

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/10/2025 Ora 08:45:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T7282 del 29/10/2025

per immobile

Richiedente MLGPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POLICORO (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 16 - Subalterno 16
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 28/10/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 28/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 28/10/2025

Elenco immobili

Comune di POLICORO (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 00016 Subalterno 0016

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/02/2004 - Registro Particolare 1140 Registro Generale 1331
Pubblico ufficiale MINISTERO BAC - SOPRINTENDENZA REGIONALE Repertorio 6073/2003 del 26/11/2003
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/03/2009 - Registro Particolare 1993 Registro Generale 2460
Pubblico ufficiale MORANO NICOLO' ANTONIO Repertorio 2763/990 del 25/02/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 19/03/2010 - Registro Particolare 2166 Registro Generale 3066
Pubblico ufficiale LAPELOSA DEODATO Repertorio 11324/5217 del 15/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 09/05/2013 - Registro Particolare 3321 Registro Generale 3937
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 1338/859 del 10/04/2013
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 05/03/2018 - Registro Particolare 1637 Registro Generale 2239



Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/10/2025 Ora 08:45:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7282 del 29/10/2025

per immobile

Richiedente MLGPLA

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 1 del 19/02/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/05/2018 - Registro Particolare 3501 Registro Generale 4656
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 1739 del 23/04/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico





Ufficio Provinciale di MATERA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 29/10/2025 Ora 08:46:56

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025
Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38
Richiedente MLGPLA Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1331
Registro particolare n. 1140 Presentazione n. 66 del 10/02/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO D.S.R. 27.10.2003
Data 26/11/2003 Numero di repertorio 6073/2003
Pubblico ufficiale o MINISTERO BAC - SOPRINTENDENZA Codice fiscale 801 882 10589
Autorità emittente REGIONALE
Sede POTENZA (PZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI DELLA BASILICATA
Indirizzo VIA SANREMO N.152 - POTENZA C.F. 80004160760

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 16 Subalterno 2
Natura D - DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo VIA SICILIA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1331

Registro particolare n. 1140

Presentazione n. 66 del 10/02/2004

Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	16	Subalterno	9
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	3080 metri quadri		
Indirizzo	VIA SICILIA					N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	G786 - POLICORO		(MT)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	16	Subalterno	13
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	554 metri quadri		
Indirizzo	VIA SICILIA					N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	G786 - POLICORO		(MT)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	16	Subalterno	16
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Piano	T						

Immobile n. 5

Comune	G786 - POLICORO		(MT)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella	16	Subalterno	17
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Piano	S1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI -
 SOPRINTENDENZA REGIONALE DI BASILICATA
 Sede POTENZA (PZ)
 Codice fiscale 80188210589
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale POLICAR S.R.L.
 Sede MATERA (MT)
 Codice fiscale 00372200774
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'





Ufficio Provinciale di MATERA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 29/10/2025 Ora 08:46:56

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1331

Registro particolare n. 1140

Presentazione n. 66 del 10/02/2004

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DELLA PARTICELLA 16 IL SUBALTERNO 9 NON E STATO NOTIFICATO IN QUANTO GIA BENE ESCLUSIVO
DEI SUB 16 E 17 CHE INVECE SONO STATI NOTIFICATI.



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2460

Registro particolare n. 1993

Presentazione n. 6 del 16/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 25/02/2009
 Notaio MORANO NICOLO' ANTONIO
 Sede POLICORO (MT)

Numero di repertorio 2763/990
 Codice fiscale MRN NLN 50A09 F052 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune	G786 - POLICORO (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 16	Subalterno 16
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA SICILIA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	G786 - POLICORO (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 16	Subalterno 17
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA SICILIA		N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2460

Registro particolare n. 1993

Presentazione n. 6 del 16/03/2009

Piano	S1			
Immobile n.	3			
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 16	Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA SICILIA			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Denominazione o ragione sociale SANTARCANGELO COSTRUZIONI S.R.L.
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 01140730779
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale POLICAR S.R.L.
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 00372200774
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025
 Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38
 Richiedente MLGPLA Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3066
 Registro particolare n. 2166 Presentazione n. 8 del 19/03/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 15/03/2010 Numero di repertorio 11324/5217
 Notaio LAPELOSA DEODATO Codice fiscale LPL DDT 54M02 A662 O
 Sede BERNALDA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 16 Subalterno 16
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA SICILIA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 16 Subalterno 17
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA SICILIA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3066

Registro particolare n. 2166

Presentazione n. 8 del 19/03/2010

Piano	S1			
Immobile n.	3			
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 16	Subalterno 9
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA SICILIA			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Denominazione o ragione sociale COSTRUZIONI E LAVORAZIONI METALMECCANICHE ED EDILI - CO.L.M.ED. S.R.L.
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 00580190775
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale SANTARCANGELO COSTRUZIONI S.R.L.
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 01140730779
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI INDICATI NEL QUADRO B DELLA NOTA RISULTANO IN CORSO DI COSTRUZIONE E VENGONO DI SEGUITO MEGLIO DESCRITTI: COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI POLICORO (MT), CON ACCESSO DALLA VIA SICILIA, SENZA CIVICO, E PRECISAMENTE: - FABBRICATO INTERAMENTE IN CORSO DI COSTRUZIONE, COMPOSTO DALLE STRUTTURE PORTANTI, DAI PILASTRI E DAL SOLAIO DI COPERTURA, COMPOSTO DA UN PIANO RIALZATO (CATASTALMENTE PIANO TERRA) DESTINATO AD ABITAZIONE DI CIRCA 187 METRI QUADRATI, DA UN PIANO SEMINTERRATO DESTINATO A LOCALE PERTINENZIALE IN PARTE PER USO DEPOSITO ED IN PARTE PER USO RIMESSA DI CIRCA 187 METRI QUADRATI COMPLESSIVI, E DA UN'ANNESSA CIRCOSTANTE AREA SCOPERTA INEDIFICABILE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 3.080, NELL'INSIEME CONFINANTE CON DETTA VIA SICILIA, CON BENI DELLA SOCIETA' "INTESA LEASING S.P.A." E CON PROPRIETA' ORLANDO O AVENTI CAUSA E SALVO ALTRI. IL TUTTO RIPORTATO NEL N.C.E.U. DI





Ufficio Provinciale di MATERA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 29/10/2025 Ora 08:48:58

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3066

Registro particolare n. 2166

Presentazione n. 8 del 19/03/2010

DETTO COMUNE AL FOGLIO 15: - MAPPALE 16, SUB. 16, VIA SICILIA, PIANO: T, IN CORSO DI COSTRUZIONE (L'ABITAZIONE); - MAPPALE 16, SUB. 17, VIA SICILIA, PIANO: S1, IN CORSO DI COSTRUZIONE (IL LOCALE PERTINENZIALE); - MAPPALE 16, SUB. 9, VIA SICILIA, PIANO: T, BENE COMUNE NON CENSIBILE (LA CORTE DI PERTINENZA).



Ispezione telematica

	n. T1 7282 del 29/10/2025
	Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38
Richiedente MLGPLA	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2013-05-09T09:41:02.278839+02:00
Registro generale n. 3937	
Registro particolare n. 3321	Presentazione n. 15 del 09/05/2013

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	1338/859
Data	10/04/2013	Codice fiscale	PLS MSM 80H26 F052 B
Notaio	PLASMATI MASSIMO		
Sede	TURSI (MT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1*

<i>Immobile n. 1</i>				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	16	Subalterno 16
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SICILIA			N. civico -
<i>Immobile n. 2</i>				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	16	Subalterno 17
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SICILIA			N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-05-09T09:41:02.278839+02:00

Registro generale n. 3937

Registro particolare n. 3321

Presentazione n. 15 del 09/05/2013

Immobile n. 3

Comune G786 - POLICORO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 16

Subalterno 9

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Indirizzo VIA SICILIA

N. civico -

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CEM S.A.S. DI SANTARCANGELO GIUSEPPE & C.

Sede POLICORO (MT)

Codice fiscale 01213510777

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COSTRUZIONI E LAVORAZIONI METALMECCANICHE ED EDILI - CO.L.M.ED. S.R.L.

Sede POLICORO (MT)

Codice fiscale 00580190775

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2239

Registro particolare n. 1637

Presentazione n. 1 del 05/03/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
 Data 19/02/2018
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA
 Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 1
 Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
 Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente ARC REAL ESTATE PER C/ AVV.
 IZZO

Indirizzo C.DA COLLE DELLE API - CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 16 Subalterno 16
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA SICILIA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 16 Subalterno 17



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2239

Registro particolare n. 1637

Presentazione n. 1 del 05/03/2018

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA SICILIA				
Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	G786 - POLICORO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	16	Subalterno	9
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA SICILIA				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI S.P.A.
 Sede NAPOLI (NA)
 Codice fiscale 04485191219

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COSTRUZIONI E LAVORAZIONI METALMECCANICHE ED EDILI CO.L.M.ED. S.R.L.

Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 00580190775

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CEM S.A.S. DI SANTARCANGELO GIUSEPPE & C.
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 01213510777

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BANCO DI NAPOLI SPA CITA: COSTRUZIONI E LAVORAZIONI METALMECCANICHE ED EDILI - CO.L.M.ED S.R.L. CON SEDE IN POLICORO E LA SOCIETA' CEM S.A.S. DI SANTARCANGELO GIUSEPPE E C. CON SEDE IN POLICORO A COMPARIRE DINANZI AL TRIBUNALE DI MATERA G.I. DESIGNANDO ALL'UDIENZA DEL 15.06.2018, ORE DI RITO, INVITANDOLI A COSTITUIRSI ALMENO VENTI GIORNI PRIMA DELLA DATA DI UDIENZA, CON L'ESPRESSO AVVERTIMENTO CHE LA COSTITUZIONE OLTRE I PREDETTI TERMI IMPORTA



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2239

Registro particolare n. 1637

Presentazione n. 1 del 05/03/2018

LE DECADENZE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 167 C.P.C., PER IVI IN CONTRADDITTORIO O LORO LEGITTIMA CONTUMACIA SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: VOGLIA L'ON.LE TRIBUNALE ADITO, OGNI CONTRARIA ISTANZA, DEDUZIONE ED ECCEZIONE DISATTESE, COSI' PROVVEDERE: 1) ACCOGLIERE LA DOMANDA, PER L'EFFETTO PER LE MOTIVAZIONI DI CUI IN NARRATIVA: A) RITENUTO CHE L'ATTO PER NOTAR MASSIMO PLASMATI DI TURSÌ DEL 10.04.2013, REP. 1338/859, CON IL QUALE LA COSTRUZIONI E LAVORAZIONI METALMECCANICHE ED EDILI CO.L.M.ED SRL, HA CEDUTO ALLA CEM S.A. S DI SANTARCANGELO GIUSEPPE E C. IL RAMO DI AZIENDA COMPRENDE I BENI MOBILI ELENCATI NELL'INVENTARIO NONCHE' L'IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, IVI DESCRITTO, DELLA CONSISTENZA DI MQ. 187, CON PIANO TERRA E INTERRATO, NONCHE' AREA ESTERNA DI MQ. 3.080, DI CUI AL PRESENTE QUADRO 'B', SIA STATO VALORIZZATO PER COMPLESSIVI EURO 69.265,00, MENTRE PER IL PASSIVO VENIVA DICHIARATO UN PRESUNTO DEBITO DI EURO 60.000,00 IN FAVORE DELLA SOCIETA' CO.GE.E.P. SOC. COOP. CON SEDE IN SARNO, A FRONTE DELLA FATTURA N. 7/2013 DEL 28.2.2013, CON UN SALDO QUINDI, DI EURO 9.265,00 CHE VENIVA UTILIZZATO PER SOTTOSCRIVERE UNA QUOTA PARI DEL CAPITALE SOCIALE DELLA CEM SAS, CON IL MEDESIMO ATTO AUMENTATO DA EURO 10.000,00 ORIGINARIE AD EURO 19.265,00, PUR ESSENDO STATO APPARENTEMENTE POSTO IN ESSERE COME ATTO A TITOLO ONEROSO, HA LA NATURA DI ATTO, IN TUTTO O IN PARTE, A TITOLO GRATUITO, PERCHE' POSTO IN ESSERE SENZA ALCUN CORRISPETTIVO, OPPURE A FRONTE DI UN PREZZO NOTEVOLMENTE INFERIORE ALL'EFFETTIVO VALORE DEI BENI CEDUTI, CON CONSEGUENTE BENEFICIO DELLA SOCIETA' CONFERITARIA CHE SI E' VISTA BENEFICIATA O INTERAMENTE OPPURE PER LA QUOTA PARI ALLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO REALMENTE VERSATO ED IL VALORE EFFETTIVO DEI BENI CEDUTI, DETERMINATO IN CORSO DI CAUSA, ANCHE A MEZZO CTU E PER L'EFFETTO, AI SENSI DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 2901 1^A CO. N. 1 C.C., PER LE MOTIVAZIONI DI CUI IN NARRATIVA, DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DEL BANCO DI NAPOLI DEL PREDETTO ATTO DI CONFERIMENTO; B) IN SUBORDINE, AI SENSI DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 2901 1^A CO. N. 2 C.C., PER LE MOTIVAZIONI DI CUI IN NARRATIVA, DICHIARARE IN OGNI CASO L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DEL BANCO DI NAPOLI DELL'ATTO DI CUI AL PRECEDENTE CAPO A; C) DICHIARARE CHE IL BANCO DI NAPOLI S.P.A., AL FINE DI SODDISFARE IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DELLA COSTRUZIONI E LAVORAZIONI METALMECCANICHE ED EDILI CO.L.M.ED SRL, HA DIRITTO A PROMUOVERE TUTTE LE AZIONI ESECUTIVE E CAUTELARI SUI BENI MOBILI ED IMMOBILI TRASFERITI ALLA CEM S.A.S. DI SANTARCANGELO GIUSEPPE E C., CON IL CITATO ATTO PER NOTAR PLASMATI DEL 10.04.2013; D) AUTORIZZARE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR.II. A TRASCRIVERE L'EMANANDA SENTENZA, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA'; 2) CONDANNARE, IN OGNI CASO, I CONVENUTI AL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DI LITE, OLTRE RIMBORSI FORFETTARI 15%, I.V.A. E C.P.A. COME PER LEGGE.



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4656

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 1 del 15/05/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
 Data 23/04/2018
 Autorità emittente TRIBUNALE DI MATERA
 Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 1739
 Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
 Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ZAZZERA ROSA X AVV. S.
 GIAMMARIA
 Codice fiscale ZZZ RSO 66A65 F376 H
 Indirizzo VIA GARRUBA N. 57 - BARI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G786 - POLICORO (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 16 Subalterno 16
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	G786 - POLICORO (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 16 Subalterno 17
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI		



Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4656

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 1 del 15/05/2018

	COSTRUZIONE	-	Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	G786 - POLICORO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 16	Subalterno	9
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION SRL
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 09966400963
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
 Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale CO.L.M.ED. SRL
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 00580190775
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
 Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale CEM S.A.S. DI SANTARCANGELO GIUSEPPE & C.
 Sede POLICORO (MT)
 Codice fiscale 01213510777
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
 Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
 Cognome SANTARCANGELO Nome GIUSEPPE
 Nato il 14/12/1969 a POLICORO (MT)
 Sesso M Codice fiscale SNT GPP 69T14 G786 B
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
 Cognome SOLLAZZO Nome GIUSEPPE
 Nato il 22/09/1959 a VALSINNI (MT)
 Sesso M Codice fiscale SLL GPP 59P22 D513 D
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Ispezione telematica

n. T1 7282 del 29/10/2025

Inizio ispezione 29/10/2025 08:44:38

Richiedente MLGPLA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4656

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 1 del 15/05/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CONCLUSIONI. VOGLIA L'ON.LE TRIBUANEL ADITO - ACCERTARE E DICHIARARE LA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI PER L'ESERCIZIO DELL'AZIONE REVOCATORIA E, PER L'EFFETTO, DICHIARARE, AI SENSI DELL'ART. 2901 COD.CIV., L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DELLA DOBANK SPA, QUALE PROCURATRICE DI LA FINO 2 SECURITISATION SRL, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPOR E, DELL'ATTO DI MODIFICA DEI PATTI SOCIALI DELLA SOCIETA' CEM SAS DI S ANTARCANGELO GIUSEPPE E C. DEL 10/04/2013 A ROGITO DEL NOTAIO DOTT. MASSIMO PLASMATI NOTAIO IN TURSI, REP. N. 1338, RACC. 859, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA IL 09/05/2013 AL N. REG. GEN. 3937 E AL N. REG.PART. 3321.

