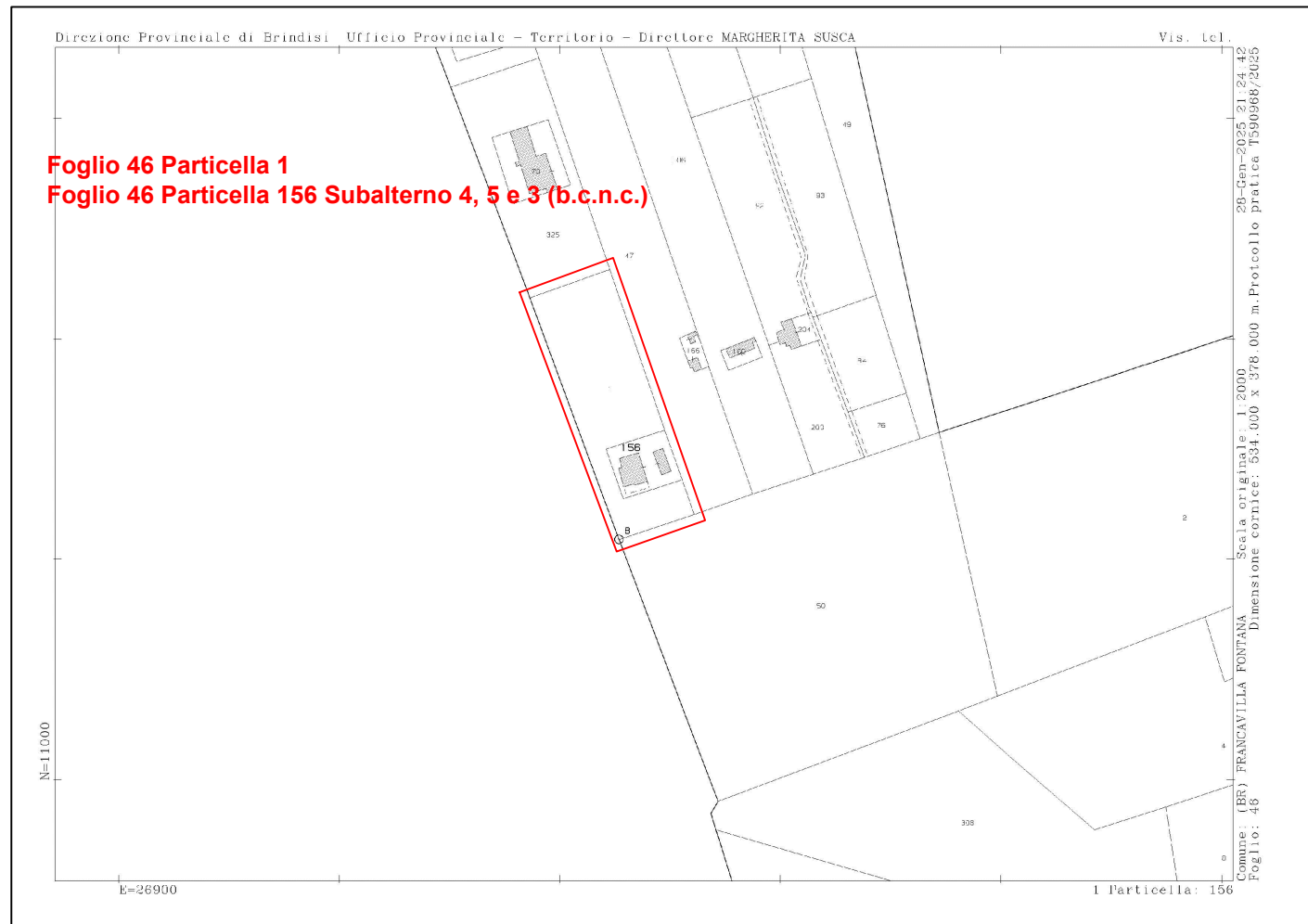
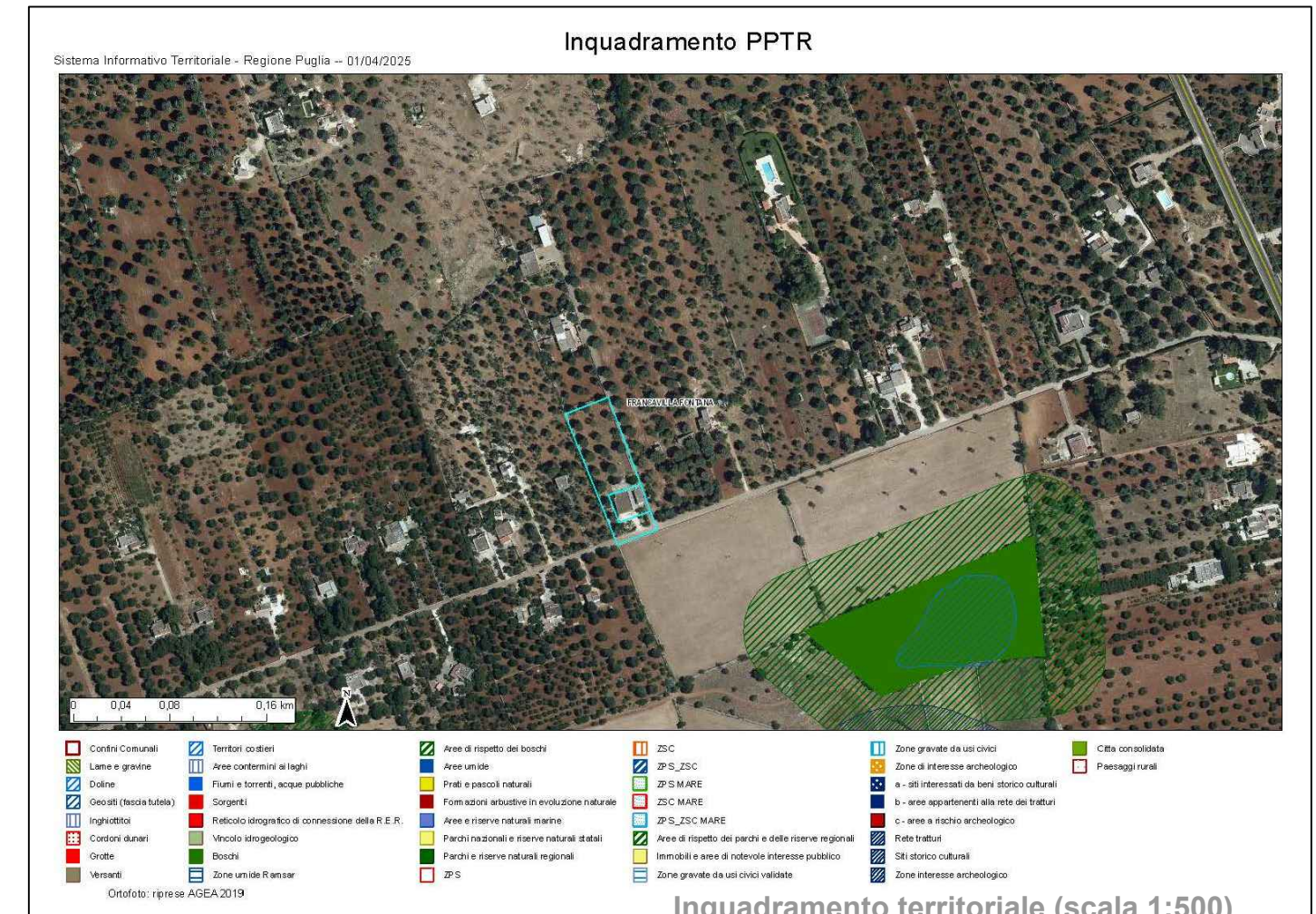


Inquadramento catastale



Inquadramento PPTR - Regione Puglia



Inquadramento territoriale (scala 1:500)

Inquadramento territoriale



TRIBUNALE DI BRINDISI
Via Angelo Lanzellotti, 2
72100 - Brindisi - Italia

PROCEDURE ESECUTIVE:
114/2024 R.G.
Tribunale di Brindisi

CTU:
Dott. Ing. Giuseppe MILETI
Ord. Ing. Prov. BR n. 1665
72015 - Fasano

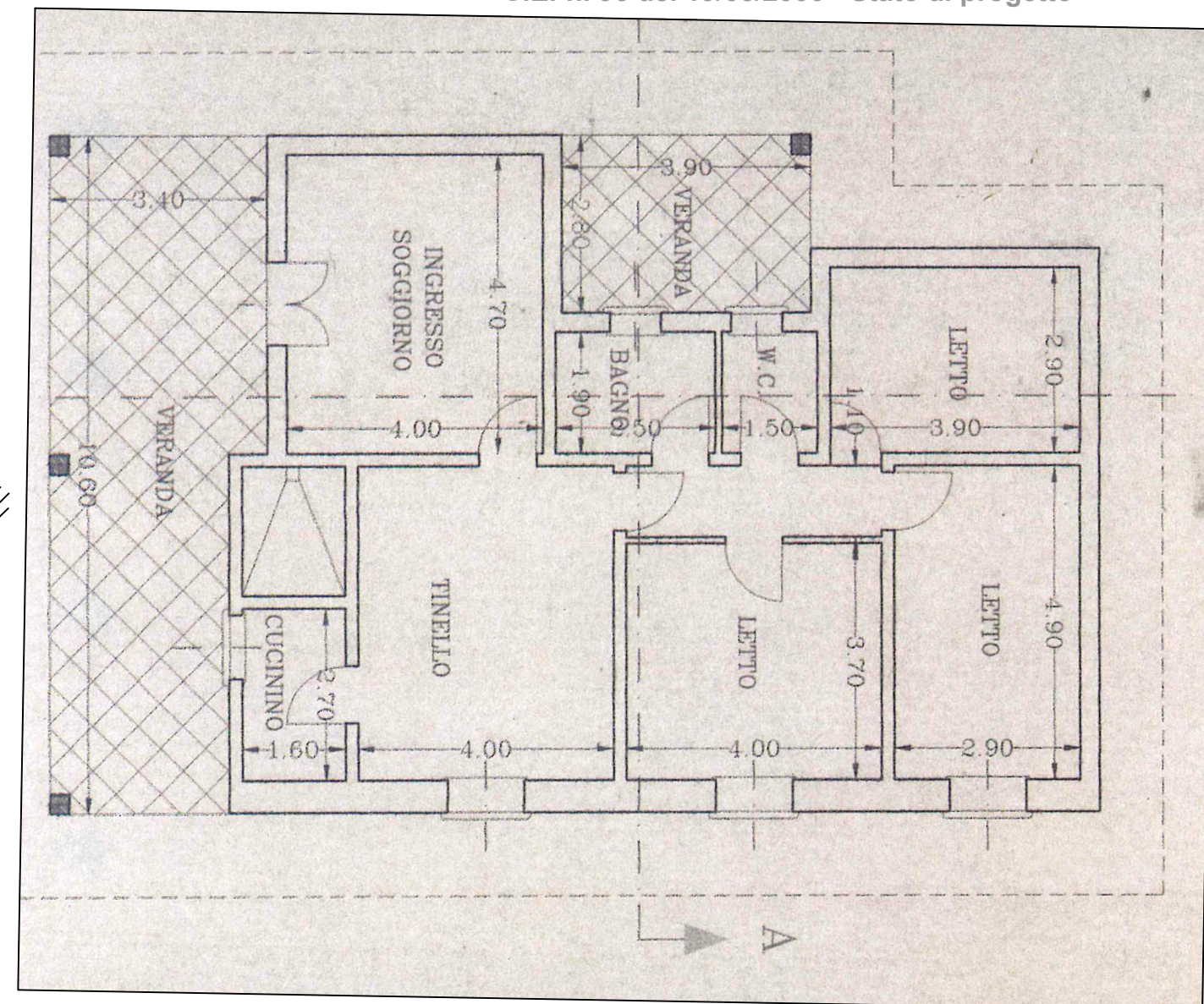
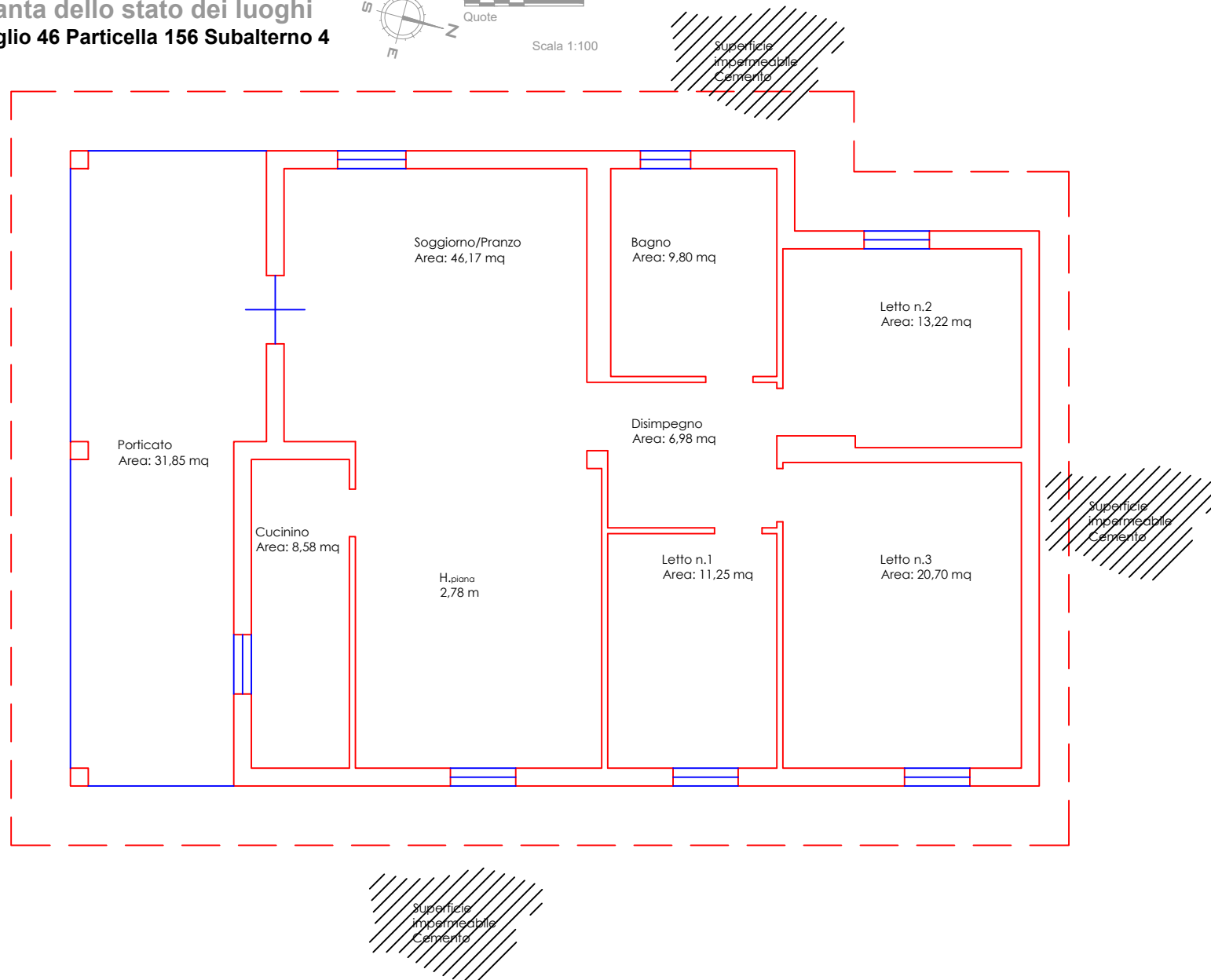
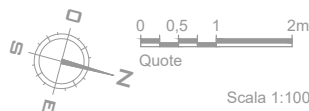
Ubicazione immobile:
**Francavilla
Fontana (BR)
C.da Palmarino**

Scala: **Varie**
Formato: **A3**
Data: **Aprile 2025**

Lotto: **1**

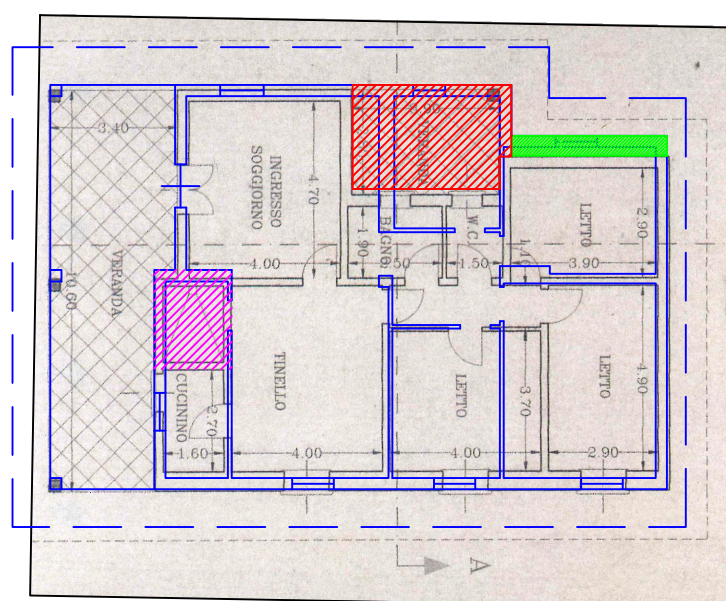
Titolo:
Inquadramento

01.1



Sovrapposizione stato di fatto / stato autorizzato con C.E. 19/05/2000 n.96

Foglio 46 Particella 156 Subalterno 4



- ▨ **Superficie oggetto di domanda di condono non definito e non rilasciato**
Condono n. 516 di Registro - Progetto di "chiusura di veranda", sito in C.da Palmarino (trattasi di una veranda coperta trasformata, con la realizzazione dei muri di tampanatura, in bagno facente parte dell'intero fabbricato. Superficie lorda mq 10,92 volume mc 35,49).
 - L'acquirente dovrà presentare istanza di definizione del condono edilizio n. 516 di Registro, integrando la documentazione mancante e versante l'oblazione aggiornata ai parametri attuali. In alternativa potrà rimettere in pristino lo stato dei luoghi allo stato autorizzativo di cui alla C.E. n. 96 del 19/05/2000;
 - prima della definizione del condono edilizio l'acquirente dovrà procedere alla preventiva rimozione e demolizione delle opere difformi e non sanabili.
- **Superficie realizzata in difformità**
Opere oggetto di rimessione in pristino (come da C.E. n. 96 del 19/05/2000, ovvero in alternativa rientranti in art. 34-bis (Tolleranze costruttive) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)
- ▨ **Difformità rilevate, non rientranti nell'art. 34-bis (Tolleranze costruttive) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.:**
 - diversa distribuzione degli spazi interni, modifiche di prospetto (opere sanabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
 - aumento volumetrico con conversione di forno in cucinino (opere non sanabili e soggette alla preventiva rimessione in pristino dello stato dei luoghi al titolo autorizzativo).

TRIBUNALE DI BRINDISI
Via Angelo Lanzellotti, 2
72100 - Brindisi - Italia

PROCEDURE ESECUTIVE:
114/2024 R.G.
Tribunale di Brindisi

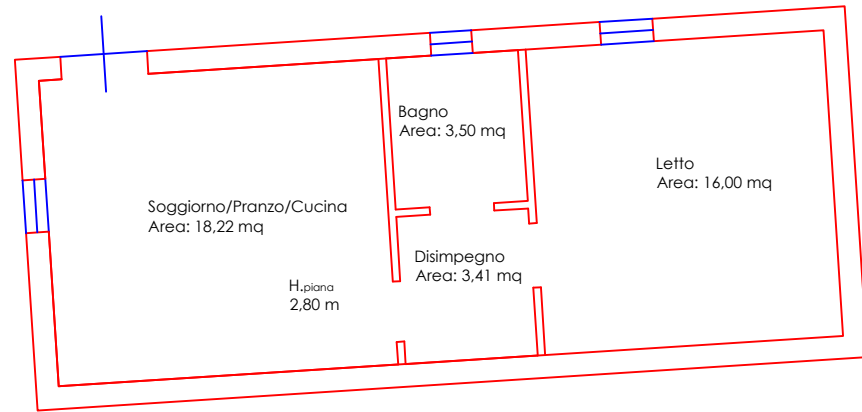
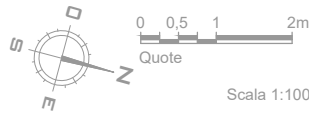
CTU:
Dott. Ing. Giuseppe MILETI
Ord. Ing. Prov. BR n. 1665
72015 - Fasano

Ubicazione immobile:
**Francavilla
Fontana (BR)
C.da Palmarino**

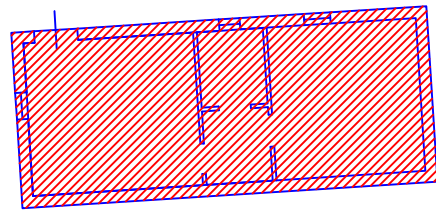
Scala	Formato	Lotto:
Varie	A3	1
Data	Aprile 2025	

Titolo:
Pianta di fatto / Stato autorizzato
Foglio 46 Particella 156 Subalterno 4

**Pianta dello stato dei luoghi
Foglio 46 Particella 156 Subalterno 5**



Sovrapposizione stato di fatto / stato relativo all'istanza di condono n. 517 di Registro, non definito e non rilasciato



Superficie oggetto di domanda di condono non definito e non rilasciato
 Condono n. 517 di Registro - Progetto "realizzazione immobile a piano terra" sito in C.da Palmarino (realizzazione di una unità abitativa di circa mq 48,00 con il fronte di mt 4,50 e la profondità di mt 10,50, il volume di mc 148,80. La struttura portante in muratura di conci di tufo, coperture piane in latero cementizio armato, intonaci del tipo civile all'interno infissi in legno)
 - L'acquirente dovrà presentare istanza di definizione del condono edilizio n. 517 di Registro, integrando la documentazione mancante e versando l'oblazione aggiornata ai parametri attuali. In alternativa potrà rimettere in pristino lo stato dei luoghi con demolizione totale del fabbricato e ripristino a terreno vegetale;

Foglio 46 Particella 156 Subalterno 5



TRIBUNALE DI BRINDISI Via Angelo Lanzellotti, 2 72100 - Brindisi - Italia	PROCEDURE ESECUTIVE: 114/2024 R.G. Tribunale di Brindisi	CTU: Dott. Ing. Giuseppe MILETI Ord. Ing. Prov. BR n. 1665 72015 - Fasano	Ubicazione immobile: Francavilla Fontana (BR) C.da Palmarino	Scala	Formato	Lotto: 1	Titolo: Pianta di fatto / Stato autorizzato Foglio 46 Particella 156 Subalterno 5 Terreno Foglio 46 Particella 1	01.3
				Varie	A3			