

TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Udienza: 11/11/2025

Esecuzione Forzata

OMISSIS
contro
OMISSIS

N. Gen. Rep. **281** / 2025

Giudice: DOTT. **VINCENZO DOMENICO SCIBETTA**

ALLEGATI

SETTEMBRE 2025

Tecnico incaricato:

Esperto alla stima: Arch. Oriente Gervasoni
Codice fiscale: GRVRNT77D28H910Y
Studio in: Via Deco' e Canetta, 24- 24068 Seriate (BG)
Telefono: 3343759354

Email: oriente.architetto@gmail.com
Pec: oriente.gervasoni@archiworldpec.it

LOTTO 1

ALLEGATO – 1

SCHEDA E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA

2



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 14:31:59
Numero Pratica: T215580/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ALBANO SANT'ALESSANDRO (A129) (BG)**
Foglio **8** Particella **112** Subalterno **708**

Classamento:

Rendita: **Euro 243,77**
Categoria **A/4⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA ROMA n. 1/A; VICOLO CASTELLO n. 4/A Piano T-1 - 2-3

Dati di superficie: Totale: **163 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **163 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/09/2025 Pratica n. BG0291672 in atti dal 30/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4108021.29/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 291672.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALBANO SANT'ALESSANDRO (A129) (BG)**
Foglio **8** Particella **112** Subalterno **708**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/09/2025 Pratica n. BG0266689 in atti dal 16/09/2025 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 266689.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALBANO SANT'ALESSANDRO (A129) (BG)**
Foglio **8** Particella **112**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 1/A; VICOLO CASTELLO n. 4/A Piano T-1 - 2-3

VARIAZIONE del 29/09/2025 Pratica n. BG0291672 in atti dal 30/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4108021.29/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 291672.1/2025)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **281/2025**

OMISSIS. contro **OMISSIS**

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - VIA ROMA, 1/A - VICOLO CASTELLO 4/B -



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 14:31:59
Numero Pratica: T215580/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 243,77
Categoria A/4^a, Classe 1, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE del 29/09/2025 Pratica n. BG0291672 in atti dal 30/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4108021.29/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 291672.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 163 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 163 m²

VARIAZIONE del 29/09/2025 Pratica n. BG0291672 in atti dal 30/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4108021.29/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 291672.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/09/2025, prot. n. BG0291672

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/09/2025 Pratica n. BG0266689 in atti dal 16/09/2025 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 266689.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 281/2025

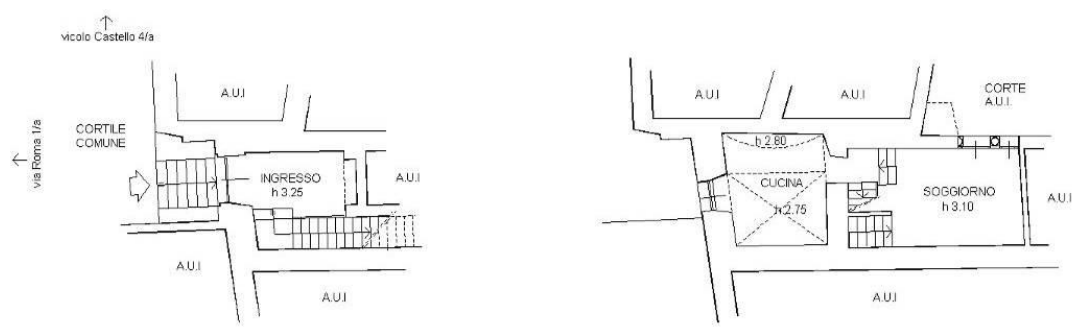
OMISSIS. contro OMISSIS

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) -VIA ROMA, 1/A- VICOLO CASTELLO 4/B -

Data: 05/10/2025 - n. T7757 - Richiedente: GRVRT77D28H910Y

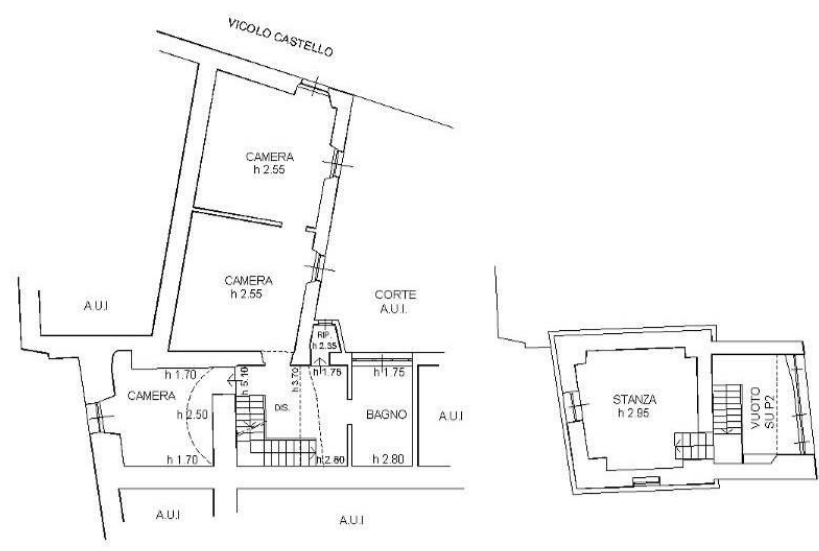
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. BG0291672 del 29/09/2025	
	Comune di Albano Sant'alessandro	
	Via Roma	civ. 1/A
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gervasoni Oriente	
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti	
Foglio: 8	Prov. Bergamo	
Particella: 112	N. 2691	
Subalterno: 708		

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



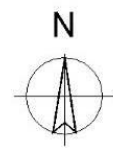
PIANO TERRA
(rialzato)

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2025 - n. T7757 - Richiedente: GRVRT77D28H910Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2025 - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO(A129) - < Foglio 8 - Particella 112 - Subalterno 708 >
 VIA ROMA n. 1/A; VICOLO CASTELLO n. 4/A Piano T-1 - 2-3



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/09/2025
Ora: 12:07:33
Numero Pratica: T164252/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **ALBANO SANT'ALESSANDRO (A129) (BG)**
Foglio **10** Particella **112** Subalterno **708**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 16/09/2025, pratica n. BG0266689, in atti dal 16/09/2025 - VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE - VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO(n.266689.1/2025)

La dichiarazione di *Variazione identificativi per allineamento mappe* ha:

Comune: **ALBANO SANT'ALESSANDRO (A129) (BG)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **8** Particella **112** Subalterno **708**
- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **10** Particella **112** Subalterno **708**

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 243,77**, Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Dati di superficie: Totale: **168 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **168 m²**

Indirizzo: VICOLO CASTELLO n. SN Piano 1 - 2

- **Intestati alla data della soppressione:**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare


b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **281/2025**

OMISSIS. contro **OMISSIS**

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) -VIA ROMA, 1/A- VICOLO CASTELLO 4/B -

Data presentazione: 08/06/1983 - Data: 22/07/2025 - n. T85489 - Richiedente: GRVRNT77D28H910Y



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO - LEGGE 19 APRILE 1939, N. 662)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

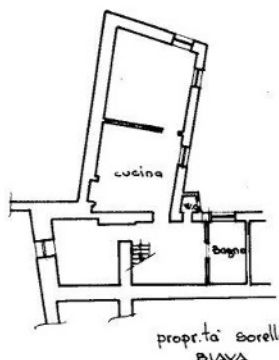
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALBANO S. ALESSANDRO Via Vicolo Castello

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 004001

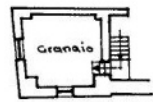
vicolo castello

PIANO SECONDO H= 2.50



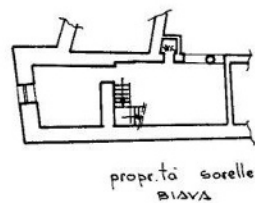
prop. ta MILESI GIULIA
prop. ta SORELLE BIAVA

PIANO TERZO H= 3.1'



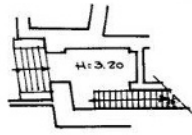
prop. ta MILESI GIULIA

PIANO PRIMO H= 2.50



prop. ta MILESI GIULIA
prop. ta SORELLE BIAVA


PIANO RIALZATO



prop. ta SORELLE BIAVA

FG 10
MSE 112
SUB 408

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

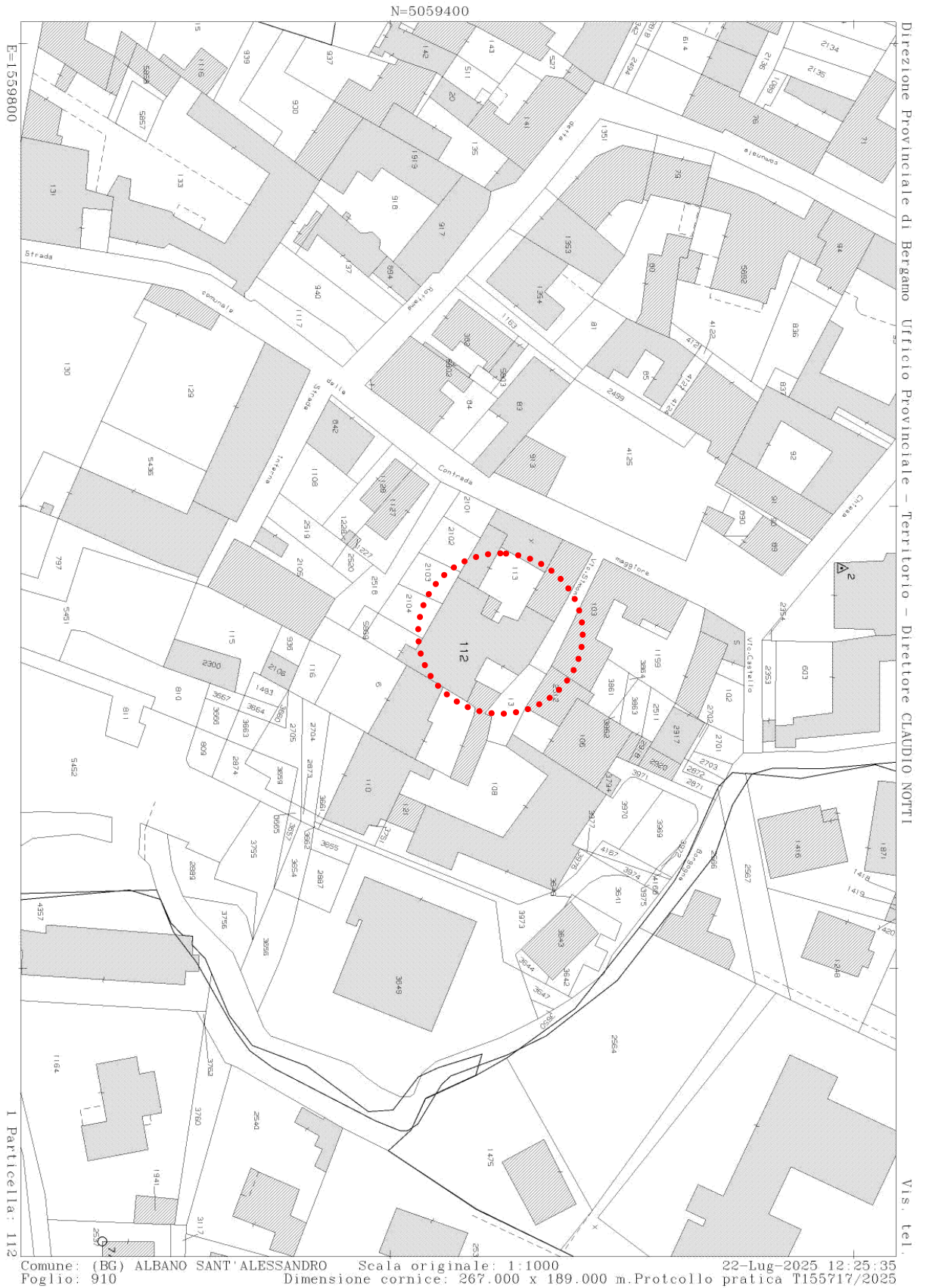
Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	Compilata dal <u>Geometra</u> <small>(Titolo, nome e cognome)</small>
DATA PROT. N.° <u>907</u>	Numero della partita _____ Sezione o Comune censuario _____ Foglio _____ Numero di mappa _____ Subalterno _____	Isritto all'Albo dei <u>Geom.</u> <u>047</u> della Provincia di <u>Bergamo</u> DATA <u>12/3/</u> Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/06/1983 - Data: 22/07/2025 - n. T85489 - Richiedente: GRVRNT77D28H910Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2025 - Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO(A129) - < Foglio 10 - Particella 112 - Subalterno 708 >
 VICOLO CASTELLO n. SN Piano 1 - 2



LOTTO 1

ALLEGATO – 2

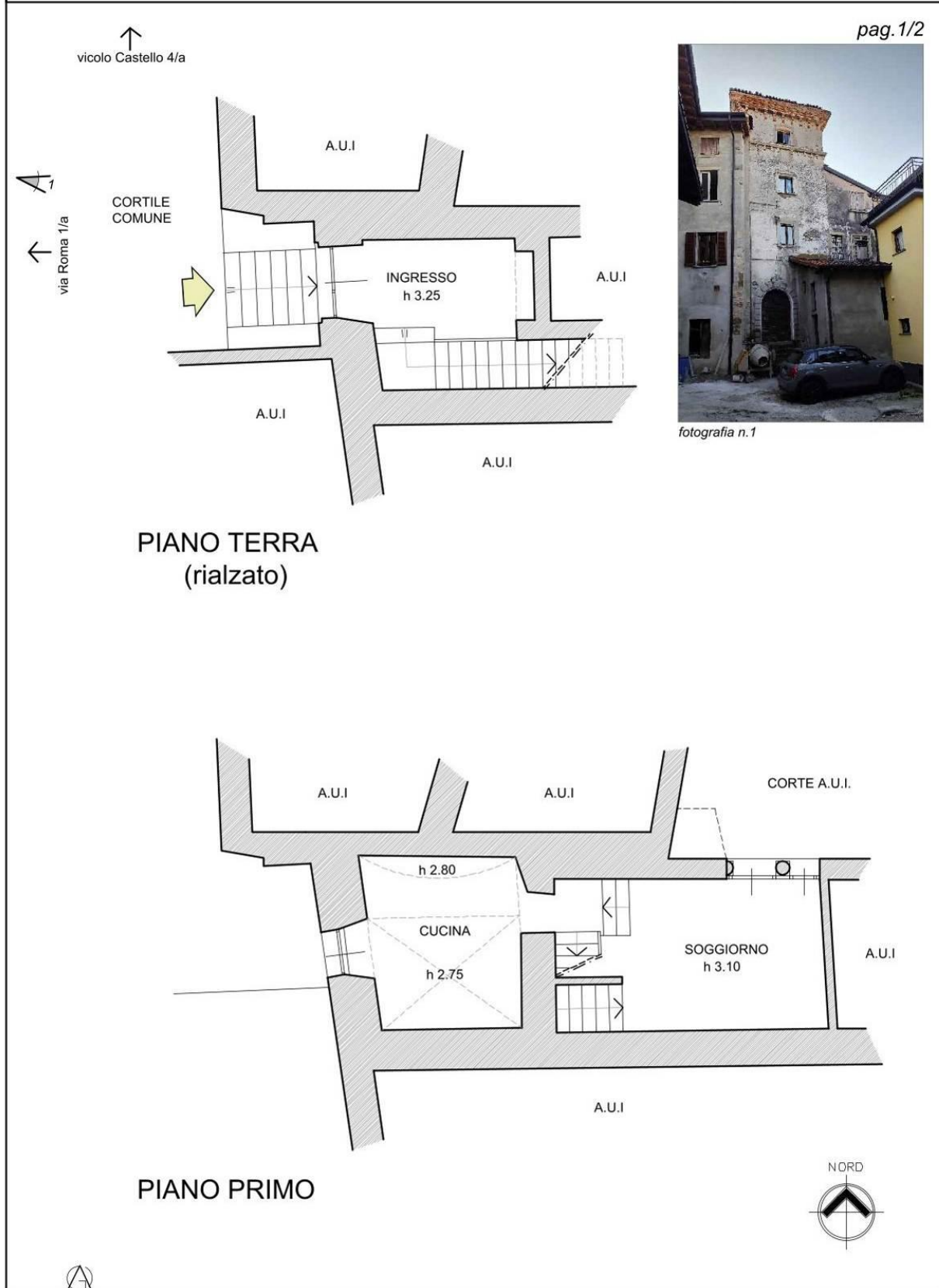
9

PLANIMETRIE

Comune di Albano Sant'Alessandro, via Roma 1/a - Vicolo Castello 4/a LOTTO 01

Foglio 10 Particella 112 sub.708

Corpo A - Abitazione



ORIENTE GERVASONI ARCHITETTO cell. 334.3759354 - oriente.architetto@gmail.com

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 281/2025

OMISSIS. contro OMISSIS

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - VIA ROMA, 1/A - VICOLO CASTELLO 4/B -

Comune di Albano Sant'Alessandro, via Roma 1/a - Vicolo Castello 4/a LOTTO 01

Foglio 10 Particella 112 sub.708

Corpo A - Abitazione

pag. 2/2



fotografia n.2



PIANO SECONDO

PIANO TERZO



ORIENTE GERVASONI ARCHITETTO cell. 334.3759354 - oriente.architetto@gmail.com

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 281/2025

OMISSIS. contro OMISSIS

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - VIA ROMA, 1/A - VICOLO CASTELLO 4/B -

LOTTO 1

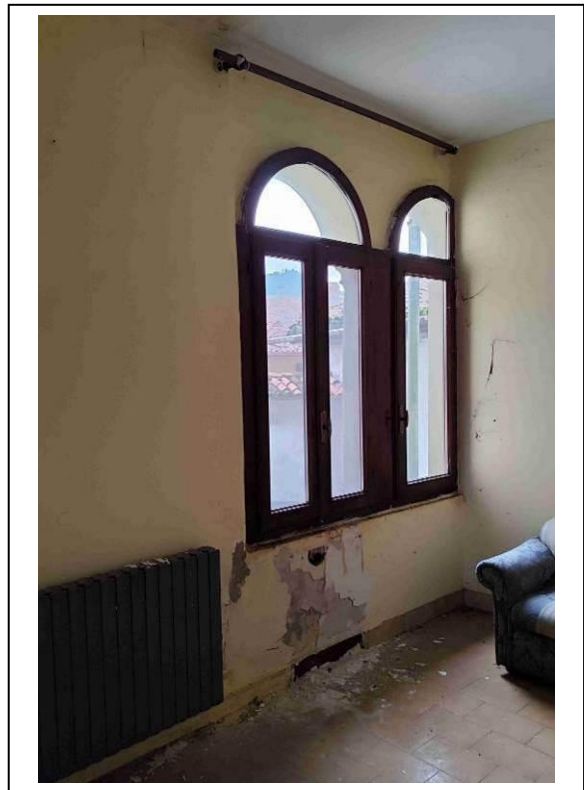
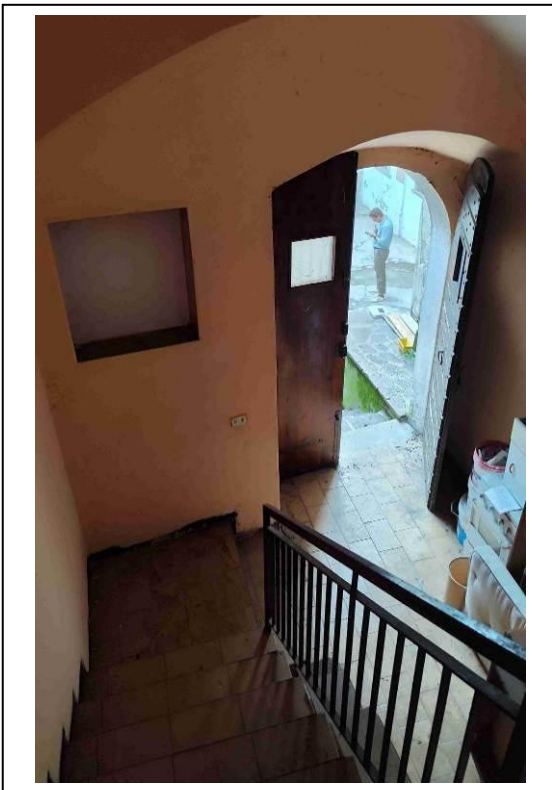
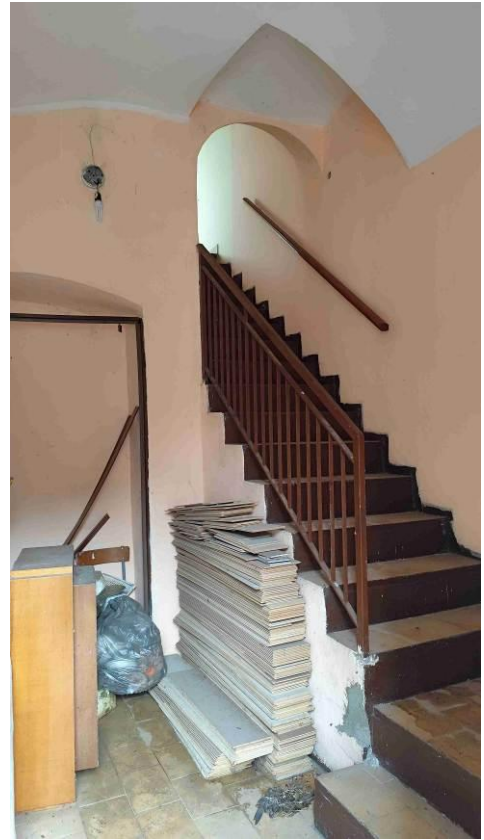
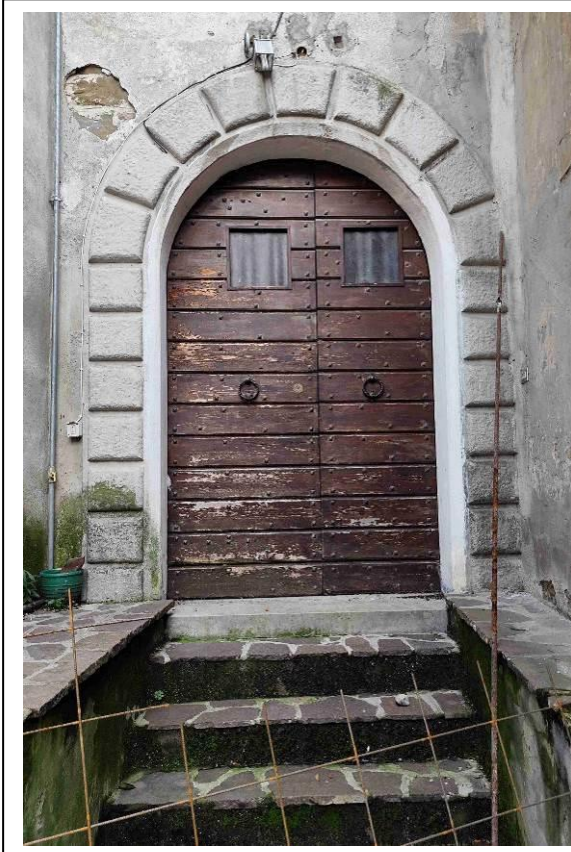
ALLEGATO – 3

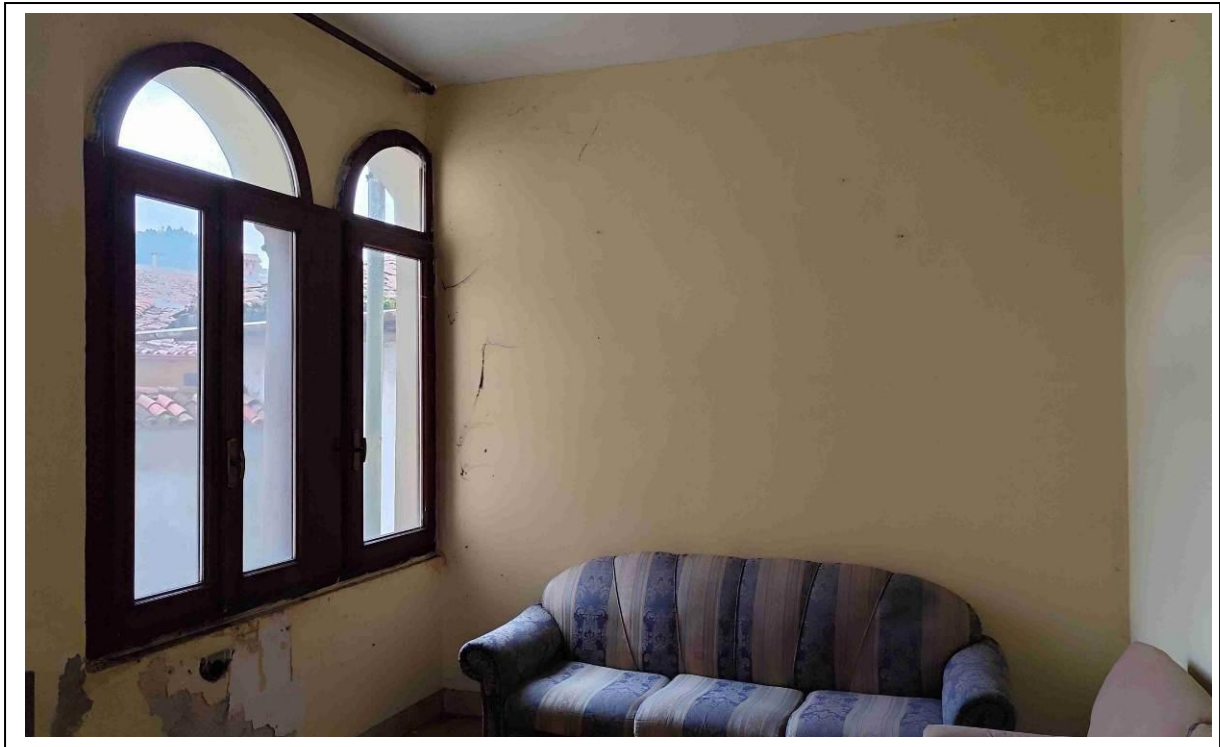
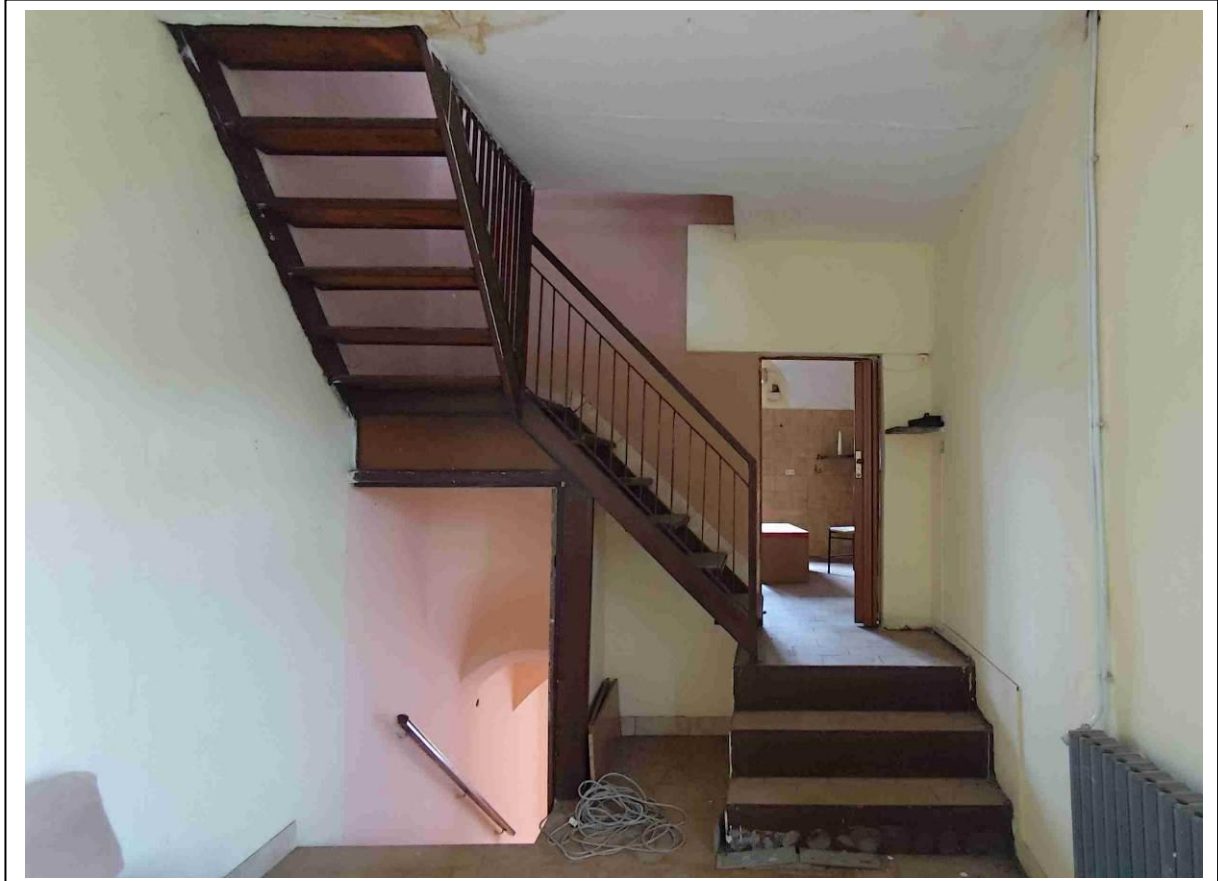
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

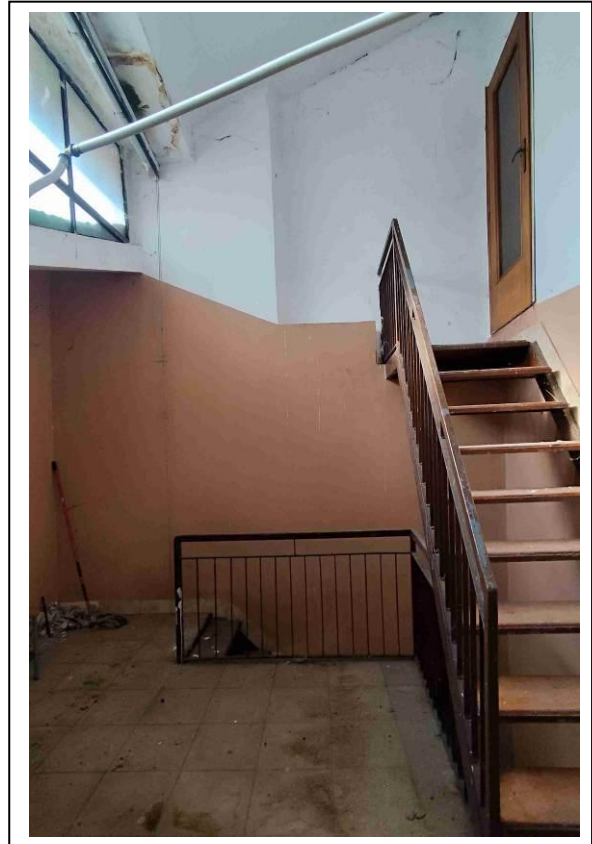
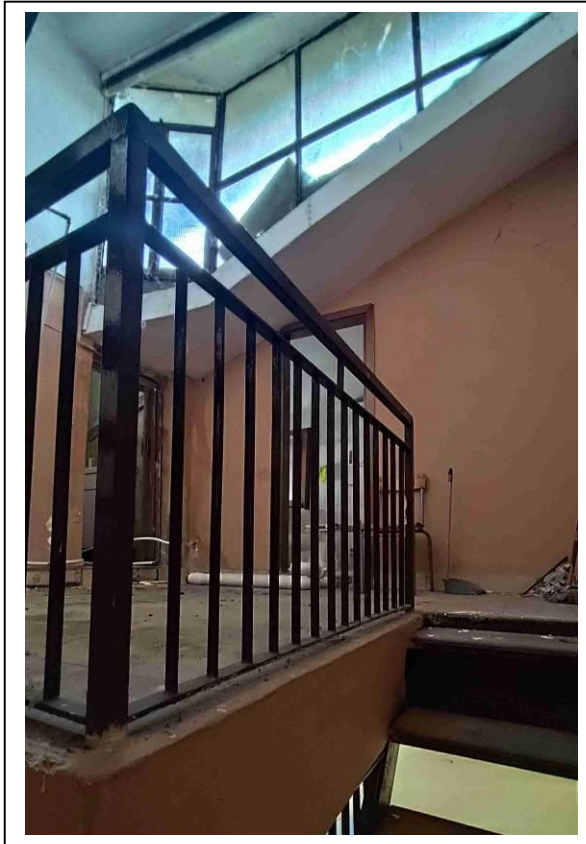
12

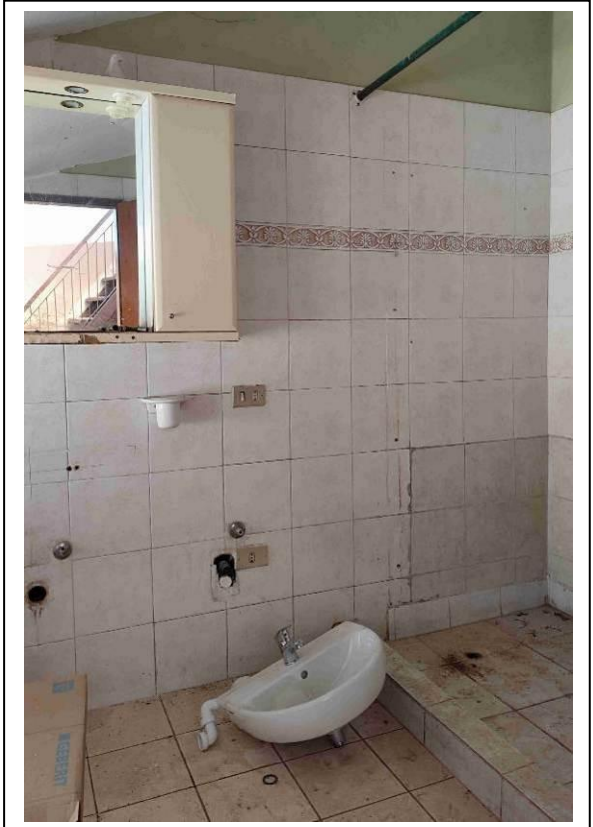
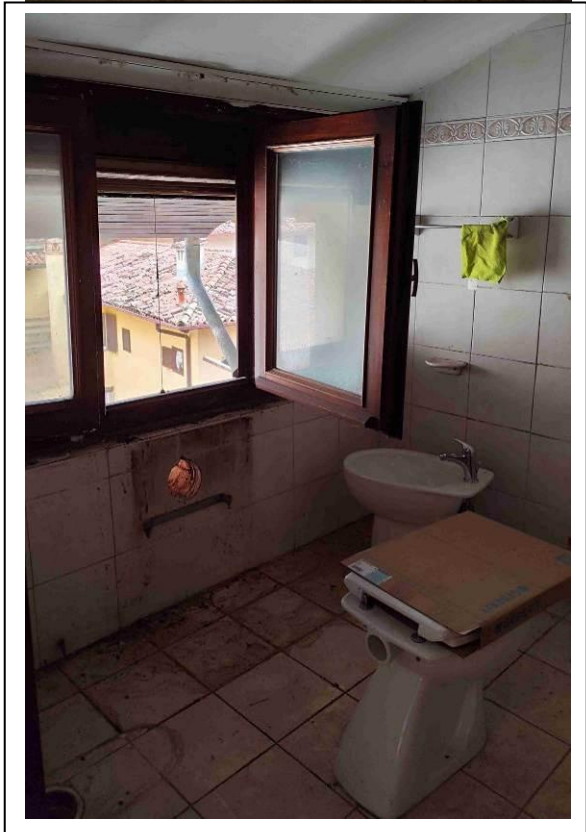
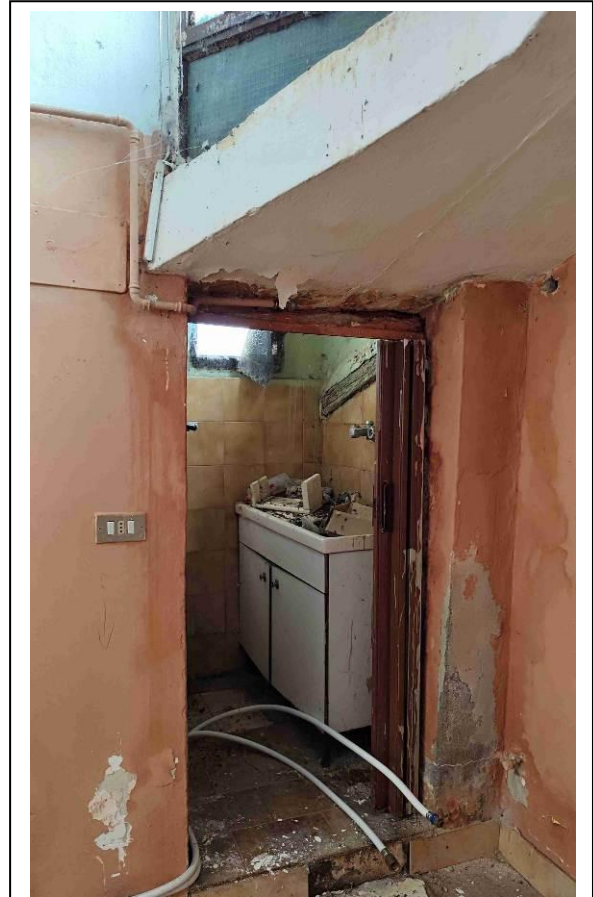
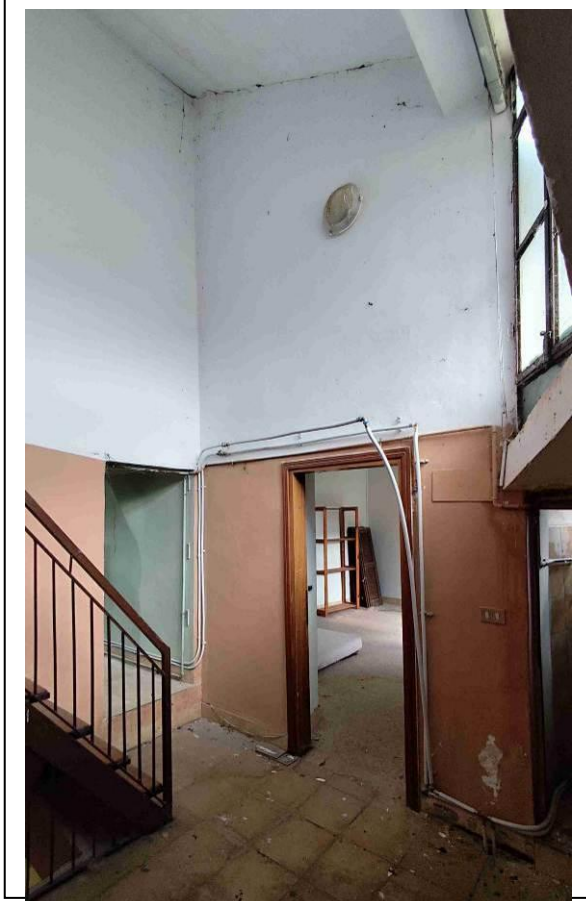
LOTTO N. 1-: ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG), VIA ROMA, 1/a-VICOLO CASTELLO 4/b

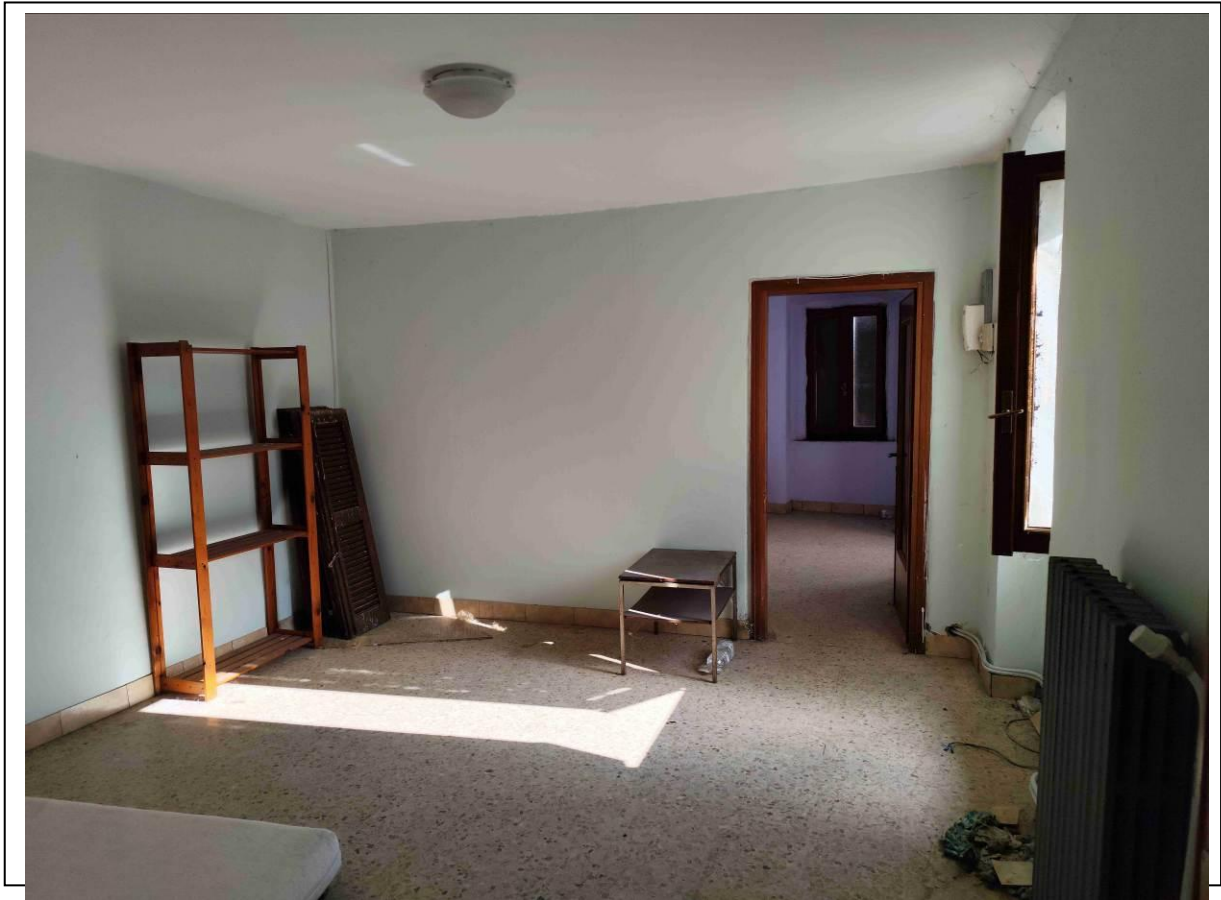
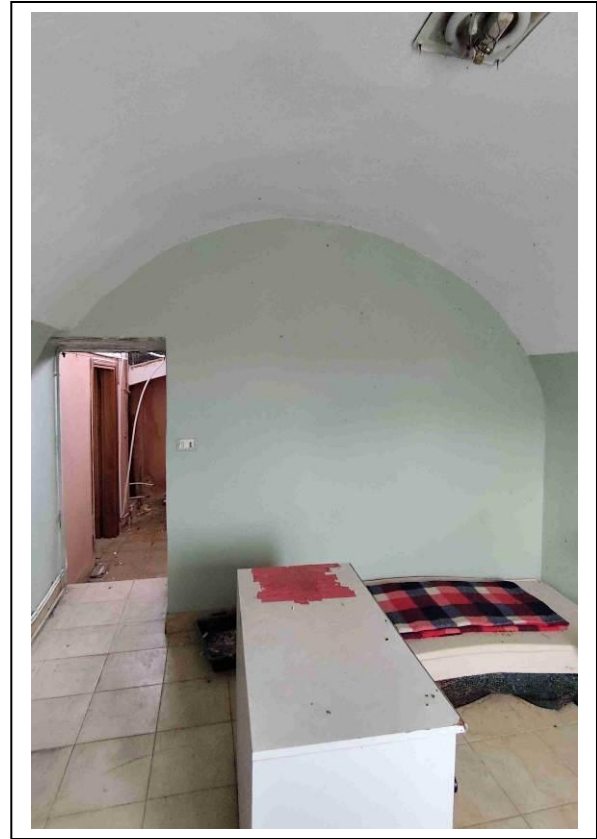








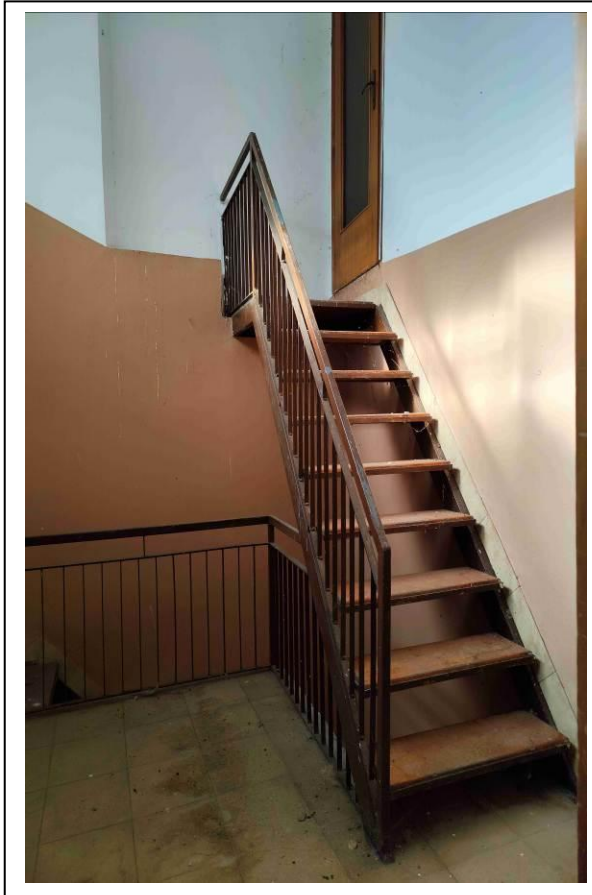


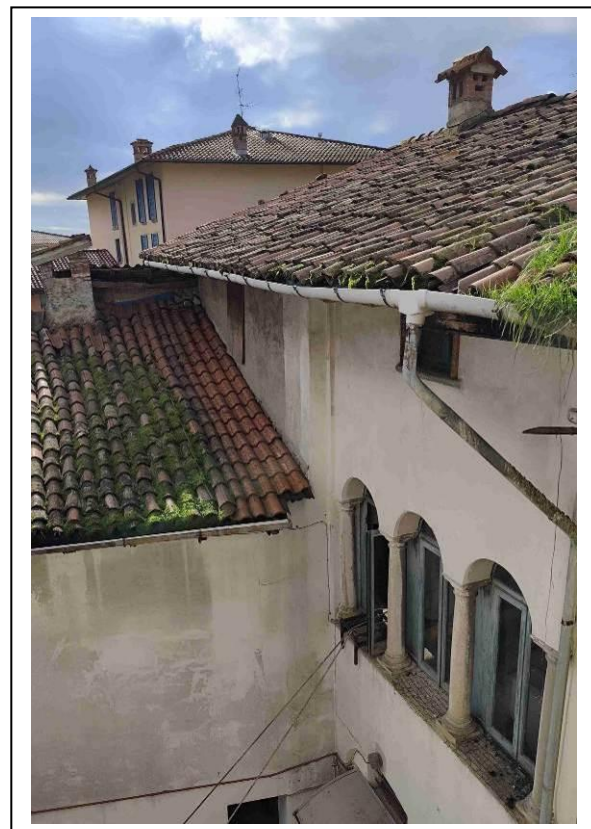


ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **281/2025**

OMISSIS. contro **OMISSIS**

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) -VIA ROMA, 1/A- VICOLO CASTELLO 4/B -





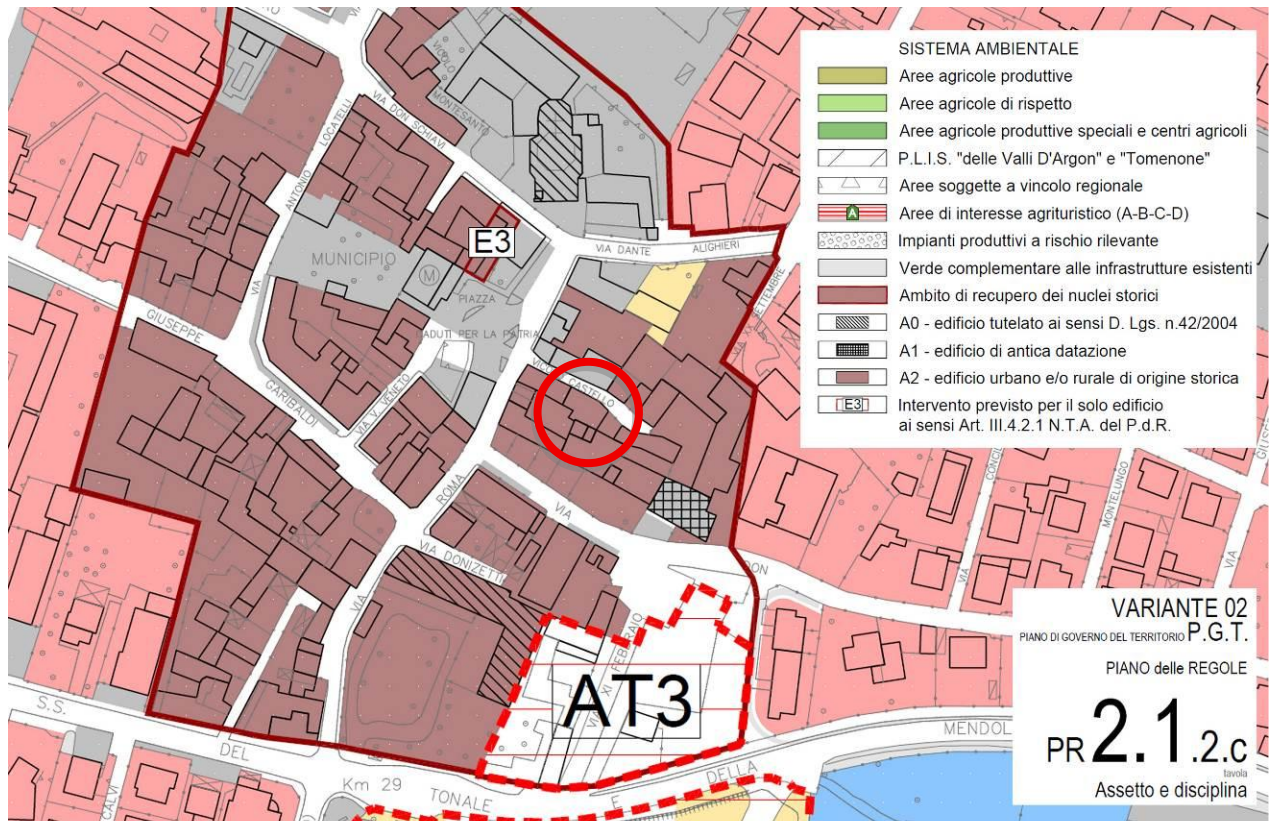
LOTTO 1

ALLEGATO – 4

ESTRATTO PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO

CONCESSIONI EDILIZIE

21
—



Art. III.3.3.3. Nuclei di antica formazione

I nuclei di antica formazione sono intesi come i nuclei originari dei centri urbani dotati di ruolo territoriale e di capacità di attrazione più limitata rispetto ai centri storici, caratterizzati da struttura urbana non particolarmente complessa e ricca di funzioni civili e religiose, ancorché dotata di cortine edilizie antiche, continue e riconoscibili. Sono da considerare parte integrante dei nuclei storici anche le aree di pertinenza funzionale o visiva di edifici e nuclei isolati, le aree inedificate, il verde e le fasce di rispetto o di protezione visiva, gli edifici di costruzione o ricostruzione recente interclusi o accorpali ad un agglomerato storico.

I criteri e le modalità di intervento ammesse in tali ambiti rispondono al principio della valorizzazione di cui all'Art. III.3.1.1. Entro il perimetro dei nuclei di antica formazione si applicano le seguenti disposizioni:

- deve essere tutelata l'integrità del reticolo viario che ha determinato l'impianto originario e dell'impianto urbano e conservate le tipologie edilizie storiche, evidenziando i caratteri di unitarietà e tipicità dei luoghi attraverso la valorizzazione dei segni storici e la conservazione degli elementi architettonici di dettaglio, come materiali, componenti edilizie, colori, ecc.;
- le norme edilizie, di cui al Regolamento Edilizio, sono integrate da specificazioni per il mantenimento dei caratteri di tipicità dell'edilizia locale, quali componenti architettoniche, materiali di finitura, colori, pavimentazioni esterne;
- sono ammessi di regola gli interventi non distruttivi del bene e dei suoi elementi, nel rispetto dei caratteri formali e delle tecniche costruttive tradizionali allo scopo di non alterare l'equilibrio del complesso e la sua struttura;
- gli interventi di nuova edificazione, dove ammessi, dovranno ricercare l'inserimento nel tessuto edilizio esistente, sia per gli aspetti tipologico-funzionali, che per quelli architettonico-espressivi;
- la destinazione d'uso dovrà essere coerente con gli elementi tipologici, formali e strutturali del singolo organismo edilizio, valutato in relazione alla prevalenza dell'interesse storico.

Art. III.4.2.1. Ambito di recupero dei nuclei STORICI ed Ambito CONSOLIDATO residenziale nel parco

a. Definizione e principi

Gli ambiti DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI sono costituiti dai nuclei di antica formazione individuati come zone di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente ai sensi dell'art. 27 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 mentre L'AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE NEL PARCO E' COMPOSTO da nuclei di più recente formazione COSTITUITISI secondo un impianto urbano spontaneo e disordinato in aree collinari ed all'interno del P.L.I.S. delle Valli d'Argon.

Nell'ambito di tali zone per ragioni di tutela dell'impianto urbano originario, del patrimonio storico architettonico e delle peculiarità ambientali viene previsto il mantenimento del tessuto urbanistico ed edilizio esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso.

Il Piano individua con apposite carture gli immobili, i complessi edilizi e le aree per i quali il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla PRESENTAZIONE DI piani di recupero di cui all'art. 28 della legge 5 Agosto 1978 n. 457.

L'Amministrazione Comunale si riserva LA FACOLTA' di assoggettare a piani di recupero di iniziativa pubblica GLI IMMOBILI, I COMPLESSI EDILIZI E LE AREE RICADENTI IN TALI AMBITI ai sensi dell'art. 28 della legge 5 Agosto 1978 n. 457.

b. Modalità di intervento

Intervento edilizio tramite piano ATTUATIVO.

Negli ambiti assoggettati dal Piano alla formazione di piani di recupero dovranno essere perseguite finalità di adeguamento E valorizzazione anche prevedendo il recupero di fienili e portici chiusi da tre lati e la demolizione con possibilità di ricostruzione di superfetazioni e di edifici privi di valore ed estranei all'impianto rurale originario. A fronte di rilevanti benefici pubblici DA CONCORDARE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN SEDE DI CONVENZIONAMENTO DELL'INTERVENTO, potrà essere consentito un aumento della volumetria esistente non superiore al 10% di quella già prevista dal Piano. TALE INCREMENTO VOLUMETRICO DOVRA' CONSEGUENTEMENTE PREVEDERE L'ADEGUAMENTO DELLA dotazione di standard alla volumetria complessiva prevista dal Piano ATTUATIVO. All'approvazione dei piani di recupero di cui ai precedenti commi è subordinato il rilascio dei titoli abilitativi edilizi. Nelle more di formazione ed approvazione di detti piani e nei casi previsti

dall'art. 28 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia dell'art. 31 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. E' ammessa la monetizzazione PARZIALE O TOTALE delle aree occorrenti per il rispetto della dotazione minima di servizi dove il recupero di tali aree RISULTI provatamente impossibile.

Intervento edilizio diretto

Per le aree e gli immobili non assoggettati a piani di recupero e comunque non compresi in questi, si possono attuare interventi edilizi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di restauro e risanamento conservativo. Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia con esclusione della demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto degli edifici ad ambiti di valore individuati dal Piano. Si richiamano qui, quali parti essenziali ed integranti, le classificazioni e le prescrizioni dell'articolo III.1.2.1. "Immobili assoggettati a tutela" delle presenti norme. Si chiarisce che le norme vigenti in materia di piani di recupero consentono di intervenire per sottotetti, da definirsi nella fase attuativa pur nel rispetto della visione d'insieme e che le previsioni di cessione siano indicative e possano essere vanate nel rispetto degli obiettivi stabiliti dal PGT.

"Gli interventi consentiti devono comunque garantire il rispetto dei requisiti igienico-sanitari di cui al vigente R.L.I., ricorrendo, se del caso, all'istituto della deroga o delle soluzioni tecniche alternative conformemente a quanto previsto dallo stesso R.L.I."

Prescrizioni particolari (se ricorrono)

- richiedere (secondo le disposizioni dell'allegato tecnico del Decreto Ministeriale dell'Ambiente 29 maggio 2008, nel paragrafo 5.1.2) al proprietario/gestore, quale soggetto abilitato a definire e comunicare alle autorità competenti, l'ampiezza delle fasce di rispetto degli elettrodotti in genere;
- ad acquisire il parere del P.L.I.S. delle Valli d'Argon;
- ad acquisire e valutare congruamente tutti gli elementi inerenti le aziende a rischio d'incidente rilevante collocate sul territorio comunale e su quello dei comuni contermini e ciò in adempimento dei principi stabiliti dagli articoli 3,4,5 del D.M. 09-05-2001;
- la valutazione dell'eventuale allontanamento delle strutture di allevamento o quanto meno la prescrizione di opere di mitigazione ambientale a confine tra gli ambiti consolidati e gli ambiti agricoli;
- l'adozione di criteri e di sistemi di progettazione e di costruzione tali da eliminare o mitigare a livello di sicurezza l'esposizione della popolazione al RADON. La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati;

il rispetto delle norme vigenti (D.L.vo 01 - 08 - 2003 n° 259 T.U. delle comunicazioni elettriche) in materia di prevenzione da radiazioni non ionizzanti.

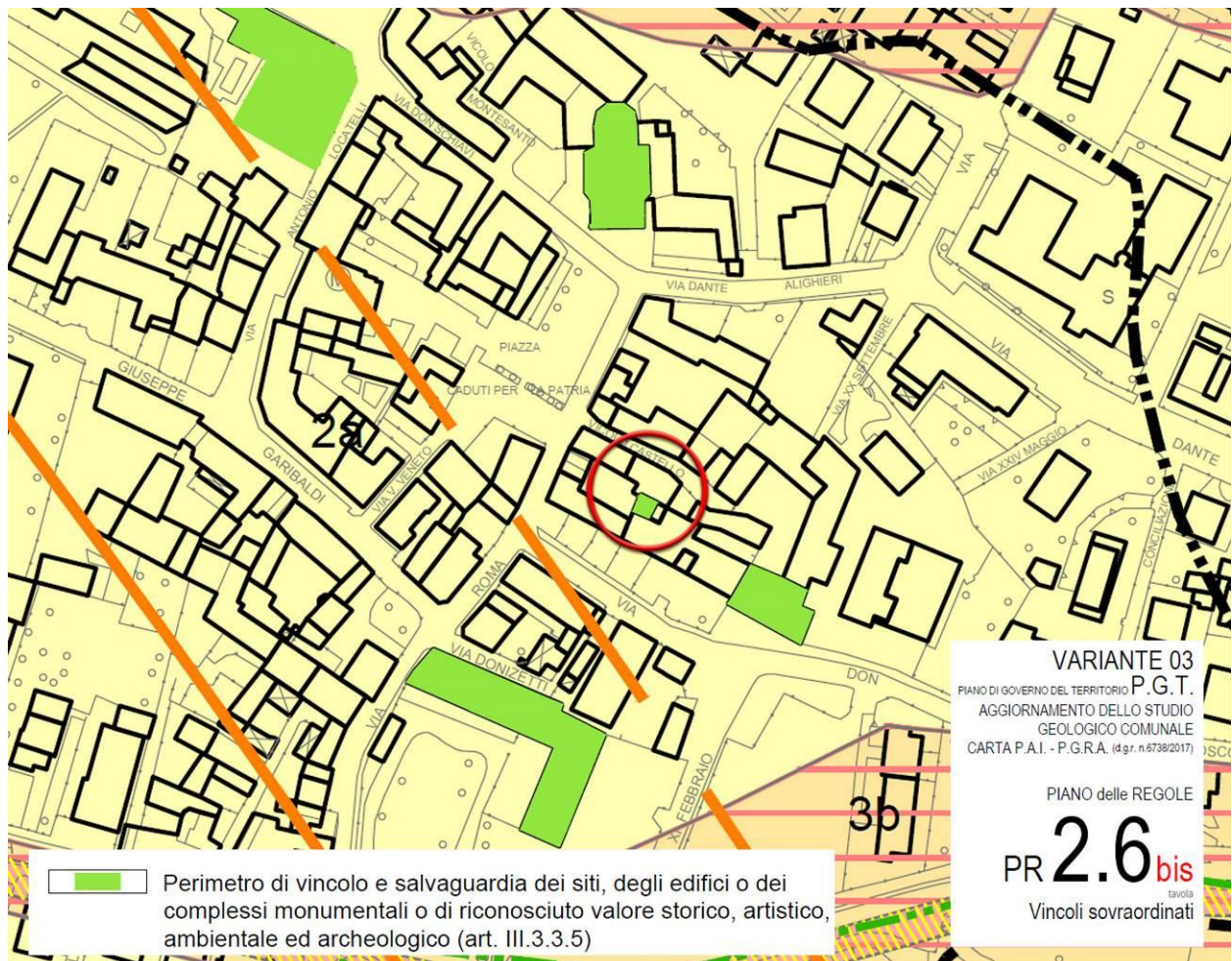
c. Indici e parametri urbanistici ed edilizi (A)

lf	Indice di fabbricabilità fondiaria	MQ/MQ	esistente e di MQ/mq, 0,35 per i lotti	(1)
Qc	Rapporto di copertura	%	40 o l'esistente se maggiore	
lp	Indice di permeabilità	%	30	
H	Altezza	ml	esistente	(2)
Dc	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml	Art. I.4.2.2	(3)
Df	Distanze minima tra fabbricati	ml	Art. I.4.2.3	
Ds	Distanza minima del fabbricato dalle strade e per quelli da demolizione e ricostruzione	ml	Art. I.4.2.4	(3)

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 281/2025

OMISSIS. contro OMISSIS

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - VIA ROMA, 1/A- VICOLO CASTELLO 4/B -



Art. III.3.3.5. Elementi storico –architettonici

Edifici storici, religiosi, civili, militari, rurali, ville, parchi e giardini storici, edifici di archeologia industriale, luoghi e scenari della memoria storica e loro ambiti paesistici e spaziali di pertinenza, testimonianze significative della storia e della cultura, che costituiscono emergenze puntuali. Gli elementi storico-architettonici comprendono, altresì, le emergenze paesistiche complesse, caratterizzate dalla presenza di più elementi strettamente interconnessi e caratterizzanti il territorio. Gli elementi individuati comprendono sia i beni vincolati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004 n.42, sia beni ritenuti di valore storico –architettonico e individuati negli elaborati del PGT. I criteri e le modalità di intervento ammessi per tali elementi rispondono al principio della valorizzazione di cui all'Art. III.3.1.1. Agli elementi storico -architettonici si applicano le seguenti disposizioni:

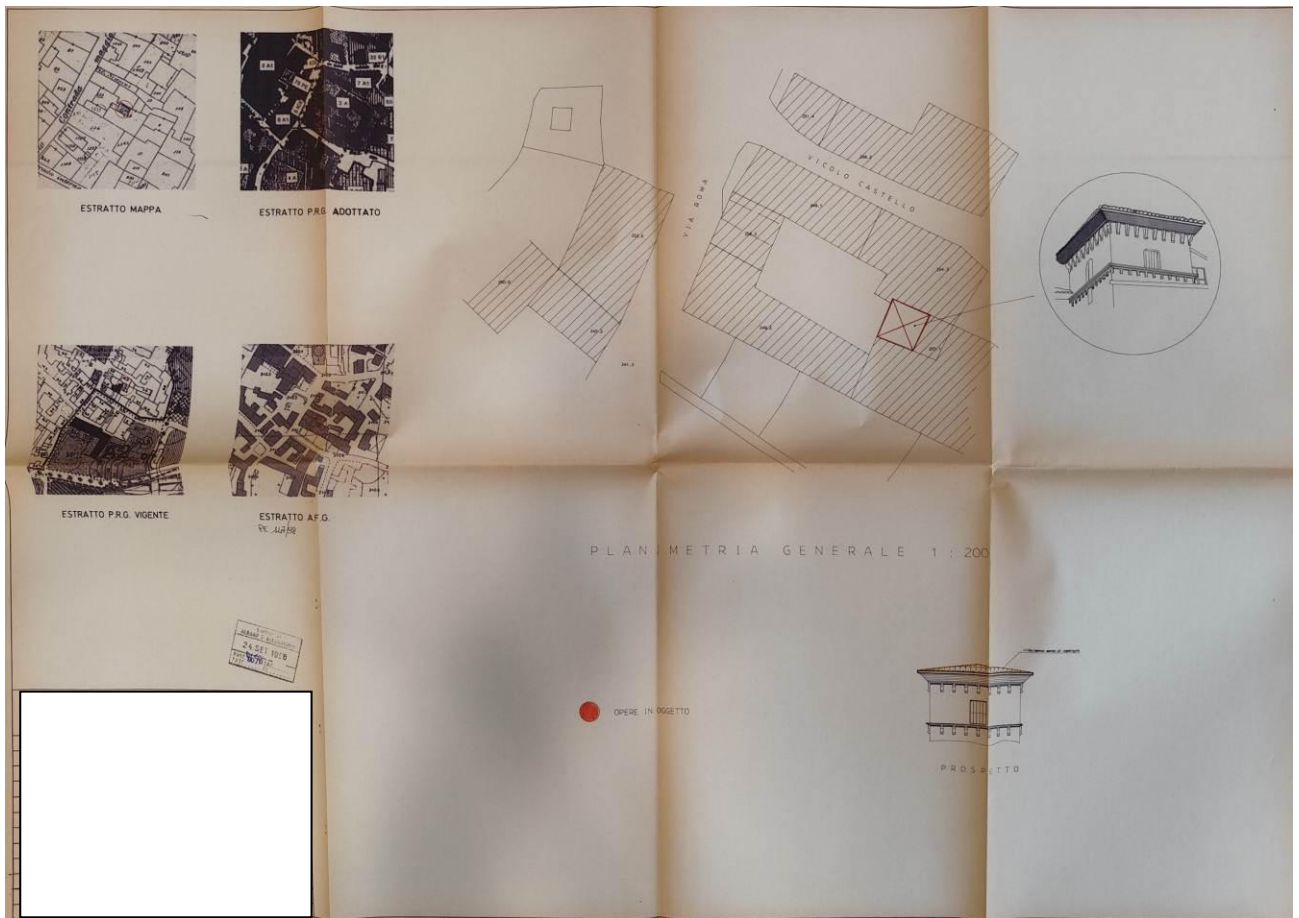
- a. gli interventi di manutenzione straordinaria di risanamento conservativo e di restauro devono essere orientati al mantenimento dello stato dei luoghi;
- b. gli interventi ricostruttivi o di recupero dovranno essere subordinati alla redazione di un progetto riguardante non solo i caratteri storico architettonici dei singoli manufatti, ma esteso all'intero contesto in cui il bene è inserito. Nel caso dei giardini e parchi storici, gli interventi vanno inquadrati all'interno di uno studio complessivo che consideri tutte le sue componenti, architettoniche, materiche e vegetali;
- c. eventuali modifiche alla destinazione d'uso vanno finalizzate alla loro valorizzazione, attraverso un'attenta valutazione della compatibilità delle nuove funzioni previste, evitando la frammentazione dei beni stessi e rispettando il contesto in cui sono inseriti;
- d. gli interventi di modifica all'aspetto esteriore dovranno essere supportati da specifici studi di verifica degli effetti indotti con particolare attenzione alle visuali e ai rapporti percettivi esistenti, alla compatibilità delle destinazioni d'uso e a tutti quegli aspetti che possono influire sulla conservazione dei caratteri peculiari del bene considerato;
- e. tutti i progetti di scavo riguardanti anche minimamente i siti ritenuti di interesse archeologico dovranno essere trasmessi per l'approvazione preventiva alla Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, che ne coordinerà l'esecuzione da effettuarsi a mezzo di ditte specializzate.

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **281/2025**

OMISSIS. contro **OMISSIS**

- IMMOBILE SITO IN ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) –VIA ROMA, 1/A- VICOLO CASTELLO 4/B -

Non sono state rinvenute pratiche edilizie con allegate planimetrie dell'immobile oggetto di relazione peritale. Si allegano immagini delle pratiche edilizie riguardanti il rifacimento dei tetti:





L'immobile è stato oggetto di manutenzioni straordinarie, quali rifacimento delle pavimentazioni, delle scale interne di collegamento tra i vari piani, del bagno, ecc....; Nessuna pratica edilizia che riguarda interventi interni è presente nell'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albano Sant'Alessandro.