



***Tribunale di Messina***  
*Seconda sezione civile - Ufficio Fallimenti*

ORDINANZA DI VENDITA  
Artt. 104, 105 e 108 Legge n. 267/1942 e artt. 569 e ss. c.p.c.

***Il Giudice Delegato***

Visti gli atti del concordato preventivo n. 1/2001 RCP;  
letta l'istanza del curatore depositata in data 23.03.2026;  
ritenuto che occorre determinare le condizioni della vendita competitiva già autorizzata riguardante l'appartamento sotto descritto;  
osservato che il prezzo di vendita è determinato in euro 82.000,00 pari all'importo dell'offerta migliorativa del signor [REDACTED] del 12.02.2026, senza alcuna possibilità di ribasso;

P. Q. M.

Visti gli artt. 108, primo comma, legge fall. e 570 ss. c.p.c.,

ORDINA

la vendita senza incanto dell'appartamento di seguito descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **Lotto n.1: Appartamento sito in Messina Via Tre Monti, n. 34 lotto 1 Piano primo, Scala A). interno 3, riportato al N.C.E.U. Foglio 100, Particella 1689, Sub 32**

**Prezzo base € 82.000,00;**

**Rilancio minimo in aumento € 3.000,00.**

RITENUTO

altresì che appare opportuno mantenere la seguente tipologia procedurale: Vendita senza incanto da svolgersi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Francesco Cambria sito in Messina, Via Nicola Fabrizi, Is.194 interno n.10 (Telefono 090-2921479), alla presenza dello stesso liquidatore, del Commissario Giudiziale e dell'amministratore della società concordataria;

FISSA

l'udienza per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per il giorno **20 maggio 2026, alle ore 10:00** presso lo studio del Liquidatore giudiziale sopra indicato.

DISPONE

che le offerte – presentate in carta legale da € 16,00, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto - dovranno essere depositate presso lo studio del liquidatore giudiziale – entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, ad eccezione del

sabato e della domenica, in busta chiusa, sull'esterno della quale devono essere indicati il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del liquidatore giudiziale e la data di udienza fissata per l'esame delle offerte. All'interno della busta va allegato anche un assegno bancario circolare non trasferibile intestato a "*Tribunale di Messina - Concordato preventivo n.1/2001 R.C.P.*", Liquidatore giudiziale dott. Francesco Cambria di importo pari al 10% del prezzo proposto.

AVVERTE

che l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nella presente ordinanza, se è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente provvedimento, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

AVVERTE

che qualora vi fosse un solo offerente questi non può revocare l'offerta, salvo le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e non ha diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita.

AVVERTE

che, in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il rilancio minimo in aumento sopra indicato;

DISPONE

che, ove si faccia luogo alla vendita, il prezzo di aggiudicazione dovrà essere depositato, detratta la cauzione già versata, nel conto corrente bancario intestato a "TRIBUNALE FALLIMENTARE CHEMIALPHA SAS C/O STUDIO DOTT. F.SCO CAMBRIA VIA NICOLA FABRIZI N.10 98123 MESSINA entro centoventi giorni dall'aggiudicazione e che, nello stesso termine, dovrà pure essere effettuato dall'aggiudicatario un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese di trasferimento nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio.

AVVERTE

che gli oneri fiscali, le spese di voltura e trascrizione nonché di cancellazione delle formalità, iscrizioni o trascrizioni o pesi esistenti sono a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che, qualora l'immobile sia afflitto da difformità edilizie o urbanistiche, il completamento dell'iter amministrativo di sanatoria edilizia e delle conseguenti pratiche potrà essere operato dall'aggiudicatario dell'immobile ai sensi delle vigenti disposizioni in materia. La vendita dovrà essere preceduta dall'affissione, per tre giorni consecutivi ai sensi dell'art. 490 c.p.c., nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente tutti i dati di cui alla presente ordinanza e quelli previsti dall'art. 570 c.p.c.

DISPONE

che della vendita senza incanto sia data pubblicità mediante l'inserzione di unico avviso, con l'indicazione del nominativo del Liquidatore giudiziale e del suo recapito telefonico (090 2921479- 335412362), cui gli eventuali interessati potranno rivolgersi per visionare l'immobile, e con l'avvertimento che maggiori informazioni potranno essere fornite dalla

Cancelleria del Tribunale, ovvero consultando il sito internet [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) se la perizia di stima è informatizzata:

- sul sito internet all'indirizzo [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it);
- sul sito internet all'indirizzo [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it);
- sul portale del ministero della Giustizia, nell'apposita sezione dedicata alle vendite giudiziarie;

#### AUTORIZZA

il Liquidatore giudiziale ad avvalersi, per l'effettuazione della pubblicità sopra indicata, dell'ausilio della Ediservice S.r.l, la quale è espressamente autorizzata anche a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

#### MANDA

al Liquidatore giudiziale perché:

- 1) dia avviso agli offerenti della vendita senza incanto;
- 2) notifichi un estratto della presente ordinanza, almeno dieci giorni prima della vendita senza incanto, agli eventuali creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti;
- 3) effettui la superiore pubblicità d'intesa con la cancelleria/commissionario almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto, utilizzando la modulistica d'uso.

Rinvia per ogni ulteriore dettaglio sulle modalità di presentazione delle offerte, sulle condizioni di vendita e sulla pubblicità alle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" depositate in Cancelleria.

Messina, 24/03/2026

Il Giudice delegato  
dott. Daniele Carlo Madia