


TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedimento n. 76/2021 – 78/2022 R.G.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa D'Amelio Laura subentrata alla
Dott.ssa Mazza Giovanna subentrata alla
Dott.ssa Bisegna Francesca Romana

Promossa da: xxxxxxxxx
xxxxxxxxx - 

Contro: xxxxxxxxx - xxxxxxxxx

In riferimento ai procedimenti di cui all'oggetto si precisa che nella relazione di stima depositata in data 01/03/2023 erano stati considerati l'appartamento ed il posto auto come due lotti distinti, in quanto era oggetto dell'esecuzione 76/2021 solo l'appartamento, solo dopo l'unificazione con il procedimento 78/2022 è stato inserito anche il posto auto, pertanto secondo me, era in quel momento più corretto individuare due lotti distinti.

Per quanto riguarda la richiesta avanzata xxxxxxxxxxxxxxxx sull'opportunità di unificare i due lotti ai fini della vendita indicandone il valore, secondo lo scrivente, per arrivare ad una sicura e veloce vendita di entrambi i beni, in particolare per quanto riguarda l'appartamento, dato che la zona in cui si trova l'unità la presenza di un posto auto di pertinenza ne può agevolare la vendita, ritiene opportuno riunire i beni in un unico lotto mantenendo il valore indicato nella perizia:

Valore di Mercato dell'immobile occupato	€. 560.500,00 (€ 544.000,00 + € 16.500,00)
Prezzo base d'asta	€. 504.450,00 (€ 489.600,00 + € 14.850,00)

CON PERFETTA OSSERVANZA

Firenze, 05/02/2024

(Geom. Bruno Lepore)