

11/05/2026

**TRIBUNALE DI SIENA**  
sezione fallimentare

Fallimento: **La Locanda del Ponte Srl n° 43** anno: **2017**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Marta Dell'Unto**

Curatore: **Dott.ssa Franca Carta**

**Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili  
con riduzione del valore di stima**

Ill.ma Signora Giudice Delegata,

la sottoscritta Dott.ssa Franca Carta, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**Espone**

quanto segue.

- Che la società fallita è proprietaria dei seguenti immobili:

**Lotto 1 ABITAZIONE E TERRENI:**\*piena proprietà di edificio urbano ubicato nel Comune di Monticiano in Loc. del Ponte e censito al NCU al foglio 20-particella 318- subalterno 1 categoria A/3 rendita catastale € 267,27NCU al foglio 20 – particella 318- subalterno 2 categoria C/7 rendita catastale €202,19\*piena proprietà di terreni di cui al foglio 20 particelle 565,377,378,561,300,301,591,572,593 e 379;

**Lotto 2 TERRENI :** piena proprietà di terreni a seminativo e bosco ceduo siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 20 particelle: 549 e 551

**Lotto 4 TERRENI E POZZO TERMALE:** piena proprietà di terreni a seminativo, bosco, incolto e prato siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 8 particelle: 10-12, 158, 23, 40-42 e 60 e terreni con pozzo termale di cui al foglio 8 particella 40.

- Che in data 27/12/2017, la S.V. Ill.ma approvava il programma di liquidazione predisposto dalla sottoscritta curatrice nei termini di legge e, in data 24/09/2020, il supplemento al programma di liquidazione predisposto per la necessità di doversi adeguare alle disposizioni emanate a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19;

- Che essendo andato deserto il quarto esperimento di vendita del 27/11/2025 si rende necessario effettuare un nuovo tentativo di vendita applicando una riduzione del valore di stima del 20% come previsto nel programma di liquidazione approvato;

- Che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art.88 l.fall., alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria RR.II;

- Che nel programma di liquidazione, è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva;

- Che non è stato ancora costituito il comitato dei creditori;

Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta

**Fa Istanza**

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi la curatrice a procedere alla vendita dei beni immobili sotto indicati secondo le modalità previste dall'art.107 L.F. 1°comma:

- **Lotto 1 ABITAZIONE E TERRENI:**

\*piena proprietà di edificio urbano ubicato nel Comune di Monticiano in Loc.del Ponte e censito al NCU al foglio 20-particella 318- subalterno 1 categoria A/3 rendita catastale €267,27 e foglio 20 particella 318 sub.2 categoria C/7 rendita €202,19;

\*piena proprietà di terreni di cui al foglio 20 particelle 565,377,378,561,300,301,591,572,593,e 379

**Prezzo Base Lotto 1 €55.600,00**

- **Lotto 2 TERRENI** : piena proprietà di terreni a seminativo e bosco ceduo siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 20 particelle: 549-551

**Prezzo Base Lotto 2 €2.000,00**

- **Lotto 4 TERRENI E POZZO TERMALE**: piena proprietà di terreni a seminativo, bosco, incolto e prato siti nel Comune di Monticiano di cui al foglio 8 particelle: 10-12, 158, 23, 40-42 e 60 e terreni con pozzo termale di cui al foglio 8 particella 40.

**Prezzo Base Lotto 4 €35.500,00**

Con osservanza

Allegato: Bozza Bando di Vendita

Siena, 28/04/2026

Il Curatore  
**Dott.ssa Franca Carta**

