

Arch. Mario Chiavelli
Via Santa Croce n. 10/G - 40122 BOLOGNA
Tel. 051 04.04.353 email: mario@studiotecnicomast.it

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

TERZA SEZIONE CIVILE

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CINZIA GAMBERINI

* * *

N. 9287/21 r.g.

PROCEDIMENTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE

Lotto Unico

Promosso da:

Udienza: 03/07/2025

[REDACTED] (Avv. Irene Bonora)

contro

[REDACTED] (Avv. Saverio Novielli)

* * *

INTEGRAZIONE

Si trasmette in allegato la precisazione del notaio Dott. Francesco Veronesi in merito alla vendibilità del bene in oggetto.

In riferimento a quanto dichiarato dal notaio, sono a precisare che i costi di demolizione del manufatto abusivo erano stati quantificati nella CTU redatta dal Geom. Mirco Griguoli, già depositata agli atti, e che, quest'ultimo, ne aveva evidentemente tenuto conto nella determinazione del valore finale; valore finale che ho poi personalmente ritenuto congruo, così come riportato nella mia relazione.

Per quanto concerne la possibilità di demolire il suddetto manufatto senza compromettere la statica dell'edificio principale, ritengo sia intrinseco nelle fasi di progettazione e di realizzazione dell'opera, avvalersi di tecnici qualificati che garantiscano la corretta esecuzione dei lavori, secondo la regola dell'arte, onde evitare problemi in genere, agire in sicurezza e nel rispetto della normativa; nel caso specifico in esame si tratta, inoltre, di una

Firmato Da: MARIO CHIAVELLI Emesso Da: ARJBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA C1 Serial#: 53b015c8ec295b591e2ef7d282ee9687



superfetazione piuttosto marginale rispetto al corpo di fabbrica principale, edificata in aderenza all'edificio, ma senza averne interessato in modo significativo la struttura portante: questo quanto meno è quello che mi è parso durante il sopralluogo presso l'immobile (seppur in assenza delle necessarie indagini che dovranno comunque essere svolte in fase propedeutica alla realizzazione delle opere).

* * *

Il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con Osservanza;

Bologna, 01/07/2025

IL CONSULENTE TECNICO

Arch. Mario Chiavelli

[Redacted]

o

[Redacted]

