 7 mapp. 700 sub. 19	Mq. 45
Box P. S7 fg. 7 mapp. 922 sub. 213	Mq. 16

Appartamento P.4° fg. 7 mapp. 700 sub. 79	Mq. 32
Box P. S7 fg. 7 mapp. 922 sub. 216	Mq. 16

Appartamento P. 3° fg. 7 mapp. 700 sub. 53	Mq. 32
--	--------

Appartamento P. 2° fg. 7 mapp. 700 sub. 52	Mq. 31
--	--------

Appartamento P. 3° fg. 7 mapp. 700 sub. 67	Mq. 32
--	--------

Appartamento P.4° fg. 7 mapp. 700 sub. 75	Mq. 32
---	--------

Appartamento P.4° fg. 7 mapp. 700 sub. 76	Mq. 32
---	--------

Appartamento P.4° fg. 7 mapp. 700 sub. 78	Mq. 35
---	--------

## Ubicazione

Valtournenche Loc. Piolet Cielo Alto n. 38, in zona Breuil – Cervinia ove gli insediamenti sono principalmente a carattere residenziale di tipo turistico. Il complesso si trova nelle immediate vicinanze degli impianti sciistici di Breuil-Cervinia.

Gli immobili sono inseriti all'interno di un complesso condominiale a prevalente destinazione turistica, sviluppato su più piani fuori terra e piani interrati destinati a servizi e locali tecnici. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato con tamponamenti perimetrali in muratura e copertura a falde, tipica dell'edilizia alpina locale.

Le facciate esterne risultano rifinite con intonaco civile. I serramenti esterni sono generalmente in legno con vetrocamera, idonei a garantire adeguato isolamento termico rispetto al contesto climatico montano.

Gli impianti tecnologici risultano generalmente costituiti da:

- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico-sanitario collegato alla rete comunale;
- impianto di riscaldamento centralizzato o autonomo (spesso con produzione centralizzata tipica dei residence turistici di zona);
- eventuale produzione di acqua calda sanitaria centralizzata.

Le finiture interne sono di tipo civile, con pavimentazioni in ceramica e gres, rivestimenti ceramici nei servizi igienici e pareti intonacate e tinteggiate.

## Metodologie di stima della determinazione del valore del possesso e godimento

È prassi consolidata determinare il valore di mercato dei periodi in ambito di tale diritto, attraverso il criterio dei comparabili; si riportano i prezzi desunti dalla consultazione dei portali di vendita con riguardo al comune interessato ed a quelli limitrofi, sia per quanto riguarda le vendite che le vendite di settimane in multiproprietà. I valori sono riferiti alle proposte sul mercato, a tali valori si dovranno applicare le scontistiche dovute alle logiche delle trattative immobiliari.

riferimento	ubicazione	tipologia	Valore €	superficie	€/mq.
ML Properties	Valtournenche strada per Cielo alto	Appartamento 4 locali	480.000,00	70 mq.	6.800,00
Ag. Il Cervino	Valtournenche fraz. Breuil -Cervinia	Appartamento 2 locali	480.000,00	84 mq.	5.714,00

Ag. La Casa	Valtournenche fraz. Breuil -Cervinia	Appartamento 2 locali	380.000,00	67 mq.	5.671,65
<b>Multiproprietà</b>					
Privato multiproprietà 8° settimana dell'anno	Valtournenche strada per Cielo alto	Appartamento 2 locali		40 mq.	2.900,00
Privato multiproprietà 17-31 marzo	Valtournenche strada per Cielo alto	Appartamento 2 locali		35 mq.	3.999,00
Privato multiproprietà Ultima settimana febbraio e 2° settimana ottobre	Valtournenche strada per Cielo alto	Appartamento 2 locali		36 mq.	4.000,00

Nel merito degli approfondimenti della stima in ipotesi di definizione del valore liquidatorio, è necessario esprimere alcuni concetti:

la stima liquidatoria è il prezzo che si ottiene dalla commercializzazione scontato di una percentuale pari ad un ribasso d'asta in ambito di una procedura competitiva, in una forbice tra il 20% ed il 25% rispetto al valore di mercato, porta a definire il prezzo base di un'asta da svolgersi con le pubblicità e le procedure previste dal Tribunale.

Difficilmente, ad eccezione di ubicazioni particolarmente allettanti, è possibile prevedere un rilancio del prezzo in asta, l'aggiudicazione si verifica nella quasi totalità delle gare senza alcun rilancio.

Possono essere oggetto di variazione estimativa i servizi che possono offrire le varie strutture, oltre naturalmente al periodo di occupazione del possesso e godimento.

#### **Andamento dei valori degli immobili in multiproprietà in Valle d'Aosta**

Area di riferimento: Valtournenche e Breuil-Cervinia

Si è proceduto con l'analisi dell'andamento dei valori immobiliari nella zona di Valtournenche (Valle d'Aosta), con particolare attenzione al segmento delle multiproprietà. Si precisa che non esistono banche dati ufficiali con serie storiche dedicate esclusivamente alla multiproprietà; pertanto l'analisi si basa sull'andamento generale del mercato immobiliare e sull'osservazione dei prezzi di offerta attuali delle multiproprietà.

#### Andamento generale dei valori immobiliari

Periodo	Prezzo medio di vendita (€/m <sup>2</sup> )
2023	≈ 3.800 – 4.200
Aprile 2024	≈ 4.300
Gennaio 2025	≈ 5.000
Gennaio 2026	≈ 6.500 – 6.700

Negli ultimi anni il mercato immobiliare di Valtournenche ha mostrato una crescita marcata, trainata dalla forte domanda di immobili turistici e dalla rilevanza internazionale del comprensorio sciistico.

La multiproprietà rappresenta una forma di godimento dell'immobile limitata nel tempo (generalmente una o più settimane all'anno). Di conseguenza, i valori di vendita sono significativamente inferiori rispetto al prezzo pieno dell'immobile.

Nella zona di Valtournenche e Breuil-Cervinia, le multiproprietà attualmente in vendita presentano prezzi indicativi compresi tra: 5.000,00 € e 7.500,00 € per una settimana stagionale invernale - Valori inferiori per periodi estivi o di bassa stagione

L'aumento dei prezzi degli immobili tradizionali ha avuto un effetto indiretto anche sul mercato delle multiproprietà, che rimangono tuttavia un prodotto di nicchia. Il valore di queste ultime è fortemente influenzato dalla stagionalità, dalla posizione dell'immobile e dai costi annuali di gestione.

In conclusione si può affermare che il mercato immobiliare di Valtournenche mostra un trend di crescita significativo nel medio periodo. Le multiproprietà, pur seguendo la stessa tendenza generale, mantengono prezzi assoluti contenuti e una dinamica di mercato differente rispetto alla proprietà piena.

### Valutazione della multiproprietà in base al periodo di godimento e possesso

Valtournenche Frazione Cervinia loc. Nuovo Cielo alto														periodi				valutazione				
rif.	edificio le Grand Ourse												g	m	g	m	g.	m.	g.	m.		
	1	quota	2/52	appartamento	piano	primo	rif.	112							3	8	17	8				
			box	piano	S7	rif.	124							3	8	17	8					
	foglio	7	part.	700	sub.	18	cat.	A/2	vani	2,5	mq.	46,00										
	foglio	7	part.	922	sub.	212	cat.	C/6			mq.	15,00										
2	quota	1/52	appartamento	piano	quarto	rif.	404							30	5	6	6					6.000,00 €
	foglio	7	part.	700	sub.	76	cat.	A/2	vani	1,5	mq.	33,00										
3	quota	3/52	appartamento	piano	terzo	rif.	316							29	6	13	7	2	9	14	9	10.000,00 €
			box	piano	S7	rif.	129							29	6	13	7	2	9	14	9	
	foglio	7	part.	700	sub.	55	cat.	A/2	vani	1,5	mq.	35,00										
	foglio	7	part.	922	sub.	217	cat.	C/6			mq.	15,00										
4	quota	1/52	appartamento	piano	terreno	rif.	110							22	6	29	6					6.000,00 €
	quota	1/52	appartamento	piano	quarto	rif.	406							30	5	6	6					6.000,00 €



**ALLEGATI**

**DOCUMENTI CATASTALI**



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
150

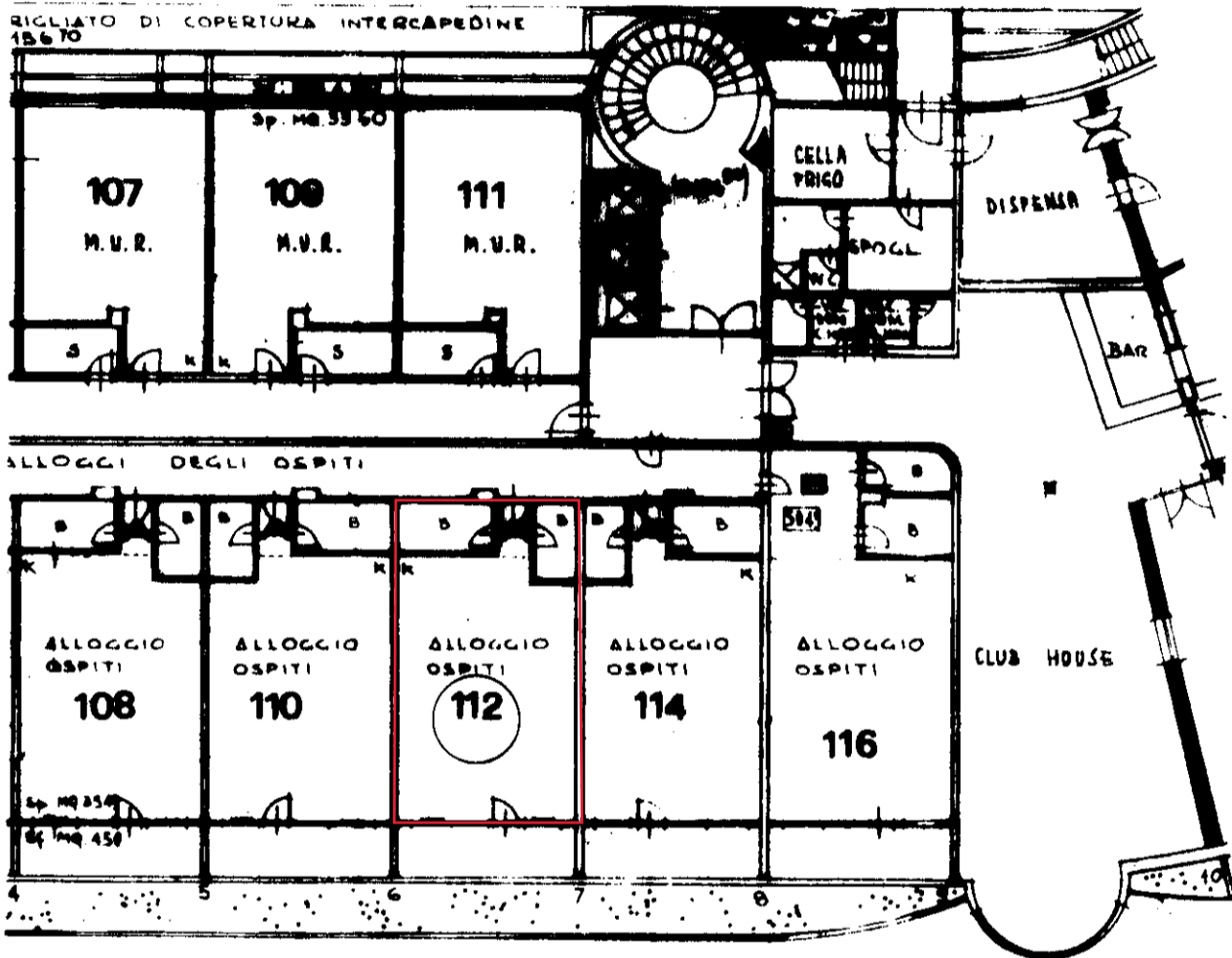
18

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNACHE Via (SERVINIA-BREUIL) CIELO ALTO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COERENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA



PIANTA PIANO 1° - Q. 2156.00

h. 2.80

F. 7 n° 700 sub 18

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

10,02 m  
Invariabile

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. Pea  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Argentino

Iscritto all'Albo de Geometri  
della Provincia di Aosta

DATA 25/9/1985

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

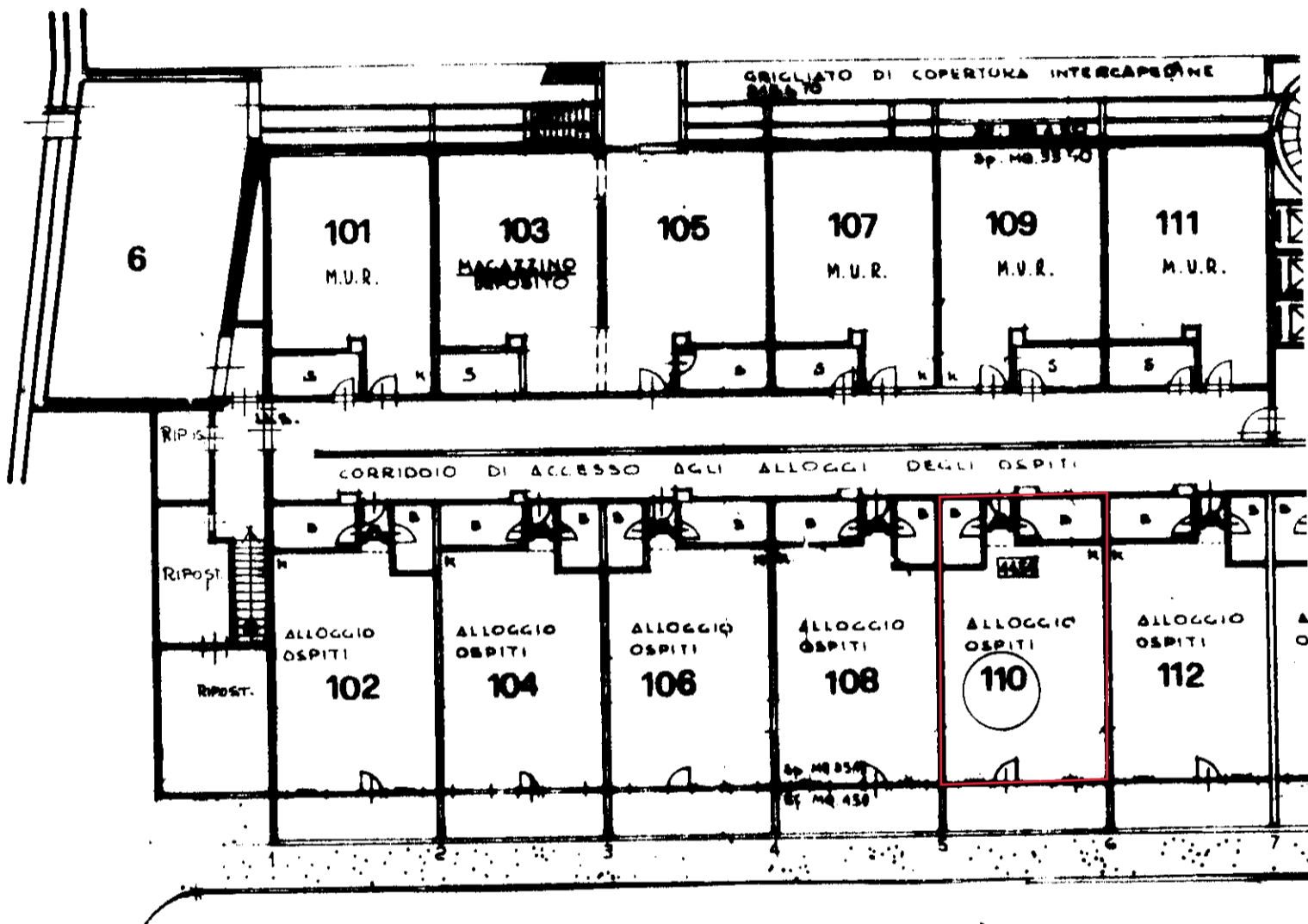
Lire  
150

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via (CERVINIA-BREUIL) CIELO ALTO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COERENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA



PIANTA PIANO 1° - Q. 2156.80

h. 2.80.

F. 7 n° 700 sub 19

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal Geom. Fea  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Argentino

Iscritto all'Albo de Geometri  
della Provincia di Aosta

DATA 25/9/1985

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

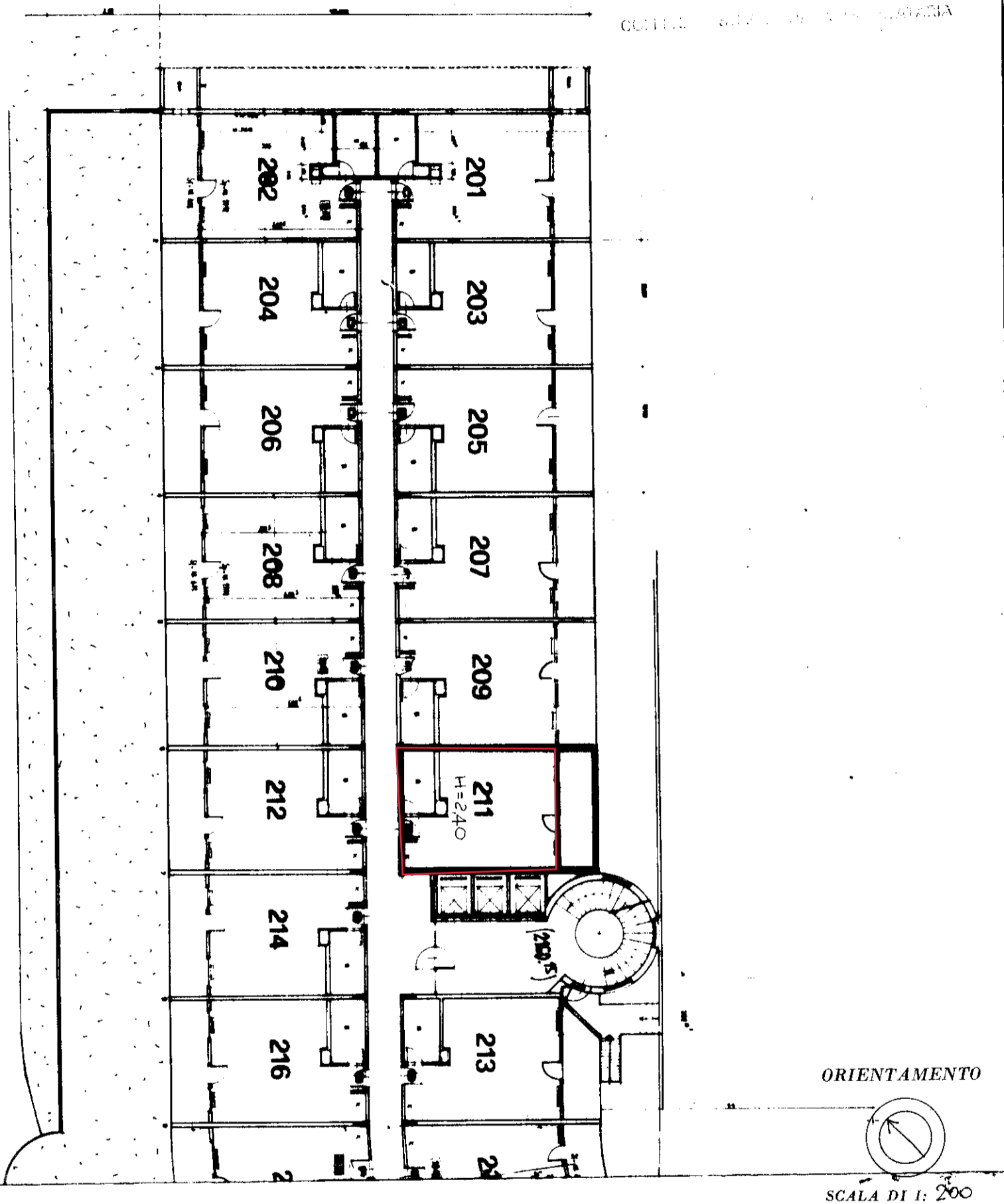
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (CERVINIA - BREUIL) CIELOALTO.

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

PIANTA PIANO 2° - Q. 216015



10 metri  
10,02 m

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. N°

Compilata dal ING.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIANCARLO DELSIGNORE

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di VERCELLI

DATA 5-11-1984

Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
150

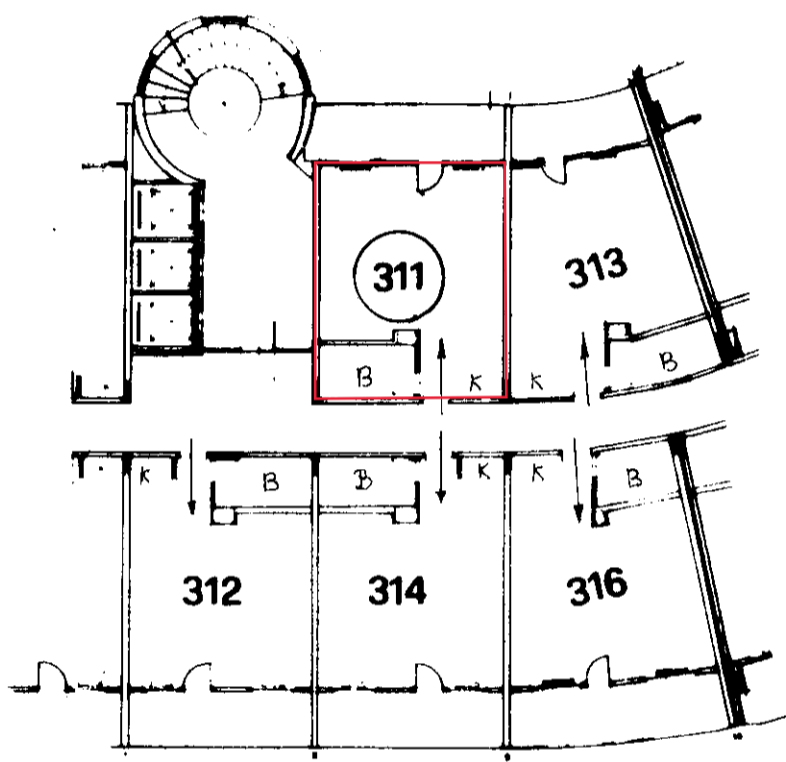
53

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via (SERVINIA-BREUIL) CIELO ALTO

Data .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COERENZE: STESSA DITTA INTESATARIA



PIANTA PIANO 3° - Q. 2162.76

h. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Foglio 7 n° 700 sub 53

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal Geom. Pea  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Argentino

Iscritto all'Albo de Geometri  
della Provincia di Aosta

DATA 25/9/1985

Firma:

9.96 m  
Innanzi



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

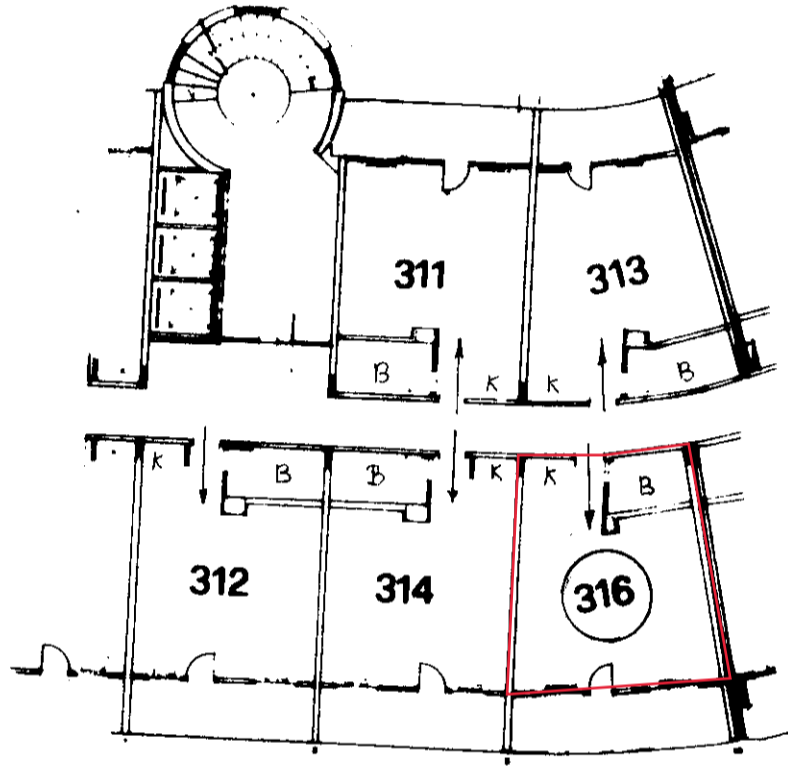
Lire  
150

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via (CERVINIA-BREUIL) CIELO ALTO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COLRENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA



PIANTA PIANO 3° - Q. 2162.76

h. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Foglio 7 n° 700 sub 55

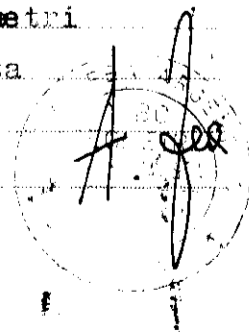
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Fea  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Argentino

Iscritto all'Albo de Geometri  
della Provincia di Aosta

DATA 25/9/1985

Firma:



DATA  
PROT. N°



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

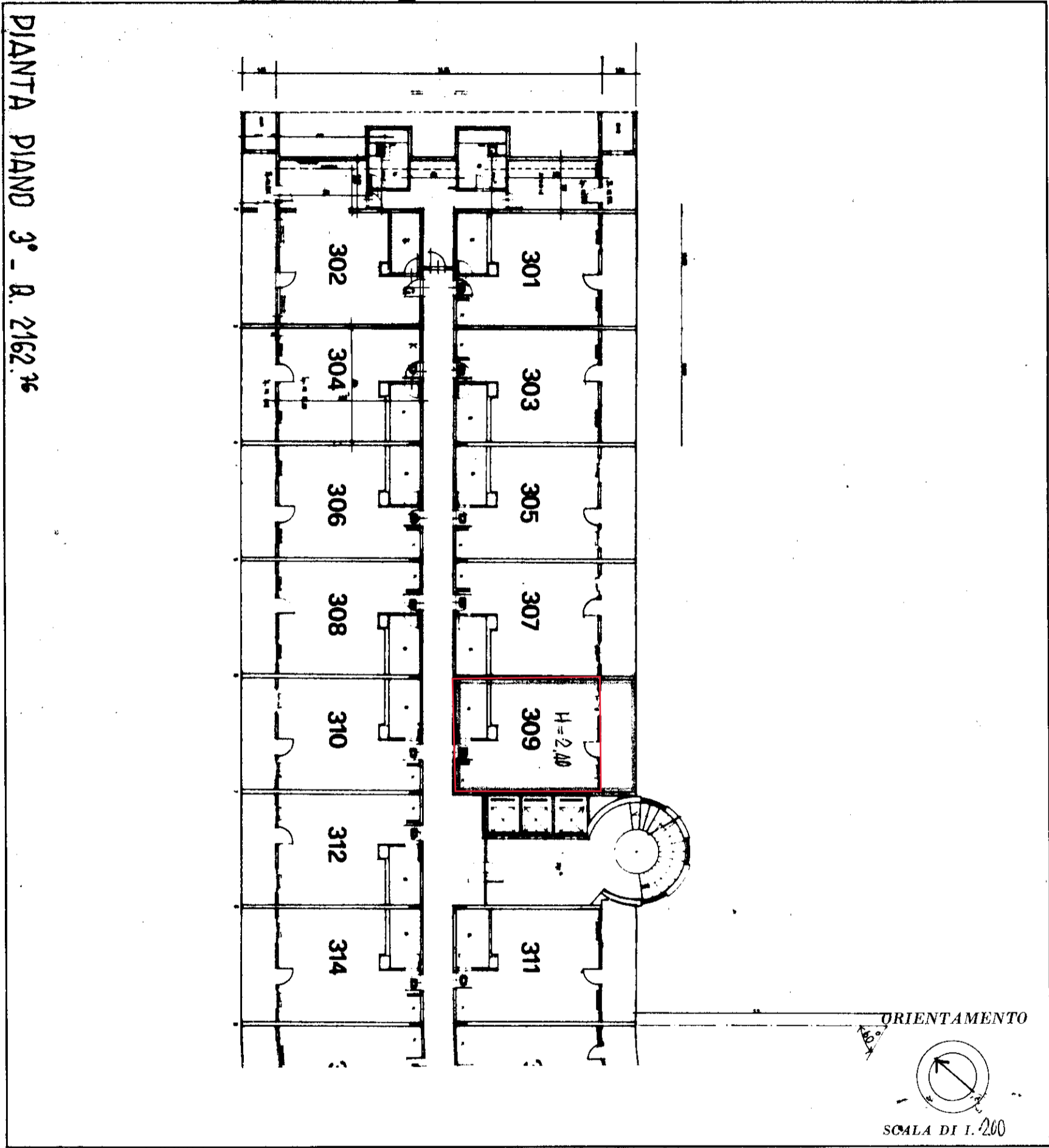
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Simmetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via (CERVINIA BREUIL) CIELOALTO

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA



10 metri  
9,99 m

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 2127

Compilata dal ING.  
GIANCARLO DELSIGNORE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di VERCELLI

DATA 6-12-1984

Firma: \_\_\_\_\_



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

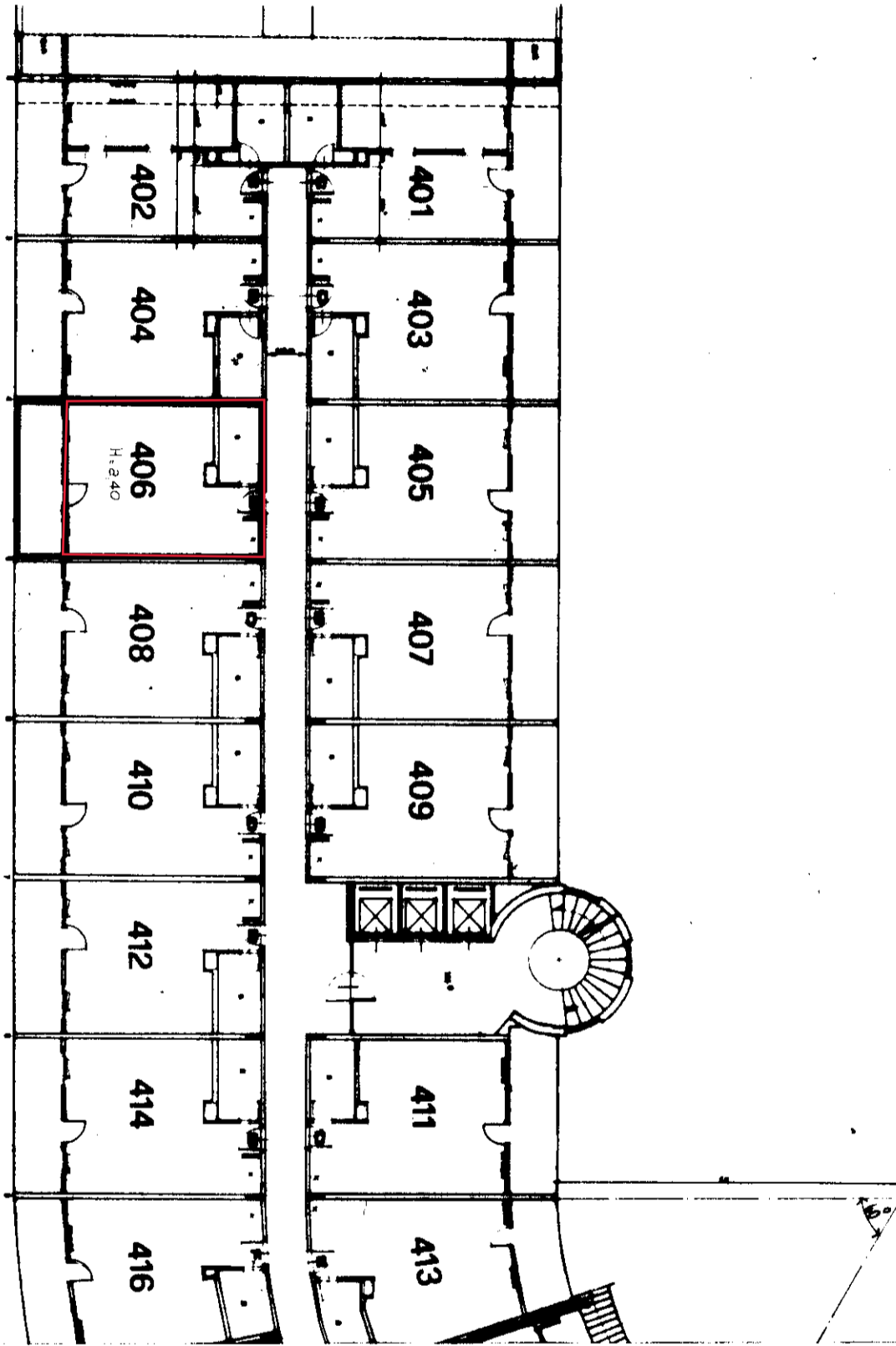
planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (CERVINIA - BREUIL) CIELOALTO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COGNOME SIEGA DITTA INTESTATARIA

PIANTA PIANO 4° - Q. 2165.37



10 metri  
10,07 m

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal ING.  
GIANCARLO DELSIGNORE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GLI INGEGNERI  
della Provincia di VERCELLI

DATA 5.11.84

Firma: *[Handwritten Signature]*



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

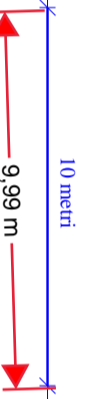
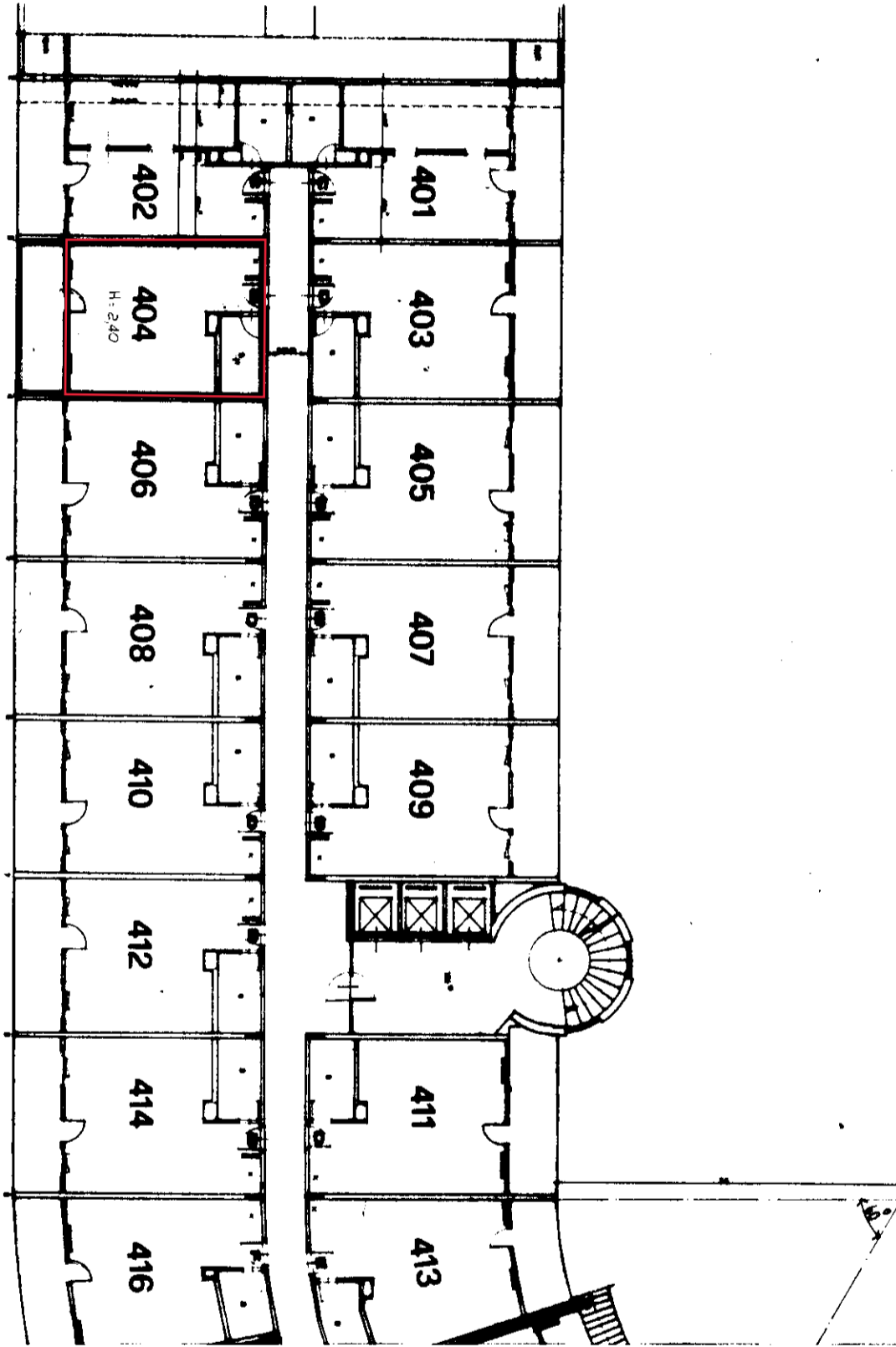
in misura dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (CERVINIA-BREUIL) CIELOALTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

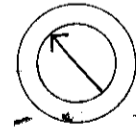
COERENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA

PIANTA PIANO 4° - R. 2165.37



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal ING. GIANCARLO DELSIGNORE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GLI INGEGNERI della Provincia di VERCELLI

DATA 5-11-84

Firma: *[Handwritten Signature]*



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

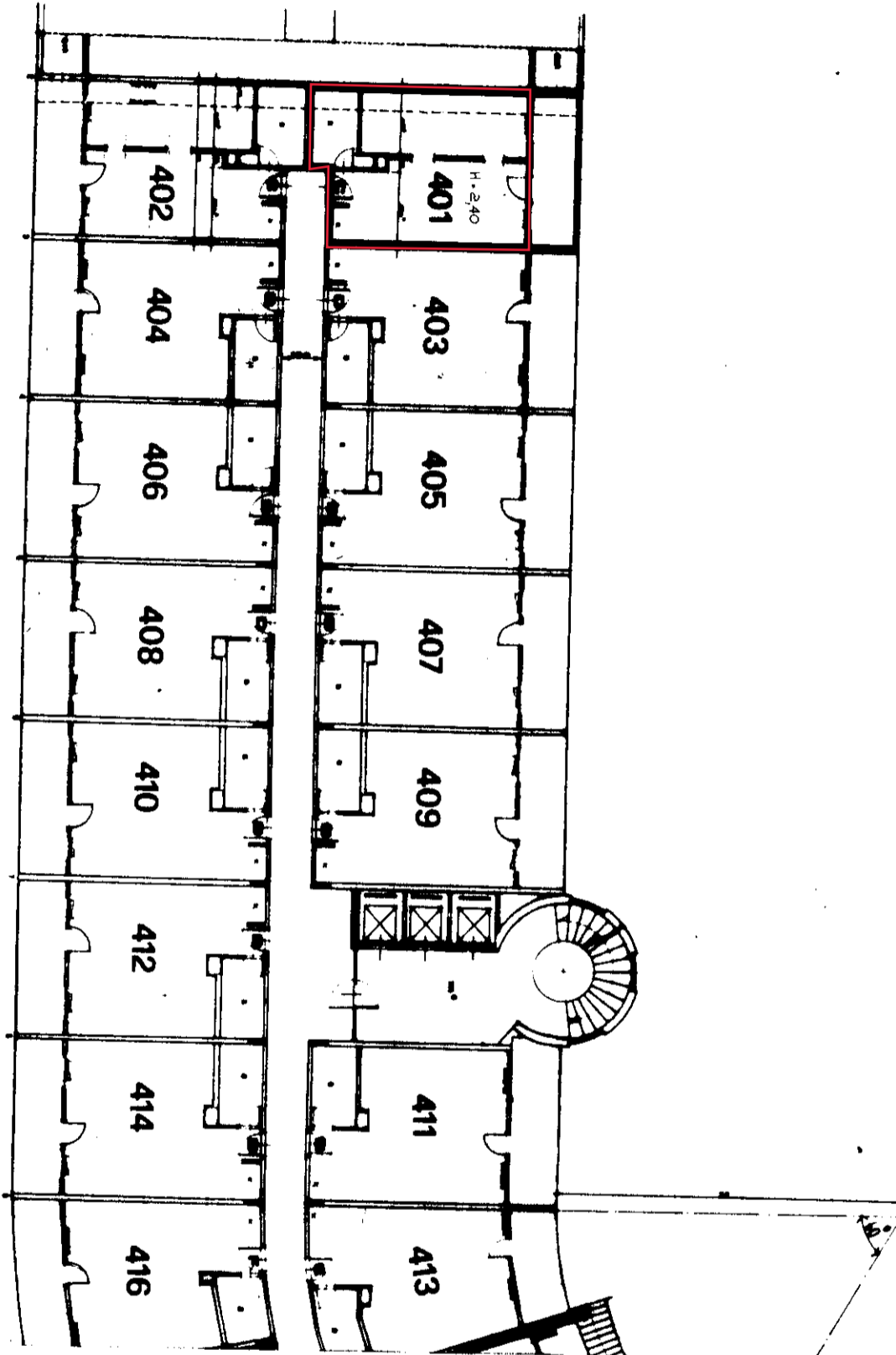
Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (CERVINIA-BREUIL) CIELOALTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COERENZE: STESSA LITTA INFESTATARIA

PIANTA PIANO 4° - R. 2165.37



10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal ING. GIANCARLO DELSIGNORE

Iscritto all'Albo de GLI INGEGNERI della Provincia di VERCELLI

DATA 5.11.84

Firma: *[Handwritten Signature]*

MODULARIO  
F. Cat. S. T. 366



# MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

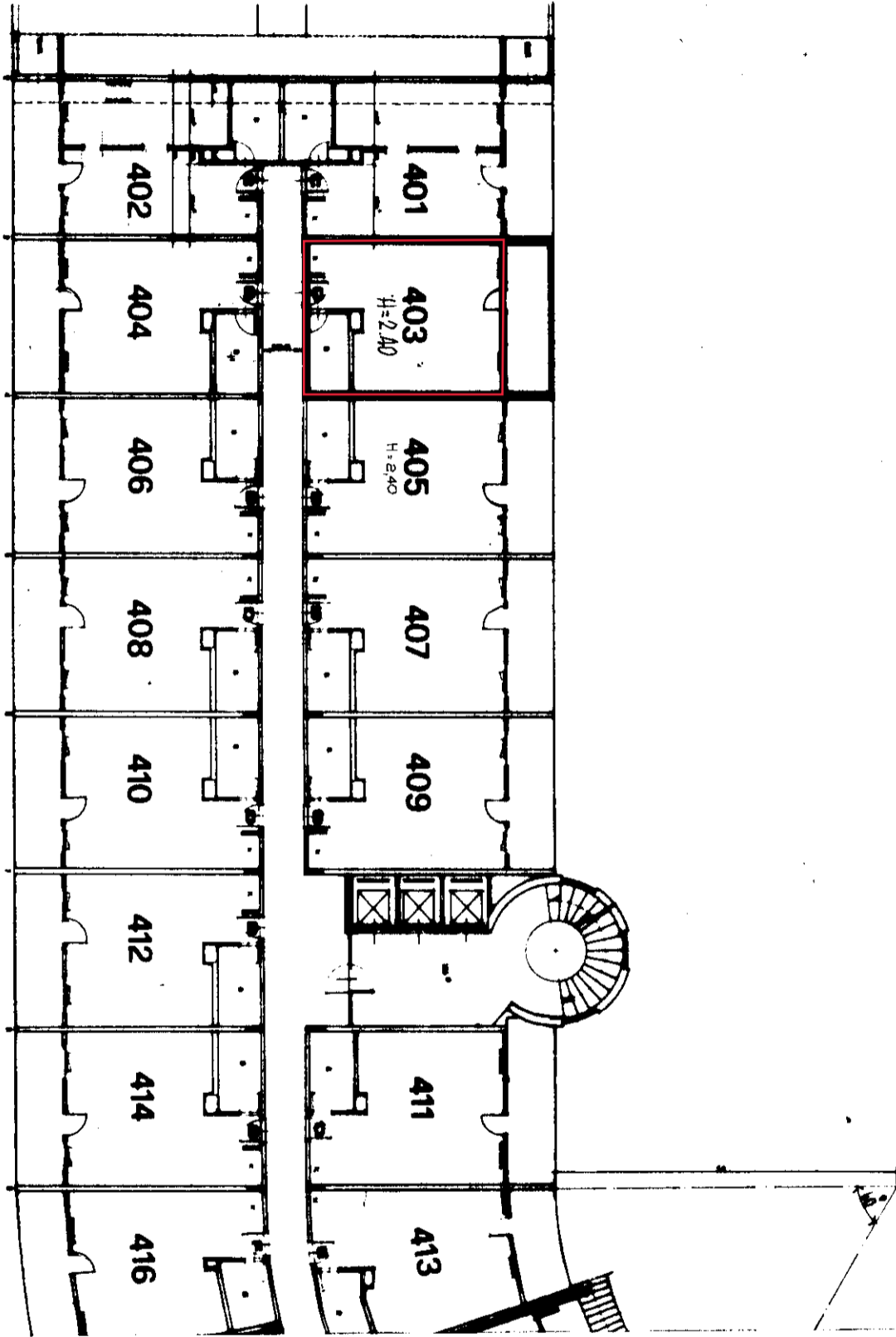
in un'abitazione dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (SERVINIA-BREUIL) CIELOALTO

Ditta

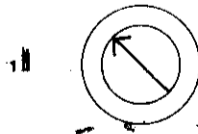
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COINCIDENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA

PIANTA PIANO 4° - R. 2165,37



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

9,99 m

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal ING.  
GIANCARLO DELSIGNORE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GLI INGEGNERI  
della Provincia di VERCELLI

DATA 5.11.84

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
100

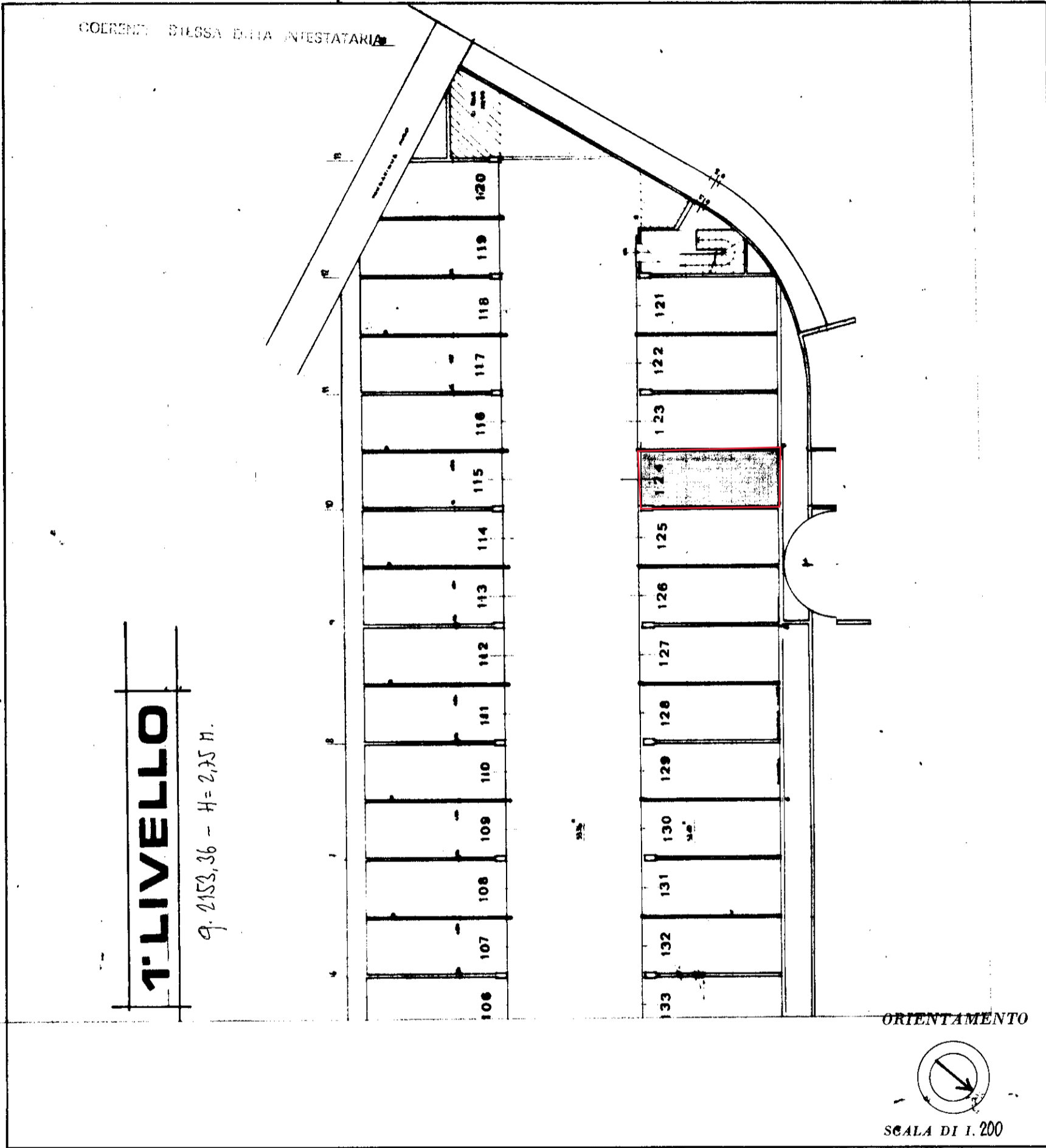
164

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Simmetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via CORVINA BEVIL - CIELOALTO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 1-2-84

PROT. N° 133

Compilata dal: ANGELO DELGONNE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de INGEGNERI

della Provincia di VERCELLI

DATA 21-12-1984

Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

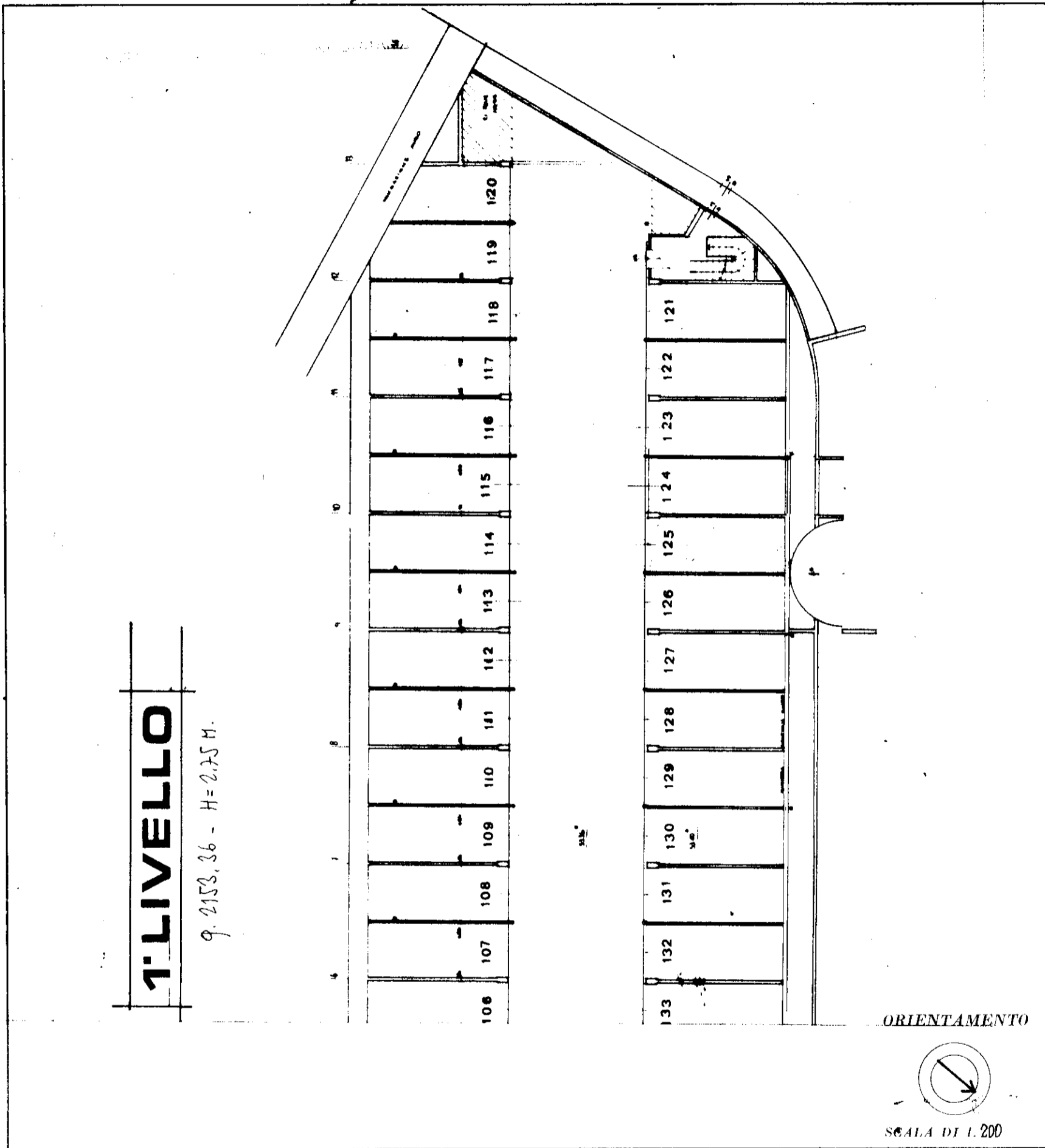
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Località dell'immobile situato nel Comune di ..... Via .....

Data .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALTA .....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA .....

PROF. ...

Compilata dal .....  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de .....  
della Provincia di .....

DATA .....

Firma: .....



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

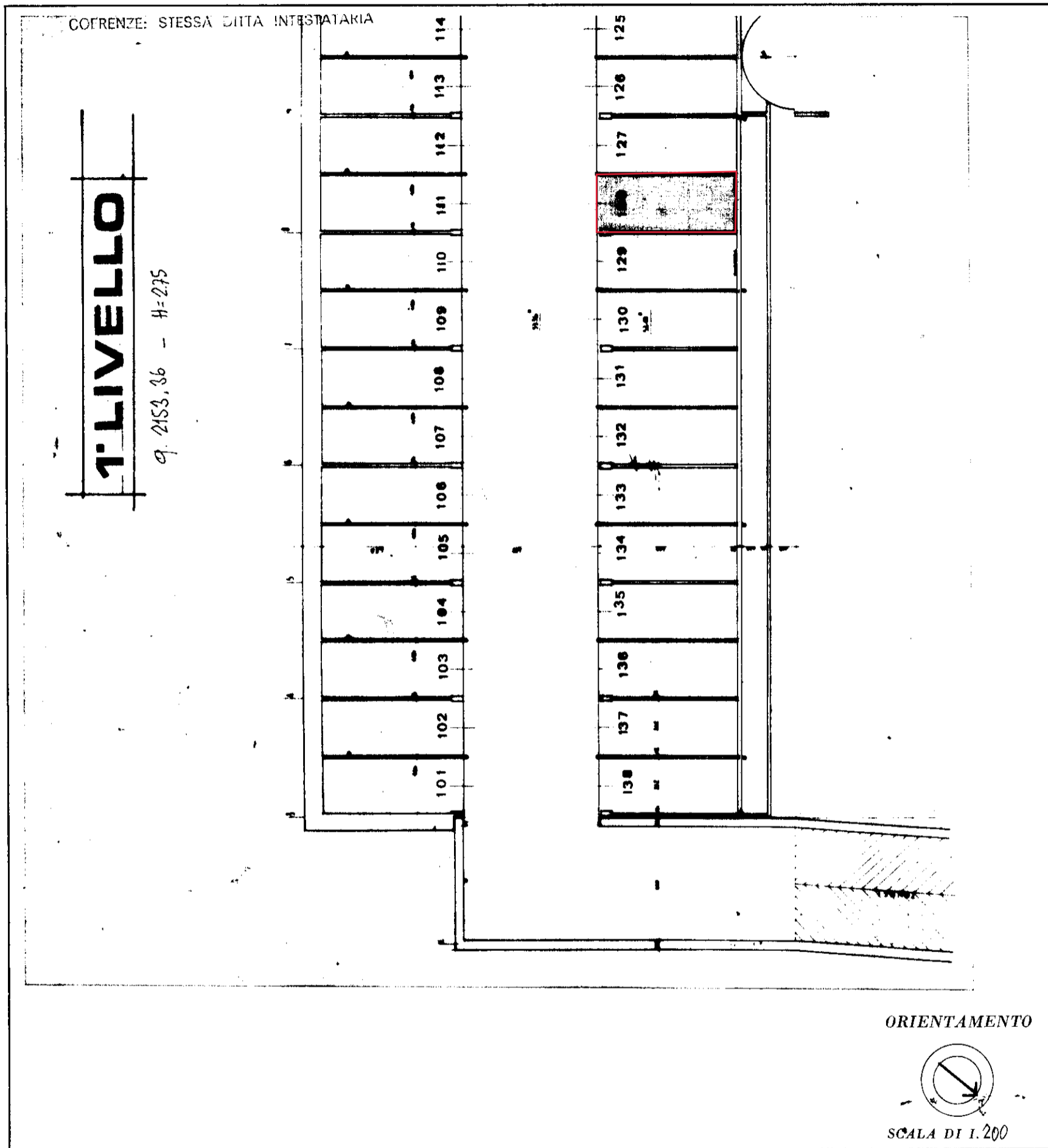
Lire 100 43

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via CERVINA BREVE - CIELOALTO

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALSTA



58'6"

man 01

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
PROT. N° \_\_\_\_\_

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
\_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_  
della Provincia di VERCELLI

DATA 21-12-1986

Firma: \_\_\_\_\_



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
100

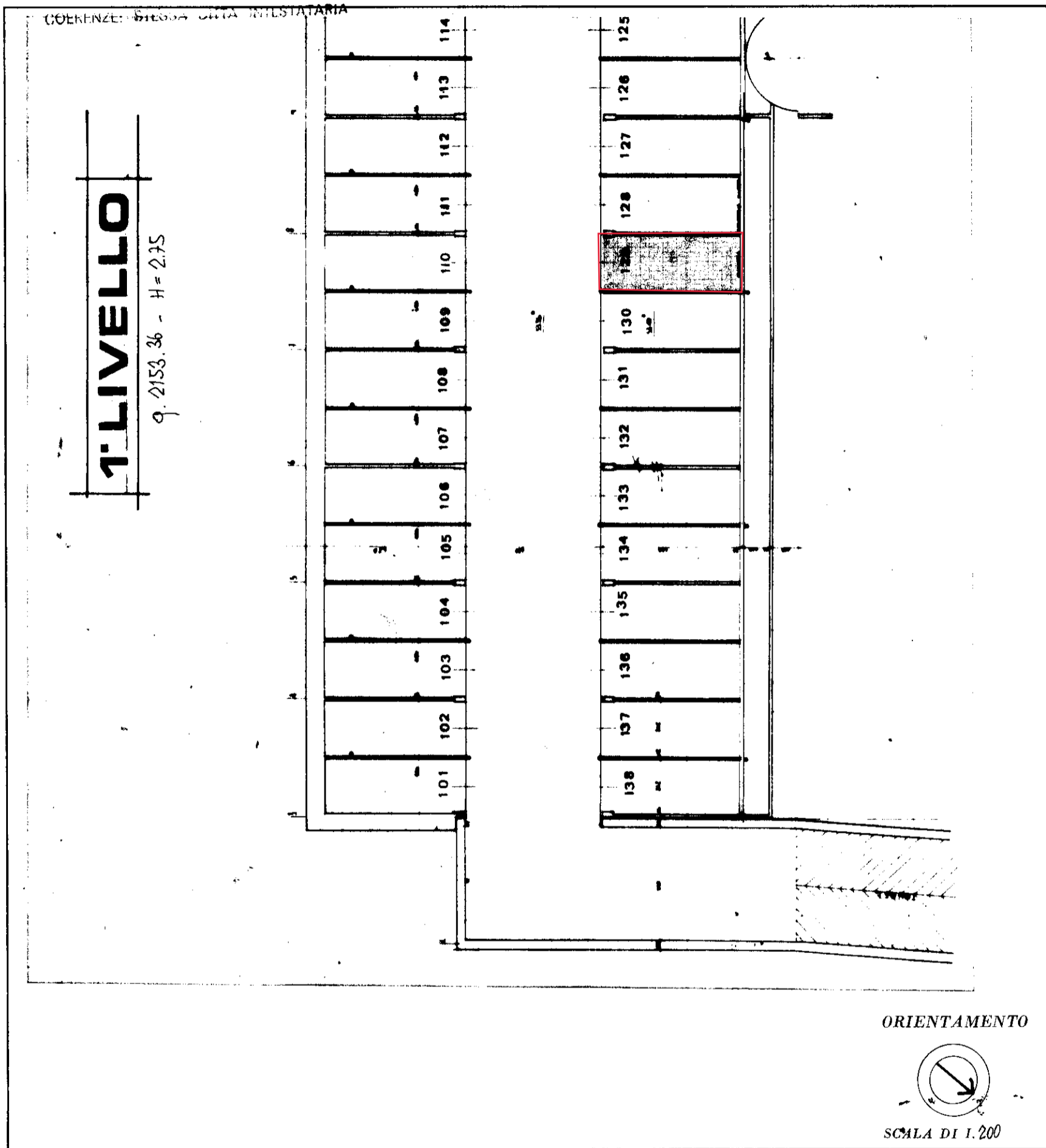
174

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via CELVINIA-BREVIL - CIELOALTO

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ACSTA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
PROT. N° \_\_\_\_\_

Compilata dal: \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
\_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA 21-12-1984

Firma: \_\_\_\_\_

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VALTOURNENCHE (L654) provincia AOSTA
<b>Soggetto individuato</b>	WINNER S.R.L. sede in NERVIANO (MI) (CF: 03449170152)

#### 1. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	19	1		A/2	2	2,5 vani	Totale: 47 m <sup>2</sup>	Euro 387,34	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 110 Piano 1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026820 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21901.1/2021)	

**Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 387,34**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 11/52
2			(1) Proprieta' 1/52
3			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
4			(1) Proprieta' 1/52
5			(1) Proprieta' 3/52
6			(1) Proprieta' 3/52 in regime di comunione dei beni
7			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
8			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
9			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
10			(1) Proprieta' 6/52
11			(1) Proprieta' 2/52
12			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

13		(1) Proprieta' 7/52 da verificare
14		(1) Proprieta' 1/52
15		(1) Proprieta' 1/312
16		(1) Proprieta' 1/312
17		(1) Proprieta' 3/312
18		(1) Proprieta' 1/312
19		(1) Proprieta' 1/52
20		(1) Proprieta' 4/52
21		(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
22		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
23		(1) Proprieta' 6/52
24		(1) Proprieta' 1/52
25		(1) Proprieta' 1/52
26		(1) Proprieta' 2/52
27		(2) Nuda proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
28		(8) Usufrutto 1/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/10/2023 Pubblico ufficiale di AOSTA in atti dal 03/11/2023
		Sede
		Nota presentata con Modello Unico n. 8398.2/2023 Reparto PI

#### 2. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	79	1		A/2	1	1,5 vani	Totale: 34 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 32 m <sup>2</sup>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 403 Piano 4  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026871 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21951.1/2021)	

**Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 205,29**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/52
2			(1) Proprieta' 4/52 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
4			(1) Proprieta' 6/52
5			(1) Proprieta' 1/52
6			(1) Proprieta' 1/10
7			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
8			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
9			(1) Proprieta' 1/60
10			(1) Proprieta' 1/15
11			(1) Proprieta' 1/60
12			(1) Proprieta' 2/52
13			(1) Proprieta' 2/52
14			(1) Proprieta' 1/52
15			(1) Proprieta' 1/5 in regime di separazione dei beni
16			(1) Proprieta' 1/10 in regime di separazione dei beni
17			(1) Proprieta' 1/10 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/04/2025 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 20/05/2025	Nota presentata con Modello Unico n. 3848.1/2025 Reparto PI di

#### 3. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	53	1		A/2	1	1,5 vani	Totale: 33 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 31 m <sup>2</sup>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 311 Piano 3  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026846 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21926.1/2021)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

**Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 205,29**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/52
2			(1) Proprieta' 1/8
3			(1) Proprieta' 1/16 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 6/52
5			(1) Proprieta' 1/16 in regime di comunione dei beni con
6			(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni
7			(1) Proprieta' 1/52
8			(1) Proprieta' 1/104
9			(1) Proprieta' 3/32
10			(1) Proprieta' 1/32
11			(1) Proprieta' 1/52
12			(1) Proprieta' 1/52
13			(1) Proprieta' 2/52
14			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
15			(1) Proprieta' 1/24 in regime di separazione dei beni
16			(1) Proprieta' 1/24 in regime di separazione dei beni
17			(1) Proprieta' 1/24
18			(1) Proprieta' 11/52
19			(1) Proprieta' 1/52
20			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
21	WINNER S.R.L.	03449170152*	(1) Proprieta' 1/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 13/07/2022 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 19/07/2022	Nota presentata con Modello Unico n. 6082.1/2022 Reparto PI di

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

#### 4. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	18	1		A/2	2	2,5 vani	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 387,34	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 112 Piano 1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026819 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21900.1/2021)	

**Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 387,34**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(10) Oneri ciascuno per la propria quota di nuda proprieta'
2			(1) Proprieta' 1/52
3			(10) Oneri ciascuno per la propria quota di nuda proprieta'
4			(10) Oneri ciascuno per la propria quota di usufrutto
5			(10) Oneri prop. ciascuno per la propria quota
6			(1) Proprieta' 1/104
7			(1) Proprieta' 4/52 in regime di comunione dei beni con
8			(1) Proprieta' 4/52 in regime di comunione dei beni con
9			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
10			(1) Proprieta' 3/52
11			(1) Proprieta' 1/104
12			(1) Proprieta' 1/52
13			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
14			(1) Proprieta' 4/52
15			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
16			(1) Proprieta' 1/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

17			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
18			(1) Proprieta' 2/104
19			(1) Proprieta' 1/104
20			(1) Proprieta' 1/104
21			(1) Proprieta' 1/52
22			(1) Proprieta' 1/52
23			(1) Proprieta' 3/52
24			(1) Proprieta' 3/52
25			(1) Proprieta' 2/16
26			(1) Proprieta' 16/52
27	WINNER S.R.L.	03449170152*	(1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 13/07/2022 Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Sede PARABIAGO (MI) Repertorio n. 34527 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6075.1/2022 Reparto PI di AOSTA in atti dal 19/07/2022			

#### 5. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	55	1		A/2	1	1,5 vani	Totale: 35 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 32 m <sup>2</sup>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 316 Piano 3  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026848 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21928.1/2021)	

**Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 205,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 27/104 Regime: bene personale
3			(1) Proprieta' 2/52
4			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
5			(1) Proprieta' 1/16
6			(1) Proprieta' 1/16

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

7		
8		(1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni
9		(1) Proprieta' 2/52
10		(1) Proprieta' 3/52
11		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
12		(1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(1) Proprieta' 1/8
Atto del 12/11/2025 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 28/11/2025		ota presentata con Modello Unico n. 9501.1/2025 Reparto PI di

#### 6. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	52	1		A/2	1	1,5 vani	Totale: 34 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 32 m <sup>2</sup>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 211 Piano 2  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026845 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21925.1/2021)	Notifica

**Immobile 1:**    **Notifica:**                    Notifica in corso con protocollo n. 311 del 25/03/1999

**Totale: vani 1,50    Rendita: Euro 205,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/52
2			(1) Proprieta' 2/52
3			(1) Proprieta' 2/52
4			(1) Proprieta' 2/52
5			(1) Proprieta' 1/52
6			(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con
7			(1) Proprieta' 1/52
8			(1) Proprieta' 2/52
9			(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

10		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
11		(1) Proprieta' 2/52 (1/52 da verificare)
12		(1) Proprieta' 4/52
13		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
14		(1) Proprieta' 2/52
15		(1) Proprieta' 1/52
16		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
17		(1) Proprieta' 1/52
18		(1) Proprieta' 8/52
19		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
20		(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
21		(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
22		(1) Proprieta' 2/52
23		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
24		(1) Proprieta' 1/104
25		(1) Proprieta' 1/104
26		(1) Proprieta' 1/52
27		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
28		(1) Proprieta' 1/52
29	WINNER S.R.L.	03449170152* (1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 13/07/2022 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 19/07/2022
		Nota presentata con Modello Unico n. 6081.2/2022 Reparto PI di

#### 7. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	76	1		A/2	1	1,5 vani	Totale: 33 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 31 m <sup>2</sup>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 404 Piano 4  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026868 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21948.1/2021)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

**Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 205,29**

**Intestazione degli immobili indicati al n.7**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/52
2			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprieta' 5/52
4			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
5			(1) Proprieta' 2/52
6			(1) Proprieta' 2/52
7			(1) Proprieta' 4/156
8			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
9			(1) Proprieta' 1/156
10			(1) Proprieta' 2/52
11			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
12			(1) Proprieta' 1/52
13			(1) Proprieta' 2/52
14			(1) Proprieta' 1/39
15			(1) Proprieta' 4/156
16			(1) Proprieta' 1/104
17			(1) Proprieta' 1/104
18			(1) Proprieta' 1/52
19			(1) Proprieta' 1/52
20			(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
21			(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
22			(1) Proprieta' 1/156 in regime di separazione dei beni
23			(1) Proprieta' 1/52
24			(1) Proprieta' 2/52
25			(1) Proprieta' 2/52
26			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
27			(1) Proprieta' 2/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

28		(1) Proprieta' 2/52
29		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
30		(1) Proprieta' 2/156
31		(1) Proprieta' 2/156
32		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
33		(1) Proprieta' 1/52
34		(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
35		(1) Proprieta' 6/52
36		(1) Proprieta' 9/52
37		(1) Proprieta' 1/312
38		(1) Proprieta' 1/312
39		(1) Proprieta' 1/52
40		(1) Proprieta' 4/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Nota presentata con Modello Unico n. 1346.2/2023 Reparto PI di
Atto del 08/02/2023 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 21/02/2023		

#### 8. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	78	1		A/2	1	2,0 vani	<b>Totale: 36 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 34 m<sup>2</sup></b>	Euro 273,72	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 401 Piano 4  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026870 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21950.1/2021)	

**Totale: vani 2 Rendita: Euro 273,72**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/52
2			(1) Proprieta' 1/52
3			(1) Proprieta' 2/156 Regime: bene personale
4			(1) Proprieta' 2/156 Regime: bene personale

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

5			(1) Proprieta' 2/52
6			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
7			(1) Proprieta' 2/156
8			(1) Proprieta' 1/312 da verificare
9			(1) Proprieta' 3/156 da verificare
10			(1) Proprieta' 5/52
11			(1) Proprieta' 1/52
12			(1) Proprieta' 1/52
13			(1) Proprieta' 1/312 da verificare
14			(1) Proprieta' 2/52
15			(1) Proprieta' 2/52
16			(1) Proprieta' 2/52
17			(1) Proprieta' 2/52
18			(1) Proprieta' 2/52
19			(1) Proprieta' 2/156
20			(1) Proprieta' 2/156
21			(1) Proprieta' 8/156 Regime: bene personale
22			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
23			(1) Proprieta' 1/52
24			(1) Proprieta' 2/52
25			(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni
26			(1) Proprieta' 6/52
27			(1) Proprieta' 1/52
28			(1) Proprieta' 1/52
29			(1) Proprieta' 3/52
30			(1) Proprieta' 1/26
31			(1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 18/09/2024 Pubblico ufficiale 655.1/2025 - Pratica n. AO0006989 in atti del 24/01/2025		IST AO6793/2025 - REC. N. 8112/2024 Voltura n.

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

#### 9. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	67	1		A/2	1	1,5 vani	Totale: 35 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 33 m <sup>2</sup>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 309 Piano 3  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026859 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21939.1/2021)	

**Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 205,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 2/52
5			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
6			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
7			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
8			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
9			(1) Proprieta' 1/52
10			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
11			(1) Proprieta' 1/10 in regime di comunione dei beni con
12			(1) Proprieta' 1/10 in regime di comunione dei beni con
13			(1) Proprieta' 5/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

14		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
15		(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
16		(1) Proprieta' 15/52
17		(1) Proprieta' 2/104
18		(1) Proprieta' 2/104
19	WINNER S.R.L.	(1) Proprieta' 1/26
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Atto del 13/07/2022 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 19/07/2022		- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6082.1/2022 Reparto PI di

#### 10. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	922	217	1		C/6	4	15m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 91,41	LOCALITA' CIELOALTO n. 1 Piano S7 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2024 Pratica n. AO0043590 in atti dal 03/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43590.1/2024)	

**Totale: m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 91,41**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		03449170152*	(1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 27/104 Regime: bene personale
3			(1) Proprieta' 2/52
4			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
5			(1) Proprieta' 1/16
6			(1) Proprieta' 2/52
7			(1) Proprieta' 1/16
8			(1) Proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni
9			(1) Proprieta' 2/52
10	WINNER S.R.L.	03449170152*	(1) Proprieta' 3/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

11			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
12			(1) Proprieta' 1/8
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 12/11/2025 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 28/11/2025	a presentata con Modello Unico n. 9501.1/2025 Reparto PI di

#### 11. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	922	213	1		C/6	4	15m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 91,41	LOCALITA' CIELOALTO n. 1 Piano S7 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2024 Pratica n. AO0043582 in atti dal 03/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43582.1/2024)	

**Totale: m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 91,41**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 11/52
2			(1) Proprieta' 1/312
3			(1) Proprieta' 1/312
4			(1) Proprieta' 3/312
5			(1) Proprieta' 1/312
6			(1) Proprieta' 1/52
7			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
8			(1) Proprieta' 1/52
9			(1) Proprieta' 3/52
10			(1) Proprieta' 3/52 in regime di comunione dei beni
11			(1) Proprieta' 1/10 <sup>4</sup> in regime di comunione dei beni con
12			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
13			(1) Proprieta' 1/10 <sup>4</sup> in regime di comunione dei beni con
14			(1) Proprieta' 6/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

15			(1) Proprieta' 2/52
16			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
17			(1) Proprieta' 7/52 da verificare
18			(1) Proprieta' 1/52
19			(1) Proprieta' 1/52
20			(1) Proprieta' 4/52
21			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni con
22			(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
23			(1) Proprieta' 6/52
24			(1) Proprieta' 1/52
25	WINNER S.R.L.	03449170152*	(1) Proprieta' 1/52
26	1		(1) Proprieta' 2/52
27	1		(2) Nuda proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
28	1		(8) Usufrutto 1/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 25/10/2023 Pubblico ufficiale di AOSTA in atti dal 03/11/2023	ota presentata con Modello Unico n. 8398.2/2023 Reparto PI

#### 12. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	922	212	1		C/6	4	15m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 91,41	LOCALITA' CIELOALTO n. 1 Piano S7 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2024 Pratica n. AO0043580 in atti dal 03/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43580.1/2024)	

**Totale: m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 91,41**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(10) Oneri ciascuno per la propria quota di nuda proprieta'
2			(1) Proprieta' 1/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

3			(10) Oneri ciascuno per la propria quota di nuda proprieta'
4			(10) Oneri ciascuno per la propria quota di usufrutto
5			(10) Oneri prop. ciascuno per la propria quota
6			(1) Proprieta' 1/104
7			(1) Proprieta' 4/52 in regime di comunione dei beni con
8			(1) Proprieta' 4/52 in regime di comunione dei beni con
9			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
10			(1) Proprieta' 3/52
11			(1) Proprieta' 1/104
12			(1) Proprieta' 1/52
13			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
14			(1) Proprieta' 4/52
15			(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
16			(1) Proprieta' 1/52
17			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
18			(1) Proprieta' 2/104
19			(1) Proprieta' 1/104
20			(1) Proprieta' 1/104
21			(1) Proprieta' 1/52
22			(1) Proprieta' 1/52
23			(1) Proprieta' 3/52
24			(1) Proprieta' 3/52
25			(1) Proprieta' 2/16
26			(1) Proprieta' 16/52
27	WINNER S.R.L.	03449170152*	(1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 13/07/2022 Pubblico ufficiale AOSTA in atti dal 19/07/2022	Nota presentata con Modello Unico n. 6075.1/2022 Reparto PI di

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

#### 13. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	922	216	1		C/6	4	15m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 91,41	LOCALITA' CIELOALTO n. 1 Piano S7 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2024 Pratica n. AO0043588 in atti dal 03/09/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43588.1/2024)	

**Totale: m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 91,41**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/52
2			(1) Proprieta' 1/8
3			(1) Proprieta' 1/16 in regime di comunione dei beni con
4			(1) Proprieta' 6/52
5			(1) Proprieta' 1/16 in regime di comunione dei beni con
6			(1) Proprieta' 4/52 in regime di separazione dei beni
7			(1) Proprieta' 1/52
8			(1) Proprieta' 1/104
9			(1) Proprieta' 3/32
10			(1) Proprieta' 1/32
11			(1) Proprieta' 9/52
12			(1) Proprieta' 1/52
13			(1) Proprieta' 1/52
14			(1) Proprieta' 2/52
15			(1) Proprieta' 1/104 in regime di comunione dei beni
16			(1) Proprieta' 1/24 in regime di separazione dei beni
17			(1) Proprieta' 1/24 in regime di separazione dei beni
18			(1) Proprieta' 1/24
19			(1) Proprieta' 1/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

20		(1) Proprieta' 1/52 in regime di separazione dei beni
21	WINNER S.R.L.	(1) Proprieta' 1/52
22		(1) Proprieta' 2/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		gistrato in data 22/05/2025 - Trascrizione n. 4687.1/2025 Reparto
	SUCCESSIONE EX LEGE di PI di AOSTA in atti dal 17/06/2	

#### 14. Immobili siti nel Comune di VALTOURNENCHE (Codice L654) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	700	75	1		A/2	1	1,5 vani	<b>Totale: 33 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 31 m<sup>2</sup></b>	Euro 205,29	STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 406 Piano 4  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2021 Pratica n. AO0026867 in atti dal 09/03/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21947.1/2021)	

**Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 205,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/52
2			(1) Proprieta' 1/52
3			(1) Proprieta' 1/104
4			(1) Proprieta' 1/104
5			(1) Proprieta' 1/52
6			(1) Proprieta' 1/52
7			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
8			(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con
9			(1) Proprieta' 2/52
10			(1) Proprieta' 5/52
11			(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
12			(1) Proprieta' 3/104
13			(1) Proprieta' 4/52

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

14		(1) Proprieta' 2/52
15		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
16		(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con
17		(1) Proprieta' 1/104
18		(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con
19		(1) Proprieta' 1/52
20		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
21		(1) Proprieta' 2/52
22		(1) Proprieta' 1/52
23		(1) Proprieta' 1/52
24		(1) Proprieta' 1/52 in regime di comunione dei beni con
25		(1) Proprieta' 1/52
26		(1) Proprieta' 1/52
27		(1) Proprieta' 2/52 in regime di comunione dei beni con
28		(1) Proprieta' 1/52
29		(1) Proprieta' 7/52
30		(1) Proprieta' 2/52 in regime di separazione dei beni
31	SARVELETTI Franca nata a LEGNANO il 15/02/1943	(1) Proprieta' 1/52
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		8576 registrato in data 27/01/2025 - Trascrizione n. 867.1/2025
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di Reparto PI di AOSTA in atti dal 11/02/20	

**Totale Generale: vani 17,50 m<sup>2</sup> 60 Rendita: Euro 2.851,07**

Unità immobiliari n. 14

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Regionale della Valle d'Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026

Data: 05/02/2026 Ora: 11.08.26 pag: 20 Fine

Visura n.: T121050/2026

Visura telematica

**ATTO DI PROVENIENZA**



ORESTE CIRILLO

Repertorio n° 34.527

Raccolta n° 24.555

**VENDITA IMMOBILIARE**

(Pratica n. PB-22-00348-IMM-NP)

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

---

residente in \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ che dichiara di essere  
coniugato in regime di separazione dei beni;

---

residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ che  
dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei  
beni;

---

che dichiara di essere coniugato in regime di separazione  
dei beni;

---

\_\_\_\_\_ che dichiara di essere  
coniugata in regime di separazione dei beni;

---

\_\_\_\_\_ che dichiara di  
essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

---

dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale  
dei beni;

---

coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che  
quanto trasferito costituisce bene personale;

---

coniugata in regime di separazione dei beni;

---

\_\_\_\_\_ che dichiara di  
essere coniugata in regime di separazione dei beni;

---

\_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica presso la sede  
sociale, il quale interviene al presente atto nella sua  
qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante  
della società:

REGISTRATO A MILANO

Direzione Provinciale II

IL 18/07/2022

N. 77886 SERIE 1T

EURO 1.700,00

"WINNER S.R.L." con sede legale in Nerviano (MI), Via Milano n. 2/F, con capitale sociale di Euro 10.920,00 (diecimilanovecentoventi/00), numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA **03449170152**;

munito degli occorrenti poteri in virtù di legge, di statuto e di delibera dell'assemblea in data 5 luglio 2022 che, in copia certificata conforme dal dr. Oreste Cirillo notaio in Parabiago in data 13 luglio 2022 n. 34.526 di repertorio, al presente atto si allega sotto la lettera A";

mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 (Consenso ed oggetto)**

##### **IN PRIMO LUOGO**

vendono alla società WINNER S.R.L." che come rappresentata acquista:

**a)** la quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) degli immobili qui di seguito descritti:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano primo (secondo fuori terra - quota 2156,80), distinto dal numero 112, composto da un vano, due bagni e balcone, a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", nonché autorimessa al piano primo livello (quota 2153,39), distinto dal numero 124, a parte del "CONDOMINIO BOX 1", il tutto come meglio individuato nelle planimetrie di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione degli immobili. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 18**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 112 piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale mq. 46 - totale escluse aree scoperte mq. 44, **R.C.Euro 387,34**;

**Foglio 7, Mappale 922, Subalterno 212**, ubicazione catastale Località Cielo Alto, piano S7, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, **R.C.Euro 91,41**.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: terreno condominiale, appartamento n. 110, corridoio comune, appartamento n. 114;

dell'autorimessa: intercapedine, autorimessa n. 125, corsia comune, autorimessa n. 123;

**b)** la quota di comproprietà in ragione di 1/52 (un cinquantaduesimo) dell'immobile qui di seguito descritto:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano

quarto (quinto fuori terra - quota 2165,37), distinto dal numero 404, composto da un vano, un bagno e balcone, a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", il tutto come meglio individuato nella planimetria di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione dell'immobile. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 76**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 404 piano 4, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale mq. 33 - totale escluse aree scoperte mq. 31, **R.C.Euro 205,29**.

Confini da nord in senso orario:

appartamento n. 402, corridoio comune, appartamento n. 406.

Con riferimento alla consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, è verificata la conformità tra gli attuali intestatari catastali e le risultanze dei registri immobiliari, come risulta dalle visure catastali che si allegano al presente atto sotto la lettera "B".

La consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, risulta graficamente individuata dalle planimetrie depositate in catasto che si allegano al presente atto sotto la lettera "C".

La parte venditrice dichiara e di ciò ne da conferma anche la parte acquirente, che lo stato di fatto della consistenza in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati ed alle suddette planimetrie depositate in catasto.

#### **IN SECONDO LUOGO**

vendono alla società WINNER S.R.L." che come rappresentata acquista, la quota di comproprietà in ragione di 3/52 (tre cinquantaduesimi) degli immobili qui di seguito descritti:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano terzo (quarto fuori terra - quota 2162,76), distinto dal numero 316, composto da un vano, un bagno e balcone, a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", nonché autorimessa al piano primo livello (quota 2153,39), distinto dal numero 129, a parte del "CONDOMINIO BOX 1", il tutto come meglio individuato nelle planimetrie di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione degli immobili. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 55**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 316 piano 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5,

superficie catastale totale mq. 35 - totale escluse aree scoperte mq. 32, **R.C.Euro 205,29;**

**Foglio 7, Mappale 922, Subalterno 217**, ubicazione catastale Località Cielo Alto, piano S7, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 15, **R.C.Euro 91,41.**

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: terreno condominiale, appartamento n. 314, corridoio comune, appartamento n. 318;

dell'autorimessa: intercapedine, autorimessa n. 130, corsia comune, autorimessa n. 128.

Con riferimento alla consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, è verificata la conformità tra gli attuali intestatari catastali e le risultanze dei registri immobiliari, come risulta dalle visure catastali che si allegano al presente atto sotto la lettera "D".

La consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, risulta graficamente individuata dalle planimetrie depositate in catasto che si allegano al presente atto sotto la lettera "E".

La parte venditrice dichiara e di ciò ne dà conferma anche la parte acquirente, che lo stato di fatto della consistenza in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati ed alle suddette planimetrie depositate in catasto.

#### **IN TERZO LUOGO**

vendono alla società WINNER S.R.L." che come rappresentata acquista, la quota di comproprietà in ragione di 1/52 (un cinquantaduesimo) degli immobili qui di seguito descritti:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano primo (secondo fuori terra - quota 2156,80), distinto dal numero 110, composto da un vano, due bagni e balcone; un appartamento a piano quarto (quinto fuori terra - quota 2165,37) distinto dal numero 406, composto da un vano, un bagno e balcone a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", nonchè autorimessa al piano primo livello (quota 2153,36), distinto dal numero 125, a parte del "CONDOMINIO BOX 1", il tutto come meglio individuato nelle planimetrie di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione degli immobili. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 19**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 110 piano 1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale totale mq. 47 - totale escluse aree



Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 79**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 403 piano 4, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale mq. 34 - totale escluse aree scoperte mq. 32, **R.C.Euro 205,29**.

Confini da nord in senso orario:

appartamento n. 401, terreno condominiale, appartamento n. 405, corridoio comune.

Con riferimento alla consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, è verificata la conformità tra gli attuali intestatari catastali e le risultanze dei registri immobiliari, come risulta dalla visura catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "H".

La consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, risulta graficamente individuata dalla planimetria depositata in catasto che si allega al presente atto sotto la lettera "I".

La parte venditrice dichiara e di ciò ne da conferma anche la parte acquirente, che lo stato di fatto della consistenza in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati ed alle suddette planimetrie depositate in catasto.

#### **IN QUINTO LUOGO**

vende alla società WINNER S.R.L." che come rappresentata acquista, la quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) dell'immobile qui di seguito descritto:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano quarto (quinto fuori terra - quota 2165,37), distinto dal numero 401, composto da due vani, bagno e balcone, a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", il tutto come meglio individuato nella planimetria di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione dell'immobile. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 78**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 401 piano 4, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 2, superficie catastale totale mq. 36 - totale escluse aree scoperte mq. 34, **R.C.Euro 273,72**.

Confini da nord in senso orario:

proprietà di terzi, terreno condominiale, appartamento n. 403, corridoio comune e appartamento n. 402.

Con riferimento alla consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della

conclusione del presente atto, è verificata la conformità tra l'attuale intestataria catastale e le risultanze dei registri immobiliari, come risulta dalla visura catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "L".

La consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, risulta graficamente individuata dalla planimetria depositata in catasto che si allega al presente atto sotto la lettera "M".

La parte venditrice dichiara e di ciò ne dà conferma anche la parte acquirente, che lo stato di fatto della consistenza in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati ed alle suddette planimetrie depositate in catasto.

#### **IN SESTO LUOGO**

vende alla società WINNER S.R.L." che come rappresentata acquista:

**a)** la quota di comproprietà in ragione di 1/52 (un cinquantaduesimo) degli immobili qui di seguito descritti:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano terzo (quarto fuori terra - quota 2162,76), distinto dal numero 309, composto da un vano, un bagno e balcone; un appartamento a piano quarto (quinto fuori terra - quota 2165,37) distinto dal numero 401, composto da due vani, un bagno e balcone, a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", il tutto come meglio individuato nelle planimetrie di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione degli immobili. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 67**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 309 piano 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale mq. 35 - totale escluse aree scoperte mq. 33, **R.C.Euro 205,29**;

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 78**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 401 piano 4, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 2, superficie catastale totale mq. 36 - totale escluse aree scoperte mq. 34, **R.C.Euro 273,72**.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento al sub. 67: corridoio comune, appartamento n. 307, terreno condominiale, vano scala;

dell'appartamento al sub. 78: proprietà di terzi, terreno condominiale, appartamento n. 403, corridoio comune e appartamento n. 402.

**b)** la quota di comproprietà in ragione di 2/52 (due cinquantaduesimi) dell'immobile qui di seguito descritto:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituita da un appartamento a piano secondo (terzo fuori terra - quota 2160,15), distinto dal numero 211, composto da un vano, un bagno e balcone, a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", il tutto come meglio individuato nella planimetria di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione dell'immobile. Detta consistenza risulta attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 52**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 211 piano 2, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale mq. 34 - totale escluse aree scoperte mq. 32, **R.C.Euro 205,29**.

Confini da nord in senso orario:

corridoio comune, appartamento n. 209, terreno condominiale, vano scala e vani ascensori.

Con riferimento alla consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, è verificata la conformità tra l'attuale intestataria catastale e le risultanze dei registri immobiliari, come risulta dalle visure catastali che si allegano al presente atto sotto la lettera "N".

La consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, risulta graficamente individuata dalle planimetrie depositate in catasto che si allegano al presente atto sotto la lettera "O".

La parte venditrice dichiara e di ciò ne da conferma anche la parte acquirente, che lo stato di fatto della consistenza in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati ed alle suddette planimetrie depositate in catasto.

#### **IN SETTIMO LUOGO**

vende alla società WINNER S.R.L." che come rappresentata acquista, la quota di proprietà in ragione di 1/52 (un cinquantaduesimo) degli immobili qui di seguito descritti:

a parte del complesso edilizio denominato

sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto, costituite da un appartamento a piano terzo (quarto fuori terra - quota 2162,76), distinto dal numero 309, composto da un vano, bagno e balcone; un appartamento a piano terzo (quarto fuori terra - quota 2162,76) distinto dal numero 311, composto da un vano, un bagno e balcone a parte dell'edificio "LA GRAND'OURSE", nonchè autorimessa al piano primo livello (quota 2153,36), distinto dal numero 128, a parte del "CONDOMINIO BOX 1", il tutto come meglio individuato nelle planimetrie di cui appresso a cui le parti fanno espresso riferimento per la descrizione degli immobili. Detta consistenza risulta

attualmente censita al Catasto Fabbricati del suddetto Comune di Valtournenche come segue:

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 67**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 309 piano 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale mq. 35 - totale escluse aree scoperte mq. 33, **R.C.Euro 205,29**;

**Foglio 7, Mappale 700, Subalterno 53**, ubicazione catastale Strada Piolet-Cielo Alto n. 38, interno 311 piano 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale mq. 33 - totale escluse aree scoperte mq. 31, **R.C.Euro 205,29**;

**Foglio 7, Mappale 922, Subalterno 216**, ubicazione catastale Località Cielo Alto, piano S7, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, **R.C.Euro 91,41**.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento al sub. 67: corridoio comune, appartamento n. 307, terreno condominiale, vano scala;

dell'appartamento al sub. 53: terreno condominiale, appartamento n. 313, corridoio comune, vano scala;

dell'autorimessa: autorimessa n. 129, corsia comune, autorimessa n. 127.

Con riferimento alla consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, è verificata la conformità tra l'attuale intestataria catastale e le risultanze dei registri immobiliari, come risulta dalle visure catastali che si allegano al presente atto sotto la lettera "P".

La consistenza in oggetto, a seguito delle verifiche eseguite dal notaio autenticante prima della conclusione del presente atto, risulta graficamente individuata dalle planimetrie depositate in catasto che si allegano al presente atto sotto la lettera "Q".

La parte venditrice dichiara e di ciò ne da conferma anche la parte acquirente, che lo stato di fatto della consistenza in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati ed alle suddette planimetrie depositate in catasto.

**ARTICOLO 2 (Precisazioni)** Le parti precisano che la presente vendita comprende accessori, accessioni e pertinenze di quanto in oggetto.

In ciascuna vendita sono comprese le rispettive quote di proprietà degli arredi e corredi degli appartamenti medesimi.

In ciascuna vendita sono comprese le rispettive quote millesimali di comproprietà, quali risultano indicate nei regolamenti di condominio vigenti:

- dei beni ed impianti comuni a tutti i partecipanti al comprensorio,

- dei beni ed impianti comuni ai soli edifici "LA GRAND'OURSE", "L'ESCARGOT" e "LA COQUILLE";

- delle parti comuni dell'edificio "LA GRAND'OURSE" e dell'area di pertinenza dello stesso;

- delle parti comuni del "CONDOMINIO BOX 1".

La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che:

- il complesso immobiliare "NUOVO CIELO ALTO" è disciplinato del regolamento depositato negli atti del notaio Cosimo Caroli notaio in Biella in data 10 novembre 1982 e trascritto all'Ufficio del Territorio di Aosta in data 12 novembre 1982 ai nn. 6492/5448;

- che l'edificio "LA GRAND'OURSE" è disciplinato del regolamento depositato negli atti del notaio Cosimo Caroli notaio in Biella in data 30 dicembre 1985, come da verbale redatto dallo stesso notaio in pari data n. 148373 di repertorio, registrato a Biella in data 17 gennaio 1986 al n. 611.

La società acquirente, come rappresentata, dichiara di conoscere ed accettare tutti i patti e gli obblighi dei Regolamenti Condominiali sopra citati, nonché tutti i vincoli e destinazioni risultanti dagli atti di provenienza, che qui si intendono come integralmente riportati e trascritti, e dai titoli condominiali.

**ARTICOLO 3 (Prezzo)** Il prezzo è stato dalle parti fissato in:  
Euro 300,00 (trecento/00) per i cespiti di cui al primo luogo del presente atto;  
Euro 300,00 (trecento/00) per i cespiti di cui al secondo luogo del presente atto;  
Euro 200,00 (duecento/00) per i cespiti di cui al terzo luogo del presente atto;  
Euro 100,00 (cento/00) per i cespiti di cui al quarto luogo del presente atto;  
Euro 200,00 (duecento/00) per i cespiti di cui al quinto luogo del presente atto;  
Euro 300,00 (trecento/00) per i cespiti di cui al sesto luogo del presente atto;  
Euro 200,00 (duecento/00) per i cespiti di cui al settimo luogo del presente atto.

Ciascuna parte venditrice dichiara di aver ricevuto l'intero prezzo dalla parte acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza a saldo, rinunciando altresì ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Ciascuna parte venditrice e la parte acquirente come rappresentata, previamente ammonite ai sensi di legge circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che i suddetti corrispettivi sono stati tutti pagati mediante denaro contante, giusta spettanza.

Le sottoscritte parti, in proprio e come rappresentata, dichiarano che non intendono formulare al notaio autenticante alcuna richiesta in merito al deposito del

prezzo come innanzi pattuito e pagato, ai sensi della normativa di cui all'art. 1 commi 63 e 66 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 come modificati dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124, della quale hanno ricevuto adeguata informativa, dichiarandosene a conoscenza.

**ARTICOLO 4 (Possesso)** I periodi di materiale possesso e godimento degli enti immobiliari di cui sopra, di cui la parte acquirente avrà diritto sono:

- dal 3 agosto al 17 agosto di ciascun anno quanto all'appartamento distinto dal n. 112 ed all'autorimessa distinta dal n. 124 di cui alla lettera a) del primo luogo del presente atto;

- dal 30 maggio al 6 giugno di ciascun anno quanto all'appartamento distinto dal n. 404 di cui alla lettera b) del primo luogo del presente atto;

- dal 29 giugno al 13 luglio di ciascun anno e dal 7 settembre al 14 settembre di ciascun anno quanto all'appartamento distinto dal n. 316 ed all'autorimessa distinta dal n. 129 di cui al secondo luogo del presente atto;

- dal 22 giugno al 29 giugno di ciascun anno quanto all'appartamento n. 110 ed all'autorimessa n. 125 di cui al terzo luogo del presente atto;

- dal 30 maggio al 6 giugno di ciascun anno quanto all'appartamento n. 406 di cui al terzo luogo del presente atto;

- dal 5 luglio al 11 luglio di ciascun anno quanto all'appartamento n. 403 di cui al quarto luogo del presente atto;

- dal 5 settembre al 19 settembre di ciascun anno quanto all'appartamento n. 401 di cui al quinto luogo del presente atto;

- dal 27 giugno al 4 luglio di ciascun anno quanto all'appartamento n. 309 di cui alla lettera a) del sesto luogo del presente atto;

- data 6 giugno al 13 giugno di ciascun anno quanto all'appartamento n. 401 di cui alla lettera a) del sesto luogo del presente atto;

- dal 24 gennaio al 31 gennaio di ogni anno e dal 12 settembre al 19 settembre di ogni anno quanto all'appartamento n. 211 di cui alla lettera b) del sesto luogo del presente atto;

- dal 6 giugno al 13 giugno di ciascun anno quanto all'appartamento n. 309 di cui al settimo luogo del presente atto;

- dal 15 giugno al 22 giugno di ciascun anno quanto all'appartamento n. 311 ed all'autorimessa n. 128 di cui al settimo luogo del presente atto.

In ciascun periodo il godimento decorrerà dalle ore 17 (diciassette) pomeridiane del primo giorno alle ore 10

(dieci) antimeridiane dell'ultimo giorno, secondo le norme stabilite nel regolamento di condominio, che l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare.

**ARTICOLO 5 (Garanzie)** Ciascuna parte venditrice presta le più ampie garanzie in ordine alla piena ed esclusiva proprietà di quanto in oggetto, libero da diritti di terzi, da formalità pregiudizievoli, da vizi (apparenti o occulti), nonché regolare sotto il profilo urbanistico e catastale.

In ordine alle spese correnti inerenti a quanto in oggetto le parti precisano che esse sono a rispettivo carico, come per legge, e cioè tenendo conto del periodo di competenza.

**ARTICOLO 6 (Provenienze)** In ordine alla provenienza la parte venditrice indica i seguenti titoli e relative formalità.

I cespiti di cui al primo luogo del presente atto sono pervenuti ai signori

in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190821/35900 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1377 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta in data 1 giugno 1989 ai nn. 5110/3894.

I cespiti di cui al secondo luogo del presente atto sono pervenuti ai signori \_\_\_\_\_ in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190830/35909 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1386 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta in data 2 giugno 1989 ai nn. 5242/4006.

I cespiti di cui al terzo luogo del presente atto appartenevano originariamente alla signora

in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190822/35901 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1378 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta in data 1 giugno 1989 ai nn. 5109/3893.

Indi in data 18 aprile 2009 è deceduta la signora \_\_\_\_\_ giusta denuncia di successione registrata a Rho in data 13 febbraio 2013 al n. 151 volume 9990 e trascritta all'Ufficio del Territorio di Aosta in data 5 luglio 2013 ai nn. 6447/4936, lasciando a succederle per legge, relativamente ai cespiti in oggetto, i figli \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ per la quota di 1/104 (un centoquattresimo) ciascuno.

I cespiti di cui al quarto luogo del presente atto sono pervenuti ai signori \_\_\_\_\_ in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190827/35906 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1383 e trascritto alla Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Aosta in data 2 giugno 1989 ai nn. 5239/4003.

I cespiti di cui al quinto luogo del presente atto sono pervenuti alla signora \_\_\_\_\_ in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190814/35893 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1370 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta in data 29 maggio 1989 ai nn. 5022/3840.

I cespiti di cui al sesto luogo del presente atto sono pervenuti alla signora \_\_\_\_\_ in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190823/35902 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1379 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta in data 1 giugno 1989 ai nn. 5108/3892.

I cespiti di cui al settimo luogo del presente atto sono pervenuti alla \_\_\_\_\_ in virtù di atto di compravendita ricevuto dal dr. Cosimo Caroli notaio in Biella in data 11 maggio 1989 n. 190815/35894 di repertorio, registrato a Biella in data 25 maggio 1989 al n. 1371 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Aosta in data 29 maggio 1989 ai nn. 5021/3839.

**ARTICOLO 7 (Disciplina Urbanistica)** Ai sensi della vigente normativa edilizia, ciascuna parte venditrice dichiara che le opere relative ai corpi di fabbrica oggetto del presente atto sono state realizzate in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Valtournenche in data 31 marzo 1979 n. 845 e successive varianti rilasciate in data 2 giugno 1982 n. 217 ed in data 19 novembre 1984 n. 494.

Ciascuna parte alienante garantisce inoltre che i corpi di fabbrica oggetto del presente atto sono immuni da vizi per i quali dovesse richiedersi concessione od autorizzazione in sanatoria ai sensi della vigente legislazione edilizia.

**ARTICOLO 8 (Disciplina Fiscale)** Le parti omettono la dichiarazione richiesta dall'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, relativo al rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, essendo una delle parti una persona giuridica.

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro nella misura del 9%, nonché ad imposta ipotecaria e catastale in misura fissa.

**ARTICOLO 9 (Varie)** Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Ciascuna parte venditrice e la parte acquirente, come rappresentata, previamente ammonite ai sensi di legge circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione della presente

vendita.

Le sottoscritte parti, in proprio e come rappresentata, richiedono che il presente atto sia stipulato sotto forma di scrittura privata autenticata, a loro interamente letta dal notaio che ne autenticcherà le firme.

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

Firmato

#### **AUTENTICA DI FIRME**

**Repertorio n. 34.527**

**Raccolta n. 24.555**

Il giorno tredici luglio duemilaventidue **(13 luglio 2022)**.

In Parabiago, nel mio studio in Via Randaccio n. 16.

Certifico io sottoscritto dott. Oreste Cirillo, Notaio con sede in Parabiago, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che la sopraestesa scrittura privata è stata da me letta alle persone infra indicate della cui identità personale io Notaio sono certo, le quali hanno apposto alla mia presenza le proprie firme su tutti i fogli e su tutti gli allegati del su esteso documento alle ore 10,40 (dieci e quaranta):

domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

**"WINNER S.R.L."** con sede legale in Nerviano (MI), Via Milano n. 2/F, con capitale sociale di Euro 10.920,00 (diecimilanovecentoventi/00), numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA **03449170152**;

munito degli occorrenti poteri in virtù di legge, di statuto e di delibera dell'assemblea in data 5 luglio 2022 che, in copia certificata conforme da me notaio in data odierna n. 34.526 di repertorio, al presente atto si allega sotto la lettera A".

Attesto altresì che i signori

:  
:

in rappresentanza della società "WINNER S.R.L.", ciascuno per quanto di propria competenza, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza e vista le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui sopra.

Firmato NOTAIO ORESTE CIRILLO

Impronta del sigillo

\*.\*.\*

Winner Srl  
Via Milano, 2/F  
20014 Nerviano (MI)

Libro verbali assemblee

Pagina 45  
Reg. Imp. 201/03449170152  
Rea.1068837

**WINNER SRL**

Sede in VIA MILANO 2/F - 20014 NERVIANO (MI) Capitale sociale Euro 10,920,00 I.V.

**Verbale assemblea ordinaria**

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di luglio alle ore 10.00, presso la sede della Società in VIA MILANO 2/F - NERVIANO, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società WINNER SRL per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

- *Acquisto quote di comproprietà immobili del complesso edilizio "NUOVO CIELO ALTO" in Comune di Valtournanche;*
- *Varie ed eventuali.*

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori ..... Amministratore Unico, nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. .... Amministratore Unico.  
I presenti chiamano a fungere da segretario il ..... , rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico, e Soci rappresentati in proprio o per delega l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Sul primo punto posto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale illustra sinteticamente le opportunità di acquisizione di quote di comproprietà degli immobili facenti parti del complesso edilizio denominato "NUOVO CIELO ALTO", sito in Comune di Valtournanche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto e più precisamente:

- la quota di comproprietà di 2/52 (due cinquantaduesimi) degli immobili censiti al foglio 7, mappale 700, sub. 18, R.C. 387,34 e foglio 7, mappale 922, sub.212 R.C. 91,41;
- la quota di comproprietà di 1/52 (un cinquantaduesimo) dell'immobile censito al foglio 7, mappale 700, sub. 76, R.C. 205,29;
- la quota di comproprietà di 3/52 (tre cinquantaduesimi) degli immobili censiti al foglio 7, mappale 700, sub. 55 R.C. 205,29 e foglio 7, mappale 922, sub. 217, R.C. 91,41;
- la quota di comproprietà di 1/52 (un cinquantaduesimo) degli immobili censiti al foglio 7, mappale 700, sub. 19, R.C. 387,34 e foglio 7, mappale 700, sub. 75 R.C. 205,29 e foglio 7, mappale 922, sub. 213 R.C.91,41;
- la quota di comproprietà di 1/52 (un cinquantaduesimo) dell'immobile censito al foglio 7, mappale 700, sub. 79, R.C. 205,29;
- la quota di comproprietà di 2/52 (due cinquantaduesimi) dell'immobile censito al foglio 7, mappale 700, sub. 78, R.C. 273,72;

Winner Srl  
Via Milano, 2/F  
20014 Nerviano (MI)

Libro verbali assemblee

2011 Pagina 46

- la quota di comproprietà di 1/52 (un cinquantaduesimo) degli immobili censiti al foglio 7, mappale 700, sub. 67 R.C. 205,29 e foglio 7, mappale 700, sub. 78, R.C. 273,72;
- la quota di comproprietà di 2/52 (due cinquantaduesimi) dell'immobile censito al foglio 7, mappale 700, sub. 52 R.C. 205,29;
- la quota di comproprietà di 1/52 (un cinquantaduesimo) degli immobili censiti al foglio 7, mappale 700, sub. 67 R.C. 205,29 e foglio 7, mappale 700, sub. 53, R.C. 205,29 e foglio 7, mappale 922, sub. 216 R.C. 91,41;

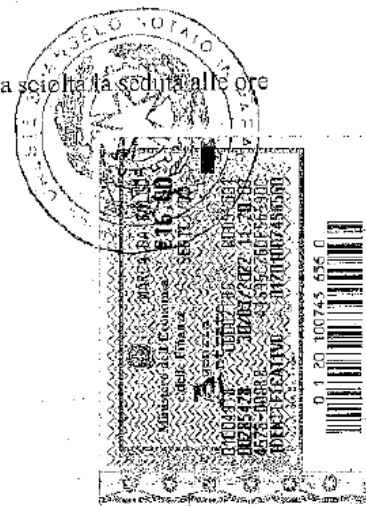
Il tutto ad un prezzo complessivo di Euro

Dopo breve discussione tra i soci, all'unanimità dei presenti l'assemblea

### Delibera

di autorizzare e di concedere ogni più ampio potere all'Amministratore Unico Sig. Achille Arruzzoli al fine di procedere alla stipula degli atti notarili per l'acquisizione delle quote di comproprietà gli immobili facenti parti del complesso edilizio denominato "NUOVO CIELO ALTO", sito in Comune di Valtournanche, frazione Cervinia, Località Cielo Alto.

Non essendovi altro deliberare e nessun altro chiedendo la parola il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 11,25 previa lettura del presente verbale.



### REPERTORIO N. 34.526

Il giorno tredici luglio duemilaventidue (13 luglio 2022).

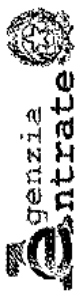
In Parabiago, nel mio studio in Via Randaccio n. 16.

Certifico io sottoscritto **dott. Oreste Cirillo**, Notaio con sede in **Parabiago**, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Milano, che il presente estratto è conforme a quanto trascritto alle pagine 45 e 46 del Libro Verbali Assemblee della società:

"**WINNER S.R.L.**" con sede legale in Nerviano (MI) alla Via Milano n. 2/F, con capitale sociale di Euro 10.920,00 (diecimilanovecentoventi/00), numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA 03449170152.

Libro bollato, inizialmente vidimato dal Registro delle Imprese di Milano in data 29 novembre 2011 Prot.n. 1929/M, a me Notaio esibito e indi reso.





Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.22.40  
Visura n.: T318901 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di AOSTA Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 18
<b>INTESTATI</b>	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	

ALLEGATO "B" DEL REP. N. 34527/24555



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

24
25
26
27
28
29


(1) Proprieta' 1/104
(1) Proprieta' 1/104
(1) Proprieta' 1/52
(1) Proprieta' 1/52
(1) Proprieta' 3/52
(1) Proprieta' 3/52

Unità immobiliare dal 09/03/2021

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta

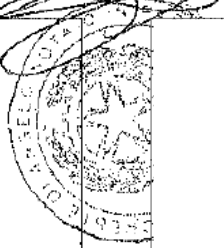
Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)

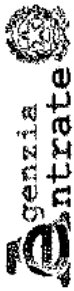
Provincia di AOSTA

Catasto Fabbricati

Foglio: 7 Particella: 922 Sub.: 212

INTESTATI





Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022 Ora: 17.25.03

Segue

Visura n.: T320479

Pag: 2

## Visura storica per immobile

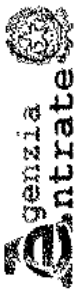
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

24		(1) Proprietà	1/104
25		(1) Proprietà	1/104
26		(1) Proprietà	1/52
27		(1) Proprietà	1/52
28		(1) Proprietà	3/52
29		(1) Proprietà	3/52

Unità immobiliare dal 28/12/2015

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L654 - Foglio 7 - Particella 922

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015



Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.25.41

Segue

Visura n.: T320945

Pag: 1

Dati della richiesta

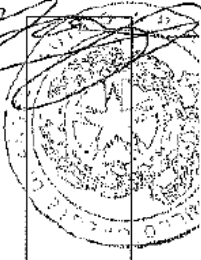
Catasto Fabbricati

Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)

Provincia di AOSTA

Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 76

INTESTATI





# ALLEGATO 2<sup>o</sup> DEL REP. N. 34527/24SS5

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 150

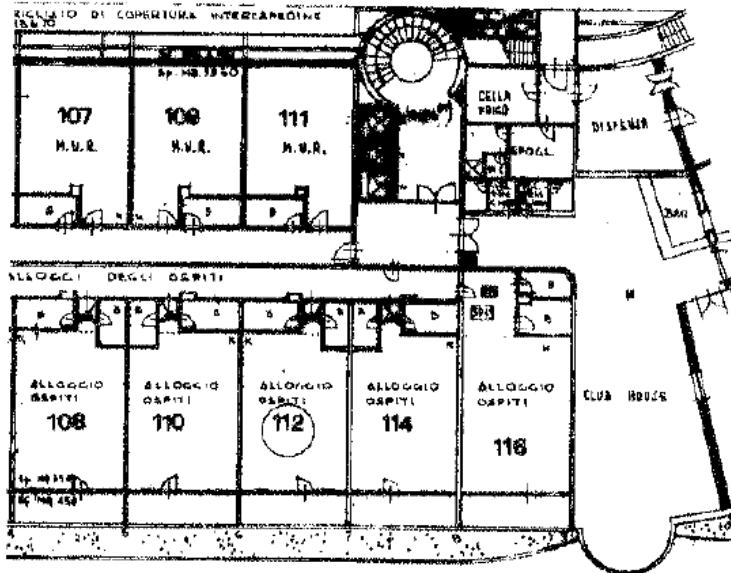
IN DICRETTO-LEGGI 12 APRILE 1976, N. 629

Indirizzo dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNACHE Via (CERVINIA-BREUIL) CIELO ALTO

Nota

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COERENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA



PIANTA PIANO 1° - Q. 2156.00

h. 2.80

P. 7 n° 700 sub 18

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

QUI, RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compiuta dal Geom. Fea  
(titolo, nome e cognome dell'incarico)  
Argentino

Iscritta all'Albo dei Geometri  
della Provincia di AOSTA

Data: 25/9/1985

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/08/1986 - Data: 22/06/2022 - n. T358071 - Richiedente: CRLRST64H13L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2022 - Comune di VALTOURNENCHE(1654) - < Foglio 7 - Particella 700 - Subalterno 18 >  
STRADA PIOLEL-CIELOALTO n. 38 interno 112 Piano 1

MINISTERO DELLE FINANZE  
P. 12 1074 437



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. D (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

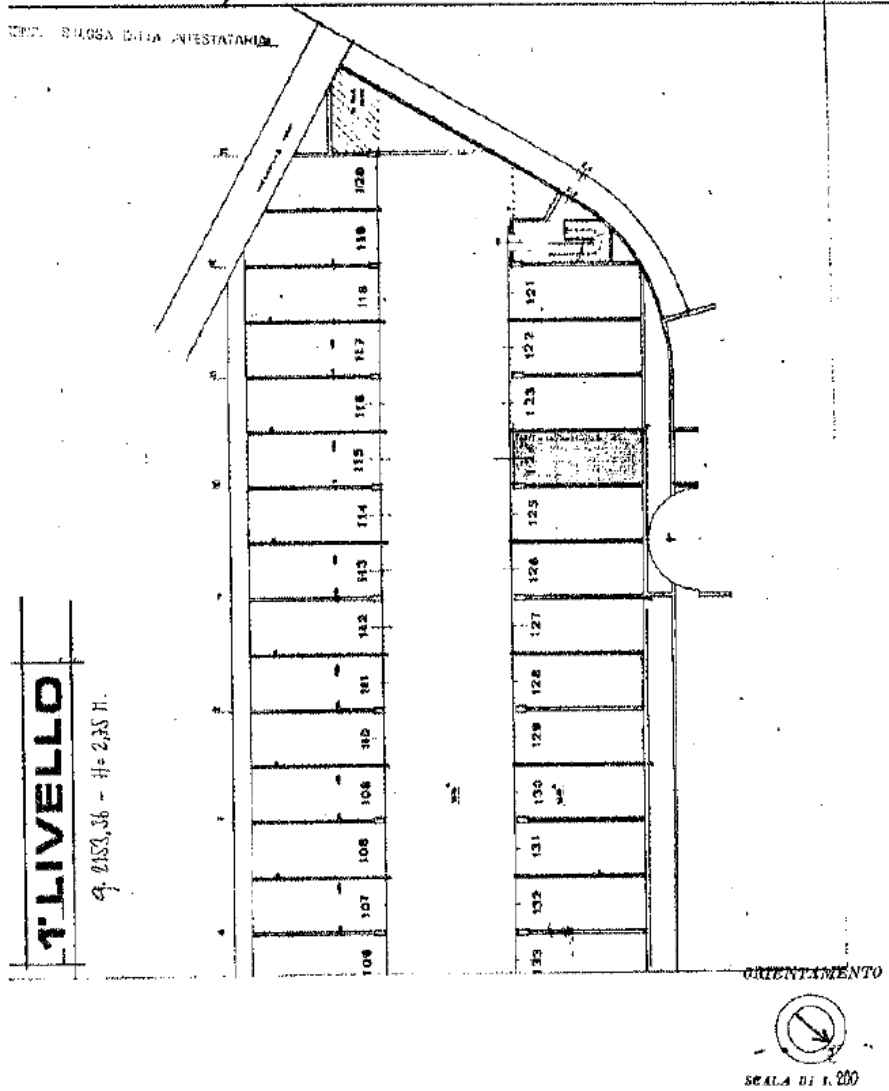
(R. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1984, N. 475)

Località dell'immobile situato nel Comune di VESTIGNANE Via GIORGIO DE LUCA - CROCIATO

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Eseriale di ACQUA

SP. 21058 DELLA INVESTATURA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal ...  
 Incritta all'Albo dei ...  
 della Provincia di VERCELLI  
 Data 21-12-1984  
 Firma ...



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2022 - Comune di VALTOURNENCHE(654) - < Foglio 7 - Particella 922 - Subalterno 212 >  
LOCALITA' CIELOALTO Piano S7

MOD. A  
E. 106/82



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio U.)



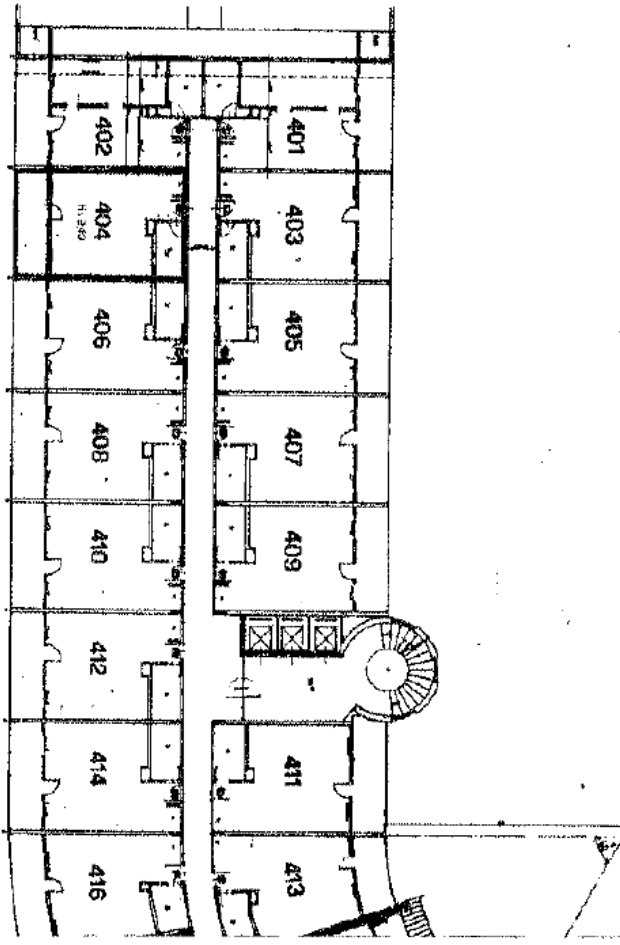
(D. M. 12/11/1984 - Legge 11 APRILE 1986, n. 962)

metria dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (SERVIGNIA - BREGUILL) CIELOALTO

cata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ACOSTA

COBERTAZZE: STESSA DITTA INDESIATATA

*Alba - Cuneo*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal ING. GIACCARLO DE SIGNORE  
(Titolo, nome e cognome)  
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di MERCURI  
DATA 2-11-84  
Firma [Signature]



numetrica in atti

ntazione: 12/11/1984 - Data: 22/06/2022 - n. T358073 - Richiedente: CRLRST64H13L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

< 91,00 metri  
10 metri  
> 91,00 metri  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2022 - Comune di VALTOURNENCHE (L. 10/11/1984) - Foglio 7 - Particella 700 - Subalterno 700  
STRADA PIOLETTI-CIELOALTO n. 38 Interno 404 Piano 4

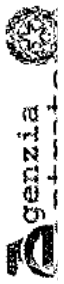
SPAZIO BIANCO ANNULLATO

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di AOSTA Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 55

IN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----



Data: 07/07/2022 Ora: 17.29.41

Regio

*[Handwritten signature]*

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 7 Particella: 922 Sub.: 217

**INTESTATI**



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.50.31

Visura n.: T324005 Pag: 2

Segue



# ALLEGATO "E" DEL REP. N. 34527/24555

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**UFFICIO CATASTO EDILIZIO URBANO**

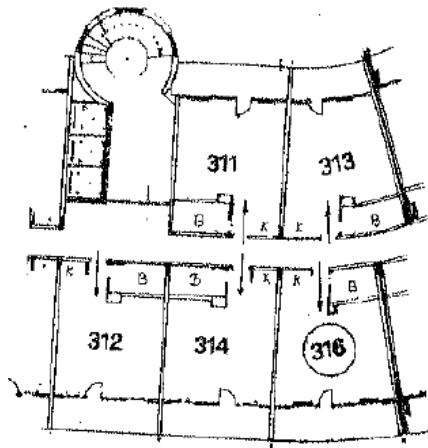
Mod. 3 (Vecco Cotele Edilizio Urbano)

Lire  
150

è situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (SERVINIA-BRULL) BIRLO ALTO

è presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COURTESY MISSA DITTA INTERSTABBA



PIANTA PIANO 3° - Q. 2162 36

h. 2.40

ORIENTAMENTO

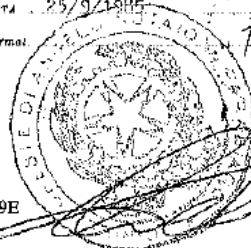


Foglio 7 n° 700 sub 55

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DITTA

Completata dal Geom. P. ...  
A. ...  
Iscritto all'Albo de ...  
della Provincia di Aosta  
n. ... 25/9/1985  
Firma:



Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 27/08/1986 - Data: 22/06/2022 - n. T356514 - Richiedente: CRLRST64H13L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[Foglio 0]  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2022 - Comune di VALTOURNENCHE(L.654) - < Foglio 7 - Particella 700 - Subalterno 55 >  
STRADA PIOLETTI-CHELOALTO n. 38 Interno 316 Piano 3

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

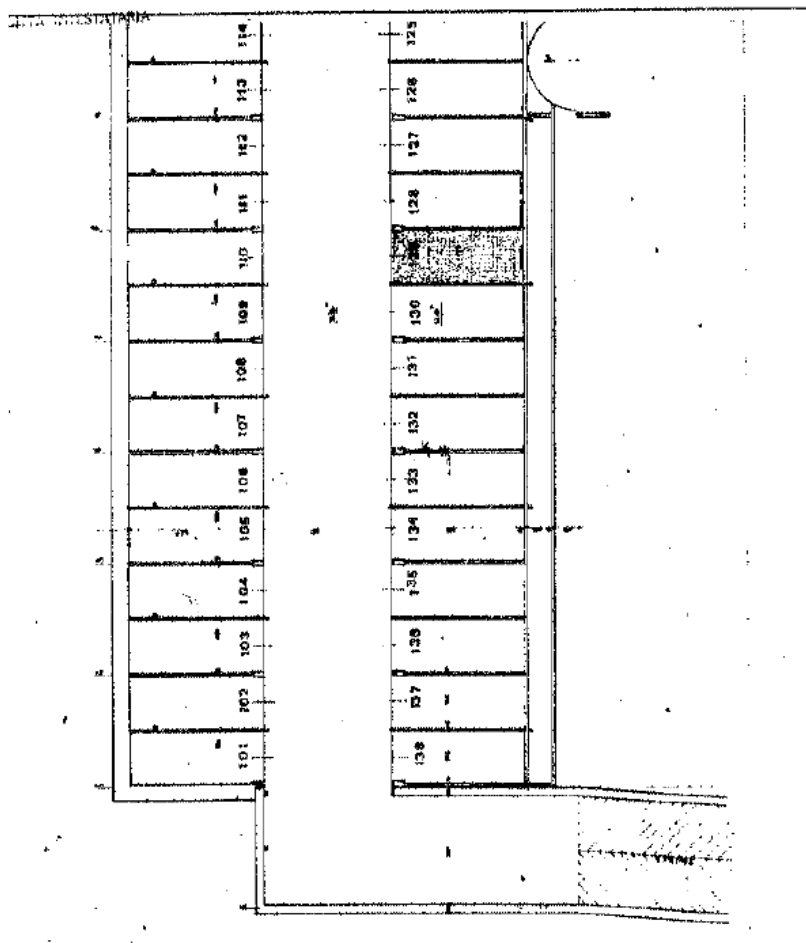
Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in Decreto-Legge n. 1/1984 del 28.2.84)

Presentazione dell'immobile situato nel Comune di V. VALOURNENCHE Via DEL VINO 10000000

Presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALBA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SERVAIO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal .....  
(Profilo, nome e cognome del compilatore)  
 Iscritto all'Albo dei .....  
 della Provincia di .....  
 DATA 21/06/1985  
 Firma: .....



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/02/1985 - Data: 22/06/2022 - n. T356515 - Richiedente: CRLRST64HJ3L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2021 - Comune di VALOURNENCHE(L.654) - < Foglio 7 - Particella 922 - Subalterno 217 >  
LOCALITA' CIELOALTO Piano S7

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.31.12

Visura n.: T324436 Pag: 1

Segue



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.31.12

Visura n.: T324436 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.32.06

Visura n.: T324991 Pag: 1

Segue



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "S.E. DI AOSTA" around its perimeter. The signature is a cursive scribble.

4/11

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.52.06

Segue

Visura n.: T324991    Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta

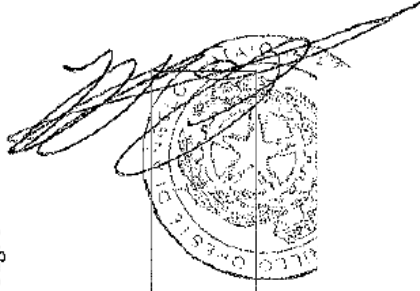
Catasto Fabbricati

Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)

Provincia di AOSTA

Foglio: 7 Particella: 922 Sub.: 213

INTESTATI





# ALLEGATO "G" DEL REP. N. 34527/24555



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

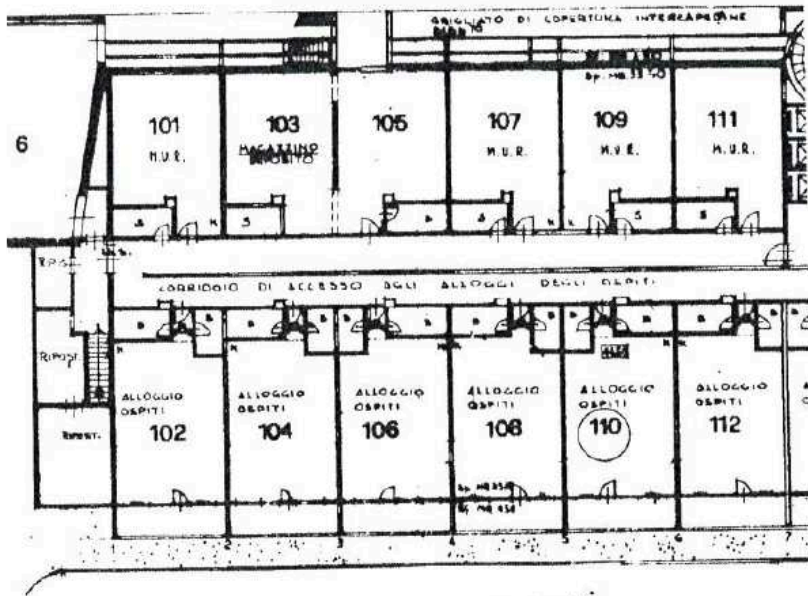
Lire  
150

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LE N. 11 APRILE 1976, N. 457)

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via (TORNINIA-BREUIL) CIELO ALTO  
Data  
Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COERENZE: STESSA DITTA INTESTATARIA



PIANTA PIANO 1° - Q. 2156<sup>80</sup>

h. 2.80,

R. 7 n° 700 sub 19

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Pea  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Argentino

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Aosta

DATA: 25/9/1985

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/08/1986 - Data: 22/06/2022 - n. T369890 - Richiedente: CRLRST64H13L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

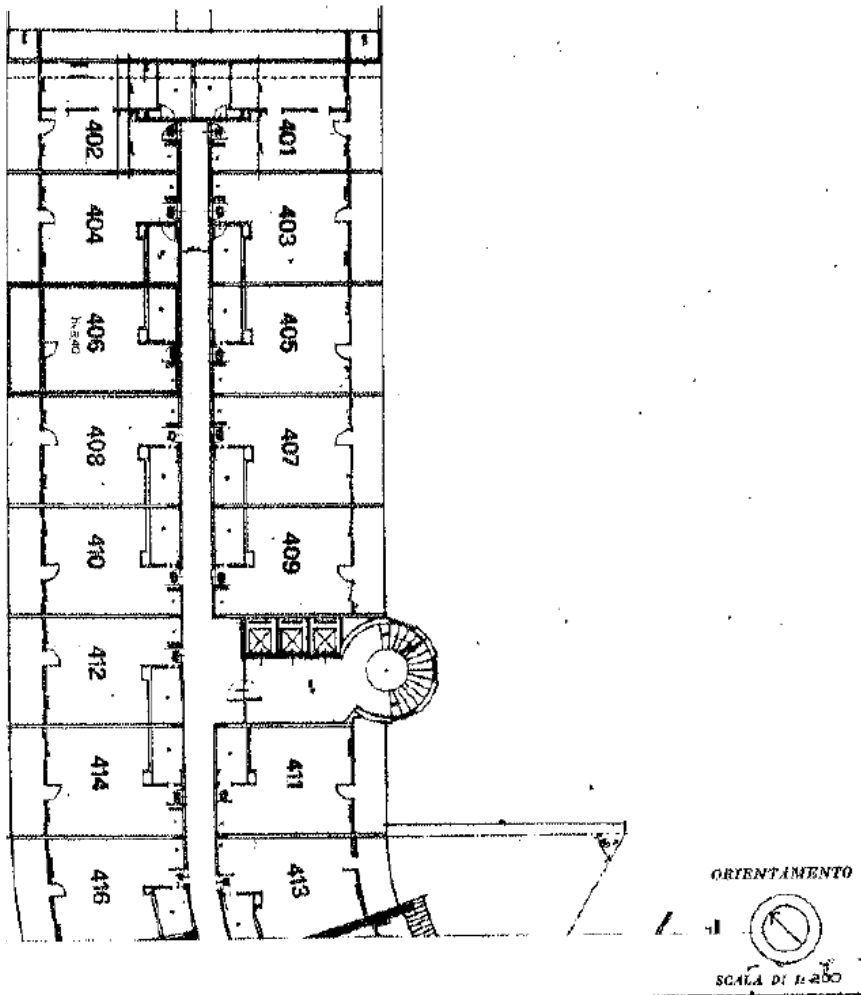
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 37)

in materia dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (SERVINA, BRELLI) CIELOALTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AGETA

CED. 01/01 - ALIQUOTA UNITA' IMPOSTAZIONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal ING. GIACOMO DEL SIGNORE  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)  
 Iscritto all'Albo dei GLI INGEGNERI della Provincia di VERCELLI  
 DATA 5/11/84  
 Firma: [Signature]

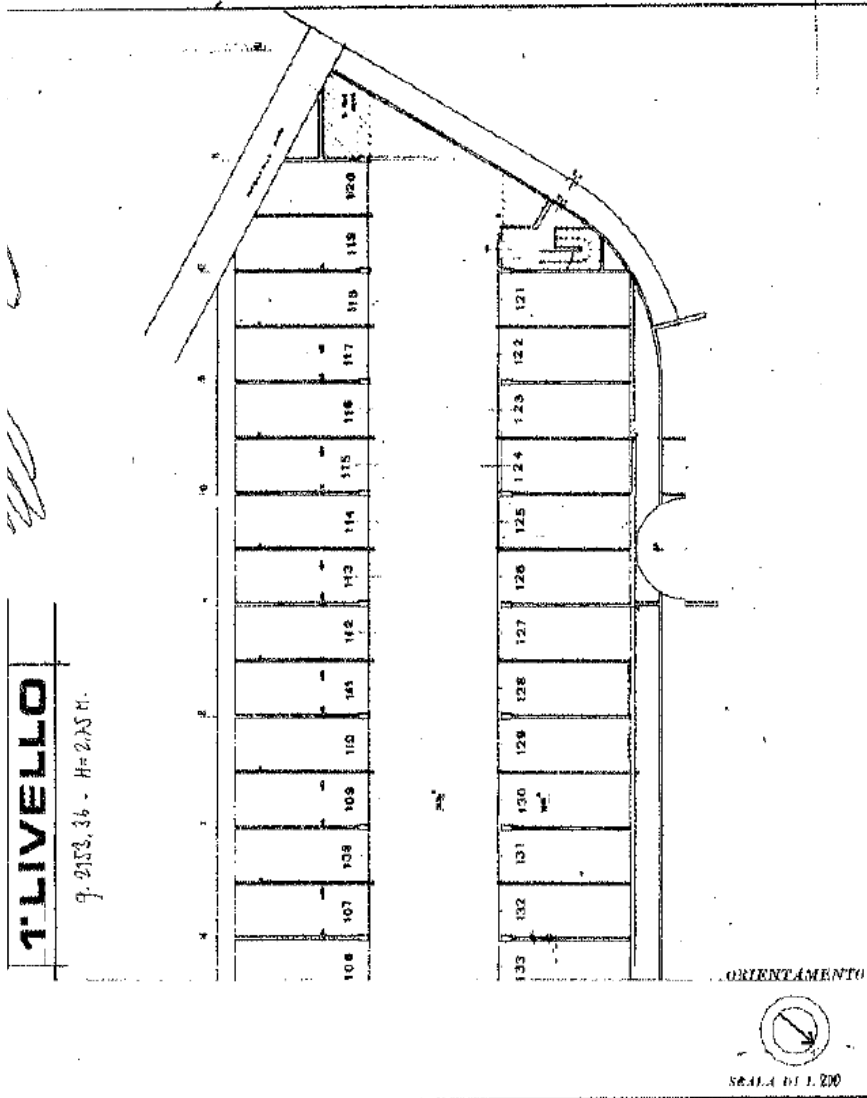


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Men. 6 Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Libro 100

Immobile situato nel Comune di Via  
Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



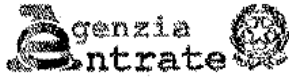
AZIENDA RISERVATA PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal  
(Firma, data e ragione dell'ufficio)  
Iscritto all'Albo de...  
della Provincia di...  
DATA...  
Firma:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2022 - Comune di VALTOURENENCHE(1656) - Foglio 7 - Particella 922 - Subalterno 213 >

**SPAZIO BIANCO ANNULLATO**



Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Affari Catastali

Data: 07/07/2022

Ora: 17:43:23

Numero Pratica: T331456/2022

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

formazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2022

Atti identificativi: Comune di VALTOURNENCHE (L654) (AO)

Foglio 7 Particella 700 Subalterno 79

Articelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALTOURNENCHE (L654) (AO)

Foglio 7 Particella 700

Rassamento:

Rendita: Euro 205,29

Quota censuaria 1,

Categoria A/2<sup>ni</sup>, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

Foglio 7 Particella 700 Subalterno 79

Indirizzo: STRADA PIOLET-CIELOALTO n. 38 Interno 403 Piano 4

Atti di superficie: Totale: 34 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 32 m<sup>2</sup>

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio 7 Particella 700 Subalterno 153

Attestati catastali





Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022

Ora: 17:43:23

Numero Pratica: T331456/2022

Pag: 2 - Segue

# ALLEGATO "I" DEL REP. N. 34527/24SSS

MINISTERO DELLE FINANZE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. A. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. 100

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGI 15 APRILE 1976, N. 302)

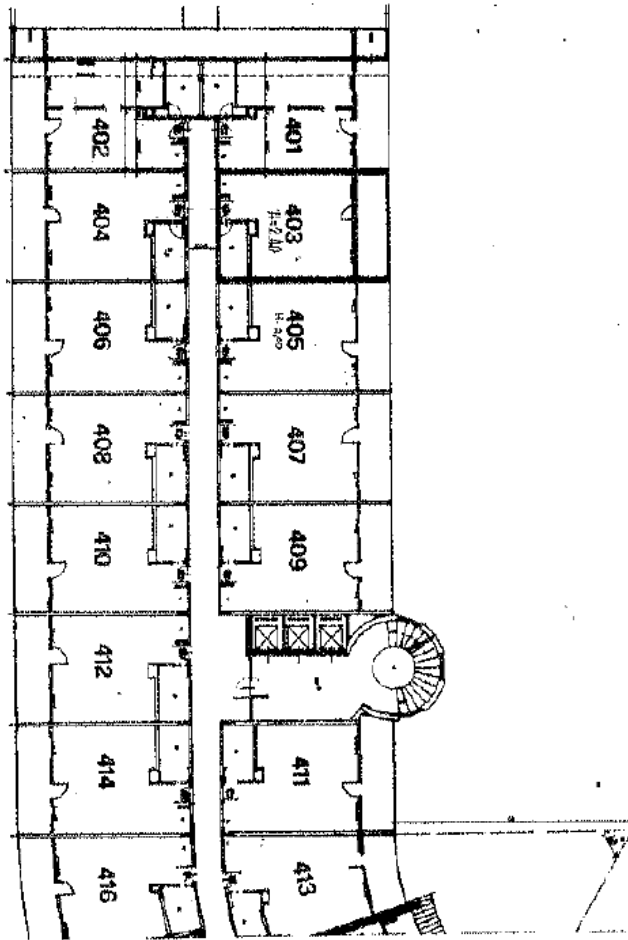
Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENCHE Via (CERVINIA, BRESCIA) CIBOLATO

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

COINCIDENZA DIENSA DITTA INDESTATARIA

PIANTA PIANO 4° - D. 2165,37



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal ING.

GIANCARLO DELBIGNORE

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di VERCELLI

ovvero B. 11. B.

Firma: [Signature]

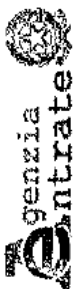


Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/11/1984 - Data: 23/06/2022 - n. T171595 - Richiedente: CRLRST64H13L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SPAZIO BIANCO ANNULLATO



Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022 Ora: 17.34.10

Segue

Visura n.: T326172 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta

Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)

Provincia di AOSTA

Catasto Fabbricati

Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 78



ALLEGATO "L" DEL REP. N.34527/24555

INTESTATI

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

# ALLEGATO "M" DEL REP. N. 34527/24555

MOD. A  
1974/84/14



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

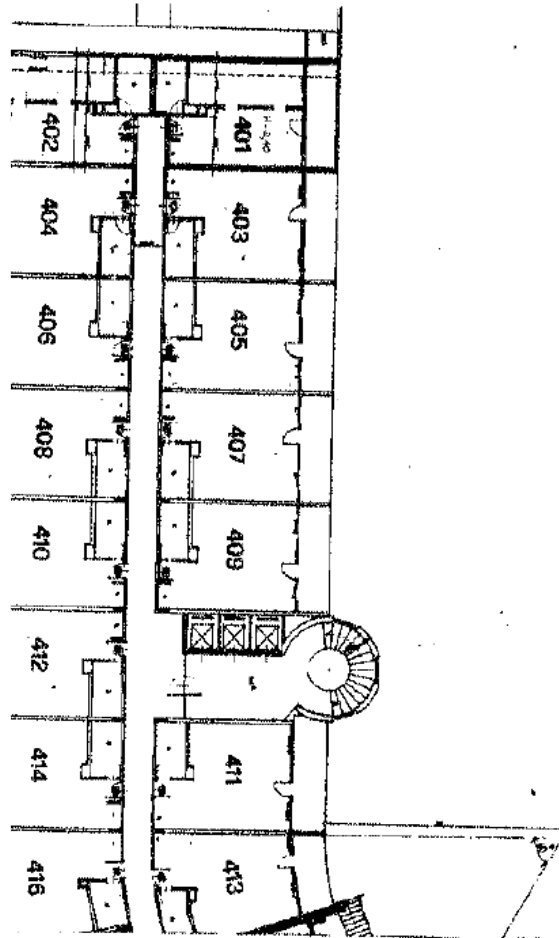
(L. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1962, N. 633)

La matrice dell'immobile sita nel Comune di VALTOURNENCHE, Fio (CERMINIA, BREGLI) CIELGALTO

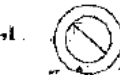
Plan

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ACOSTA

CORRENDE SECONDA DELLA PROPRIETARIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal ING.

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di VERCELLI

DATA 5.11.84

Firma



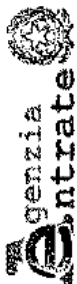
Ultime planimetrie in atti

Data presentazione: 12/11/1984 - Data: 23/06/2022 - n. T171349 - Richiedente: CRLRST64H13L259E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2022 - Comune di VALTOURNENCHE(1654) - Foglio 7 - Particella 700 - Subalterno 78 >

SPAZIO BANCHE AMMOLLATE



Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022 Ora: 17.34.49

Segue

Visura n.: T326533 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta

Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)

Provincia di AOSTA

Catasto Fabbricati

Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 67

INTESTATI

ALLEGATO "N" DEL REP. N. 34527/24555  
n. 01



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Unità immobiliare dal 09/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA

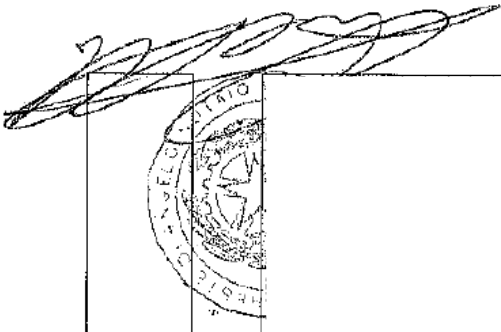
**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

**Dati della richiesta**  
 Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L6S4)  
 Provincia di AOSTA  
 Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 78

**Catasto Fabbricati**

**INTESTATI**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

29
30
31
32
33
34
35

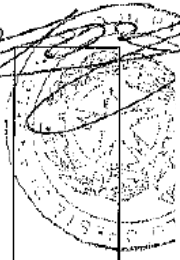
Unità immobiliare dal 09/03/2021



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di AOSTA Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 52



**INTESTATI**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

20

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17:35,24  
 Visura n.: T326869 Pag: 2

Segue

25
26
27
28
29

**Unità**

N.
1
Incaric
Utilita
Notific

**Mappi**  
Codice

**Situa**

N.
1
Incaric
Utilita
Notific

**Mapp**  
Codice



# ALLEGATO "O" DEL REP. N. 34527/24555

MINISTERO DELLE FINANZE  
N. 141/197/1973



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 100

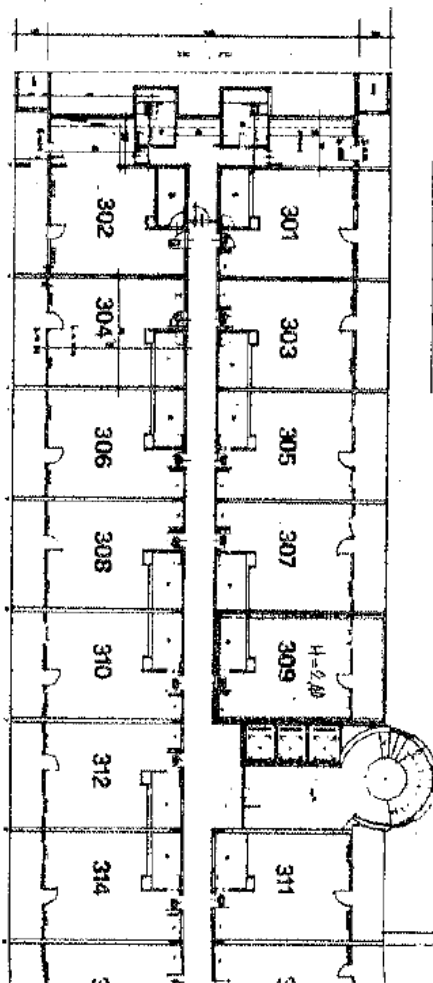
DL. DISPOSTO-LEGG. 23 APRILE 1984, N. 601

Esponente dell'immobile situato nel Comune di VALTORNABONCHE Via CERVINA BREVIL

Ditta: \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASTA

PIANTA PIANO 3° - R. 2162.74



ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA \_\_\_\_\_  
PROV. N° \_\_\_\_\_

Compilata dal ING. GIANNINO DELSIGNORE  
(Titolare della professione)  
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di VERCELLI  
nata 6-12-1904  
Ricon: \_\_\_\_\_



Ultima planimetria in atti

SPERLAVIA  
E. 708/7.014



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. 1865/1968 - art. 11 - art. 12 - art. 13 - art. 14 - art. 15 - art. 16 - art. 17 - art. 18 - art. 19 - art. 20 - art. 21 - art. 22 - art. 23 - art. 24 - art. 25 - art. 26 - art. 27 - art. 28 - art. 29 - art. 30 - art. 31 - art. 32 - art. 33 - art. 34 - art. 35 - art. 36 - art. 37 - art. 38 - art. 39 - art. 40 - art. 41 - art. 42 - art. 43 - art. 44 - art. 45 - art. 46 - art. 47 - art. 48 - art. 49 - art. 50 - art. 51 - art. 52 - art. 53 - art. 54 - art. 55 - art. 56 - art. 57 - art. 58 - art. 59 - art. 60 - art. 61 - art. 62 - art. 63 - art. 64 - art. 65 - art. 66 - art. 67 - art. 68 - art. 69 - art. 70 - art. 71 - art. 72 - art. 73 - art. 74 - art. 75 - art. 76 - art. 77 - art. 78 - art. 79 - art. 80 - art. 81 - art. 82 - art. 83 - art. 84 - art. 85 - art. 86 - art. 87 - art. 88 - art. 89 - art. 90 - art. 91 - art. 92 - art. 93 - art. 94 - art. 95 - art. 96 - art. 97 - art. 98 - art. 99 - art. 100)

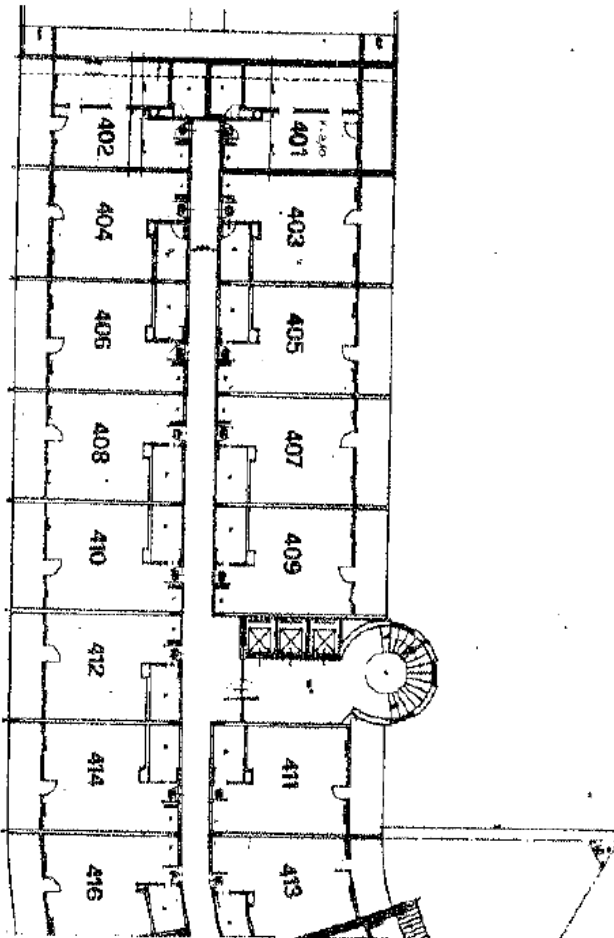
co. loc. dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNENSCHE Via (CERONIA, BREDIL) GIALCALTO

Ditta:

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

CONFINZI: STIPSA L. 13.4.1975

PIANTA PIANO 4° - R. 21553



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:800

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATI  
PROT. N°

Compilata dal ING. GIANCARLO DEL RIGNONIA

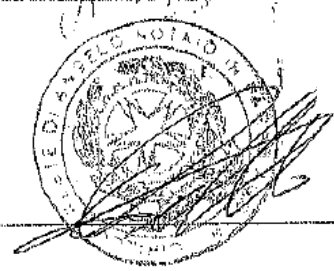
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI della Provincia di VERCELLI

DATA 5.11.84

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/11/1984 - Data: 06/04/2022 - n. T211870 - Richiedente: CRLRST64H113L259E  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

L. 100

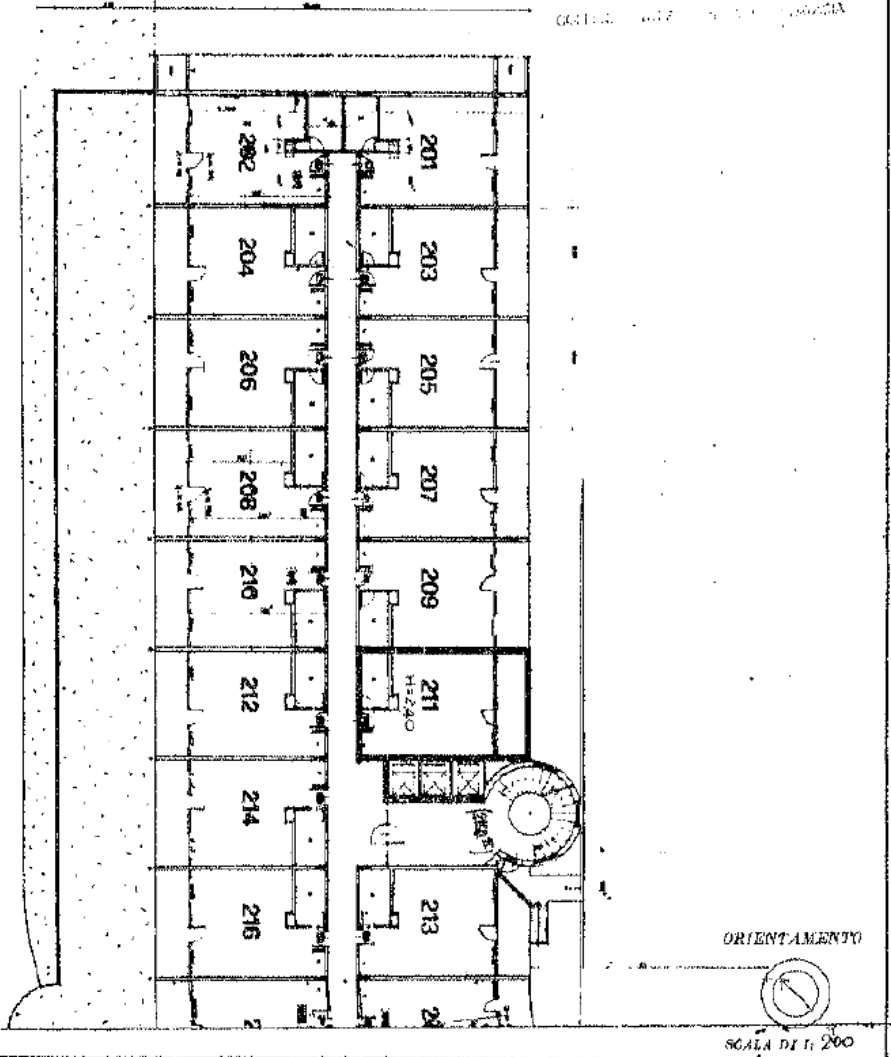
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 650)

in materia dell'immobile situato nel Comune di VALTORNENCHE Via (SERVIMIA - BREUIL) CIELOACTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

PIANTA PIANO 2° - Q. 250/15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

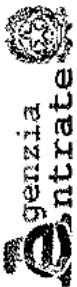
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROP. N°	

Compilata dal ING. GIAMPAOLO DELEGNORE  
(Qual. area e copie alleghe)  
 Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
 della Provincia di VERCELLI  
 data 5/11/1984  
 Firma: *[Signature]*



**SPAZIO BIANCO ANNUNCIATO**



Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022 Ora: 17:34,49  
Visura n.: T326553 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)  
Provincia di AOSTA  
Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 67

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

ALLEGATO "P" DEL REP. N. 34527/24555

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

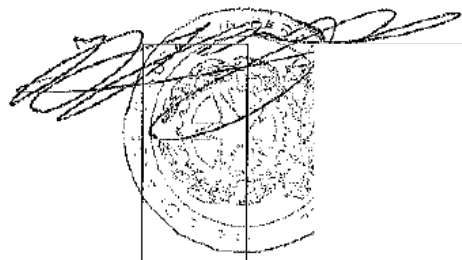
**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Data: 07/07/2022 Ora: 17.37.39  
 Visura n.: F328169 Pag: 1

Segue

Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)  
 Provincia di AOSTA  
 Foglio: 7 Particella: 700 Sub.: 53

**Dati della richiesta**  
**Catasto Fabbricati**



**INTESTATI**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Unità immobiliare dal 09/03/2021

N.
----

1
---

Iniziaz
---------

UFFITA
--------

Notific
---------

Mapp
------

Codice
--------

Situzi

N.
----

1
---

Iniziaz
---------

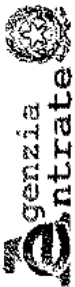
Utilità
---------

Notific
---------

Mapp
------

Codice
--------





Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

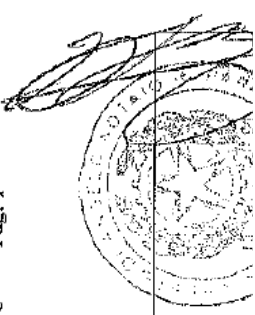
Data: 07/07/2022 Ora: 17.38.18

Segue

Visura n.: T328558 Pag: 1

## Visura storica per immobile

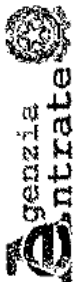
### Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022



**Dati della richiesta** Comune di VALTOURNENCHE (Codice:L654)  
Provincia di AOSTA

**Catasto Fabbricati** Foglio: 7 Particella: 922 Sub.: 216

INTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	



Direzione Provinciale di Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/07/2022 Ora: 17:38:18

Segue

Visura n.: T328558 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Unità immobiliare dal 28/12/2015

N.	
	1
Indirizz	
Notific	

Mapp  
Codice

Situa:

N.	
	1
Indirizz	
Notific	

Mapp  
Codice

Situa:

N.	
	1

# ALLEGATO "G" DEL REP. N. 24527/24555

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

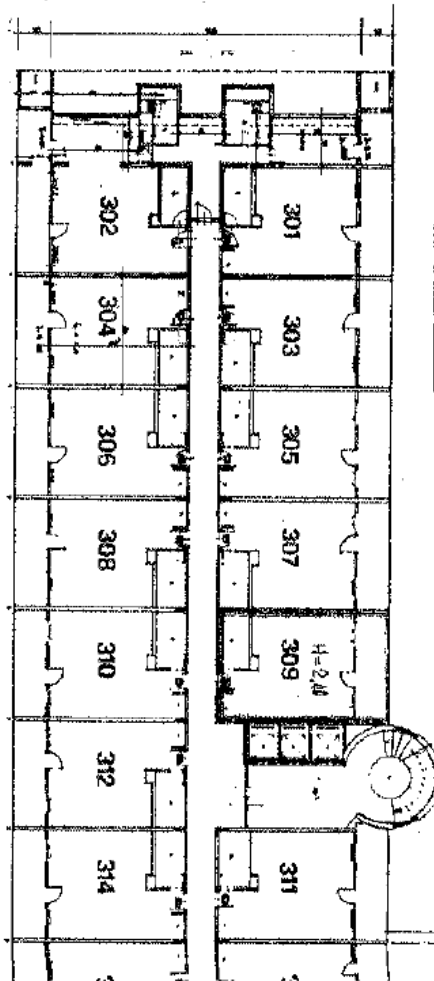
DL. DEVENUTO LEGGE 18.12.1984 (N. 361)

Località dell'immobile situato nel Comune di VALTOURNANCHE Via (CECILIA BEVIL) CIEVALTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AOSTA

PIANTA PIANO 3° - R. 2162.35



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	2162

Completato dal ING. GIACOMO DELSIGNORE  
 Iscritto all'Albo dei INGEGNERI  
 della Provincia di VERCELLI  
 DATA 6-12-1984  
 Firma: \_\_\_\_\_



Ultima planimetria in atti

Ministero delle Finanze  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGI 6 APRILE 1986, N. 60)

Mod. D (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

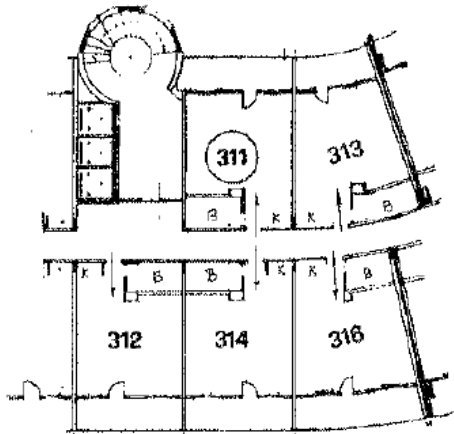
Lire  
150

Immobile situato nel Comune di YALTOGNANICHE Via (SERVIGNIA-BREUIL) CIELO AB

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ACQUA

COURANCE GIBBSA DELLA INTERIARIA



PIANTA PIANO 3° - a. 2162,76

b. 2,40

Foglio 7 n° 700 sub 51

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
P.M.H. N°

Compilata dal Geom. Esp. Argentine  
(Titolo n. 1 - sezione 1/1000)

Incarico all'Atto de. Geometri  
della Provincia di ACQUA  
data 23/9/1985

Firma: \_\_\_\_\_



Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. D (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

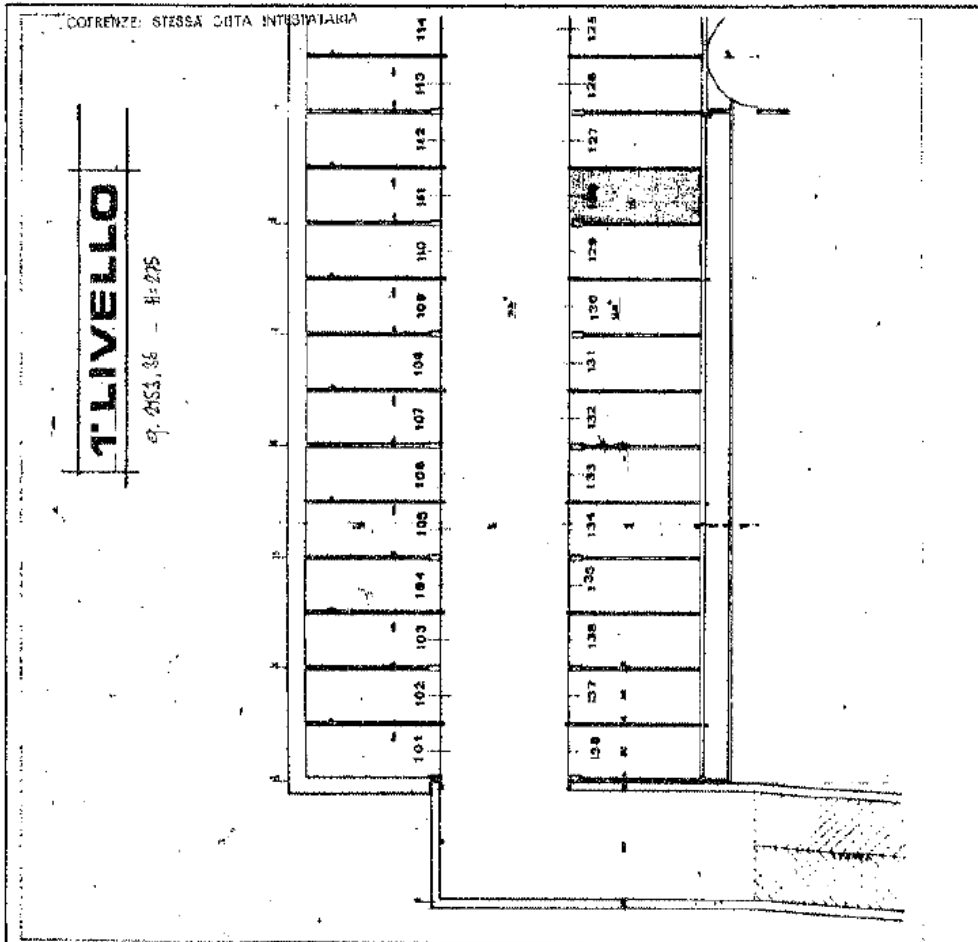
Lire  
100

(D. DECRETI (1984) N. 1171 DEL 1984, S. 100)

Località dell'immobile situato nel Comune di VERCELLI Via GIULIA ARBONATI - CIGLIATE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALISTÀ



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23/06/2022  
PROV. N° VC

Compilato dal ...  
 Iscritto all'Albo dei ...  
 della Provincia di VERCELLI  
 DATA 23/06/2022  
 Firma: ...



Ultima planimetria in atti

**ISPEZIONE IPOTECARIA**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T149023 del 01/12/2025

per denominazione  
Richiedente MTTLCU**Dati della richiesta**Denominazione: WINNER SRL  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 01/12/2025  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/03/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. Con sede in  
Codice fiscale
2. WINNER S.R.L.  
Con sede in NERVIANO (MI)  
Codice fiscale 03449170152 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto richiesto non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 01/12/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 31/03/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6075 Registro Generale 7742  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T149023 del 01/12/2025

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6076 Registro Generale 7743  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6078 Registro Generale 7745  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6079 Registro Generale 7746  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6080 Registro Generale 7747  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6081 Registro Generale 7748  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2022 - Registro Particolare 6082 Registro Generale 7749  
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34527/24555 del 13/07/2022  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di AOSTA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/12/2025 Ora 19:25:15  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T149023 del 01/12/2025

per denominazione  
Richiedente MTTLCU

- 
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 18/09/2025 - Registro Particolare 7411 Registro Generale 9166  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 546/2025 del 18/07/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Immobili siti in VALTOURNENCHE(AO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**