

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2025
Ora: 16:18:03
Numero Pratica: T356212/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454**

Classamento:

Rendita: **Euro 848,28**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Indirizzo: VIA NINO BIXIO n. 10 Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **77 m²**

Annotazione di immobile: SOSTITUISCE IL MAPPALE 1416 SUB 5 DEL FG 22

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: [REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al **02/05/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **1416** Subalterno **5**

📅 dal **02/05/2005**

Immobile attuale



Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**




VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 02/05/2005 Pratica n. GE0100698 in atti
dal 02/05/2005 (n. 20906.1/2005)

Annotazione di immobile: sostituisce il mappale 1416 sub 5 del fg 22

> Indirizzo

-  **dall'impianto al 02/05/2005** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**
Foglio **22** Particella **1416** Subalterno **5**
VIA NINO BIXIO n. 10 Interno 2 Piano T
Partita: **15031**
-  **dal 02/05/2005** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/05/2005 Pratica n. GE0100698 in atti dal 02/05/2005 (n. 20906.1/2005)
Immobile attuale
Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**
Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**
VIA NINO BIXIO n. 10 Interno 2 Piano T Annotazione di immobile: sostituisce il mappale 1416 sub 5 del fg 22

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**
Foglio **22** Particella **1416** Subalterno **5**
Rendita: **Lire 1.350**
Categoria **A/3^o**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **15031**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**
Foglio **22** Particella **1416** Subalterno **5**
Rendita: **Lire 1.642.500**
Categoria **A/3^o**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **15031**
-  **dal 01/01/1994 al 02/05/2005** VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 24/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Immobile predecessore
Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**
Foglio **22** Particella **1416** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 848,28**
Rendita: **Lire 1.642.500**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1005229**

📅 dal 02/05/2005 al 22/05/2023

Immobile attuale

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Rendita: **Euro 848,28**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/05/2005 Pratica n. GE0100698 in atti dal 02/05/2005 (n. 20906.1/2005)

Annotazione di immobile: sostituisce il mappale 1416 sub 5 del fg 22

📅 dal 22/05/2023 al 16/04/2024

Immobile attuale

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Rendita: **Euro 848,28**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/05/2023 Pratica n. GE0071557 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2170649.18/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 71557.1/2023)

Annotazione di immobile: sostituisce il mappale 1416 sub 5 del fg 22

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 16/04/2024

Immobile attuale

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Rendita: **Euro 848,28**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **6**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2024 Pratica n. GE0055932 in atti dal 16/04/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55932.1/2024)

Annotazione di immobile: sostituisce il mappale 1416 sub 5 del fg 22

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 22/05/2023

Immobile attuale

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Totale: **81 m²**

Totale escluse aree scoperte : **81 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/03/1973, prot. n. 327

📅 dal 22/05/2023

Immobile attuale

Comune di **RAPALLO (H183) (GE)**

Foglio **22** Particella **454** Subalterno **69**

Totale: **88 m²**

Totale escluse aree scoperte : **77 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/05/2023 Pratica n. GE0071557 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2170649.18/05/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 71557.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/05/2023, prot. n. GE0071557

Annotazione di immobile: sostituisce il mappale 1416 sub 5 del fg 22

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAPALLO (H183)(GE) Foglio 22 Particella 1416 Sub. 5

- 1. [redacted]
(CF [redacted])
nato a [redacted]
dal 13/11/1973 al 13/11/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
- 1. [redacted]
nata a [redacted]
dal 13/11/1973 al 10/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. [redacted]
nata [redacted]
dal [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 2. [redacted]
dal 10/06/1997 al 02/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
02/12/1997 - SUCCESSIONE volontaria n. 26457.1/1997 -
[redacted]

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAPALLO (H183)(GE) Foglio 22 Particella 454 Sub. 69

- 1. [redacted]
dal 02/05/2005 al 23/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 2. [redacted]
dal 02/05/2005 al 23/11/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 1. [redacted]
dal 23/11/2012 al 28/08/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- 2. [redacted]
dal 23/11/2012 al 28/08/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

- 4. [redacted]
N. [redacted]
Registrazione Volontaria n. [redacted]
C. [redacted]
P. [redacted] in atti dal 22/08/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
RAPALLO (H183) (GE)
Foglio 22 Particella 1416 Subalterno 5

- 5. [redacted]
[redacted]
dal 12/03/2014

- 6. A [redacted]
A [redacted]
C [redacted]
n. [redacted]
21/03/2025

➤ 1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 28/08/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico