

dott.ssa Giulia Zoncheddu  
27/05/2026

**TRIBUNALE di CREMONA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato  
Dott.ssa Giulia Zoncheddu

**FALLIMENTO N. 24/2022**

**Maedil di Cervi Elena e C. Sas e della Socia accomandataria Sig.ra Elena Cervi**

Giudice Delegato: dott.ssa Giulia Zoncheddu

Curatore fallimentare: dott. Alessandro Julita

**ISTANZA MODIFICA DEL PROGETTO DI LIQUIDAZIONE LIMITATAMENTE AI BENI  
IMMOBILI PER I QUALI E' STATA PRESENTATA OFFERTA CAUZIONATA –  
ESPERIMENTO DI VENDITA SUCCESSIVO ALLA NONA ASTA COMPETITIVA IN  
MODALITA' SINCRONA MISTA (Rif. art. 104-ter, comma 5 L.F.)**

Ill.mo Giudice Delegato

il sottoscritto Dott. Alessandro Julita, Curatore del fallimento in epigrafe

**PREMETTE**

- che in data 24 agosto 2022 ho ricevuto la Sua autorizzazione per avvalersi della collaborazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (di seguito IVG Cremona) al fine di massimizzare i realizzi di quanto acquisito dal fallimento;



- che in data 1 ottobre 2022 è stato predisposto il progetto di liquidazione e sono state depositate le perizie di stima per i 56 beni immobili inventariati di proprietà della Società Maedil Sas e della socia accomandataria fallita in estensione; il piano prevedeva un primo esperimento di vendita competitiva con fissazione del prezzo base d'asta pari al valore di perizia;
- che in data 29 aprile 2023 si è richiesta la modifica del progetto per definire l'abbattimento dei prezzi base d'asta per il II, III, IV e V dei beni immobili acquisiti dalla procedura (- 25% rispetto al prezzo base d'asta del precedente esperimento);
- che in data 23 settembre 2024 si è richiesto la II modifica al progetto di liquidazione al fine di procedere con ulteriori 2 esperimenti di vendita con abbattimento del 25% sul prezzo base d'asta precedente prima di procedere con l'VIII esperimento con aggiudicazione al 'miglior offerente';
- che al termine del settimo esperimento si è verificato il mancato versamento del saldo prezzo per 2 aggiudicazioni e, pertanto, si è richiesta la III modifica al progetto di liquidazione per i 4 lotti ancora invenduti;
- che l'aggiudicatario che non aveva provveduto al versamento del saldo prezzo relativamente ai Lotti R/30 e T/32 ha fatto pervenire un'offerta irrevocabile cauzionata pari a Euro 16.560,00

## CHIEDE

che la S.V. Ill.ma autorizzi un supplemento del piano di liquidazione mediante una procedura competitiva limitatamente ai lotti R/30 e T/32 ed al fine di velocizzare l'iter – se la S.V. concorda e nel pieno rispetto delle norme che regolano le vendite competitive ai sensi dell'art. 107 ex L.F. - si propone di procedere con la sola pubblicità sui siti istituzionali ponendo come prezzo base il quantum dell'offerta irrevocabile ricevuta (eviterei le pubblicazioni cartacee).

Con osservanza.

Castelleone, 26 maggio 2026

*Il Curatore fallimentare  
(dott. Alessandro Julita)*

*All.ta bozza supplemento nono esperimento di vendita*

