
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marenco Ilaria, nell'Esecuzione Immobiliare 387/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 387/2023 del R.G.E.	15
Lotto Unico	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16



INCARICO

All'udienza del 19/09/2023, il sottoscritto Arch. Marenco Ilaria, con studio in Via Perasso, 53 A - 16100 - Genova (GE), email ila.tide@hotmail.it, PEC ilaria.marenco@archiworldpec.it, Tel. 340 2239277, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Giacomo Balbi Piovera, edificio 21, interno 11, piano 4 (Coord. Geografiche: 44.4120785932441, 8.898858074702348)

DESCRIZIONE

Trattasi di immobile adibito ad abitazione posto al quarto piano di un condominio suddiviso nei civici 17-19-21.

Nello specifico il civico 21 è composto da 19 unità immobiliari.

La zona, periferica e residenziale, è posta nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena e nelle immediate vicinanze della centrale Via Antonio Cantore, è caratterizzata da edifici con caratteristiche di tipo economico ad alta densità abitativa.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

In data 19 ottobre 2023 è avvenuto l'accesso all'immobile (ALL.I - Verbale di sopralluogo) durante il quale, si è presa visione dello stato di fatto, acquisite le informazioni tecniche ed effettuati i rilevamenti necessari per la stesura della presente relazione di perizia.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Giacomo Balbi Piovera, edificio 21, interno 11, piano 4

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

CONFINI

L'immobile confina con: vano scale condominiale, appartamento interno 10, muri perimetrali su via Giacomo Balbi Piovera, muri perimetrali su distacco civico 23, appartamento interno 12.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	77,24 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	2,80 m	4
Balcone scoperto	2,00 mq	3,00 mq	0,25	0,75 mq	0,00 m	4
Totale superficie convenzionale:				90,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				90,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nello specifico l'immobile ha un'altezza interna di metri 2,80 e risulta composto da:

- Ingresso = 12,75mq (H=2,60m)
- Ripostiglio sup.netta = 1,75mq
- Disimpegno sup.netta = 1,90mq (H=2,60m)
- Camera 1 sup.netta = 10,40mq
- Camera 2 sup.netta = 19,58mq
- Bagno sup.netta = 5,44mq
- Soggiorno sup.netta = 12,32mq



- Cucina sup.netta = 13,10mq

- Balconi sup. = 2,00mq

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/2003 al 10/06/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 464,81 Piano 4
Dal 10/06/2005 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Rendita € 464,81 Piano 4
Dal 09/11/2015 al 28/02/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Superficie catastale 97 mq Rendita € 464,81 Piano 4
Dal 28/02/2019 al 15/04/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Superficie catastale 91 mq Rendita € 464,81 Piano 4
Dal 15/04/2019 al 25/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Superficie catastale 91 mq Rendita € 464,81 Piano 4

La data del 25/10/2023 corrisponde alla data di reperimento della visura storica catastale (ALL.D).

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
SAM	39	322	53	3	A3	3	5	91 mq	464,81 €	4	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PATTI

Dall'atto notarile (allegato A) su evince che: "L'immobile suddescritto è venduto con le relative accessioni e pertinenze con gli inerenti diritti reali, quote di comproprietà condominiali (ivi compresa la comproprietà sul sottoscale e locale ad uso portineria) nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova nulla escluso e riservato a favore della parte alienante."

STATO CONSERVATIVO

L'immobile oggetto della stima è posto quarto piano del condominio civ. 21 di Giacomo Balbi Piovera ed è composto da:

- un ingresso sul quale affaccia il soggiorno e il ripostiglio;
- un corridoio di distribuzione che porta a due camere;
- un disimpegno di accesso al locale igienico e alla cucina.

Il disimpegno risulta soppalcato (2mq) con accesso dalla cucina.
L'appartamento è provvisto di un balcone accessibile da una camera.

Caratteristiche generali dell'immobile:

- Infissi esterni: finestre in pvc e persiane in alluminio - condizioni ottime;
- Porta d'ingresso: blindata - condizioni ottime;
- Infissi interni: porte in legno a battente - condizioni ottime;
- Bagno: pavimento in piastrelle di ceramica, pareti rivestite in piastrelle e tinteggiate; soffitto in tinta - sanitari: vaso, bidet, lavabo e vasca da bagno - condizioni buone;
- Pavimenti: parquet - condizioni buone;
- Pareti e soffitti: intonacati e tinteggiati - condizioni buone.

Impianti:

- gas: alimentazione a gas metano;
- elettrico: sottotraccia;
- fognario: allacciato alla rete comunale;
- idrico: sottotraccia, allacciato alla rete comunale;
- termico e produzione di ACS: autonomi, è presente una caldaia Beretta installata in cucina;
- condizionamento: assente.

Nel complesso, l'immobile si trova in condizioni buone e in un ottimo stato di conservazione, come si evince



dalla documentazione fotografica allegata (ALL.B).

PARTI COMUNI

Nel complesso, il condominio si trova in un buono stato di manutenzione come si evince dalla documentazione fotografica allegata (ALL.B).

L'accesso al civico 21 avviene tramite portone in alluminio e vetro provvisto di impianto citofonico. L'ampio androne del caseggiato presenta pavimentazione in graniglia.

Il vano scala è composto da gradini rivestiti in marmo, pianerottoli con pavimentazione in graniglia, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati.

Il condominio è provvisto di ascensore.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura: nessuno.

Altri pesi o limitazioni d'uso: nessuno.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Principali caratteristiche costruttive del condominio:

- strutture verticali: cemento armato;
- pareti di tamponamento: mattoni;
- solai: laterocemento;
- facciate: intonacate e tinteggiate;
- balconi: in muratura;
- vano scala: pareti e soffitti in tinta, scala in muratura, pedate, alzate rivestite in marmo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia, ma verrà liberato (anche coattivamente, se necessario) a cura del custode e a spese dei creditori, al più tardi prima che l'aggiudicatario versi il saldo prezzo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------



Dal 17/10/2003 al 10/06/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GUGLIELMONI ANDREA	17/10/2003	2508	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	28/10/2003	39196	23742
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2005 al 15/04/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MORELLO AURELIO	10/06/2005	115285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	28/06/2005	30628	18615
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/04/2019	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CHIAVASSA ANTONIO	15/04/2019	64525/13386	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	29/04/2019	13793	10439
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Genova	26/04/2019	7261			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 25/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 06/05/2019
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 2176
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Rogante: CHIAVASSA ANTONIO
Data: 15/04/2019
N° repertorio: 64526/13387

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI il 05/09/2023
Reg. gen. 30360 - Reg. part. 24108
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Domande giudiziali ed altre trascrizioni nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento e successivamente allo stesso: nessuno.

NORMATIVA URBANISTICA

La zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) del Comune di Genova, come "Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale" [AR-UR].

L'immobile non è soggetto a vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici e la zona non ricade in aree di interesse paesaggistico.

REGOLARITÀ EDILIZIA



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

PROGETTO ORIGINARIO (ALL.C)

In data 15/12/1930 con decreto n.2415 è stato approvato il progetto per la realizzazione del condominio.

ABITABILITA' (ALL.C.1)

L'immobile viene dichiarato abitabile con n. 2047, in data 24/11/1932.

SANATORIE (ALL.C)

Autorizzazione in sanatoria a mantenere opere interne ai sensi dell'art. 22 comma 3 lettera A depositata in data 04/03/2019 rubricata al 1938 / 2019.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In riferimento alla sanatoria si riscontra corrispondenza con lo stato dei luoghi (ALL.H) verificato durante il sopralluogo del 19/10/2023.

Si allega Attestato di Prestazione Energetica (APE) n.25505, redatto dal tecnico **** Omissis **** in data 11/11/2015 con validità fino al 11/11/2025:

- l'immobile ricade in classe energetica G.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.500,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.659,65



L'importo di eventuali spese straordinarie già deliberate scadute è pari a € 6.929,30

Si allega dichiarazione sottoscritta dall'amministratore di condominio e regolamento condominiale (ALL.M)

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Giacomo Balbi Piovera, edificio 21, interno 11, piano 4

Trattasi di immobile adibito ad abitazione posto al quarto piano di un condominio suddiviso nei civici 17-19-21. Nello specifico il civico 21 è composto da 19 unità immobiliari. La zona, periferica e residenziale, è posta nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena e nelle immediate vicinanze della centrale Via Antonio Cantore, è caratterizzata da edifici con caratteristiche di tipo economico ad alta densità abitativa.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 112.000,00

Il metodo di stima adottato per la determinazione del valore medio da assegnare all'immobile oggetto di valutazione, si basa sulla comparazione dei seguenti dati:

- prezzi di mercato noti, relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili, per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento, i prezzi di mercato (€/mq), ottenuti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e e dalla banca dati Borsino Immobiliare;
- superficie dell'immobile (mq).

Scelto un prezzo unitario per metro quadrato di superficie, verrà moltiplicato per la superficie lorda al fine di ottenere il valore dell'unità immobiliare al quale verrà apportata una riduzione forfettaria nella misura del 5%, per assenza di garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta.

La stima del valore venale terrà inoltre conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione.

Valori - min/max:

- OMI (2023 - I° semestre) --> €/mq 710 - €/mq 1.050;
- Borsino Immobiliare --> €/mq 538 - €/mq 684 - €/mq 830;
- Indagine di mercato valore medio --> €/mq 1.300.

Tenuto conto dell'ottimo stato di conservazione dell'immobile, si ritiene congruo applicare il valore massimo tra i suddetti valori a €/mq 1.300,00:

mq 90,75 x €/mq 1.300,00 = € 117.975,00

A tale valore si apporta una riduzione forfettaria nella misura del 5% (coefficiente dello 0,95) per assenza di garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta:

€ 117.975,00 x 0,95 = € 112.076,25 che si arrotonda a € 112.000,00 (centododicimila/00 euro) valore da assumere come prezzo base d'asta.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - Via Giacomo Balbi Piovera, edificio 21, interno 11, piano 4	90,75 mq	1.234,16 €/mq	€ 112.000,00	100,00%	€ 112.000,00
				Valore di stima:	€ 112.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 14/12/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Marenco Ilaria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ALL.A
- ✓ N° 2 Foto - ALL.B
- ✓ N° 3 Altri allegati - ALL.C - Pratiche edilizie
- ✓ N° 4 Certificato di agibilità / abitabilità - ALL.C1
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - ALL.D
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - ALL.E
- ✓ N° 7 Estratti di mappa - ALL.F
- ✓ N° 8 Altri allegati - ALL.G - Anagrafica
- ✓ N° 9 Altri allegati - ALL.H - Planimetria dello stato dei luoghi
- ✓ N° 10 Altri allegati - ALL.I - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 11 Altri allegati - ALL.L - Ispezione ipotecaria
- ✓ N° 12 Altri allegati - ALL.M - Documentazione condominiale



- ✓ N° 13 Altri allegati - ALL.0 - Copia privacy
- ✓ Altri allegati - Attestato di prestazione energetica



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Giacomo Balbi Piovera, edificio 21, interno 11, piano 4

Trattasi di immobile adibito ad abitazione posto al quarto piano di un condominio suddiviso nei civici 17-19-21. Nello specifico il civico 21 è composto da 19 unità immobiliari. La zona, periferica e residenziale, è posta nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena e nelle immediate vicinanze della centrale Via Antonio Cantore, è caratterizzata da edifici con caratteristiche di tipo economico ad alta densità abitativa.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) del Comune di Genova, come "Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale" [AR-UR]. L'immobile non è soggetto a vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici e la zona non ricade in aree di interesse paesaggistico.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 387/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via Giacomo Balbi Piovera, edificio 21, interno 11, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 322, Sub. 53, Zc. 3, Categoria A3	Superficie	90,75 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto della stima è posto quarto piano del condominio civ. 21 di Giacomo Balbi Piovera ed è composto da: - un ingresso sul quale affaccia il soggiorno e il ripostiglio; - un corridoio di distribuzione che porta a due camere; - un disimpegno di accesso al locale igienico e alla cucina. Il disimpegno risulta soppalcato (2mq) con accesso dalla cucina. L'appartamento è provvisto di un balcone accessibile da una camera. Caratteristiche generali dell'immobile: - Infissi esterni: finestre in pvc e persiane in alluminio - condizioni ottime; - Porta d'ingresso: blindata - condizioni ottime; - Infissi interni: porte in legno a battente - condizioni ottime; - Bagno: pavimento in piastrelle di ceramica, pareti rivestite in piastrelle e tinteggiate; soffitto in tinta - sanitari: vaso, bidet, lavabo e vasca da bagno - condizioni buone; - Pavimenti: parquet - condizioni buone; - Pareti e soffitti: intonacati e tinteggiati - condizioni buone. Impianti: - gas: alimentazione a gas metano; - elettrico: sottotraccia; - fognario: allacciato alla rete comunale; - idrico: sottotraccia, allacciato alla rete comunale; - termico e produzione di ACS: autonomi, è presente una caldaia Beretta installata in cucina; - condizionamento: assente. Nel complesso, l'immobile si trova in condizioni buone e in un ottimo stato di conservazione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (ALL.B).		
Descrizione:	Trattasi di immobile adibito ad abitazione posto al quarto piano di un condominio suddiviso nei civici 17-19-21. Nello specifico il civico 21 è composto da 19 unità immobiliari. La zona, periferica e residenziale, è posta nelle prime alture del quartiere di Sampierdarena e nelle immediate vicinanze della centrale Via Antonio Cantore, è caratterizzata da edifici con caratteristiche di tipo economico ad alta densità abitativa.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia, ma verrà liberato (anche coattivamente, se necessario) a cura del custode e a spese dei creditori, al più tardi prima che l'aggiudicatario versi il saldo prezzo.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 06/05/2019
Reg. gen. 14428 - Reg. part. 2176
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Rogante: CHIAVASSA ANTONIO
Data: 15/04/2019
N° repertorio: 64526/13387

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI il 05/09/2023
Reg. gen. 30360 - Reg. part. 24108
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

