

N. R.G. 9287/2021



TRIBUNALE ORDINARIO di BOLOGNA
TERZA SEZIONE CIVILE

Oggi 20/11/2025, alle ore 12,05, innanzi al dott. Cinzia Gamberini, sono comparsi:

Per [REDACTED] l'avv. BONORA IRENE e la signora [REDACTED] personalmente.

Per [REDACTED] l'avv. NOVIELLI SAVERIO e il signor [REDACTED] personalmente.

Sono altresì presenti l'Arch. Chiavelli nominato CTU e l'Avv. FRANCESCO GIORDANI in funzione di ausiliario alla vendita.

L'Avv. Bonora insiste per la ripresa delle operazioni vendita con i lavori di rimessione in pristino a carico dell'aggiudicatario.

L'Avv. Novielli si rimette a giustizia.

Il signor [REDACTED] vecchia propone alla sorella di acquistare la parte dell'immobile di quest'ultima per la somma di €20.000,00 con tutte le spese compensate.

La signora [REDACTED] dichiara di rifiutare l'offerta.

L'Arch. Chiavelli precisa che in perizia ha indicato il valore commerciale dell'immobile e che se le parti lo ritengono opportuno è possibile individuare un prezzo base d'asta.

I procuratori delle parti rilevano che nell'ordinanza con cui è stata delegata la vendita è già stato fissato un prezzo base d'asta e che tale rimane.

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, considerato che è già stata pubblicata la sentenza che ha accertato l'accettazione dell'eredità da parte dei signori [REDACTED];

dato atto della volontà di parte attrice a che le spese di ripristino siano sostenute dall'aggiudicatario;

sentito l'ausiliario alla vendita avv. Francesco Giordani;

DISPONE

la prosecuzione delle operazioni di vendita all'asta.

Manda alla Cancelleria dell'Ufficio Vendite per l'individuazione della data dell'asta e per gli incumbenti conseguenti.

Il Giudice
Cinzia Gamberini

