



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 351/2023

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro, vista l'ordinanza di vendita del G.E. dr.ssa Arianna Toppan del giorno 25/03/2026;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

SESTO SAN GIOVANNI Via Leopardi 43, **appartamento** della superficie commerciale di 77,88 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano terzo con disimpegno di accesso, soggiorno/pranzo, locale cottura, bagno, due camere, una loggia ed un balcone, oltre a vano cantina al piano seminterrato. Identificazione catastale: foglio 17 particella 47 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 596,51 Euro, indirizzo catastale: Via Giacomo Leopardi, 43, piano: 3 - S1. Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario. Dell'appartamento: altra u.i.u. e prospetto su area in uso esclusivo a terzi, prospetto su Via Matteotti, prospetto su cortile comune, altra u.i.u. e vano scala comune. Del vano cantina: enti comuni, Viale Matteotti, altra u.i.u., corridoio comune

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO:  
occupato dai debitori

**Data della vendita: 22/07/2026 ore 14:30**

**Prezzo base Euro 124.600,00, offerta minima di Euro 93.450,00, rilancio minimo Euro 1.000,00.**

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. G. Brioschi reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: [esecuzioni@studio-ballarin.it](mailto:esecuzioni@studio-ballarin.it), P.E.C.: [marco.ballarin@peccommercialisti.pro](mailto:marco.ballarin@peccommercialisti.pro) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L’ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO’ RIVOLGERE ALL’I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L’ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA”

Besana in Brianza, 16/04/2026

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

