

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "XXXXXXXXXXXX"**  
**Proc. 7/2025 R.G.L.G.**

Relazione di stima beni immobili

***Premessa***

Con provvedimento del 11.07.2025 il giudice delegato dott. Giuseppe Cardona facendo seguito alla istanza della curatrice Avv. Roberta Vasta ha autorizzato la stessa ad avvalersi del sottoscritto ing. Carmelo Orlando iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n°1695 per la stima dei beni immobili della "XXXXXXXXXXXX" di Siderno (RC) comprensiva delle informazioni di cui all'art. 173\_bis disp. att.. c.p.c..

L'espletamento dell'incarico è stato condizionato dalla complessa ricostruzione del fascicolo edilizio (titoli dal 2003 ad oggi). Nonostante la richiesta via PEC del 12/08/2025, le difficoltà di reperimento negli archivi hanno richiesto l'intervento diretto dello scrivente nel coadiuvare gli uffici nella ricerca documentale. L'acquisizione, completata solo il 22/12/2025, ha costituito un impedimento oggettivo non imputabile allo scrivente, rendendo impossibile il rispetto dei termini e obbligando al deposito della relazione nel minor tempo tecnico possibile dal completamento dell'istruttoria (si allegano ricevute pec (All. 00).

***Svolgimento delle operazioni peritali***

Le operazioni peritali si sono svolte nei giorni 5 e 27 novembre 2023, alla presenza del conduttore dell'immobile, il xxxxxxxxxxxx. Nel corso dei sopralluoghi sono state eseguite le ispezioni dei beni strumentali e delle unità immobiliari identificate al foglio 1179, particella 36, subalterni 32 e 33 oggetto della presente relazione.

Contestualmente, si è provveduto alla redazione del report fotografico e all'esecuzione dei rilievi metrici (Verbali di sopralluogo - All.0.1, 0.2).



**Risposta ai quesiti**

Con riferimento all'art. 173\_bis disp. att. c.p.c. il sottoscritto relaziona quanto segue:

**a) documentazione ipo-catastale di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ.**

In relazione alla Liquidazione Giudiziale n. 22 del 11/06/2025, relativamente ai beni identificati in catasto urbano del comune di Siderno al foglio di mappa 36 particella 1179 subalterno 32 (ex sub 10-11-17) e subalterno 33 (ex sub 10-11-17), si producono le ispezioni ipotecarie ventennali (All. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5) da cui risultano, nel ventennio preso in esame, le seguenti formalità:

**1- Nota di trascrizione del 23/06/2004** - Registro Particolare 7432 Registro Generale 10168 Pubblico ufficiale Ieraci Franca repertorio 25075/6877 del 24/05/2004 atto tra vivi - compravendita

**2- Nota di iscrizione del 30/03/2007** - Registro Particolare 2227 Registro Generale 7374 Pubblico ufficiale Ieraci Franca Repertorio 26911/7526 del 23/03/2007 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Documenti successivi correlati: Annotazione n. 1379 del 11/05/2007 (erogazione a saldo)

**3- Nota di trascrizione del 01/07/2025** - Registro Particolare 9539 Registro Generale 11895 Pubblico ufficiale Tribunale di Locri repertorio 22 del 11/06/2025 atto giudiziario - sentenza di apertura di liquidazione giudiziale

**b) Descrizione degli immobili, documentazione fotografica, superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di ipoteca volontaria;**

Le unità immobiliari, identificate nella procedura n. 7/2025 R.G.R.L., risultano regolarmente censite al Catasto Fabbricati del Comune di Siderno (RC) al Foglio 36, Particella 1179 (All. 2), con i seguenti subalterni:

- *Subalterno 32 – Categoria catastale D/8, piani T – S1, della superficie lorda complessiva di circa mq 1.300 (638 mq al piano S1 e 662 mq al piano T), oltre a circa mq 375 di spazi scoperti destinati ad area esterna per parcheggio e accesso;*
- *Subalterno 33 – Categoria catastale D/8, piani T – S1, della superficie lorda di circa mq 467.*



La proprietà risulta intestata alla società XXXXXXXXXXXXXXXX (P. IVA XXXXXXXXXXXXXXXX).

I dati catastali sopra indicati corrispondono a quelli riportati nella nota di iscrizione di ipoteca volontaria di concessione a garanzia di finanziamento, repertorio n. 26911/7526 del 23/03/2007, per atto del Notaio Franca Ieraci, con sede in Siderno (RC).

Le suddette unità immobiliari fanno parte di un fabbricato a maggiore consistenza, elevato su quattro piani fuori terra oltre a un piano interrato, ubicato in Siderno (RC), Corso Giuseppe Garibaldi n. 275.

L'immobile, avente destinazione d'uso commerciale è parzialmente locato (sub 32) a supermercato, si sviluppa su due livelli così articolati:

Piano Terra (report fotografico All. 3.1):

L'unità è costituita dal subalterno 32, di fatto fuso con il subalterno 9 (di proprietà terza). L'immobile, interamente rifinito e in buono stato di conservazione, è destinato ad area vendita (supermercato). L'unità confina con i vani scala (sub 1 e 2) e con le aree esterne identificate ai sub 3, 5, 6, 38 (ex sub 7) e 8, sulle quali grava una servitù di passaggio pedonale e/o carrabile. Risulta inoltre confinante con il citato subalterno 9 il quale, pur appartenendo a terzi, è attualmente integrato funzionalmente ai locali dell'attività commerciale (come da planimetria allegata al punto J) – All. 12.2).

Piano Sottotrada costituito da:

- porzione del sub 32 (report fotografico All. 3.1) *destinata* a deposito che necessita di opere di manutenzione e di completamento dei blocchi servizi. Oltre alla scala di collegamento col piano terra è presente un ascensore non fruibile come da avviso di “fuori servizio” riscontrato sul pannello dell'impianto durante le operazioni peritali.
- sub 33 (report fotografico All. 3.2) *non utilizzato*: necessita di interventi di manutenzione ordinaria, e lavori di completamento (pavimentazione e finiture). L'unità risulta attualmente ingombra di attrezzature, arredi e materiali di risulta in stato di abbandono. Ai fini dell'utilizzo del cespite, si renderà pertanto necessario procedere allo **sgombero dei locali** e al relativo **smaltimento dei rifiuti**.

c) *intestazione catastale e relativa certificazione aggiornata, verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, sussistenza dei certificati di abitabilità;*



Gli immobili, catastalmente intestati alla società XXXXXXXXXXXX 02140960804, sono censiti al Catasto Urbano del comune di Siderno come segue:

- unità immobiliare foglio 36, mappale 1179, sub. 32 (All. 4, 6, 7), Corso Giuseppe Garibaldi n.275 piano terra e cantinato (T-S1), categoria D/8, rendita catastale € 18.088,00;
- unità immobiliare foglio 36, mappale 1179, sub. 33 (All. 5, 6, 8) Corso Giuseppe Garibaldi n.275, piano terra e cantinato (T-S1), categoria D/8, rendita catastale € 5.284,00.

Con riferimento alla regolarità edilizia, le suddette unità immobiliari sono state interessate da diverse varianti; per la verifica della conformità, di seguito è riportata la cronologia sintetica dei titoli abilitativi rilasciati e delle segnalazioni presentate (SCIA):

1. *Concessione edilizia 40/2002 per i lavori di “Costruzione di un fabbricato in c.a. a 3 piani fuori terra oltre piano scantinato e sottotetto per civile abitazione e negozi al Corso Garibaldi lato Sud, in catasto al foglio di mappa n.36, p.lle nn.193,385,386,387 e 388; rilasciata al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data 06.06.2002 prot. Nr. 12431 e variante in corso d’opera.*
2. *Permesso di costruire (nr.58/2006 prot.0015088 del 17/07/2006) per l’esecuzione di opere di edilizia necessarie per il trasferimento di una attività commerciale al piano terra e cantinato di un fabbricato in c.a. a tre piani f.t. sito in Siderno al corso Garibaldi (lato sud), riportato al N.C.E.U. foglio di mappa n.36, particella 1179 sub 3,10,11 e 17; rilasciata alla società “XXXXXXXXX srl. legalmente rappresentata dal sig. xxxxxxxxxxxxxx, nato a Siderno il 16.09.1964 per l’esecuzione dei lavori di variante al piano terra e cantinato di un fabbricato già autorizzato con concessioni edilizie, per le variazioni atte a destinare parte del piano terra ad attività commerciale ed il piano cantinato a locale di scorte merci – zona lavorazioni e servizi.*
3. *SCIA alternativa al permesso di costruire codice univoco SUE n.152 del 08.04.2021 prot. 161551/2021 del 08.04.2021 relativa a “realizzazione di alcuni muri di sostegno in c.a. e ritombamento di un piazzale già adibito a parcheggio a servizio di un cantinato di un fabbricato eretto in Siderno in fregio al C.so Garibaldi” foglio n.36 mappale n.1179;*
4. *SCIA UNICA (segnalazione certificata di inizio attività) codice univoco SUAP n.9361 prot. n. 193067/2021 del 28.04.2021 per lavori di manutenzione*



straordinaria (diversa distribuzione interna, impianti idrici ed elettrici, impianto antincendio) di un immobile da destinare ad attività commerciale sito in Siderno corso Garibaldi 275 relativamente all'unità immobiliare in catasto foglio di mappa 36 mappale 1179 sub 32 S1-T. (All. 9)

5. Segnalazione *Certificata* di Agibilità del 13.06.2022, relativa al sub 32, contenuta nel fascicolo telematico SUAP n.9361 prot. n 193067/2021 del 28.04.2021. (All. 10)

Dagli accertamenti eseguiti è emersa la presenza di alcune difformità consistenti nella diversa distribuzione dei tamponamenti divisorii interni e nel riposizionamento delle porte rispetto ai titoli edilizi abilitativi. Pertanto anche la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto (All. 11.1, 11.2).

***d) attuale stato di possesso del bene, indicazione del titolo in base al quale è occupato se occupato da terzi, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente alla procedura fallimentare, di locazioni, affitti;***

L'immobile identificato al sub. 32 (PT-S1) è attualmente occupato dalla società xxx s.r.l.s. per attività commerciale, e per come già riferito unito di fatto al sub 9. Il sub. 33 risulta libero, ad esclusione di una porzione (mq 42 circa) di fatto annessa al sub 32.

La detenzione del sub 32 deriva dal contratto di locazione n. 637/3T (reg. il 03/04/2021), originariamente stipulato tra Pxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Come già rilevato nella relazione del Custode Giudiziario del 10.12.2025, la xxxxxxxxxxxxxxxxx è subentrata di fatto nel rapporto in data 10/06/2022.

***e) evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso.***

***o Oneri condominiali***

Ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile, l'aggiudicatario dell'immobile risulta obbligato in solido con la curatela per il pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso alla data del decreto di



trasferimento e a quello immediatamente precedente, qualora risultassero insoluti. Tali oneri restano pertanto a carico dell'acquirente, nei limiti di legge.

o ***Vincoli derivanti da contratti di locazione***

Come già illustrato nei paragrafi precedenti, l'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 36, particella 1179, subalterno 32, risulta concessa in locazione a terzi in forza del relativo contratto registrato al n. 637/3T, stipulato in data anteriore alla procedura di che trattasi con naturale scadenza in data 03/04/2027 costituendo pertanto un vincolo che limita l'immediata disponibilità del bene.

***f) indichi eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;***

In merito a eventuali vincoli o caratteristiche di pregio, si evidenzia che l'immobile oggetto di stima non risulta sottoposto a vincoli di natura storica, artistica, architettonica o archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio). Per quanto concerne le caratteristiche intrinseche, i beni presentano finiture di tipologia ordinaria, prive di elementi di particolare pregio o carattere ornamentale, coerenti con l'epoca di costruzione e la categoria catastale di appartenenza.

***g) verifichi se i beni siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;***

In merito all'esistenza di oneri reali, dagli accertamenti condotti presso i Registri Immobiliari e dall'esame dei titoli di provenienza, non è emersa la presenza di censi, livelli o usi civici gravanti sull'immobile oggetto di stima. Il diritto in capo alla società xxxxxxxxx srl è da intendersi come piena ed esclusiva proprietà. Non si sono rese, pertanto, necessarie procedure di affrancazione, risultando il bene libero da pesi di natura demaniale o collettiva."

***h) in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa....***

Come già evidenziato al precedente punto c), dagli accertamenti eseguiti sul bene è emersa la presenza di difformità edilizie di modesta entità, consistenti nella diversa



distribuzione dei muri divisorii interni e nel riposizionamento delle porte tagliafuoco rispetto a quanto previsto nella SCIA edilizia.

In considerazione della tipologia delle opere riscontrate, la loro regolarizzazione potrà avvenire mediante la presentazione di CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001.

La procedura di regolarizzazione edilizia dovrà essere completata con il successivo aggiornamento catastale, finalizzato al riallineamento delle planimetrie depositate presso il Catasto Fabbricati allo stato di fatto dell'immobile e all'ultimo titolo abilitativo (revisionato con le difformità planimetriche rilevate).

I costi complessivi per la regolarizzazione, comprensivi di sanzione amministrativa pecuniaria, diritti di segreteria, nonché onorari professionali per la redazione e il deposito delle pratiche edilizie e catastali, possono essere stimati in via forfettaria in € 3.500,00, salvo eventuali adeguamenti in sede di istruttoria comunale.

*i) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima,....*

Per determinare il valore commerciale dell'immobile, si è fatto riferimento ai dati statistici forniti dall'Agenzia delle Entrate, tramite la banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Le tabelle OMI non comprendono valori per la categoria dei supermercati (D/8), pertanto per determinare un valore congruo è stato adottato un criterio analogico. Sono stati assunti come valori base di riferimento quelli relativi alla categoria negozi (C/1) più affine a quella di supermercato come l'immobile da stimare:

*Parametri OMI:*

*Anno 2025 - Semestre 1*

*Provincia: REGGIO CALABRIA Comune: SIDERNO*

*Fascia/zona: Periferica/Località Pellegrina, Randazzo e Zona turistico residenziale limitrofa in fascia costiera*

*Codice Zona: D1 - Microzona: 0*

*Tipologia prevalente: Abitazioni civili*

*Destinazione: Residenziale*



Tipologia	Stato Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
<b>Negozi</b>	<b>NORMALE</b>	<b>860</b>	<b>1300</b>	<b>L</b>
Magazzini	NORMALE	415	610	L

Quale valore base unitario è stato assunto quello medio per la tipologia negozi di € 1.080,00.

Al suddetto valore viene applicato un coefficiente correttivo per raccordare la quotazione dei negozi (C/1) alla tipologia del supermercato (D/8).

La classificazione in D/8 comporta un valore unitario inferiore dovuto alla minore commerciabilità delle grandi metrature, ai maggiori costi di mantenimento e alla minore versatilità di questi spazi rispetto ai locali commerciali più piccoli.

Ai fini della stima delle unità immobiliari in categoria D/8 al valore base medio unitario di € 1.080,00, per come sopra determinato, è stato applicato un Coefficiente Correttivo (CC) di 0,90 per l'adeguamento alla categoria speciale (D/8).

Pertanto il valore unitario (VU) per mq di superficie da applicare alla stima delle unità immobiliari risulta:

$$VU/mq = € 1.080,00 \times 0,90 = € 972,00/mq$$

Il valore così determinato è stato assunto al netto delle irregolarità edilizie accertate, procedendo alla detrazione analitica dei costi stimati, come precedentemente quantificati, nonché applicando gli opportuni correttivi estimativi in relazione allo stato manutentivo e alle caratteristiche dell'immobile.

La Superficie Commerciale è stata determinata sommando le aree al lordo dell'unità immobiliare attraverso l'applicazione di coefficienti di ragguaglio per come di seguito riportato:

**Sub 32 – Piano S1-T e porzione di sub 33 al piano S1 - (Locali di fatto utilizzati dalla Discount)**

Tipologia superficie	Descrizione	mq	coeff	mq tot
Vani principali e accessori diretti	Piano T	662	1,00	662
Area Parcheggi esterna	Piano T	375	0,20	75,00
<b>TOTALE SUPERFICIE OMOGENIZZATA SUB 32 PIANO TERRA mq</b>				<b>737,00</b>



Tipologia superficie	Descrizione	mq	coeff	mq tot
Vani principali e accessori diretti	Piano S1	638	1,00	638
Vani principali e accessori diretti (porzione sub 33 annessa)	Piano S1	42	1,00	42
<b>TOTALE SUPERFICIE OMOGENIZZATA SUB 32 E PORZ. SUB 33 PIANO S1 mq</b>				<b>680,00</b>

**Sub 33 – Piano S1 - (Locali liberi) escluso porzione di fatto allegata a sub 32**

Tipologia superficie	Descrizione	mq	coeff	mq tot
Vani principali e accessori diretti (escluso porzione annessa al sub 32)	Piano S1	425	1,00	425
<b>TOTALE SUPERFICIE OMOGENIZZATA mq</b>				<b>425,00</b>

Il valore commerciale finale dell'immobile (al lordo delle detrazioni) è stato ottenuto attraverso il prodotto tra la superficie commerciale (determinata come somma dei locali al 100% e dell'area esterna al 20%) e il valore unitario di mercato, opportunamente rettificato mediante l'applicazione di coefficienti correttivi (CC), per considerare le proprietà intrinseche ed estrinseche delle unità immobiliari.

A - Dotazione Parcheggi:

Si applica un coefficiente di 1,05 (+5%) a tutte le unità, per la presenza di un'area parcheggio esclusiva, essenziale per la clientela e funzionale alle operazioni di carico e scarico merci

B- Configurazione planimetrica:

si applica un coefficiente di 0,95 (-5%) per la conformazione geometrica del piano terra;

C- Posizione di Piano (Unità Interrate):

per i locali posti al piano cantinato (S1), è stato adottato un coefficiente riduttivo di 0,50 (-50%);

D- Stato manutentivo:

- 0,95 (riduzione 5%) per i locali del sub 32 al piano PT e S1 per interventi di manutenzione ordinaria e ripristino dell'impianto di elevazione (attualmente non operativo) e completamento servizi igienici;
- 0,80 (riduzione 20%) per i locali del sub 33 a piano S1 a causa dello stato di abbandono e della necessità di ultimare le finiture interne.



Unità immobiliare	Valore Unitario €/mq	Sup. Comm. mq	Coeff. A	Coeff. B	Coeff. C	Coeff. D	Valore Commerc.
PIANO TERRA sub 32	972,00 €	737,00	1,05	0,95	1,00	0,95	678.844,44 €
PIANO SI - sub 32	972,00 €	680,00	1,05	1,00	0,50	0,95	329.653,80 €
PIANO SI - sub 33	972,00 €	425,00	1,05	1,00	0,50	0,80	173.502,00 €
<b>TOTALE VALORE COMMERCIALE COMPENDIO</b>							<b>1.182.000,24 €</b>

In definitiva la stima finale del compendio sarà ricavata da:

- *Valore di stima commerciale lordo = € 1.182.000,24;*

Detrazioni :

- *Costi per regolarizzazione edilizia e catastale € 3.500,00;*
- *Riduzione del 7% per locazione in corso con scadenza il 03/04/2027 € 82.740,00*
- *Costi di smaltimento e conferimento a discarica di materiale abbandonato al piano SI € 2.500,00*

**Valore di stima al netto di detrazioni e costi di regolarizzazione € 1.093.260,00.**

***j) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;***

Vedasi allegato 12.1 e 12.2

***p) alla fine della propria relazione, indichi una descrizione completa delle unità immobiliari da porre in vendita;***

Il compendio immobiliare oggetto della presente procedura di liquidazione giudiziale, da porre in vendita, è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel Comune di Siderno (RC), Corso Giuseppe Garibaldi n. 275, censite al Catasto Fabbricati come di seguito specificato:

**LOTTO UNICO**

Diritto reale posto in vendita:

Piena proprietà per l'intero (1/1) in capo alla società XXXXXXXXXXXX (P. IVA XXXXXXXXXXX).

Catasto Fabbricati:

- Comune: Siderno (RC)



- Foglio 36, particella 1179, subalterno 32, categoria catastale D/8, piani T – S1, rendita catastale € 18.088,00;
- Foglio 36, particella 1179, subalterno 33, categoria catastale D/8, piani T – S1, rendita catastale € 5.284,00.

Le unità immobiliari costituiscono un complesso commerciale unitario, attualmente destinato ad attività di supermercato, articolato su piano terra e piano sottostrada (S1), con aree esterne pertinenziali adibite a parcheggio e accesso.

- **Subalterno 32** - unità attualmente occupata in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura costituita da:
  - *Piano Terra* - locali destinati ad area vendita, completamente rifiniti e in buono stato di conservazione;
  - *Piano S1* - locali deposito e servizi a supporto dell'attività commerciale, rifiniti, con necessità di manutenzione ordinaria e completamento dei servizi igienici;
  - *area esterna pertinenziale* di circa mq 375, destinata a parcheggio e area di manovra;
- **Subalterno 33**
  - *Piano S1*: locali allo stato non utilizzati, in condizioni manutentive precarie, con necessità di interventi di manutenzione ordinaria e rimozione materiali presenti; una porzione dell'unità immobiliare risulta di fatto annessa funzionalmente al sub 32, come evidenziato nella documentazione grafica allegata la restante porzione del sub 33 è libera.

#### **Stato urbanistico–edilizio**

Le unità risultano edificate in forza di titoli edilizi regolarmente rilasciati; sono presenti difformità edilizie di modesta entità, regolarizzabili mediante CILA in sanatoria, con costi già stimati e detratti in sede di determinazione del valore finale.

#### **Valore di stima**

Il compendio immobiliare sopra descritto viene posto in vendita in lotto unico, stante l'attuale integrazione funzionale delle unità, la destinazione d'uso omogenea e la presenza di rapporti locativi incidenti sulla disponibilità del bene.

Il valore complessivo del compendio immobiliare, al netto dei costi di regolarizzazione, detrazione per affitto, è pari a:

**€ 1.093.260,00 (diconsi unmilionenovantatremiladuecentosessanta/00 euro)**



## Conclusione

Ritenendo di aver svolto completamente il mandato ricevuto, il sottoscritto rassegna la presente relazione, ringraziando la S.V. per la fiducia accordata.

Si allega:

- Allegato 00* *Comunicazioni PEC con Ufficio Tecnico Comune di Siderno*
- Allegato 0.1* *Verbale di sopralluogo del 05.11.2025*
- Allegato 0.2* *Verbale di sopralluogo del 27.11.2025*
- Allegato 1.1* *Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 32 (ex 10-11-17)*
- Allegato 1.2* *Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 33 (ex 10-11-17)*
- Allegato 1.3* *Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 10*
- Allegato 1.4* *Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 11*
- Allegato 1.5* *Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 17*
- Allegato 2* *Inquadramento catastale – foglio di mappa n. 36 comune Siderno*
- Allegato 3.1* *Report fotografico sub 32 – (PT-PS)*
- Allegato 3.2* *Report fotografico sub 33 – (PS)*
- Allegato 4* *Visura storica Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 32*
- Allegato 5* *Visura storica Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 33*
- Allegato 6* *Elaborato planimetrico Foglio 36 – Part. 1179*
- Allegato 7* *Planimetria catastale Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 32*
- Allegato 8* *Planimetria catastale Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 33*
- Allegato 9* *SCIA prot. n. 193067/2021 del 28.04.2021*
- Allegato 10* *Segnalazione Certificata di Agibilità del 13.06.2022 (relativa al sub 32)*
- Allegato 11.1* *Planimetria di progetto\_Piano Sottostrada sub 32 SCIA prot. n. 193067/2021 del 28.04.2021*
- Allegato 11.2* *Planimetria stato rilevato\_Piano Sottostrada sub 32*
- Allegato 12.1* *Planimetria sub 32 e sub 33\_Piano Sottostrada*
- Allegato 12.2* *Planimetria sub 32\_Piano Terra*

Locri,12/01/2026

*Ing. Carmelo Orlando*

