

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione I Civile - Fallimentare

OGGETTO: Liquidazione Giudiziale N. 52/2024 –

con sede in Casali del

Manco (Cs).

GIUDICE DELEGATO: D.ssa Francesca Familiari.

CURATORE FALLIMENTARE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA n° 1556

ALLEGATO N.2 – Inquadramento Territoriale e Catastale

Descrizione: **Stima di un capannone industriale e di beni mobili.**

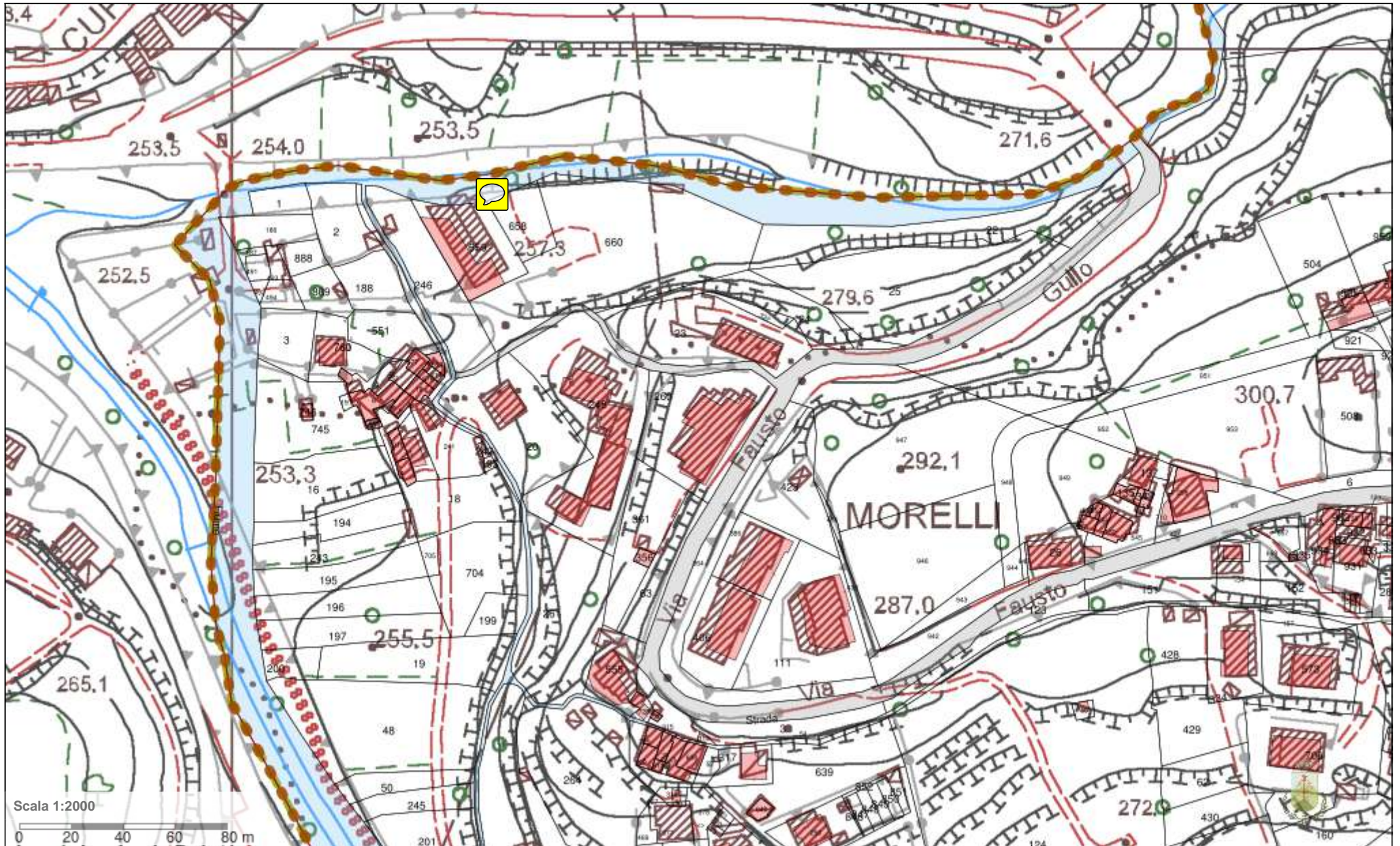
Indirizzo: **Casali del Manco – Località Trenta Via A. Guarascio n. 2.**

San Fili, 03/04/2025

Il Perito Estimatore

Ing Antonio Fata





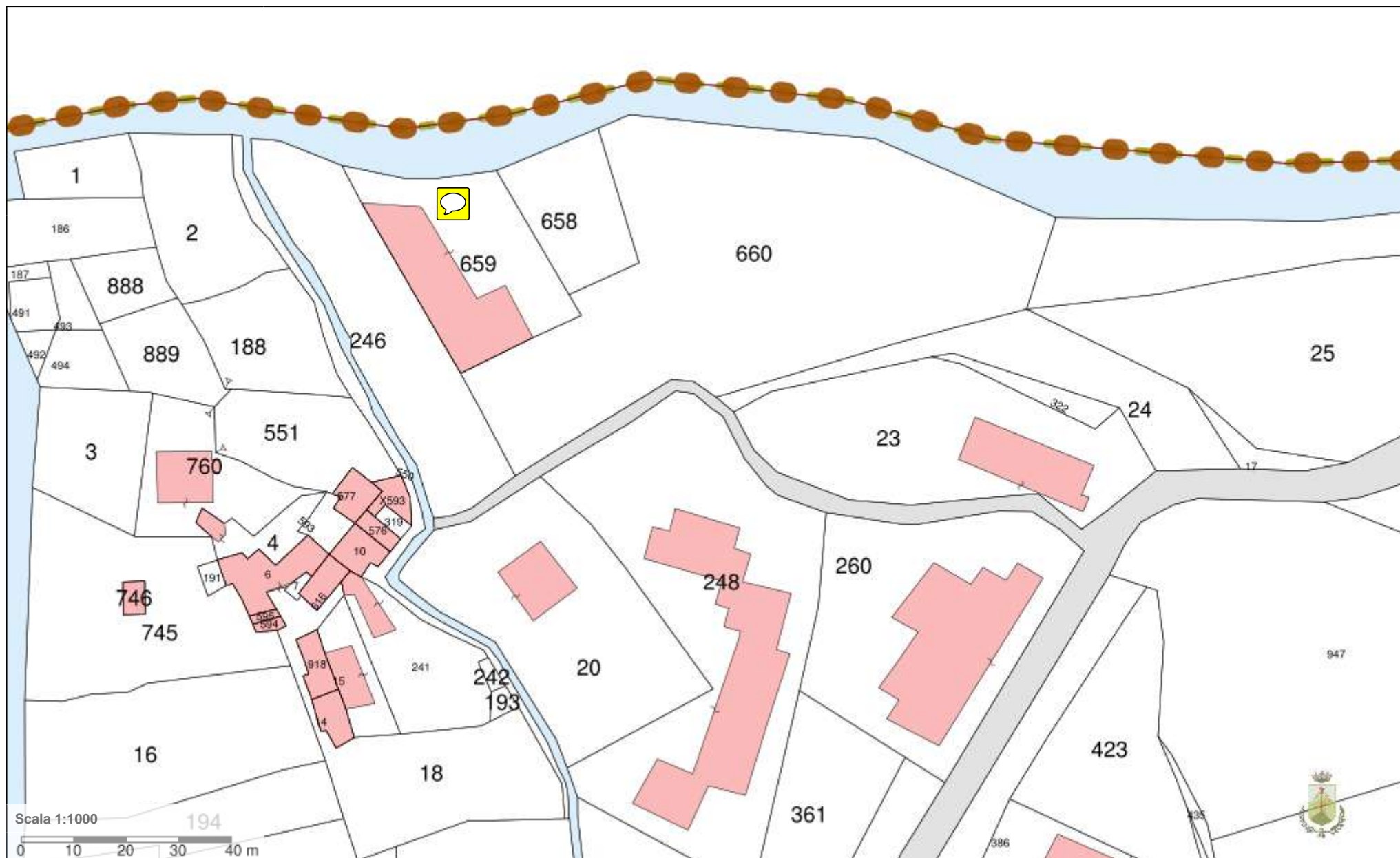


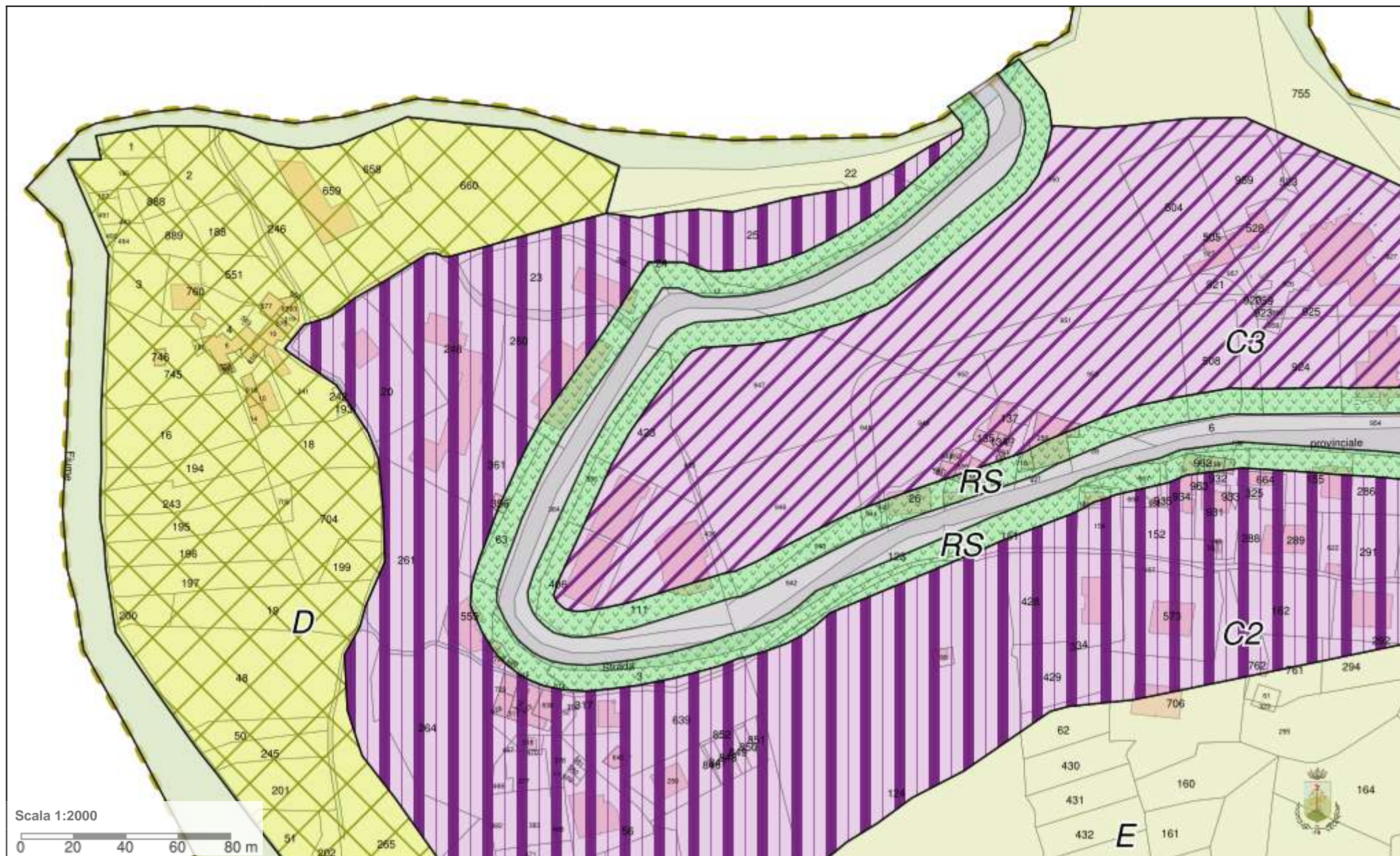
Immagini ©2024 Airbus, Dati cartografici ©2024 5 m

SATELLITARE DA GOOGLE MAPS







SATELLITARE CON SOVRAPPOSIZIONE DEL CATASTALE Scala 1:4000














Cartografia di Base

Catasto

-  Terreni
-  Delimitazione Fogli Catastali
-  Punto Fiduciale
-  Croce su roccia




-  Fabbricati
-  Dettagli
-  Punto Fiduciale Trigonometrico

-  Strade
-  Graffa
-  Termine Catastale Particolare

-  Acque
-  Flusso scorrimento acque
-  Termine Catastale Provinciale

Programma di Fabbricazione

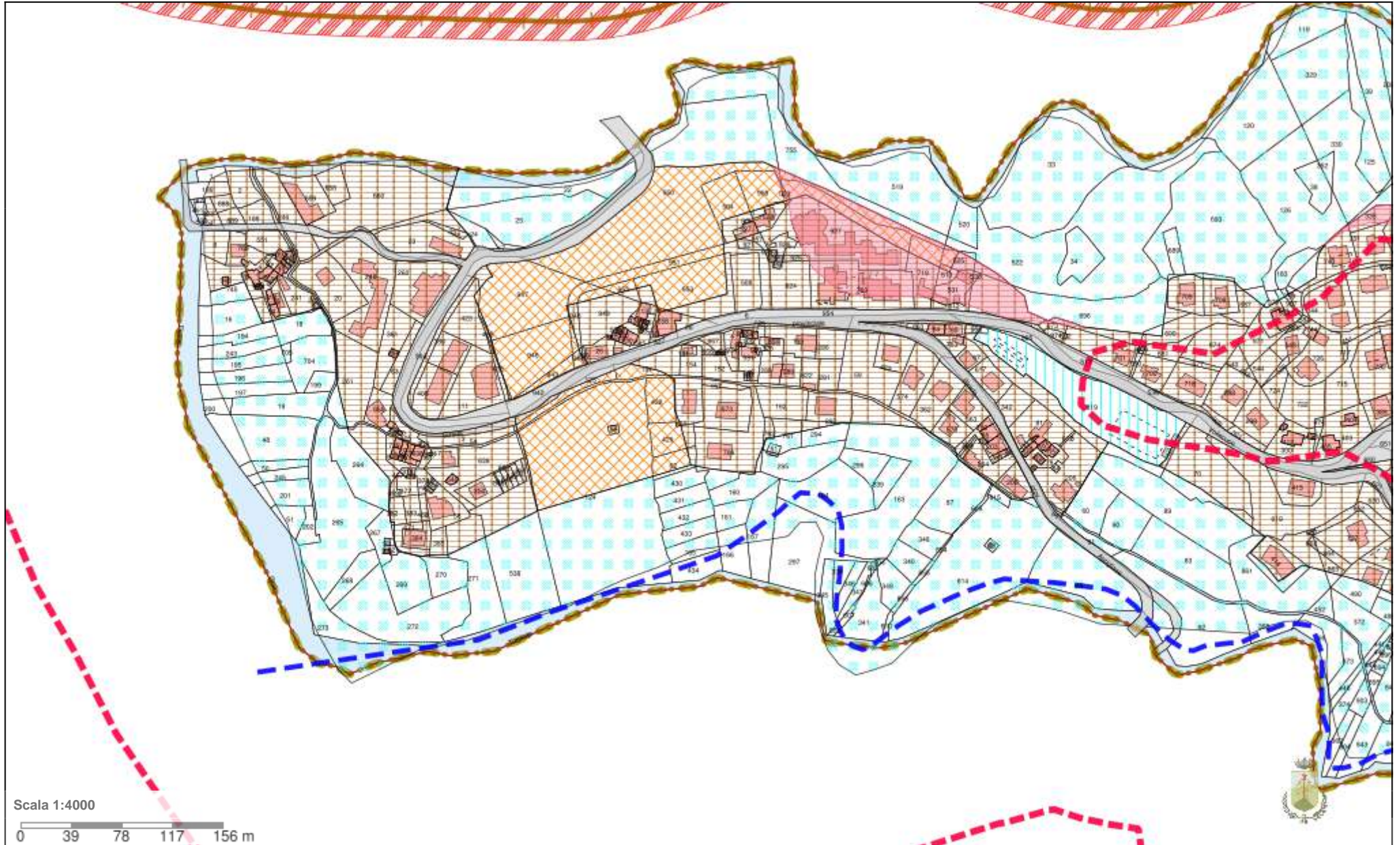
-  A
-  C3
-  VP
-  Viabilità

-  B
-  C°
-  I

-  C1
-  D
-  RC





-  C2
-  E
-  RS




Sez. E - Trenta






Cartografia di Base

Catasto


-  Terreni
-  Delimitazione Fogli Catastali
-  Punto Fiduciale
-  Croce su roccia

-  Fabbricati
-  Dettagli
-  Punto Fiduciale Trigonometrico

-  Strade
-  Graffa
-  Termine Catastale Particolare










-  Acque
-  Flusso scorrimento acque
-  Termine Catastale Provinciale










Sezioni Catastali









-  Sezione Catastale









Piano Strutturale Comunale

Piano Strutturale Comunale

-  CS
-  AUC 4
-  APRA
-  E2
-  E6
-  AEA 1.0
-  Rete Ferroviaria Regionale in Esercizio
-  RF
-  Territori Inedificabili

-  AUC 1
-  AUC 5
-  NU 1
-  E3
-  REL 1
-  Viabilità Esistente
-  Rete Ferroviaria Regionale Dismessa
-  RC
-  Aree e Strutture di Emergenza

-  AUC 2
-  APR
-  NU 2
-  E4
-  REL T2
-  Viabilità da Riqualificare
-  Connettivo Verde
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

-  AUC 3
-  APC
-  E1
-  E5
-  REL T3
-  Viabilità Intercomunale di Progetto
-  Passeggiata Panoramica
-  Territori contermini ai laghi

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Scala 1:2000



N=15600

E=-12800

1 Particella: 659

Comune: (CS) CASALI DEL MANCO/E
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T37991/2024
7-Dic-2024 12:50:56

Destinazione Urbanistica

Comune di Casali del Manco (CS) Sezione E Foglio 4 Mappale 659

Piano Strutturale Comunale Adottato

Superficie	Descrizione	Dettagli
100 %	- AUC 1: Ambito Urbano Prevalentemente Saturo e Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Art.142c - D.Lgs 42/2004	<ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">1,81 %</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">29,93 %</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">68,27 %</p>

Programma di Fabbricazione - Trenta

Superficie	Descrizione	Dettagli
99,71 %	- D (Zona mista Industriale Artigianale)	<ul style="list-style-type: none"> - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">30 %</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">1,53 %</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">68,46 %</p>
0,29 %	- E (Zona Agricola)	<ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">96,9 %</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <p style="text-align: right;">3,1 %</p>

Destinazione Urbanistica

Comune di Casali del Manco (CS) Sezione E Foglio 4 Mappale 658

Piano Strutturale Comunale Adottato

Superficie	Descrizione	Dettagli
100 %	- AUC 1: Ambito Urbano Prevalentemente Saturo e Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Art.142c - D.Lgs 42/2004	50,3 % <ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		12,16 % <ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		37,54 % <ul style="list-style-type: none"> - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Programma di Fabbricazione - Trenta

Superficie	Descrizione	Dettagli
99,98 %	- D (Zona mista Industriale Artigianale)	12,16 % <ul style="list-style-type: none"> - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		50,29 % <ul style="list-style-type: none"> - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		37,54 % <ul style="list-style-type: none"> - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
0,02 %	- E (Zona Agricola)	100 % <ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici



Destinazione Urbanistica

Comune di Casali del Manco (CS) Sezione E Foglio 4 Mappale 660

Piano Strutturale Comunale Adottato

Superficie	Descrizione	Dettagli
0,12 %	- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Art.142c - D.Lgs 42/2004	100 % <ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
96,3 %	- AUC 1: Ambito Urbano Prevalentemente Saturo e Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Art.142c - D.Lgs 42/2004	10,43 % <ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		19,76 % <ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		15,25 % <ul style="list-style-type: none"> - P1 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		34,74 % <ul style="list-style-type: none"> - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		0,81 % <ul style="list-style-type: none"> - Area a rischio R2 del PAI - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		19,01 % <ul style="list-style-type: none"> - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
3,56 %	- Viabilità Esistente: e Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Art.142c - D.Lgs 42/2004	71,82 % <ul style="list-style-type: none"> - P1 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		10,73 % <ul style="list-style-type: none"> - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		17,46 % <ul style="list-style-type: none"> - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

0,02 %	- AEA 1.0: Corridoio Ecologico e Fiumi, torrenti e corsi d'acqua: Art.142c - D.Lgs 42/2004	<ul style="list-style-type: none"> 32,27 % - P1 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici <hr/> <ul style="list-style-type: none"> 67,74 % - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
--------	--	---

Programma di Fabbricazione - Trenta

Superficie	Descrizione	Dettagli
0,04 %	- C2 (Zona Residenziale di Espansione Semiestensiva)	<ul style="list-style-type: none"> 100 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
99,46 %	- D (Zona mista Industriale Artigianale)	<ul style="list-style-type: none"> 19,13 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		<ul style="list-style-type: none"> 9,74 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		<ul style="list-style-type: none"> 34,02 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - P2 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		<ul style="list-style-type: none"> 17,34 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - P1 del PSdGDAM-RisAl-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		<ul style="list-style-type: none"> 0,79 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Area a rischio R2 del PAI - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		<ul style="list-style-type: none"> 18,99 % - Zone Territoriali Omogenee declassate - Artt.50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

0,5 %	- E (Zona Agricola)	95,34 %	<ul style="list-style-type: none"> - Area di attenzione per pericolo di inondazione del PAI - P3 del PSdGDAM-RisAI-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		1,5 %	<ul style="list-style-type: none"> - P1 del PSdGDAM-RisAI-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
		3,15 %	<ul style="list-style-type: none"> - P2 del PSdGDAM-RisAI-Cal/L - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di CASALI DEL MANCO (M385E) (CS) Sezione TRENTA Foglio 4 Particella 659**

Immobili 6.

**Dati identificativi****Dati di classamento****Indirizzo**

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 4 Part. 659 Sub. 2	Categoria A/3 ^a) Classe 2 Consistenza 3 vani Rendita Euro 173,53	LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 1
2	Foglio 4 Part. 659 Sub. 3	Categoria A/3 ^a) Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita Euro 231,37	LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 2
3	Foglio 4 Part. 659 Sub. 4	Categoria A/3 ^a) Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita Euro 231,37	LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 2
4	Foglio 4 Part. 659 Sub. 5	Categoria F/5 ^b) Consistenza 207 m ²	LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 2
5	Foglio 4 Part. 659 Sub. 1	Categoria C/2 ^c) Classe 2 Consistenza 303 m ² Rendita Euro 704,19	LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano T
6	Foglio 4 Part. 659 Sub. 6	Categoria F/1 ^d) Consistenza 572 m ²	LOCALITA' CARICCHIO MORELLI; CORTE URBANA Piano T

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) F/5: Lastrico solare
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) F/1: Area urbana

MODULARIO
P. 112 1982 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

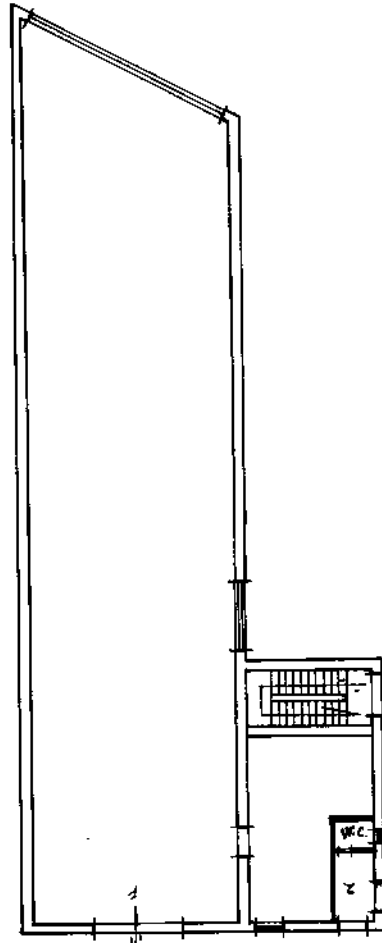
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1984, N. 463)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bezzate VIA C/DA CARICCHIO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROSUZZA



Piano Terra
MAGAZZINO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

folgio 4 particella 246
Sub 1

Compilata dal Geau.
(Titolo, nome e cognome del geografo)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Rosazza

DATA

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
F. 102 1987 386



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

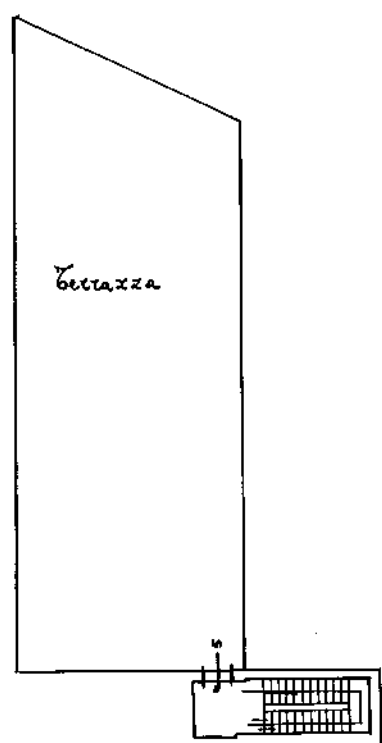
(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cremona Via VIA C/DA CARICCHIO

Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona

Piano Secondo

Balcone



Balcone

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 400

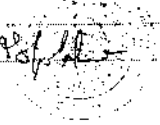
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	Foglio 4 particella 216 Sub 5
PROT. N°	

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del incaricato)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Cremona

DATA
Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/12/2024 - Comune di CASALI DEL MANCO(M385E) - < Foglio 4 - Particella 659 - Subalterno 5 >
LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 2

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **07/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **TRENTA (L375) (CS)**
Foglio **4** Particella **659** Subalterno **1**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 05/05/2017, in atti dal 02/02/2021 - VARIAZIONE TERRITORIALE - LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E.(n.30./2021)

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 704,19**, Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **303 m²**

Dati di superficie: Totale: **355 m²**

Indirizzo: LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano T

- Intestati alla data della soppressione:

> **1.**

sede in **TRENTA (CS)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2024

Dati identificativi: Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)** Sezione **TRENTA**
Foglio **4** Particella **659** Subalterno **5**

Classamento:

Categoria **F/5^a**, Consistenza **207 m²**

Indirizzo: LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)**
Sezione **TRENTA**
Foglio **4** Particella **659** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)**
Foglio **4** Particella **659**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Indirizzo**

LOCALITA' CARICCHIO MORELLI Piano 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5^a**, Consistenza **207 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
sede in TRENTO (CS)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/5: Lastrico solare

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2024

Dati identificativi: Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)** Sezione **TRENTA**
Foglio 4 Particella **659** Subalterno 6

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **572 m²**

Indirizzo: LOCALITA' CARICCHIO MORELLI; CORTE URBANA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)**
Sezione **TRENTA**
Foglio 4 Particella **659** Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)**
Foglio 4 Particella **659**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Indirizzo**

LOCALITA' CARICCHIO MORELLI; CORTE URBANA Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **572 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**

nato a
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 30/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2024

Dati identificativi: Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)** Sezione **TRENTA**
Foglio 4 Particella **658**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,58**
agrario **Euro 6,84**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **530 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 26/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)**
Sezione **TRENTA**
Foglio 4 Particella **658**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 26/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,58**
agrario **Euro 6,84**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **530 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 26/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
sede in **TRENTA (CS)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/02/2002 Pubblico ufficiale NOT. SCORNAIENGI Sede RENDE (CS) Repertorio n. 51477 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 999999 registrato in data 25/02/2002 - ATTO DI RETTIFICA COMPRAVENDITA Voltura n. 85840.1/2002 - Pratica n. 116843 in atti dal 09/04/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TRENTA (L375) (CS)
Foglio 4 Particella 658



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/12/2024**
Ora: **12:48:27**
Numero Pratica: **T37814/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2024

Dati identificativi: Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)** Sezione **TRENTA**
Foglio 4 Particella **660**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 74,20**
agrario **Euro 53,00**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **4.105 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 26/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASALI DEL MANCO (M385E) (CS)**
Sezione **TRENTA**
Foglio 4 Particella **660**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 26/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 74,20**
agrario **Euro 53,00**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **4.105 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 05/05/2017 in atti dal 02/02/2021 LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5 MAGGIO 2017 proveniente dal comune di Trenta L375; trasferito al comune di Casali Del Manco sezione Trenta M385E. (n. 26/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
sede in **TRENTA (CS)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/02/2002 Pubblico ufficiale NOT. SCORNAIENGLI Sede RENDE (CS) Repertorio n. 51477 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 999999 registrato in data 25/02/2002 - ATTO DI RETTIFICA COMPRAVENDITA Voltura n. 85840.1/2002 - Pratica n. 116843 in atti dal 09/04/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TRENTA (L375) (CS)
Foglio 4 Particella 660



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/12/2024**
Ora: **12:49:48**
Numero Pratica: **T37906/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali