

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE A. COMPUTERS SRL

G.D: Dott.ssa Maria Grazia Barbuto

Liq. Giud. n. 26/23

OGGETTO: Comunicazione esito vendita immobile primo esperimento e istanza per il secondo tentativo

Il sottoscritto Rag. Daniele Martinelli, con Studio in La Spezia, Via Carpenino 43 (fax 0187/20940 – e mail: daniele.martinelli@autum.it)

VISTO

- che come da autorizzazione della S.V. Ill.ma in data 10.3.2026, tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie So.ve. Srl è stato effettuato il primo esperimento di vendita dell'immobile sito in Sarzana, Via Variante Aurelia 31/b, censito al NCEU al fg. 46, part. 113, sub. 15 , categoria C1 di mq. 63 utilizzato dalla società in Liquidazione Giudiziale in bonis come laboratorio per le riparazioni di materiale elettronico;
- che il prezzo base previsto nel primo esperimento era pari al valore di perizia e quindi ad euro 68.000,00 oltre imposte;
- che con comunicazione in data 19.5.2026 (All. "A") lo stesso I.V.G. riferiva che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso non sono state presentate offerte e che conseguentemente la vendita è andata deserta.

RILEVATO



- che pare opportuno procedere celermente ad un secondo tentativo di vendita con le stesse modalità del precedente, ed al prezzo base di euro 51.000,00, ribassato del 25% rispetto alle condizioni previste nel primo esperimento;
- che, valutando il bene non particolarmente appetibile, lo scrivente riterrebbe opportuno ripetere la pubblicazione della vendita anche sul portale Astalegale, sebbene non obbligatoria;

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori, voglia autorizzare:

1. La pubblicazione del secondo esperimento di vendita competitiva sincrona mista sul portale Fallcoaste del bene immobile sito in Sarzana Via Variante Aurelia 31/b, tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie So.Ve. Srl, al prezzo base di euro 51.000,00 oltre oneri accessori, ferme le modalità e le ulteriori condizioni già riportate nel primo esperimento.
2. Il pagamento a favore di So.Ve. Srl di complessivi euro 229,10 per il costo di pubblicazione sul PVP e per il costo della vendita sincrona mista sul portale Fallcoaste.
3. Il pagamento a favore del portale Astalegale di complessivi euro 146,40 per la pubblicazione della vendita sul relativo sito internet.

Con la massima osservanza.

La Spezia, 22 Maggio 2026

Il Curatore

Rag. Daniele Martinelli



Si allega:

A) Verbale trasmesso da So.ve Srl in data 19.5.2026 relativo alle operazioni di vendita del primo esperimento.

