
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **57/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07/10/2025 ore 12:40

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa VALERIA LA BATTAGLIA**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE
CON INTEGRAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: Ing. Bruno Guida
Codice fiscale: GDUBRN72L17F052J
Studio in: Via ettore maiorana,55 - 75100 Matera
Telefono: 3894210634
Email: brunoguida@aol.com
Pec: bruno.guida@ingpec.eu



Sommario

Lotto:001	3
QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.....	3
QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.	3
QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.	6
QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO	6
QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.....	7
QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO.....	7
QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:	8
QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:.....	8
QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE:	9
QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:.....	9
QUESITO N. 11: FORNIRE OGNI INFORMAZIONE UTILE SULLE SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE E SU EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO.....	9
QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:.....	9
QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA: NESSUNA	12
QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO.....	12



Beni in **Bernalda (MT)**
Località/Frazione **Mataponto**
Contrada Torre Mare

Lotto:001

CONTROLLO PRELIMINARE:

verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.

- La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? [Si]
- La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? [Si]

QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Mataponto, Contrada Torre Mare

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 51, particella 634, subalterno 2, indirizzo Contrada Torre Mare, piano Terra, comune Bernalda, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie netta 59 mq, rendita € 247,90

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: Dalla documentazione in atti del procedimento, vista la documentazione catastale e ipocatastale reperita presso gli uffici competenti, si attesta la corrispondenza del diritto indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità dell'esecutato.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.

DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare oggetto di stima è ubicata nel comune di Bernalda nella frazione di Mataponto, nella Provincia di Matera. E' situato sulla costa Jonica, all'interno di un complesso residenziale recintato con custodia tutto l'anno chiamato "Pitagora Residence", in via Cotrada Torre Mare. Dista in linea d'aria circa 1,2 km dal Lido di Mataponto, e circa 800 mt, attraversando la pineta esistente, dalla spiaggia Jonica.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: commerciale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: non ci sono.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole



Importanti centri limitrofi: Matera e Taranto a circa 50 km.

Attrazioni paesaggistiche:spiaggia.

Attrazioni storiche:tempio greco.

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferrovia statale a circa 3 km , Strada Statale 106 a circa 5 km

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

Abitazione di tipo economica, pianto T, consistenza 4 Vani, Categoria A/3, Classe 2, individuata catastalmente al foglio 51, particella 634, subalterno 2 nel Comune di Bernalda, superficie totale 73 mq, totale escluse aree scoperte 59 mq, rendita catastale € 247,90; indirizzo: Contrada Torre Mare. Come pertinenza annessa all'immobile ci sono, sia anteriormente che posteriormente, delle aree adibite a verde a cura del proprietario.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 2008

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L' unità immobiliare in oggetto, identificata in catasto fabbricati al foglio 51, particella n°634, sub.2, costituisce porzione di un complesso edilizio di modeste dimensioni ubicato nell'abitato di Mateponto Lido in località "Torre Mare". L'intero complesso edilizio, di cui l'unità fa parte, edificato da circa diciassette anni, si caratterizza per elementi architettonici semplici e lineari oltre a finiture di medio livello. Con una struttura portante in c.a. e solai in latero cemento, risulta staticamente idoneo, tant'è che non sono presenti, tracce di cedimenti o altri segni che lasciano intuire l'instabilità della struttura portante. Le facciate esterne sono rifinite con intonaco civile, la copertura è a terrazzo e la raccolta e il deflusso delle acque meteoriche sono garantite dalla presenza di canali di gronda e da discendenti che scaricano nell'area circostante l'immobile. L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al piano terra ed è dotata di due accessi indipendenti, uno su ogni lato rispetto alla viabilità interna del complesso. È una porzione di un organismo edilizio costituito da 4 abitazioni a schiera, due al piano terra e due al primo piano e uno al secondo, separate dal vano scala che permette accesso alle abitazioni del primo e secondo piano. Catastalmente si individuano i seguenti immobili facente parte dello stesso corpo di fabbrica e sono:

	Dati Identificativi	Dati classamento	Proprietari	Indirizzo
1	Foglio 51 part. 634 sub 2	Categoria A/3a) Classe 2, Consistenza 4 vani Rendita Euro 247,90	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Contrada Torre Mare Piano T
2	Foglio 51 Part. 634 Sub. 3	Categoria A/3a) Classe 2, Consistenza 4 vani Rendita Euro 247,91	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Contrada Torre Mare Piano 1-2
3	Foglio 51 Part. 634 Sub. 4	Categoria A/3a) Classe 2, Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 216,91	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Contrada Torre Mare Piano 1
4	Foglio 51 Part. 634 Sub. 5	Categoria A/3a) Classe 2, Consistenza 4 vani Rendita Euro 247,90	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Contrada Torre Mare Piano T



Si presenta, dalla parte più vicina all'ingresso del complesso, con una recinzione che indica la proprietà corrispondente all'immobile, attraversato il cancelletto si ha l'accesso l'ingresso al giardino, poi ad una veranda, e oltrepassando il portoncino blindato si arriva alla zona giorno costituita da un soggiorno pranzo e una cucina annessa. Le stanze da letto hanno gli ingressi nella zona soggiorno pranzo, compresa quella per l'accesso al bagno. Dalla cucina c'è una portafinestra che porta su una veranda posteriore, un giardinetto e un'altra recinzione con un altro cancello. Le verande sono coperte, mentre i giardini sono scoperti. La superficie complessiva lorda è costituita da 73 mq comprensive delle aree a verde. Per quanto attiene le opere di rifinitura dai rilievi effettuati si riporta quando segue: le pareti sono del tipo in laterizio o muratura, rifinite con intonaco civile liscio e tinteggiate con pittura a tempera oltre a rivestimento in ceramica per il locale igienico e la cucina, la pavimentazione è del tipo in monocottura per tutti gli ambienti, fatta eccezione per il locale bagno del tipo in ceramica lucida, gli infissi interni sono in legno tamburato di tipo economico, gli infissi esterni in PVC con vetro camera, mentre la porta di accesso è del tipo blindato. L'unità, direttamente illuminata ed areata è dotata di tutti gli impianti necessari al confort abitativo, quali idrico, fognario, elettrico. Per quanto attiene la conformità degli impianti tecnologici ivi presenti, al momento non è stato possibile reperire la documentazione tecnica attestante la conformità.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Millesimi di proprietà: Regolamento di condominio -atto notarile depositato al numero di repertorio 61211 del 25/07/2008.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:Non specificato

Note Indice di prestazione energetica:Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Mataponto, Contrada Torre Mare

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Dalla documentazione in atti del procedimento, vista la documentazione catastale e ipocatastale reperita presso gli uffici competenti, si attesta la corrispondenza del diritto indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità dell'esecutato.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 51, particella 634, subalterno 2, indirizzo Contrada Torre Mare, piano Terra, comune Bernalda, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie netta 59 mq, rendita € 247,90

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione: Dalla documentazione in atti del procedimento, vista la documentazione catastale e ipocatastale reperita presso gli uffici competenti, si attesta la corrispondenza del diritto indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità dell'esecutato.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

CORPO: A

Dati catastali: foglio 51, particella 634, subalterno 2, indirizzo Contrada Torre Mare, piano Terra, comune Bernalda, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, superficie lorda 73 mq, rendita € 247,90

Quota e tipologia del diritto:

- di proprietà

Corrispondenza del diritto reale indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità all'esecutato:

Dalla documentazione in atti del procedimento, vista la documentazione catastale e ipocatastale reperita



presso gli uffici competenti, si attesta la corrispondenza del diritto indicato nell'atto di pignoramento con quello in titolarità dell'esecutato.

Conformità catastale: Si dichiara la conformità catastale.

Conformità urbanistica: Si dichiara la conformità urbanistica.

QUESITO N. 5: PROCEDERE ALLA RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO

Titolare/Proprietario: Società OMISSIS proprietario/i ante ventennio , in forza del Decreto di esproprio di rep. n. 1649 del 24/06/1993 emesso dal Prefetto della Provincia di Matera, registrato a Matera il 28/06/1993 al n. 1107, trascritto a Matera il 02/02/1993 al nn.661/570.

Note: Con atto di rogito del Notaio Ettore Lo Nigro, in data 29/03/1994, registrato a Matera il 02/05/1994 al n. 47 e trascritto a Matera il 14/05/1994 ai nn. 3762/3240, la società OMISSIS proprietaria si Trasforma da s.n.c. a s.r.l..

Titolare/Proprietario: con atto di Compravendita del 07/08/2009 di repertorio n. 34670 e raccolta n. 16669, trascritto a Matera al n. 6968/5382 il 12/08/2009 la proprietà passa dalla società OMISSISS alla OMISSIS debitore esecutato.

Note: La società OMISSIS ha depositato il "Regolamento di Condominio, della comunione e gestione del complesso turistico redizenziale Pitagora Resort sito nel Comune di Bernalda (MT) - Località Metaponto- in data del 25/07/2008 al REP. 61211 e n. Racc. 23272". Questo è parte integrante dell'atto di acquisto.

QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 38
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 16/05/2007 al n. di prot.

Numero pratica: 31
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Oggetto: variante

Conformità edilizia: permesso di costruire n. 38 del 16/05/2007

Abitazione di tipo economico [A3]

Conformità urbanistica: permesso di costruire n. 38 del 16/05/2007 (pratica n. 7684) rilasciato dal Comune di Bernalda il 16 maggio 2007- successivo permesso di costruire in variante n. 31/08 (pratica n. 7995) rilasciato il 29 aprile 2008- ulteriore permesso di costruire in variante n. 19/09 rilasciato il



23 aprile 2009 .

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera sono stati approvati I Regolamenti UrBanistici:	del Consiglio Comunale n. 26 del 11/05/2004 e delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 26/05/2004
Strumento urbanistico Adottato:	R.U. citato poco fa.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pat-tuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: rispetta quanto riportato nel permesso di costruire n. 38 del 16/05/2007

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica: rispetta quanto riportato nel permesso di costruire n. 38 del 16/05/2007

QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:

Occupato da Debitore Esecutato, in qualità di proprietario dell'immobile

QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Separazione dei beni come da estratto di Matrimonio del 06/09/2022.

Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

Iscrizioni:

Ipoteca volontaria derivante da concessione di garanzia di mutuo fondiario, rogata dal



notaio il 07/08/2009 rep. 34671/16670, iscritta presso Agenzia delle Entrate di Matera- Territorio Servizio e Pubblicità Immobiliare il 12/08/2009 ai nn.6969/1059.

Pignoramenti:

Immobiliare notificato all'UNEP Tribunale di Matera il 09/08/2024 rep. 1334, trascritto presso Agenzia delle Entrate di Matera- Territorio Servizio e Pubblicità Immobiliare il 20/09/2024 ai nn. 9098/7435.

Altre trascrizioni:

Nessuna.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna.

QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE:

Nessuno

QUESITO N. 10: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO:

Nessuno

QUESITO N. 11: FORNIRE OGNI INFORMAZIONE UTILE SULLE SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE E SU EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa 1086 euro circa all'anno (salvo Conguaglio oltre IVA come per legge) da versare alla società OMISSIS srl.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Avvertenze ulteriori: Nessuna

QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:

Identificativo corpo: A - Abitazione di tipo economico [A3]



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per quanto riguarda la consistenza dell'immobile le superfici sono state rilevate dalle risultanze del sopralluogo effettuato sui luoghi di causa. La superficie catastale lorda è la misura totale di un immobile, ed include anche le pareti interne ed esterne. Si calcola sommando le superfici dei vani, degli accessori diretti e indiretti e superficie coperte secondo quanto previsto dal DPR 138/98. Per l'immobile oggetto si stima si ottiene lo schema riassuntivo seguente:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	sup reale lorda	73,00	1,00	73,00
		73,00		73,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Tipologia prevalente: ville e villini

Tipologia: abitazioni di tipo economico:

Valore di mercato min (€/mq): 880

Valore di mercato max(€/mq): 1350

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Semmestre 2-2024

Zona: Matera/Bernalda

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e Villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 945,00

Valore di mercato min (€/mq): 1.226,00

Valore di mercato max(€/mq): 1507,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il metodo di calcolo adottato, come suggerito dai più importanti manuali di estimo è quello della stimadi tipo sintetica e/o per confronto diretto, basato sulla comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni simili e di analoghe caratteristiche dei quali si abbia conoscenza dei prezzi recenti di mercato, assumendo come termine di confronto un parametro tecnico o economico, quale ad esempio la superficie. In sintesi il metodo, prevede di risalire al valore dell'immobile attraverso la relazione:

Valore del bene = Sup. dell'immobile x Valore medio di mercato ovvero, moltiplicando la superficie dell'immobile in esame (espressa in mq.) per un valore medio di mercato (espresso in euro/mq.) da definirsi in funzione del periodo di riferimento, della zona territoriale, della tipologia edilizia dell'immobile nonché del suo stato conservativo.



8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera - Sezione Territoriale Bernlada;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Bernalda;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Per la definizione del valore medio di mercato, si è fatto riferimento ai valori riportati nella banca dati delle quotazioni immobiliari forniti dall' Agenzia delle Entrate (Ex Agenzia del Territorio di Matera), nonché del Borsino immobiliare.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Civile Abitazione € 1.226,00 al mq. Valore medio;

Altre fonti di informazione: Nel valutare l'immobile in oggetto lo scrivente tu, ha assunto informazioni anche presso operatori economici operanti nella zona, relativamente al più probabile valore di mercato di immobili compra-venduti in aree limitrofe, con uguale destinazione d'uso, tenuto conto dell'epoca di costruzione dell'immobile, delle caratteristiche costruttive e di rifinitura, del suo stato di conservazione e di manutenzione, della sua esposizione, della distribuzione e del taglio degli ambienti.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 102.200,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	73,00	€ 1.400,00	€ 102.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 102.200,00
aumento del 0.00%			€ 0,00
aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 102.200,00
Valore corpo			€ 102.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 102.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 102.200,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	73,00	€ 102.200,00	€ 102.200,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 102.200,00

QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA: NESSUNA

QUESITO N. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO.

Si allega alla presente relazione.

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Mataponto, Contrada Torre Mare

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno; REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI A SEGUITO DEL MATRIMONIO.

L'Esperto alla stima
Ing. Bruno Guida

Allegati:

- Verbale di sopralluogo;
- Visura e planimetria catastale;
- Foto descrittive;
- Titoli edilizi;
- Ispezione Ipotecaria;
- Atto trasformazione società;
- Atto di Compravendita;
- Atto di Regolamento di Condominio;
- Estratto Atto di Matrimonio;
- Fattura pro-forma ultima quota condominiale versata.

