

Verbale delle operazioni di vendita in modalità asincrona

R.G.E. n. 342/2023 (riunita R.G.E. n. 95/2025)
G.E. Dott.ssa Annafrancesca Capone

TRIBUNALE DI LECCE Sezione Commerciale

VERBALE DI VENDITA DESERTA NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

nei confronti di

Il giorno **18 maggio 2026 alle ore 11,00** innanzi al Professionista delegato avv. Giampaolo Salvatore, è stato avviato l'esperimento di vendita telematica con modalità asincrona così come disposto dal Giudice dell'Esecuzione, con ordinanza del 23.2.2026

Sulla Consolle del Gestore GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE, su piattaforma www.garavirtuale.it non risultano depositate né offerte telematiche né istanze di assegnazione e, pertanto, rilevato che per il lotto unico è stata eseguita la pubblicità deve essere fissata una nuova vendita al prezzo ribassato di $\frac{1}{4}$.

Dato atto di quanto sopra, il Professionista Delegato

DISPONE

procedersi a nuova vendita dell'immobile di cui al lotto unico dell'ordinanza di vendita, rimasto invenduto, alle condizioni di cui all'emanando avviso di vendita al prezzo ribassato di $\frac{1}{4}$ di seguito specificato:



- **Prezzo Base: euro 52.725,00 oltre oneri fiscali se dovuti**
- **Offerta minima: 39.544,00**
- **Rilancio minimo: euro 2.000,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

Si allega report di vendita.

Il Professionista delegato
Avv. Giampaolo Salvatore

