

*Avvocato Cosimo Capparelli*  
*C/o Studio Legale Calabrò*  
*Via Sabetino n. 54 - 87100 Cosenza*  
*Tel. +39 0984.1717217 - Fax +39 02.30356887*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

**Liquidazione Giudiziale N. 52/2024 Rinaldi Srl in  
liquidazione**

**GIUDICE DELEGATO**

**Dott.ssa Marzia Maffei**

**ISTANZA N. 8/2026 AUTORIZZAZIONE SECONDO  
ESPERIMENTO VENDITA BENE IMMOBILE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

1)per il lotto 1 di cui alla perizia agli atti, comprensivo del bene immobile, dell'impianto fotovoltaico e del montacarichi fisso, tutti siti in Casali del Manco alla Via Guarasci n. 2, è stato posto in vendita tramite il Commissionario Edicom, ed il tentativo, conclusosi il 04/07/2025, si è concluso con esito asta deserta, come da documentazione agli atti;

2)occorre procedere ad effettuare un secondo tentativo di vendita, ribassando il prezzo base del 20%, ovvero:

prezzo base primo tentativo euro 367.819,38;

ribasso del 20% euro 73.563,88;

prezzo base secondo tentativo euro 294.255,50;

offerta minima secondo tentativo (75% del prezzo base) euro 220.691,63;

3)occorre, inoltre, procedere alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita, con una spesa pari ad euro 100,00 per l'acquisto del contributo unificato e commissioni per euro 2,50.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore propone

*Pec: [cosimocapparelli@pec.it](mailto:cosimocapparelli@pec.it) - P. Iva 03526090786 - Mail: [cosimocapparelli74@libero.it](mailto:cosimocapparelli74@libero.it)*



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: COSIMO CAPPARELLI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 6fec7bd999

Firmato Da: MARZIA MAFFEI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 33001419b567b7513906ff0cc489beb

*Avvocato Cosimo Capparelli*  
*C/o Studio Legale Calabrò*  
*Via Sabetino n. 54 - 87100 Cosenza*  
*Tel. +39 0984.1717217 - Fax +39 02.30356887*

**ISTANZA**

Alla S.V. Ill.ma affinché Voglia autorizzare il sottoscritto alla formazione e pubblicazione dell'avviso di vendita per il secondo tentativo del bene immobile, ai prezzi come specificato al punto n. 2 della presente istanza, nonché al prelievo dal conto corrente della procedura di euro 102,50 per effettuare la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Cosenza, 20/05/2026

*Avv. Cosimo Capparelli*