

LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Valderice (TP) - Contrada Marotta

TITOLARITÀ

- OMISSIS (Proprietà 1/3)
Codice fiscale: OMISSIS

nonché ai seguenti comproprietari:

- Omissis (Proprietà 1/3)
- Omissis (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- OMISSIS (Proprietà 1/3)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile è pervenuto al soggetto fallito per successione paterna e materna.

CONFINI

L'immobile confina a nord con proprietà di Omissis, ad est con proprietà di Omissis + 3, a sud e ad ovest con proprietà di Omissis + 7.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	770,00 mq	770,00 mq	1,00	770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				770,00 mq		
Superficie convenzionale complessiva:				770,00 mq		

Il bene, per la sua reale consistenza e destinazione, conformazione geometrica e valore commerciale della quota di diritto, non è divisibile in più lotti.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	190				Seminativo	2	770 mq	4,57 €	1,39 €	

(allegato n. 3 visure catastali)

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE DELL'IMMOBILE

L'immobile in esame è rappresentato dalla quota di 1/3 indiviso di un lotto di terreno agricolo, esteso mq 770, ubicato poco distante dai lotti 26 e 27.

Detto fondo è raggiungibile percorrendo lo stradale comunale via delle Tremole che si diparte dalla Strada Statale 187 Trapani - Valderice; il posto è interamente ad indirizzo agricolo seminiero ulivicolo (allegato n. 79 riprese fotografiche).



L'intera superficie, di forma geometrica di rettangolo irregolare, è interamente coltivata ad uliveto con numero 28 alberi adulti in buono stato vegetativo e produttivo, il piano di campagna, in leggero lieve pendio, si dispone con orientamento da nord/est a sud/ovest; la natura del terreno è di medio impasto tendente all'argilloso e di discreta fertilità (allegato n. 80 stralcio catastale).



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/06/2003 ad oggi	Omissis, proprietario per 2/9, relativamente a particella 190, in virtù di successione al padre Omissis	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/06/2003		

	deceduto il 08/06/2003 Codice Fiscale/P.IVA: OMISSIS	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	12/05/2005	15531	10191
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Trapani	05/12/2003	1549	331	
Dal 20/12/2009 ad oggi	Omissis, proprietario per 1/9, relativamente a particella 190, per successione alla madre Omissis deceduta il 20/12/2009 Codice Fiscale/P.IVA: OMISSIS	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/12/2009		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	10/09/2010	20939	14899
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Trapani	31/07/2010	1236	9990	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Trapani il 05/11/2010
Reg. gen. 24886 - Reg. part. 4384
Quota: 1/3
Importo: € 70.000,00
A favore di OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS
Contro OMISSIS
Capitale: € 55.728,04
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 D.P.R.602/73
Iscritto a Trapani il 18/04/2012
Reg. gen. 7959 - Reg. part. 694
Quota: 333/1000
Importo: € 2.474.872,46
A favore di Omissis
Contro OMISSIS
Capitale: € 1.237.436,23
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 D.P.R. 602/73
Iscritto a Trapani il 08/07/2015
Reg. gen. 12160 - Reg. part. 1167
Quota: 333/1000
Importo: € 7.270.048,92
A favore di OMISSIS

Contro OMISSIS
Capitale: € 3.635.024,46

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 19/02/2018
Reg. gen. 3364 - Reg. part. 2555
A favore di Massa dei creditori del fallimento di Omissis
Contro OMISSIS

Oneri di cancellazione

Dalle informazioni acquisite presso l'Agenzia delle Entrate (Ufficio Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare) di Trapani si è accertato che l'onere di cancellazione è di € 294,00 per ogni ipoteca legale/giudiziale e per ogni trascrizione pregiudizievole.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Valderice (approvato con voto C.R.U. n. 443 del 12.5.2010, modificato dal D.D.G. 268 del 30.9.2013 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 48 del 25.10.2013), ricade in zona territoriale omogenea "E1" - parti del territorio destinate a usi agricoli, con indice di edificabilità fondiaria di 0,03 mc/mq.; inoltre in zona sottoposta ai vincoli "area franosa" e "fascia di rispetto canali".