

Studio Tecnico: via delle sirene n°8 Marsala 91025– via Mazara n°209 Marsala 91025 Cell.334 5860939
E mail: arch.sergiolombardo@libero.it – Pec: arch.sergiolombardo@pec.it

Marsala, lì 20.10.2025

Ill.mo Sig. Giudice
del Tribunale Ordinario di Marsala
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Dott. Francesco Giardina

Oggetto: **Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa alla stima dei beni facenti parte del Procedimento n°82/2025 – Custode Giudiziario: Avv. Signorino Giuseppe Francesco**

INTEGRAZIONE DEL 20.11.2025 ALLA PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Arch. Sergio Vito Lombardo, nominato Esperto Stimatore nel Procedimento descritto in oggetto, giusta nomina ricevuta dalla S.V.Ill.ma il giorno 24.09.2025, ad integrazione della Perizia di Stima depositata in data odierna con la presente fa presente quanto segue:

- LOTTO UNICO Edificio multipiano per attività commerciale ubicato a Mazara del Vallo (TP) – corso Umberto I n.128/130 – piani: interrato, seminterrato, terra, primo, secondo e terzo (F.M. 233 part.1054 sub.3)**
 - **Valore stimato€ 317.720,00**
 - **meno riduzione forfettaria del 15% prevista per la mancanza delle garanzie proprie della compravendita (317.720x0.15).....€ 47.658,00**
 - **meno costo necessario per la demolizione delle parti abusive comprensivo di lavorazioni, trasporti a rifiuto e oneri tecnici€ 25.000,00**

TOTALE€ 245.062,00
(euro duecentoquarantacinquemilasesantadue/00)

Si fa presente altresì che, da indagini svolte nei luoghi e visionate le banche dati immobiliari del sito delle Agenzia delle Entrate e Borsino Immobiliare, per detto immobile viene determinato un canone di locazione di € 2.500,00 mensili (€ 30.000,00 annui).

Tanto dovevasi in evasione di quanto richiesto dalla S.V.Ill.ma.

Con osservanza

Arch. Sergio Vito Lombardo

