

CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(art. 567 2° comma c.p.c.)

Procedura Concorsuale promossa da:

- Massa dei Creditori del Fallimento della società a responsabilità limitata"

Nei confronti di:

- Società a Responsabilità Limitata" con sede in Genzano di Roma, Via Enrico De Nicola snc, codice fiscale: 08541101005, (visura camerale che si allega alla presente certificazione sotto la lettera) in virtù di sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 in data 15 gennaio 2019 al numero 1235 di Registro Particolare ed al numero 1608 di Registro Generale.

Il sottoscritto Avvocato NICOLA RICCARDELLI, Notaio in Latina iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Latina, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, queste ultime per il ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza di fallimento ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 3 e Roma 2, dal 26 marzo 1968 al 15 aprile 2021.

CERTIFICA

Quanto segue:

I) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:

1) che alla data del 15 aprile 2021 la Samer 3 - società a responsabilità limitata, risulta intestataria del seguente immobile:

Comune di Genzano di Roma - Catasto Fabbricati:

- Foglio 3 particella:

625 (ex 560) sub 522 (ex 19), Via Enrico De Nicola n. 15 piano S1, Categoria C/6, classe 3, mq. 380, superficie catastale mq 380, rendita catastale euro 1.197,15 (variazione del 12/05/2020 protocollo n. RM. 0163453 in atti dal 13/05/2020 variazione per modifica identificativo (n. 71789.1/2020).

intestato a:

3 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Roma, codice fiscale: 08541101005, proprietà per 1/1;

trascrizione si legge: "palazzina via del mattatoio s.n.c. composta di n. 4 negozi distinti con le lettere A.B.C.D.; n. 1 garage piano sem. (già 3 scantinati); n. 14 appartamenti int. 1-2-3-4-5 -6-7-8-9-10-11-12-13-14 p.t. , I°, 2° e 3° non allibrato al N.C.E.U. ma den. Con schede reg. 20.1.71 dal n. 659 al n. 677"

II.3-

Pa
proprietà dell'immobile sito in Comune di Genzano di Roma, località Prata e cioè: "lotto di terreno della superficie di mq. 840, a confine
salvo altri, distinto in catasto terreni di Genzano di Roma alla pagina 4437/4.700, al foglio 3 n. 55/b", con atto di compravendita a rogito del Notaio Vincenzo Forleo di Roma del 26 marzo 1968, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Roma 3 in data 4 aprile 1968 ai numeri 33485/21968 di registro generale e registro particolare (si allega sotto la lettera "F" copia della nota di trascrizione dell'atto di compravendita).

III) STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEI NOMINATIVI SOPRA INDICATI:

Risultano a carico dell'immobile sopra descritto alla data del 15 aprile 2021 le seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONI

-III.1) ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 2 il 28 settembre 2017 al numero 7604 di Registro Particolare ed al numero 44304 di Registro Generale, di € 100.000,00 di cui € 117.958,39 di capitale a favore della Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo soc. coop. con sede in Genzano di Roma, con codice fiscale n. 00962041000,

vante sulla intera proprietà dell'immobile sito in Comune di Genzano di Roma, distinto nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 3 particella 560 sub 19

TRASCRIZIONI

-III.2) sentenza dichiarativa di fallimento del 5 novembre 2018 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 in data 15 gennaio 2019 al numero 1235 di Registro Particolare ed al numero 1608 di Registro Generale,

