

TRIBUNALE DI LOCRI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "XXXXXXXXX"
Proc. 7/2025 R.G.L.G.

Relazione di stima beni immobili

ALLEGATI

Locri, 12/01/2026

Ing. Carmelo Orlando



SOMMARIO

<i>Allegato 0.0</i>	Comunicazioni PEC con Ufficio Tecnico Comune di Siderno	<i>Pag. 3</i>
<i>Allegato 0.1</i>	Verbale di sopralluogo del 05.11.2025	<i>Pag. 6</i>
<i>Allegato 0.2</i>	Verbale di sopralluogo del 27.11.2025	<i>Pag. 8</i>
<i>Allegato 1.1</i>	Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 32 (ex 10-11-17)	<i>Pag. 9</i>
<i>Allegato 1.2</i>	Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 33 (ex 10-11-17)	<i>Pag. 10</i>
<i>Allegato 1.3</i>	Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 10	<i>Pag. 11</i>
<i>Allegato 1.4</i>	Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 11	<i>Pag. 12</i>
<i>Allegato 1.5</i>	Ispezione Ipotecaria - Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 17	<i>Pag. 13</i>
<i>Allegato 2</i>	Inquadramento catastale – foglio di mappa n. 36 comune Siderno	<i>Pag. 14</i>
<i>Allegato 3.1</i>	Report fotografico sub 32 – (PT-PS)	<i>Pag. 15</i>
<i>Allegato 3.2</i>	Report fotografico sub 33 – (PS)	<i>Pag. 28</i>
<i>Allegato 4</i>	Visura storica Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 32	<i>Pag. 33</i>
<i>Allegato 5</i>	Visura storica Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 33	<i>Pag. 36</i>
<i>Allegato 6</i>	Elaborato planimetrico Foglio 36 – Part. 1179	<i>Pag. 38</i>
<i>Allegato 7</i>	Planimetria catastale Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 32	<i>Pag. 39</i>
<i>Allegato 8</i>	Planimetria catastale Foglio: 36 – Part. 1179 – Sub. 33	<i>Pag. 40</i>
<i>Allegato 9</i>	SCIA prot. n. 193067/2021 del 28.04.2021	<i>Pag. 41</i>
<i>Allegato 10</i>	Segnalazione Certificata di Agibilità del 13.06.2022 (relativa al sub 32)	<i>Pag. 70</i>
<i>Allegato 11.1</i>	Planimetria di progetto_Piano Sottostrada sub 32 SCIA prot. n. 193067/2021 del 28.04.2021	<i>Pag. 84</i>
<i>Allegato 11.2</i>	Planimetria stato rilevato_Piano Sottostrada sub 32	<i>Pag. 85</i>
<i>Allegato 12.1</i>	Planimetria sub 32 e sub 33 _Piano Sottostrada	<i>Pag. 86</i>
<i>Allegato 12.2</i>	Planimetria sub 32 _Piano Terra	<i>Pag. 87</i>



**Richiesta documentazione autorizzativa edilizia - Procedura N. 7/2025 R.G.L.G.
Tribunale Civile di Locri**

Da carmelo.orlando@ingpec.eu <carmelo.orlando@ingpec.eu>
A urbanistica.siderno@asmepec.it <urbanistica.siderno@asmepec.it>
Data martedì 12 agosto 2025 - 12:06

Il sottoscritto ing. Carmelo Orlando, quale tecnico ausiliario del Custode Giudiziario nella procedura in oggetto, ad evasione dell'incarico affidatogli, con la presente chiede il rilascio in copia della documentazione autorizzativa edilizia, compreso certificato di agibilità, dell'immobile ubicato [REDACTED] contraddistinto in catasto urbano dalla particella 1179 subalterni 32 e 33 (ex sub 10-11-17) del foglio di mappa 36, intestato alla società [REDACTED]

Si allega in copia l'autorizzazione del Giudice Delegato.

Distinti saluti

Carmelo Orlando
ingegnere

Via Marconi 125 89044 Locri (RC)
cell. +39.328.4131836
pec carmelo.orlando@ingpec.eu

Il contenuto di questa mail ed i documenti ad essa allegati, rivolta esclusivamente al destinatario indicato, sono riservati. E' vietata la copia, l'utilizzo, la diffusione e la distribuzione della mail e degli allegati da parte di terzi. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e di cancellarlo, unitamente ai file allegati, dal Vs account di posta elettronica e dal Vs computer. L'utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce infatti violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

AUTORIZZAZIONE TECNICO INCARICATO.pdf



Prot.N.0037824/2025 - INVIO DOCUMENTAZIONE

Da comune.siderno@asmepec.it <comune.siderno@asmepec.it>
A carmelo.orlando@ingpec.eu <carmelo.orlando@ingpec.eu>
Data venerdì 5 dicembre 2025 - 10:43

PE 5212 Permesso di costruire 40-2002.pdf
PE 6091 permesso di costruire 58-2006 e relativa agibilita.pdf
backup_Suap_Comune_Siderno_pratica_9361.zip



Prot.N.0039559/2025 - RIF.0037824/2025 - INVIO DOCUMENTAZIONE

Da comune.siderno@asmepec.it <comune.siderno@asmepec.it>
A carmelo.orlando@ingpec.eu <carmelo.orlando@ingpec.eu>
Data lunedì 22 dicembre 2025 - 13:27

si invia integrazione documentale

backup_Suap_Comune_Siderno_pratica_9361 (2).zip



TRIBUNALE DI LOCRI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "PUNTO COM SRL"

Proc. 7/2025 R.G.L.G.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilaventicinque il giorno 5 del mese di novembre il sottoscritto Ing. Carmelo Orlando, nella qualità di estimatore incaricato, alle ore 12,00 si è recato nei locali del [REDACTED] di Siderno (RC) dato in locazione alla società [REDACTED] per effettuare l'ispezione dei beni strumentali di cui ai verbali del curatore Avv. Roberta Vasta per la valutazione economica degli stessi. Al sopralluogo è presente [REDACTED]

Sono stati ispezionati i seguenti beni e rilevati i relativi dati identificativi:

- A. N.2 transpallet elettrici a batteria marca OM Carrelli Elevatori: matricola F24523w00086 modello CTX 20 anno di costruzione 2008 e matricola F24525W00809 mod CT14/2008.
- B. N.2 celle frigorifere specificamente in uso alla società conduttrice Discount S.r.l.s. e risultanti funzionanti delle dimensioni di mt 2,00 x 2,20 circa per la conservazione della frutta e di mt 1,60x2,00 circa per la conservazione del pollame, entrambe in normale stato di conservazione in uso alla società conduttrice;
- C. N.1 gruppo elettrogeno funzionante prodotto dalla ELCOS modello GE.VO.150.SS del 2006 potenza 120 KW numero seriale 9960XXXXX installato all'esterno;
- D. Sistema di refrigerazione centralizzato costituito da N. 1 centrale frigorifera modello GCC3E0303KJF/EUR (Gruppo De Rigo) del 2006 matricola n.06190208 funzionante in uso alla società conduttrice;
- E. N.3 transpallet manuali.

Tutti i beni di cui sopra risultano funzionanti ad eccezione dei transpallet elettrici le cui batterie di alimentazione sono esauste e prive di carica batterie per come dichiarato dal dott. Futia; quelli manuali richiedono interventi di manutenzione ordinaria.

Per il sistema di refrigerazione centralizzato è stato dichiarato da [REDACTED] che i motori dell'unità centrale sono stati sostituiti recentemente così come il quadro elettrico e l'evaporatore delle celle frigorifere.

In riferimento alla documentazione di uso e manutenzione dei suddetti beni strumentali, il [REDACTED] ha dichiarato formalmente di non esserne mai stato in possesso.

Ing. Carmelo Orlando

Nel corso del sopralluogo è stato effettuato un rilievo fotografico. Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,55 e sottoscritto dagli intervenuti.



G. Cont. [Signature]



TRIBUNALE DI LOCRI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED]

Proc. 7/2025 R.G.L.G.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilaventicinque il giorno 27 del mese di novembre alle ore 11:30 il sottoscritto Ing. Carmelo Orlando, nella qualità di estimatore incaricato, si è recato nei locali de [REDACTED] di Siderno (RC) dato in locazione alla società [REDACTED], per proseguire le operazioni di rilievo dei beni immobili oggetto della procedura in catasto del comune di Siderno al foglio n. 36 part. 1179 sub 32-33 via G. Garibaldi.

Si è proceduto al rilievo metrico e fotografico degli ambienti alla presenza continua del [REDACTED]

[REDACTED] Su richiesta del sottoscritto, per il quadro elettrico e l'evaporatore delle celle frigorifere [REDACTED]

ha dichiarato che non è stata rintracciata la documentazione d'acquisto tra gli atti disponibili.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:30 e sottoscritto dagli intervenuti.

Ing. Carmelo Orlando

[REDACTED]



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/12/2025 Ora 16:52:34
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T97407 del 30/12/2025

per immobile

Richiedente RLNCML

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1179 - Subalterno 32
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/12/2025

Elenco immobili

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 01179 Subalterno 0032

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 30/03/2007 - Registro Particolare 2227 Registro Generale 7374
Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Repertorio 26911/7526 del 23/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1379 del 11/05/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. TRASCRIZIONE del 01/07/2025 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 11895
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 22 del 11/06/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/12/2025 Ora 16:49:19
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T96423 del 30/12/2025

per immobile

Richiedente RLNCML

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1179 - Subalterno 33
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/12/2025

Elenco immobili

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 01179 Subalterno 0033

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 30/03/2007 - Registro Particolare 2227 Registro Generale 7374
Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Repertorio 26911/7526 del 23/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1379 del 11/05/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
2. TRASCRIZIONE del 01/07/2025 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 11895
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 22 del 11/06/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/12/2025 Ora 16:54:48
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T97775 del 30/12/2025

per immobile

Richiedente RLNCML

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1179 - Subalterno 10
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/12/2025

Elenco immobili

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 01179 Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/06/2004 - Registro Particolare 7432 Registro Generale 10168
Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Repertorio 25075/6877 del 24/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/12/2025 Ora 16:59:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T98650 del 30/12/2025

per immobile

Richiedente RLNCML

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1179 - Subalterno 11
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/12/2025

Elenco immobili

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 01179 Subalterno 0011

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/06/2004 - Registro Particolare 7432 Registro Generale 10168
Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Repertorio 25075/6877 del 24/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/12/2025 Ora 16:57:38
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T98137 del 30/12/2025

per immobile

Richiedente RLNCML

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1179 - Subalterno 17

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/12/2025

Elenco immobili

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 01179 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/06/2004 - Registro Particolare 7432 Registro Generale 10168
Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Repertorio 25075/6877 del 24/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico







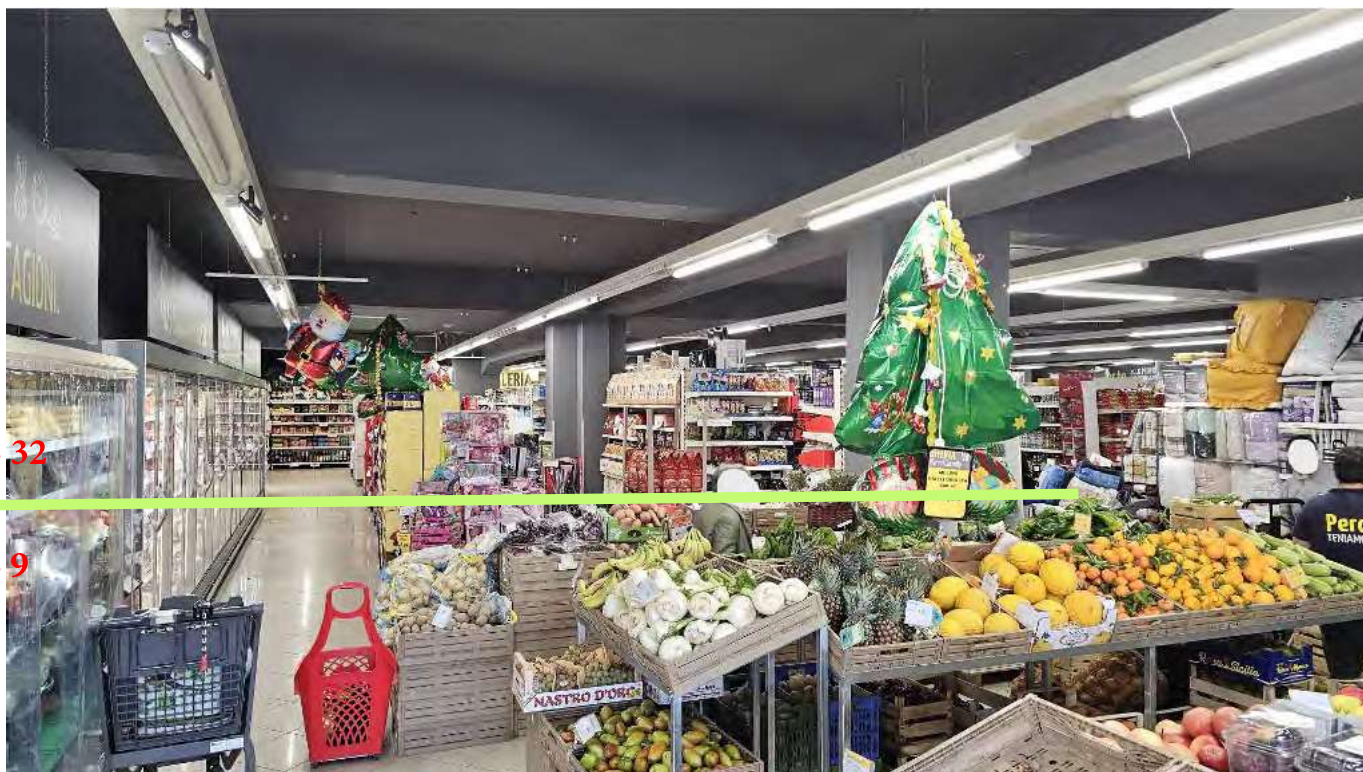
PIAZZALE ESCLUSIVO SUB 32



**SUB 3
SERVITU'**

PIAZZALE ESCLUSIVO SUB 32



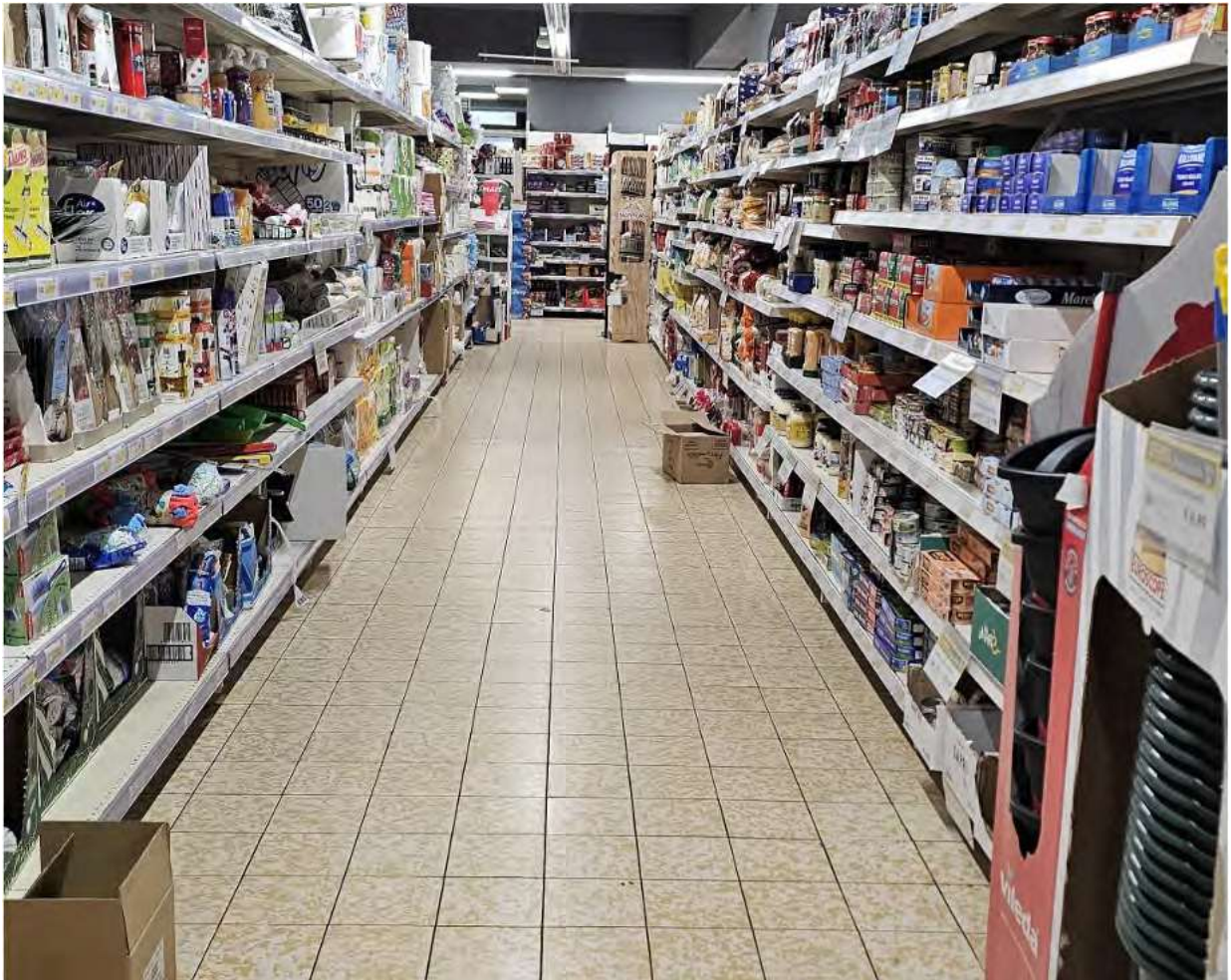
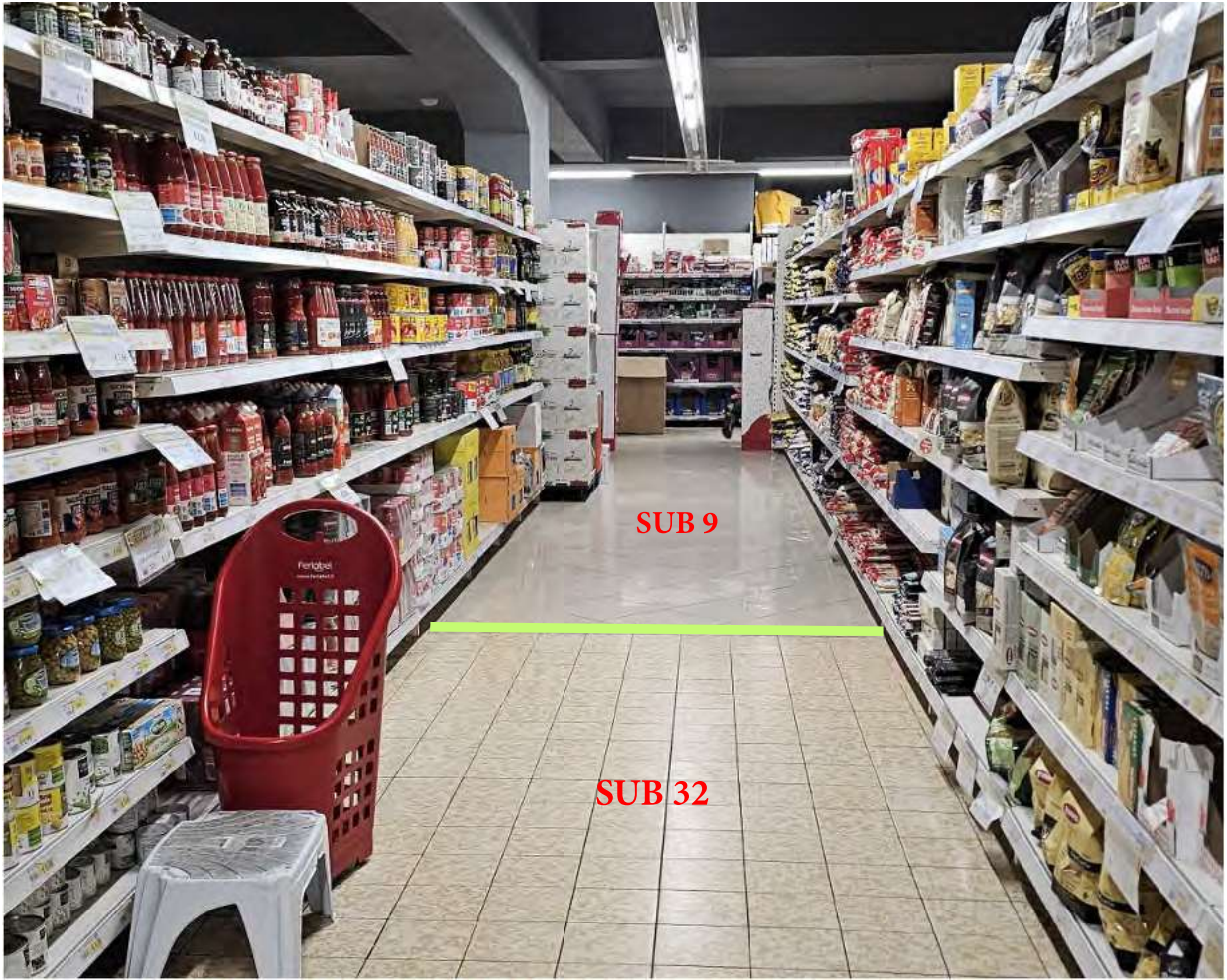


SUB 32

SUB 9













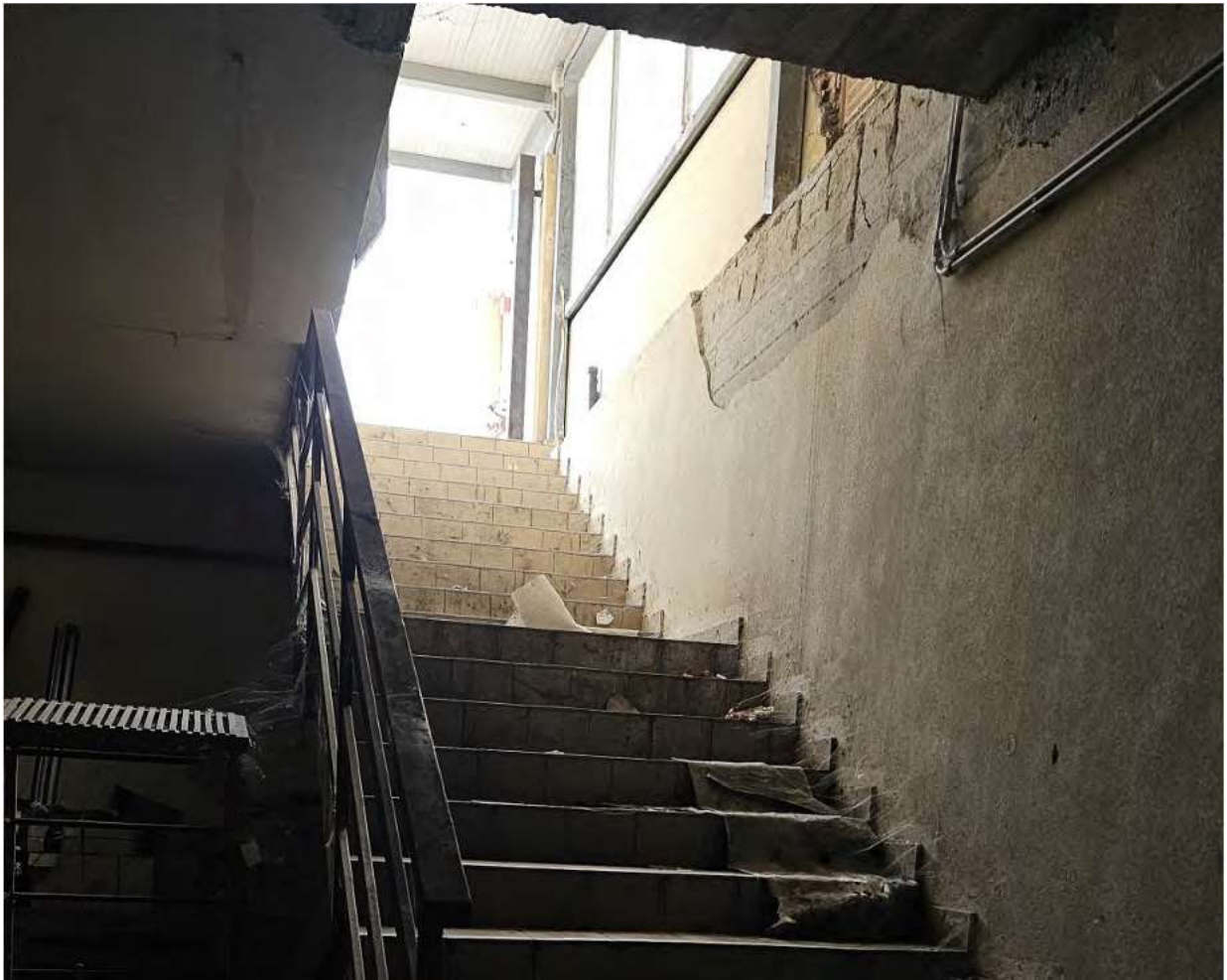




















Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Allegato 4

Data: 24/11/2025 Ora: 20.45.56

Segue

Visura n.: T375666 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice:1725)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 36 Particella: 1179 Sub.: 32

INTESTATO

1 XXXXXXXXXX	02140960804*	(1) Proprieta' 1/1
---------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 21/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		36	1179	32			D/8				Euro 18.088,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2023 Pratica n. RC0153129 in atti dal 21/12/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 153129.1/2023)	
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 275 Piano T-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1725 - Foglio 36 - Particella 1179

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1179	32			D/8				Euro 18.088,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/01/2023 Pratica n. RC0004701 in atti dal 12/01/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4701.1/2023)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 275 Piano T-S1										



Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15120b9f9a2fc63e072e9275496e450c

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1179	32			D/8				Euro 18.088,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/05/2020 Pratica n. RC0042514 in atti dal 29/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16046.1/2020)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 275 Piano T-S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1179	32			D/8				Euro 18.088,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2006 Pratica n. RC0173467 in atti dal 17/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13039.1/2006)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SN Piano T-S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1179	32			D/8				Euro 18.088,00	VARIAZIONE del 10/08/2006 Pratica n. RC0122128 in atti dal 10/08/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 8733.1/2006)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025 Ora: 20.45.56

Fine

Visura n.: T375666 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Indirizzo	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SN Piano T-S1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	02140960804*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/2013 - RETTIFICA CODICE FISCALE Voltura n. 16533.1/2013 - Pratica n. RC0361948 in atti dal 18/12/2013		

Situazione degli intestati dal 10/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01561690809*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/05/2004 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 25075 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7432.1/2004 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 24/06/2004		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 36 Particella 1179 Subalterno 10; Foglio 36 Particella 1179 Subalterno 11; Foglio 36 Particella 1179 Subalterno 17;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15120b9f9a2fc63e072e9275496e450c



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Allegato 5

Data: 24/11/2025 Ora: 19.28.15

Segue

Visura n.: T362876 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice:1725)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 36 Particella: 1179 Sub.: 33

INTESTATO

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	02140960804*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 29/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		36	1179	33			D/8				Euro 5.284,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/05/2020 Pratica n. RC0042522 in atti dal 29/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16054.1/2020)	
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 275 Piano T-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1725 - Foglio 36 - Particella 1179

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1179	33			D/8				Euro 5.284,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2006 Pratica n. RC0173467 in atti dal 17/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13039.1/2006)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SN Piano T-S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
I		36	1179	33			D/8				Euro 5.284,00	VARIAZIONE del 10/08/2006 Pratica n. RC0122128 in atti dal 10/08/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 8733.1/2006)
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SN Piano T-S1												

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02140960804*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/2013 - RETTIFICA CODICE FISCALE Voltura n. 16533.1/2013 - Pratica n. RC0361948 in atti dal 18/12/2013			

Situazione degli intestati dal 10/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01561690809*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/05/2004 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 25075 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7432.1/2004 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 24/06/2004			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 36 Particella 1179 Subalterno 10; Foglio 36 Particella 1179 Subalterno 11; Foglio 36 Particella 1179 Subalterno 17;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Reggio Calabria

Comune di Siderno

Sezione: Foglio: 36

Particella: 1179

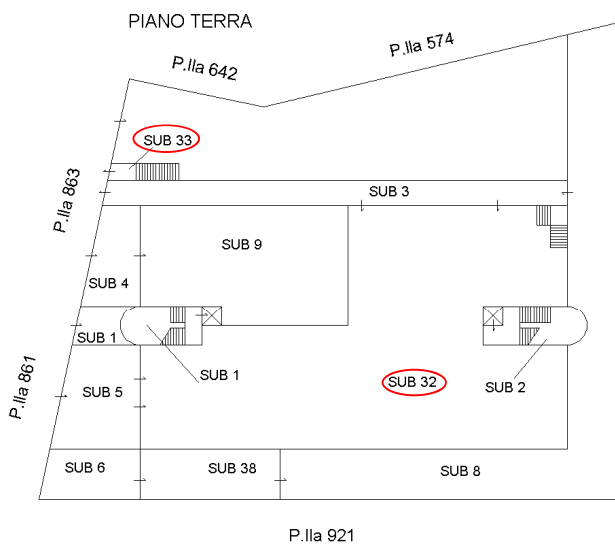
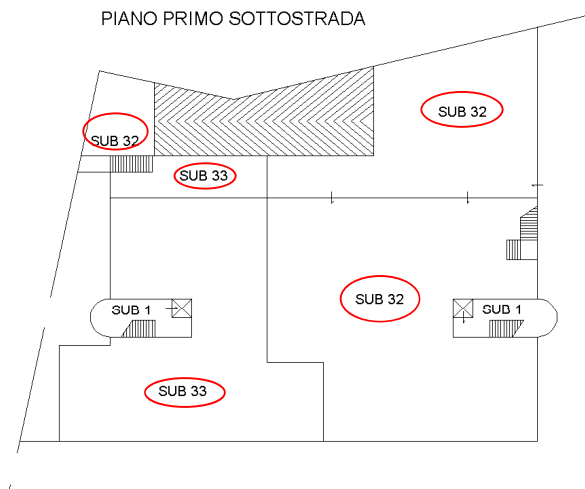
Protocollo n. RC0013237 del 04/02/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

del

Scala 1 : 500

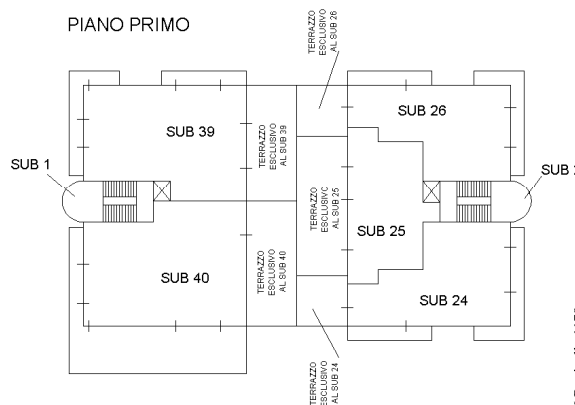


P.lla 1180

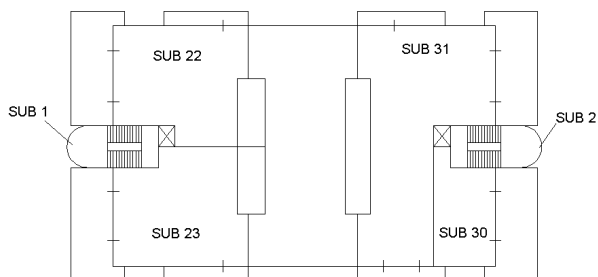
P.lla 1181

P.lla 921

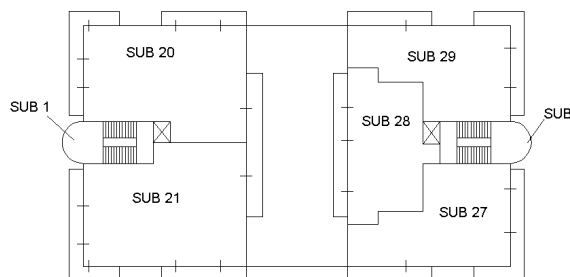
PIANO PRIMO



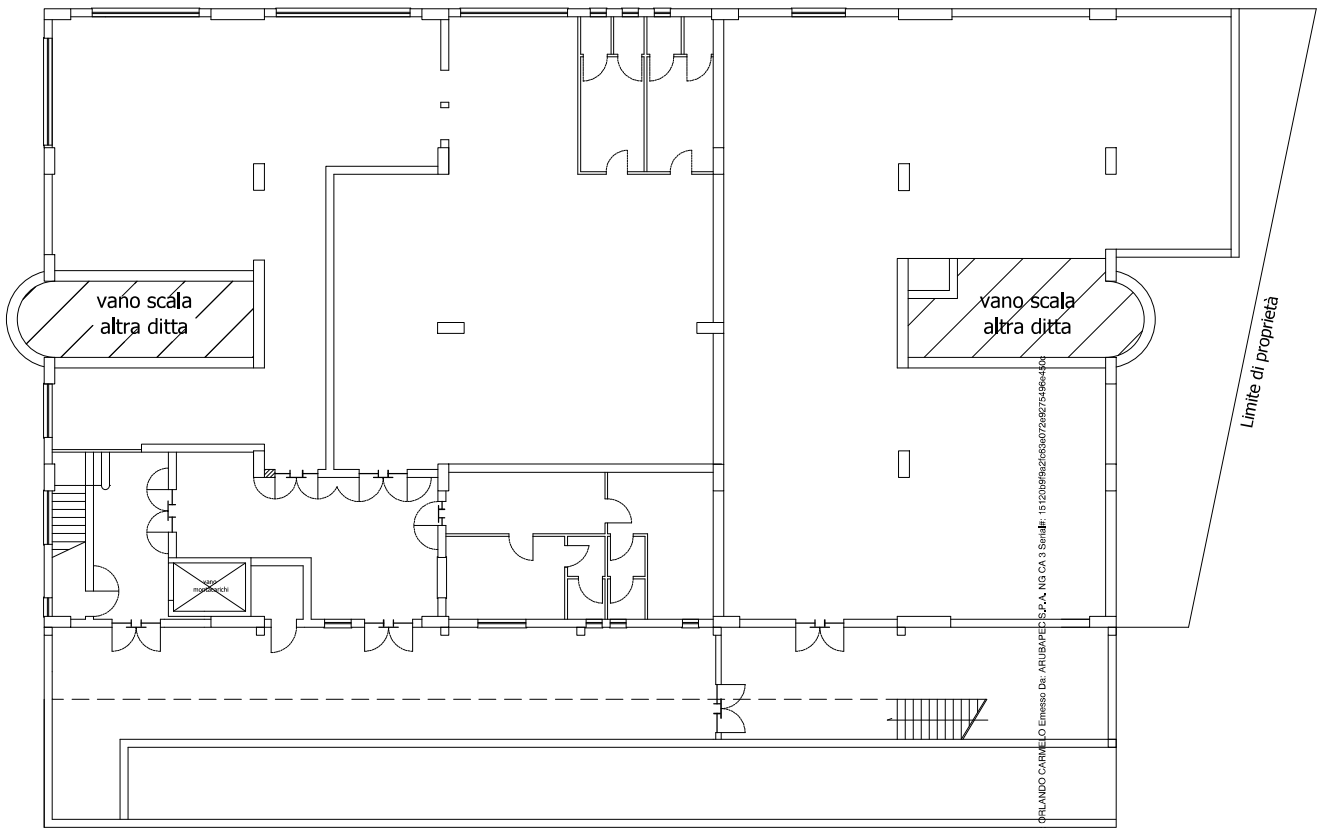
PIANO TERZO



PIANO SECONDO

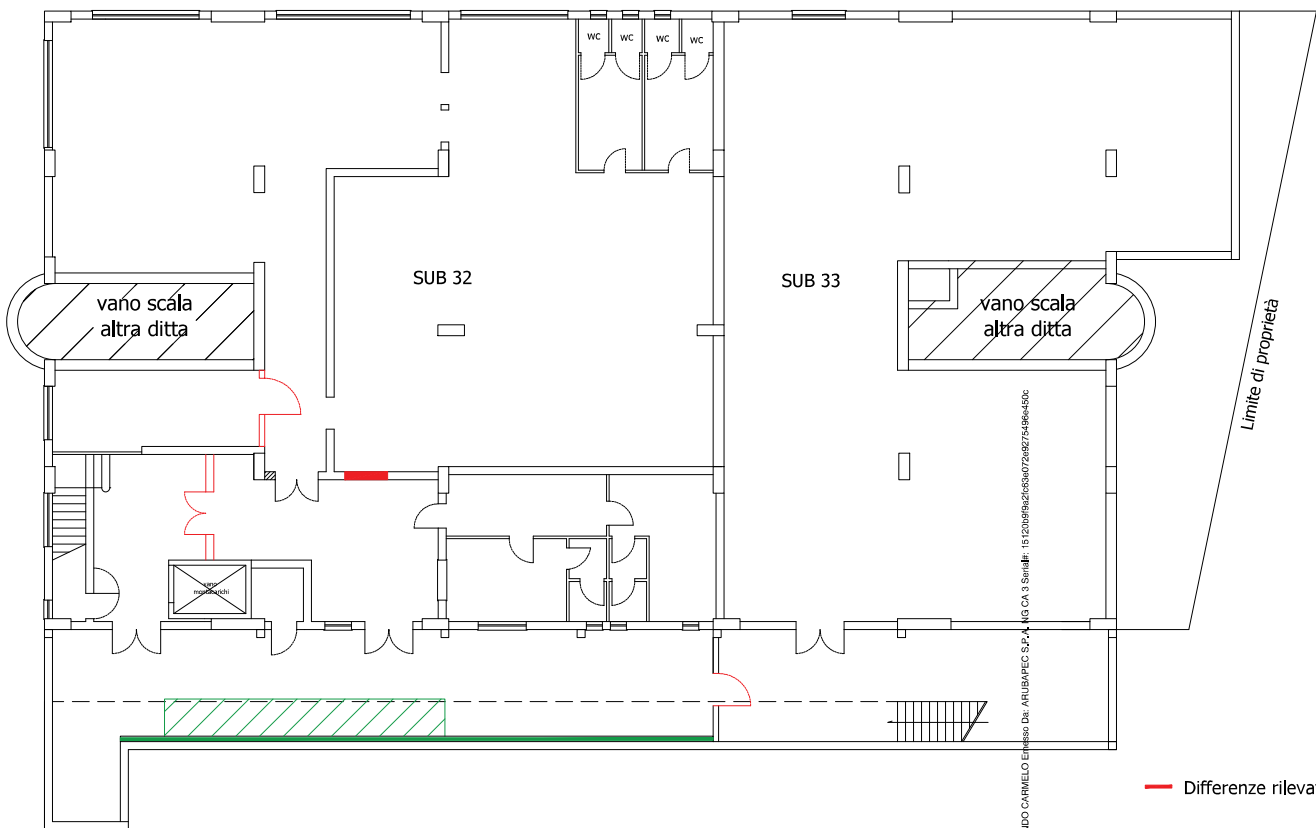


Stato di progetto_SCIA codice univoco SUAP n.9361 prot. n. 193067/2021 del 28.04.2021



Firmato Da: ORLANDO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Seriali#: 1512089820583072682754964406

Stato di fatto rilevato






Firmato Dal: ORLANDO CARMELO Emesso Dal: ARUBAPEC S.P.A. IG CA 3 Seriali#: 1512089820583072682754964500

- Differenze rilevate
- Muro già autorizzato (SCIA 1615551/2021 del 08,04,2021) non riportato nell'ultimo titolo edilizio

Porzione del sub 33 difatto unita al sub 32



-  SUB 32
-  SUB 33
-  SUB 33 (porzione di fatto unita a sub 32)

