

TRIBUNALE DI ROVIGO

Procedura di sovraindebitamento R.G. Sovr. 02/2024

Giudice Delegato Dott. Rosario Federico

Liquidatore nominato Dott. Giulio Boggian

Istanza n. 3

OGGETTO: Istanza di vendita senza incanto di beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento emarginato,

PREMESSO

- che all'attivo fallimentare risulta acquisito l'immobile di civile abitazione sito in Stanghella (PD), VIA Roma, 20/22, come meglio descritto nella relazione del perito Ing. Enrico Moro e da quest'ultimo valutato in € 78.400,00 (settantottomilaquattrocento/00) (All. 01);
- che, dichiarato esecutivo lo stato passivo, appare opportuno procedere alla vendita di detto bene in un unico lotto, secondo modalità e condizioni già delineate nel Programma di Liquidazione, tramite il servizio gestito dalla società Sainoss Italia srl, Gestore alla vendita nominato dalla Procedura;
- che tale vendita sia effettuata **senza incanto**, ai sensi del rinnovato art. 591-bis c.p.c.,



A tal fine allega bozza dell'avviso di vendita predisposto a tal fine (All. 02), pertanto

CHIEDE

che la S.V. voglia ordinare la vendita immobiliare di cui sopra, secondo le modalità contenute nel sopra richiamato bando di vendita e illustrate e nel Programma di Liquidazione.

Con osservanza.

Rovigo, 08 maggio 2026

Il Liquidatore

Dott. Giulio Boggian


Allegati:

- 1) Perizia CTU Ing. Enrico Moro;
- 2) Bozza avviso di vendita.

