

Identificazione tecnico incaricato dall'Utilizzatore:

Architetto Marco Tecci

Via Dello Storno 12 – 20147 – Milano (Mi)

Ordine Architetti di Milano - Matr. 16851

P.Iva 065 711 30 969

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(redatta ai sensi dell'art. 29 della Legge del 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dal D.L. 78/2010 convertito con modifiche dalla L. 122/2010)

Proprietà / Utilizzatore:

[REDACTED] codice

Proprietà:

[REDACTED]

1. Ubicazione dell'Immobile:

Comune: [Milano](#) Provincia: [\(Milano\)](#) Frazione: / Cap: [20152](#)

Indirizzo: [Via Osteno 2 – Piano 2° - Interno 79](#)

2. Breve descrizione stato di fatto (di ogni unità catastale):

L'unità immobiliare è un singolo appartamento di tre locali oltre servizi con doppio affaccio posto al 2° Piano Interno 79 della scala M

3. Identificazione catastale (completa di tutti i dati sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati):

[Foglio 420](#) [Mappale 80](#) [Subalterno 730 \(Appartamento\)](#)

[Foglio 420](#) [Mappale 80](#) [Subalterno 731 \(Cantina\)](#)

Dichiarazione del tecnico:

Gli indicati dati catastali e le planimetrie depositate presso l'Agenzia delle Entrate:

sono conformi allo stato di fatto

NOTE EVENTUALI: _____

4. Provvedimenti concessori:

elenco di tutte le autorizzazioni edilizie rilasciate citate nell'atto di provenienza e in tempi successivi con verifica documentale amministrativa:

L' unica documentazione in archivio al Comune di Milano divisione urbanistica attestante la costruzione del fabbricato ante '67 (circa 1951) risulta essere l'esame preliminare del progetto atti n. 160960 / 29882 del 24.09.1951 nel quale si segnala che "La costruzione in oggetto rientra nel Piano di Lottizzazione del quartiere I.N.A. di Via Forze Armate, assentito dalla Commissione, e ad esso si uniforma planimetricamente. Si propone l'autorizzazione delle opere".

Successivamente non sono state redatte altre pratiche edilizie al di fuori della pratica Edilizia CILA in sanatoria del 31.07.2024 con Prot. 0418665 a regolarizzazione della distribuzione interna mai dichiarata;

5. Indicazione data di fine lavori e/o rilascio certificato di agibilità:

Non sussistono in archivio comunale dichiarazioni ufficiali di fine lavori edilizie ma solo Licenza di Occupazione n. 1056 del 14.12.1956 ed elaborati grafici insieme al parere favorevole VVF del 13.11.1953 ed elaborati grafici;

Dichiarazione del tecnico:

Verificati i documenti tecnici:

si dichiara

la regolarità urbanistica / edilizia della costruzione e la conformità della stessa al progetto approvato.

In caso negativo spiegare le motivazioni: _____

6. Attestazione di Prestazione Energetica (rif. D.Lgs. 192/2005):

<input checked="" type="checkbox"/> Necessario (al momento della vendita)	Non necessario
Rilasciato in data	<input checked="" type="checkbox"/> Non rilasciato

7. Unità immobiliare parte di un condominio:

SI NO

In caso positivo indicare i riferimenti dell'amministratore di condominio (nominativo, indirizzo, tel., fax, e-mail, ...)

Rag. Lorenzo Cozzi

c/o Studio Servizi Immobiliari srl

sito a Milano

in via G. Frua n. 24.

DICHIARAZIONE:

Il sottoscritto Tecnico **Architetto Marco Tecci**

nato a **Milano**

in data **29.04.1983**

e residente in **Milano**

via **Dello Storno 12**

codice fiscale **TCC MRC 83 D29 F205 O**

iscritto all'Ordine **degli Architetti** della Provincia di **Milano** al n. **6286**

di posizione, ad evasione dell'incarico ricevuto dal [REDACTED]

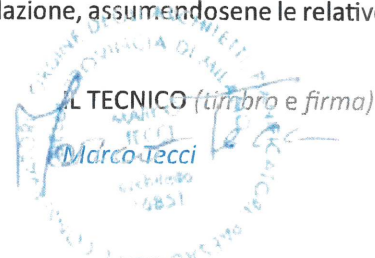
di procedere alla verifica degli immobili sopra descritti, al fine di dare seguito alla vendita dell'immobile, ha effettuato il sopralluogo per una visione generale del sito, ha eseguito le necessarie ricerche catastali, nonché le verifiche di carattere tecnico amministrativo ed ha redatto la presente relazione, assumendosene le relative responsabilità.

Milano – 22.11.2024

ALLEGATI:

esempio (indicare solo i documenti effettivamente allegati)

- *Documentazione fotografica;*
- *Estratto di mappa;*
- *Visura catastale aggiornata;*
- *Planimetria catastale;*
- *Copia concessioni edilizie rilasciate;*
- ~~*Copia certificato di agibilità;*~~
- *Altro.*



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Tecci".